

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
1/2016 (I.29) önkormányzati rendelete
a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás,
a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációról és
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki
Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló
81/2012.(XII.21.) rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

A rendelet 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A beépítési előírás olyan – a hatályos településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, mely a kiadástól számított egy évig vagy a kérelem tárgyára vonatkozó településrendezési eszköz módosításáig érvényes és az építésügyi hatóságot, valamint településképi bejelentéshez kötött eljárás esetén a polgármestert – a jogszabályon alapuló, kötelező elemeket illetően – az érvényességi időn belül köti. A beépítési előírásban meg kell jelölni
- a) a kötelező (a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
 - b) az irányadó (javaslat jellegű), az illeszkedési követelményeket meghatározó ajánlásokat, valamint
 - c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

2.§

A rendelet 10.§ (5) a) pontja az alábbiak szerint módosul:

- a) Településképi szempontból jelentős új építmény, vagy építménycsoport, illetve meglévő építmény átalakításának terveit, ha az épület külső megjelenésének megváltoztatását tartalmazza,

3.§

A rendelet 10.§ (5) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

- b) Négy lakásosnál nagyobb társasház terveit,

4.§

A rendelet 10.§ (6) bekezdése kiegészül az alábbi szövegrésszel:

- f) műemléki ingatlan területén megvalósuló új, vagy meglévő építmény homlokzatát jelentősen megváltoztató építési munka terveit.

5.§

A rendelet 14.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) A tiszteletdíjak számfejtése a Polgármester által jóváhagyott munkavégzési igazolás alapján történik. A tiszteletdíjak havonta kerülnek kifizetésre.

6.§

A rendelet 14.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§

- (1) A jelen rendelet módosítás 2016. február 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester