

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
15/2015 (V. 04) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével és egyetértésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatában meghatározott területre, különösen Rác hóstya városrész volt kemping területére terjed ki.

Módosuló rendelkezések

2. §

Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: a HÉSZ) felvezető szövegének utolsó mondata helyébe a következő mondat lép:

„Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotja a város Építési Szabályzatát, jóváhagyja a város Szabályozási Tervét, és elrendeli azok kötelező alkalmazását”

3.§

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja az alábbi ponttal egészül ki:

az)	az M1.22. jelű	Rác hóstya és a volt Kemping területe ¹
az.I.	az M1.22.-m1 jelű	a volt Kemping részterületre vonatkozóan

4.§.

(1) A HÉSZ 6. § (8) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

¹ Megállapította: 50/2012.(IX.28.) önk. rendelet

(1) „(8) Az 1.§-ban lehatárolt területen új nyúlványos telek a szabályozási terven jelölt eseteken kívül csak abban az esetben alakítható ki;”

5. §

(1) A HÉSZ 14. § (1) a) pontja felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Lk1/... jelű építési övezetekben, egyéb övezeti előírás hiányában, 1 db épület helyezhető el, amely lehet:”

(2) A HÉSZ 14. § (1) ka) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ka) A telken csak egy épület helyezhető el, melyben a lakórendeltetésen kívül:

1. a helyi lakosság ellátását szolgáló, azt nem zavaró hatású elsősorban kézműipari javító, karbantartó rendeltetés legfeljebb 50 m² hasznos alapterülettel,
2. egyházi, egészségügyi, oktatási, irodai rendeltetés legfeljebb 100 m² hasznos alapterülettel, alakítható ki,
3. önálló gépkocsi-tároló nem létesíthető, csak a lakóépület alatt, illetve azzal egybeépítve,
4. a lakó, vagy egyéb rendeltetés parkolási igényét telken belül kell biztosítani, vagy a lakóterületen belüli közhasználatú parkoló kizárólagos használati jogával megváltani. ”

(3) A HÉSZ 14. § (1) ke) és kf) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ke) Az épületek szabad építészeti formálással alakíthatók ki, de a homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek.

kf) Ha magastetős az épület;

1. a tetőhajlásszöge legalább 20°, legfeljebb 40° meredekségű lehet,
2. többszintes tetőterű épület nem alakítható ki,
3. a szomszédos magastetős épület tetőhajlásszögétől legfeljebb 5° mértékkal térhet el,
4. a tetőfedés anyaga nem lehet bitumenes zsindegy.”

(4) A HÉSZ. 14. § (1) kg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„kg) Az építési övezet telkein:

1. a kiszolgáló utak mentén, a szabályozási terven jelölt telekhatároktól mérten a 2,0 m-es közmű-védősávban sem épített kerítés, sem zöldsövényvel képzett kerítés nem létesíthető,
2. az 1. pontban meghatározott védősáv telken belüli határán, valamint a telkek egyéb határain, kerítés legfeljebb 0,4 m magas lábazattal és összességében 1,8 m magassággal képezhető, áttört kialakítással,
3. a kerítések színezése az épületek színeivel összhangban alkalmazható.”

6. §

(1) A HÉSZ 15.§ (2) bekezdés felvezető szövegének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az **Lke**/... jelű kertvárosias lakóövezetben, egyéb övezeti előírás hiányában, telkenként legfeljebb 2 db épület helyezhető el, amely lehet:”

(2) A HÉSZ 15.§ (3) bekezdés felvezető szövege és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az **Lke**/... jelű kertvárosias lakóövezetben nem helyezhető el:
c) lakórendeltetés nélküli telken önálló parkolóház, garázsépület (a meglévők felújíthatók és a szabályozási terven jelöltek szerint átépíthetők)”

(3) A HÉSZ 15.§ (4) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) **Lke**/... jelű építési övezetekben, eltérő övezeti előírások hiányában:”

(4) A HÉSZ 15.§ (6) bekezdése felvezető szövege és a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Rác hóstya volt kemping területén az **Lke**/... jelű építési övezetekben csak lakóépülettel együtt létesíthető:

a) legfeljebb 50 m² hasznos alapterületen kereskedelmi, vagy lakórendeltetést nem zavaró hatású szolgáltató épület, épületrész,

aa) legfeljebb 100 m² hasznos alapterületen hitéleti, oktatási, irodai, egészségügyi rendeltetésű épület, épületrész,

ab) legfeljebb 50 m² hasznos alapterületen a lakórendeltetést nem zavaró hatású kézműipari épület, vagy épületrész.”

