

**Eger megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 74/2012 (XII.21.)  
önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

Módosította:

20/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

43/2013. (XII. 20) önkormányzati rendelet

1/2015. (I.30) önkormányzati rendelet

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv. (továbbiakban: Ksktv.) 13.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Ksktv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1.§**

A rendeletalkotás célja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata eredeti címzetti kötelező feladatkörébe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának helyi szabályozása, az emberi élet- és vagyonbiztonság, a természeti és épített környezete levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében.

**A rendelet hatálya**

**2.§**

(1) A rendelet tárgyi hatálya: A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának helyi részletes szabályozása.

(2) A rendelet területi hatálya: Heves megye és Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területének egésze.

(3) A rendelet személyi hatálya: A kéményseprő-ipari közszolgáltatást ellátó 3. § (1) bekezdésében megnevezett közszolgáltatóra, valamint Heves megye és Eger Megyei Jogú Város területén lévő minden ingatlan tényleges használójára, ennek hiányában tulajdonosára terjed ki.

**A közszolgáltató**

**3.§**

(1) Heves Megye és Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körét valamennyi ingatlan használó, tulajdonos tekintetében az átmeneti ellátás időtartamára a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt közszolgáltatók jogosultak és kötelesek ellátni.

(2) A közszolgáltató köteles megfelelő létszámú kéményseprőmestert alkalmazni.

## A kéményseprő-ipari közszolgáltatás

### 4.§

(1) A sormunka teljesítése akkor is létrejöhet, ha az ingatlan használója, tulajdonosa és a közszolgáltató a helyszínen erről megállapodik.

(2) A közszolgáltató a 2013. január 1-től sormunka végzés alkalmával az alábbi feladatokat is ellátja:

a) A darab nyilvántartás rendelet szerinti átdolgozása folyóméter nyilvántartásra.

b) A szintek számának felmérése.

c) A bekötések számának (oldható és csak b ontással oldható bekötés bontásban) és az összekötő elemek méreteinek felmérése,

d) A nyílt égésterű tüzelőberendezések üzemelése esetén a levegő utánpótlás vizsgálatát igénylő önálló légtér összeköttetések számának felmérése,

e) A tüzelőberendezéseknél az égéstermék elvezetőre kötött tüzelőberendezések típusát és számát, tüzelőberendezésenként a használat célját, az alkalmazott tüzelőanyagot felméri,

f) Felméri a 11 kW-nál nagyobb névleges hőteljesítményű gázzal üzemeltetett tüzelőberendezéseket, amelyeknél a levegővédelemről szóló kormányrendelet szerint elsőfokú hatóságként nem a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség jár el.

(3) A közszolgáltató 2013. október 15.-től sormunka végzés alkalmával ellátja a KSKtv. 9.§.(5) és a (6) bekezdésében, a használók , ill. a tulajdonosok részére előírt, műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésének és működőképességének ellenőrzését.

(7) A közszolgáltató 2015. január 1. napjától a Ksktv 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjában, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.). BM rendelet 12. § (3) bekezdésében foglaltak alapján sormunka végzés keretében ellátja az alábbi feladatokat is:

a) összekötő elem vizsgálata és szükség szerinti tisztítása,

b) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzése, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is,

c) égéstermék paramétereinek ellenőrzése (CO mérés),

d) műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése gázkészülékek esetén.

## A közszolgáltató értesítési kötelezettsége

### 5.§

(1) A közszolgáltató a sormunkák ütemezésére a tárgyévet megelőző év december 31-ig éves közszolgáltatási ütemtervet készít havi bontásban, amelyről az ellátásért felelős önkormányzatot írásban tájékoztatja.

(2) A közszolgáltató a sormunka tervezett kezdésének időpontjáról és várható befejezésének időpontjáról a tényleges munkavégzést megelőző 15 nappal értesíti az ellátással érintett önkormányzatot.

(3) Az ellátással érintett önkormányzat a közszolgáltató 5.§ (2) bekezdésében meghatározott értesítését követően a sormunka tervezett kezdésének időpontját megelőző 8 nappal a helyben szokásos módon értesíti a lakosságot a sormunka tervezett kezdésének időpontjáról és várható befejezésének időpontjáról. Ez a közszolgáltató első kiértékelésének minősül.

