

K I V O N A T

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2018. február 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

31/2018. (II.22.) közgyűlési határozat

„Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezeti változások:

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE KERÜL	
Fn jelű Különleges fürdőnegyed Maklári hóstya, Strand telekalakítás 0,374 ha	Vt jelű településközpont vegyes Török Fürdő, reumakórház 0,374 ha
Vk jelű Vegyes központi, intézményi terület a Fertőbányai út délnyugati részén 1,954 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató egyéb gazdasági terület a Fertőbányai út délnyugati részén 1,796 ha
	Lke jelű kertvárosi lakóterület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,158 ha
Lke jelű Kertvárosi lakóterület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,019 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató egyéb gazdasági terület a Fertőbányai út délnyugati részén 0,019 ha
Gksz jelű Sas út menti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 0,130 ha	Lk2 jelű Magassági korlátozású kisvárosias lakóterület 0,130 ha
Gip jelű Sas út menti egyéb ipari gazdasági terület 1,079 ha	Gksz jelű Sas út menti kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 1,079 ha
Gksz jelű Kereskedelmi szolgáltató terület a Nagyváradi utca - Faiskola utca sarkán 0,272 ha	Lk1 jelű kisvárosi lakóterület Nagyváradi utca - Faiskola utca sarkán 0,272 ha
Lke jelű Mátyás király út menti kertvárosi lakóterület 0,189 ha	Lk2 jelű Magassági korlátozású kisvárosias lakóterület 0,189 ha
Lke jelű Kertvárosias lakóterület Felnémet városrész - Alvégi utca - Nagylaposi utca - kerékpárút - Eger patak	Lke jelű Kertvárosias lakóterület kerthasználatú része 1,722 ha

által közrezárt tömb feltáró útjának megszüntetése 1,722 ha	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Z jelű zöldterület Felnémet városrész - Alvégi utca - Nagylaposi utca - kerékpárút - Eger patak által közrezárt tömb feltáró útjának megszüntetése 0,542 ha	Lke jelű Kertvárosias lakóterület kerthasználatú része 0,287 ha
	Lke jelű Kertvárosias lakóterület 0,255 ha
KÖu jelű Szerkezet alakító közlekedési terület (Maklári hóstya, Frank Tivadar utca) 0,049 ha	Fn jelű Strandfürdő területfelhasználás 0,049 ha
Z jelű közkert Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,008 ha	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,008 ha
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu jelű parkoló Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,011 ha	Z jelű közkert Szépasszonyvölgy pavilonsornál 0,011 ha

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem okoznak.

- Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási egyensúlyra, a +326,34 pontérték többlet változatlan marad.
- A térségi tervekkel való összhangban a települési térséget érintő módosítások nem okoznak változást.

A módosított területekre vonatkozó korábbi beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.”

Eger, 2018. február 23.

Kivonat hiteles:



dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város
jegyzője