

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete**
**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a **Rác hóstya – volt Kemping** területére vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

az) **az M1.22. jelű SZT**

RÁC+K/2012

Rác hóstya és a volt Kemping területe¹

az.I. **az M1.22.-m1. jelű SZT/**

RÁC-K/m1-2015

Volt kemping területe

3. §

(1) A HÉSZ 14. § (1) a) pontja felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) **Lk1/...** jelű építési övezetekben, egyéb övezeti előírás hiányában, 1 db épület helyezhető el, amely lehet:”

(2) A HÉSZ 14. § (1) *ka*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*ka*) A telken csak egy épület helyezhető el, melyben lakórendeltetésen kívül:

- 1.a helyi lakosság ellátását szolgáló, azt nem zavaró hatású elsősorban kézműipari javító, karbantartó rendeltetés legfeljebb 50 m² hasznos alapterülettel,
2. egyházi, egészségügyi, oktatási, irodai rendeltetés legfeljebb 100 m² hasznos alapterülettel, alakítható ki.
3. Önálló gépkocsi-tároló nem létesíthető, csak a lakóépület alatt, illetve azzal egybeépítve.
4. A lakó, vagy egyéb rendeltetés parkolási igényét telken belül kell biztosítani, vagy a lakóterületen belüli közhasználatú parkoló kizárólagos használati jogával megváltani.

¹ Megállapította: 50/2012.(IX.28.) önk. rendelet

- (3) A HÉSZ 14. § (1) *ke*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „*ke*) Az épületek szabad építészei formálással alakíthatók ki, de a homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek.”
- (4) A HÉSZ. 14. § (1) *kg*) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „*kg*) Az építési övezet telkein kerítés:
 1. a kiszolgáló utak mentén, a szabályozási terven jelölt 3,0 m-es közmű-védősávon belül sem épített kerítés, sem zöldsövényvel képzett kerítés nem létesíthető
 2. a telkek egyéb határain, valamint az 1. pontban meghatározott védősáv telken belüli határán kerítés legfeljebb 0,4 m magas lábazattal és összességében 1,8 m magassággal képezhető áttört kialakítással,
 3. a kerítések színezése az épületek színeivel összhangban alkalmazható.”

4. §

- (1) A HÉSZ 15. § (1) bekezdésében szereplő paramétertáblázat a baloldalán kiegészül egy oszloppal, melyben a táblázat sorai sorszámozással vannak megjelölve. A sorok száma 1-51-ig terjed.
- (2) A HÉSZ 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(2) Az **Lke**/... jelű kertvárosias lakóövezetben, egyéb övezeti előírás hiányában, telkenként legfeljebb 2 db (fő-+fő-, vagy fő-+ mellék-) épület helyezhető el, mely a lakórendeltetésen kívül tartalmazhat:
b) szállás jellegű
c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális,
f) és sport
 rendeltetést is.”
- (3) A HÉSZ 15. § (3) bekezdés felvezető szövege és *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) Az **Lke**/... jelű kertvárosias lakóövezetben nem helyezhető el:
c) lakórendeltetés nélküli telken önálló parkolóház, garázsépület (a meglévők felújíthatók és a szabályozási terven jelöltek szerint átépíthetők)”
- (4) A HÉSZ 15. § (4) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(4) **Lke**/... jelű építési övezetekben, eltérő övezeti előírások hiányában: „
- (5) A HÉSZ 15. § (6) bekezdése felvezető szövege és *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(6) Rác hóstya volt kemping területén az **Lke**/... jelű építési övezetekben:
a) a lakórendeltetés mellett elhelyezhető:
aa) hitéleti, oktatási, irodai, egészségügyi rendeltetés legfeljebb 100 m² hasznos alapterületen,
ab) a lakórendeltetést nem zavaró hatású kézműipari rendeltetés legfeljebb 50 m² hasznos alapterületen.
- (6) A HÉSZ 15. § (6) bekezdése *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ c) A szabályozási terven jelölt helyeken telkenként legfeljebb két gépjármű-állásos támfalgarázs, illetve az előkertben utca szintjéhez igazított lemezparkoló létesíthető.”
- (7) A HÉSZ 15. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „ d) Az épületek szabad építészeti formálással alakíthatók ki, tekintettel a szomszédos telkeken megvalósult épületek építészeti megjelenésére. A homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek.”
- (8) A HÉSZ 15. § (6) bekezdés f), h) és i) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
 „ f) Az építési övezet telkein kerítés:
 1. a kiszolgáló utak mentén, a szabályozási terven jelölt 3,0 m-es közmű-védősávon belül sem épített kerítés, sem zöldsövényvel képzett kerítés nem létesíthető
 2. a telkek egyéb határain, valamint az 1. pontban meghatározott védősáv telken belüli határán kerítés legfeljebb 0,4 m magas lábazattal és összességében 1,8 m magassággal képezhető áttört kialakítással,
 3. a kerítések színezése az épületek színeivel összhangban alkalmazható.”
- h) Az **Lke/SZ-30-6,0-600** jelű és az **Lke/SZ-30-6,0-800** jelű építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület és azt kiszolgáló 1 db egyéb épület építhető.
- i) Az **Lke/SZ-30-6,0-1000** jelű építési övezetben legfeljebb 3 lakásos lakóépület építhető, s azt kiszolgáló 1 db egyéb épület.”

5. §

- (1) A HÉSZ 17. § (1) bekezdésében szereplő paramétertáblázat paraméter-táblázat kiegészül egy oszloppal, melyben a táblázat sorai sorszámozással vannak megjelölve. A sorok száma 1-43-ig terjed.
- (2) A HÉSZ 17. § (3) bekezdés e) pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:
 „ e) feszített, vagy felfújt sátor, kivétel sportcélú létesítmény”
- (3) A HÉSZ 17. § (5) bekezdés g) pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:
 „ g) Új építés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a térszint alatt helyezendő el, eltérő esetek szabályozási terven jelöltek szerint.

6. §

A HÉSZ-ben:

1. 6. § (14) bekezdés
2. 14. § (1) kc) alpont
3. 15. § (1) bekezdésében lévő táblázat 16. és 31. sorában szereplő építési övezetek
4. 15. § (1) bekezdésében lévő táblázat alatti megjegyzések közül a *** jellel szereplő szöveg
5. 15. § (6) g) pontja hatályát veszti.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező **Szt/RÁC-K/m1-2015** jelű tervlapon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (2) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

A rendelet-tervezet 2015. február 27-én a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.

Dr. Kovács Luca
jegyző