(4) Amennyiben a közszolgáltatás az 5.§ (3) bekezdésben meghatározott időpontban nem valósul meg, úgy a közszolgáltató írásban második időpontot jelöl meg és egyidejűleg az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban tájékoztatja a közszolgáltatás – a közszolgáltatás ellátásának ismételt meghíúsulása esetén annak napjától számított – 30 napon belüli igénybevételének kötelezettségéről, és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről. A 30 napon belüli igénybevétel időpont egyeztetésének kezdeményezése a használó, illetve tulajdonos kötelezettsége.

(5) A közszolgáltató az időlegesen használt ingatlanok esetében az ellenőrzés esedékességéről az adott év első negyedévében az ingatlan használóját írásban tájékoztatja. A használó a harmadik negyedév végéig megrendelési kötelezettségének köteles eleget tenni.

### **Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei**

#### **6.§**

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a Ksktv. 9. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat betartani, ennek keretében különösen a közszolgáltatónak írásban igazolható módon megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét, továbbá ennek változásait, illetőleg a szervezet nevét, székhelyét, telephelyét, értesítési helyének címét.

(2) A Ksktv. 9.§ (5) bekezdésének hatálya alá tartozó ingatlan használója köteles nyilatkozni a Ksktv. 9.§ (5) bekezdésében fennálló szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettségének fennállásáról e kötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a sormunkavégzés elvégzésekor.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával – igazolható módon – a közszolgáltatóhoz fordulni. Amennyiben a tulajdonos és a közszolgáltató közötti egyeztetés 30 napon belül nem vezet megegyezésre, az egyeztetés megszakadásától, illetőleg a 30. naptól számított 8 napon belül a közszolgáltató köteles megküldeni a panaszt és az ügyben nála keletkezett iratokat a tűzvédelmi hatóságnak.

### **A közszolgáltatás díja**

#### **7.§**

(1) A közszolgáltatási díjakat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése évente felülvizsgálja és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben határozza meg.

(2) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjában megadott sormunka tevékenységek esetében, az 1 egységnyi munkaráfördítést, a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál – a (3) bekezdésben szereplő égéstermék-elvezetők kivételével – a természetes és nem természetes személy tulajdonosokra vonatkozóan egyaránt nettó 2.000,- forinttal kell figyelembe venni.

(3) Ksktv. 10/A §-a alapján az alábbi égéstermék elvezetők esetében a 2013. június 30. utáni díjaknál a 2012. december 31.-ei közszolgáltatási díj 90%-hoz kapcsolódó nettó munkaegységdíjat kell alkalmazni az 1 egységnyi munkaráfördításhoz a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1 és 2.3 pontjában megadott tevékenységekre vonatkozóan:

Egyesített falú szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1263 forint
Egyesített falú gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1822 forint
Mellékcsatornás szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1217 forint
Mellékcsatornás gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1989 forint
Nagy járat-kereszt. központi tartalék kémény NT	1382 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi szilárdtüz. kémény ENHS	1848 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi gáztüz. kémény ENHG	1353 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi tartalék. kémény ET	1808 forint

(4) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontjában megadott műszaki vizsgálat esetében az 1 egységnyi munkaráfördítést a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál nettó 3200 forinttal kell figyelembe venni.

(5) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. pontjában megadott műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok esetén a díjak kialakításánál nettó 12.000 Ft-os mérnökóra díjat kell figyelembe venni.

(6) A Ksktv. 6. § (1) bekezdése szerint sormunka végzés keretében ellátott tevékenységek munkaráfördítéseit és díjait a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza, amelyben a díjak nettó értékek, azokat a mindenkori ÁFA terheli.

(7) A hatályba lépést követő évtől a díjak meghatározásánál a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző év október 1. és a tárgy év szeptember 30. közötti egy éves fogyasztói árindexszel korrigálva kell az előző évben aktuális a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott maximum értékét figyelembe venni.

(8) A díjak megállapításakor a hatályba lépést követő években ki kell kérni a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményét.

(9) Évközben használatba vett kéményeknél a sormunkában végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatási díját, a használatbavétel évét követő év január 01.-től kell fizetni.

(10) Szolgáltató tárgyidőszakra megállapított díjakról és egyéb szolgáltatásairól díjjegyzéket készít és telephelyén azt látható módon kifüggeszti.

