

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**12/2015 (V. 04.) önkormányzati rendelete**  
**a városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok**  
**ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

**A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-ában szereplő rendelkezés helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

E rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája, illetve Eger Megyei Jogú Város klíma és energetikai fejlesztési koncepciója keretében megvalósuló térségfejlesztési, városfejlesztési, rehabilitációs feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre valamint az IVS-ben és a KEF-ben meghatározott rehabilitációs és fejlesztési területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

**2. §**

**A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában szereplő értelmező rendelkezések az alábbi rendelkezésekkel egészülnek ki:**

**8. klíma és energetikai fejlesztési koncepció (KEF):** olyan fejlesztési szemléltető, középtávot (7-9 év) átölelő dokumentum, amelynek célja a Eger és térségében a területi alapú, területi szemléltető klíma és energetikai tervezés megszilárdítása, a célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése;

**9. fejlesztési terület:** a KEF akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Közgyűlés komplex fejlesztésre jelölt ki.

**3. §**

**A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

(3) A klíma és energetikai fejlesztési akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

- a) településfejlesztés;
- b) épített- és természeti környezet védelme;
- g) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
- k) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
- l) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel

(4) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Közgyűlés állapítja meg.

#### 4. §

**A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(1) A városfejlesztési társaság feladatai különösen:

- a) Eger Integrált Városfejlesztési Stratégiájában és *Eger Klíma és Energetikai Fejlesztési koncepciójában* meghatározott fejlesztési elképzelések gondozása, a szükséges előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) elkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, a felmerülő problémák kezelése;
- b) a városrehabilitációs és a klíma és energetikai fejlesztési feladatok keretében az Akcióterületi Tervek komplex előkészítése és megvalósítása, s ezen belül különösen:
  - ba) az akcióterületen megvételre kijelölt ingatlanokkal kapcsolatban üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése,
  - bb) a rehabilitációhoz és fejlesztésekhez kötődő terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégztetése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
  - bc) a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítettetése, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások előkészítése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
  - bd) a beruházások révén megvalósuló egyes létesítmények tekintetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkákkal kapcsolatos közbeszerzési eljárások koordinációja, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
  - be) a beruházások révén megvalósuló egyes rendszerek, létesítmények üzemeltetési feladatainak ellátása (üzemeltetés megszervezése, karbantartási munkák elvégzése, és munkálatok folyamatos ellenőrzése)
  - bf) a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
  - bg) az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása;
  - bh) adminisztratív, információs feladatok ellátása;
- c) Eger Integrált Városfejlesztési Stratégiájához és *Eger Klíma és Energetikai Fejlesztési koncepciójához* kapcsolódó, valamint külön megbízási szerződés alapján egyéb, a város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, illetve azok lehetséges összehangolása.
- d) innovációs, valamint kutatás-fejlesztési tevékenység

## 5. §

(1) A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) a városfejlesztési tevékenységet, *illetve a klíma és energetikai fejlesztési tevékenységet*, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;

(2) A városfejlesztéshez és város rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek. ec) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ec) az integrált városfejlesztési stratégia *és a klíma és energetikai fejlesztési koncepció* rendszeres felülvizsgálata, akciótervek készítése;

### Hatályon kívül helyező rendelkezés:

## 6. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a klíma és energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok ellátásáról szóló 42/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete.

### Záró rendelkezések:

## 7. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
**Dr. Kovács Luca**  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

*A rendelet 2015. május 04. napján kihirdetésre és a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.*

*Dr. Kovács Luca*  
*jegyző*