

## **EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

3300 Eger, Dobó utca 18.  
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cg. 10-09-021606  
Tel.: 36/511-570 Fax: 36/411-890  
E-mail: egriepir@egriepir.hu

**Munkaszám: 112009/24**

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 21/2010.(VI. 25.) önkormányzati rendelete**

**Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
26/2001.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997.évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (OTÉK) 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3.sz. melléklet szerinti érdekelt államigazgatási szervek véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001.(VII. 13.) sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1.§**

A Hajdúhegy városrész határa északon kiegészül a Baktai út melletti 0939/69 – 0939/71 hrsz-ú telkekkel és a 0939/68 hrsz-ú út érintett szakaszával, a telkek belterületbe vonását követően.

#### **2. §**

A HÉSZ vegyes területéről szóló 10. § /3/ bekezdésének b.) pontjában a központi vegyes területet jelölő KV jel Vk jelre változik az alábbiak szerint:

b)

Vk	SZ	60
	6,0	1600

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb terület 1600 m<sup>2</sup> a telek területének legfeljebb 60%-a építhető be szabadon álló beépítés szerint, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 20%-a legyen.

### 3.§

A HÉSZ különleges kikötésekről szóló 21.§-a az alábbiak szerint változik:

#### **Különleges kikötések**

#### **21.§**

- /1/ Az 1.§ /1/ bekezdésében meghatározott területen az FTV 1:500 méretarányú pincefelmérési térképei szerint alappincézett területként nyilvántartott helyeken építési engedélyt kiadni csak részletes alappincézettségi vizsgálat, illetve részletes talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
- /2/ A településszerkezeti terven jelölt, csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területek határán belül, új épület építéséhez az építési engedélyezési tervdokumentációnak geotechnikai dokumentációt is tartalmaznia kell.

Záró rendelkezés

#### **4.§.**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő második hónap első napján hatályát veszti.
- (4) A rendelet melléklete az MSZ-1 jelű „Eger, Hajdúhegy Szabályozási Tervének módosítása” című tervlap.

Kihirdetés: 2010. június 28.

HABIS LÁSZLÓ  
Eger MJV polgármestere

DR. ESTEFÁN GÉZA  
Eger MJV jegyzője