## **Záró rendelkezések**

### **8.§**

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba. (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) alaprendelete és az ezt módosító 41/1996.(XI.27.), 43/1997.(XII.03.), 54/1998.(XII.09.), 38/1999.(XII.01.), 62/2000.(XII.15.), 34/2002.(XII.13.), 45/2003.(XI.28.), 36/2004.(XI.26.), 39/2005.(XII.16.), 46/2006.(XII.15.), 54/2007.(X.26.), 50/2008.(X.31.), 29/2009.(VI.26.), 52/2009.(X.22.), 38/2010.(XI.26.), 45/2011.(XI.25.), 23/2012.(V.24.) és 23/2012.(X.30.) önkormányzati rendeletek.

.....  
**Habis László**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Polgármestere**

.....  
**Dr. Kovács Luca**  
**Eger Megyei Jogú Város Jegyzője**

## 1. melléklet

A Ksktv. 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfördítési természetű és nem természetű személy ingatlan tulajdonosok, illetve társasházak, lakásszövetkezetek esetében:

Égéstermék elvezetők		Tevékenységek		Ft/munkaráfördítés a 7.§ (2) bek. szerint		Új tevékenység 2015-től Nettó 2000 Ft/m.ráf.	
Megnevezés	Jele	Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	Műszaki felülvizsgálat	Kötelező tevékenység munkaráfördítés a	Nettó ár	Összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása	Nettó ár (2000 Ft / munkaráfördítés)
Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	0,37/db	0,80/db	0,57	1140 Ft/db	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	0,30/db		0,5	1000 Ft/db	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	0,20/fm	0,28/fm	0,27	540 Ft/fm	0,2/fm	400 Ft/fm
Központi Nyitott Huzat Gáz	KNHG	0,14/fm		0,21	420 Ft/fm	0,14/fm	280 Ft/fm
Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	0,30/fm	0,28/fm	0,37	740 Ft/fm	0,3/fm	600 Ft/fm
Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	0,21/fm		0,28	560 Ft/fm	0,21/fm	420 Ft/fm
Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	0,42/db	0,80/db	0,62	1240 Ft/db	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	0,34/db		0,54	1080 Ft/db	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	0,24/fm	0,28/fm	0,31	620 Ft/fm	0,24/fm	480 Ft/fm
Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	0,17/fm		0,24	480 Ft/fm	0,17/fm	340 Ft/fm
Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	0,32/fm	0,28/fm	0,39	780 Ft/fm	0,32/fm	640 Ft/fm
Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	NNTG	0,22/fm		0,29	580 Ft/fm	0,22/fm	440 Ft/fm
Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	0,37/db	0,80/db	0,57	1140 Ft/db	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	0,30/db		0,5	1000 Ft/db	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	0,20/fm	0,28/fm	0,27	540 Ft/fm	0,2/fm	400 Ft/fm
Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	0,14/fm		0,21	420 Ft/fm	0,14/fm	280 Ft/fm
Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	0,30/fm	0,28/fm	0,37	740 Ft/fm	0,3/fm	600 Ft/fm
Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	0,21/fm		0,28	560 Ft/fm	0,21/fm	420 Ft/fm
Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	0,42/db	0,80/db	0,62	1240 Ft/db	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	0,34/db		0,54	1080 Ft/db	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	0,24/fm	0,28/fm	0,31	620 Ft/fm	0,24/fm	480 Ft/fm
Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	0,17/fm		0,24	480 Ft/fm	0,17/fm	340 Ft/fm
Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	0,32/fm	0,28/fm	0,39	780 Ft/fm	0,32/fm	640 Ft/fm
Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	0,22/fm		0,29	580 Ft/fm	0,22/fm	440 Ft/fm
Egyesített falú Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd *	GNHS	0,25/szint	0,36/szint	0,34	429 Ft/szint	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Mellécsatornás Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd *	GNHS	0,25/szint		0,34	414 Ft/szint	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyesített falú Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz *	GNHG	0,2/szint		0,29	528 Ft/szint	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Mellécsatornás Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz *	GNHG	0,2/szint		0,29	577 Ft/szint	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd *	GZHS	0,25/szint	0,36/szint	0,34	680 Ft/szint	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Gyűjtő Zárt Huzat Gáz *	GZHG	0,2/szint		0,29	580 Ft/szint	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd *	GZTS	0,30/szint	0,44/szint	0,41	820 Ft/szint	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz *	GZTG	0,25/szint		0,36	720 Ft/szint	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Egyedi Tartalék	ET	0,20/db	0,40/db	0,3	600 Ft/db	-	-
Központi Tartalék	KT	0,10/fm	0,14/fm	0,135	270 Ft/fm	-	-
Nagyjáratú Tartalék	NT	0,15/fm	0,14/fm	0,185	256 Ft/fm	-	-
Gyűjtő Tartalék *	GT	0,10/szint	0,16/szint	0,14	280 Ft/szint	-	-

\* Mellécsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellécsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

A Ksktv. 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek munkaráfordítása időlegesen használt ingatlanok esetében:

Égéstermék elvezetők		Tevékenységek		Ft/munkaráfordítás a 7.§ (2) bek. szerint		Új tevékenység 2015-től Nettó 2000 Ft/m.ráf.	
Megnevezés	Jele	Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem nélkül	Műszaki felülvizsgálat	Kötelező tevékenység munkaráfordítás a	Nettó ár	Összekötő elem ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása	Nettó ár (2000 Ft / munkaráfordítás)
Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	0,37 /db	0,80 /db	1,17	2162	0,17/bekötés	340 Ft/bekötés
Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	0,30 /db		1,1	1488	0,14/bekötés	280 Ft/bekötés
Egyedi Tartalék	ET	0,20/db	0,40/db	0,6	1085	-	-

Egyéb, sormunka keretében végzett tevékenységek:

Tevékenység	Új tevékenységek 2015-től 2000 Ft/munkaráfordítás	
	tevékenység munkaráfordítása	Nettó ár
Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér összeköttetésben lévő rendeltetési egységenként	0,1/db	200 Ft/db
Égéstermék paramétereinek ellenőrzése (csak gáztüzelésű berendezéseknél)	0,3/paraméter	600 Ft/paraméter
Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése (csak gáztüzelésű berendezéseknél)	0,05/db	100 ft/db

Megrendelésre kötelező tevékenységek:

Tevékenység	Új tevékenységek 2015-től 2000 Ft/munkaráfordítás	
	tevékenység munkaráfordítása	Nettó ár
A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészése külön egyeztetés alapján	2/db/óra	4000 Ft/db/óra
Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása	0,34/db	680 Ft/db
10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése, tisztítása	0,6/fm	1200 Ft/fm
A tevékenységet további kiszállási díj terheli	1	2000 Ft/alkalom

A Ksktv. 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok munkaráfordítása:

Nettó 3200 Ft/munkaráfordítás				
ENH ENT ET	EZH EZT	GNH GZH GZT GT	KNH KNT KT NNH NNT NT	KZH KZT NZH NZT
1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata				
0,84/db	1,16/db	0,40/szint	2,60/db	3,40/db
2688 Ft/db	3712 Ft/db	1280 Ft/szint	8320 Ft/db	10880 Ft/db
2. Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata				
1,34/db	2,00/db	0,70/szint	4,00/db	5,00/db
4288 Ft/db	6400 Ft/db	2240 Ft/szint	12800 Ft/db	16000 Ft/db
3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezés esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata				
0,84/db	1,16/db	0,40/szint	2,60/db	3,40/db
2688 Ft/db	3712 Ft/db	1280 Ft/szint	8320 Ft/db	10880 Ft/db
4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezető átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat				
0,68/db	0,92/db	0,30/szint	2,10/db	2,72/db
2176 Ft/db	2944 Ft/db	960 Ft/szint	6720 Ft/db	8704 Ft/db
5. Az 1-4. Tevékenységeket további kiszállási díj terheli				
1				
3200 Ft/alkalom				

A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása (nettó 12.000 Ft/munkaráfordítás):

	Tevékenység	Munkaráfordítás	Nettó ár (Ft/alkalom)
1	Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	1,00	12000
2	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	2,00	24000
3	Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	3,00	36000
4	Épület központi kéménnyel 60-140 kW	2,00	24000
5	Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW	2,50	30000
6	Helyszíni szaktanácsadás	1,00/db	12000
7	A 6. pont alatti tevékenységet további kiszállási díj terheli		3200