(5) A HÉSZ 15.§ (6) bekezdése j) ponttal egészül ki:

„j) A szabályozási terven jelölt helyeken telkenként legfeljebb két gépjármű-állásos támfalgarázs, illetve az előkertben utca szintjéhez igazodó lemezparkoló létesíthető.”

(6) A HÉSZ 15.§ (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Az épületek az alábbi építészeti formálással alakíthatók ki:

da) tekintettel kell lenni a szomszédos telkeken megvalósult épületek építészeti megjelenésére,

db) a homlokzatok és a tetők színezésére nem alkalmazhatók a magyarországi kövek és talajok színeitől eltérő tájidegen színek,

dc) ha magastetős az épület legalább 20°, legfeljebb 40° tetőhajlásszöggel építhető,

dd) többszintes tetőterű épület nem alakítható ki,

de) a tetőfedés anyaga nem lehet bitumenes zsindely,

df) az **Lke/SZ-30-6,0-600** jelű építési övezetben csak egyenes gerincű, teljes kontyolású, legalább 25°, legfeljebb 35° hajlásszögű magastetős épület alakítható ki, lapostetős épület, épületrész nem létesíthető.”

(7) A HÉSZ 15.§ (6) bekezdés f), h) és i) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„f) Az építési övezet telkein kerítés:
1. a kiszolgáló utak mentén, a szabályozási terven jelöltek szerinti 1,0 és 2,0 m széles közmű-védősávban sem épített kerítés, sem zöldsövényvel képzett kerítés nem létesíthető,
2. a telkek egyéb határain, valamint az 1. pontban meghatározott védősáv telken belüli határán kerítés legfeljebb 0,4 m magas lábazattal és összességében 1,8 m magassággal képezhető áttört kialakítással,
3. a kerítések színezése az épületek színeivel összhangban alkalmazható.”

h) Az **Lke/SZ-30-6,0-600** jelű és az **Lke/SZ-30-6,0-800** jelű építési övezetben legfeljebb 2 lakásos lakóépület és azt kiszolgáló 1 db egyéb épület építhető.

i) Az **Lke/SZ-30-6,0-1000** jelű építési övezetben legfeljebb 3 lakásos lakóépület építhető és azt kiszolgáló 1 db egyéb épület.”

7.§

(1) A HÉSZ 17.§ (3) bekezdés e) pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:

„e) feszített, vagy felfújt sátor, kivétel sportcélú létesítmény”

(2) A HÉSZ 17.§ (5) bekezdés g) pontja helyében az alábbi rendelkezés lép:

„g) Új építés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a térszint alatt helyezendő el, eltérő esetek szabályozási terven jelöltek szerint.”

8.§

A HÉSZ-ben:

1. az 5/A § (3) bekezdésben az „utcájába” szöveg helyébe „utcába” szöveg kerül.

A HÉSZ-ben:

1. 6.§ (14) bekezdés

2. 15.§ (1) bekezdésében lévő táblázatban szereplő Lke/Sz-20-6,0-1400 jelű építési övezetbe tartozó legnagyobb beépítettséget megadó oszlopában a zárójelben lévő érték és a három-csillag jelölés

3. 15.§ (1) bekezdésében lévő táblázat alatti megjegyzések közül a *** jellel szereplő szöveg

4. 15.§ (6) g) pontja alpontjaival együtt

5. 15.§ (6) e) pontja

hatályát veszti.

Záró rendelkezés

8.§

(1) A HÉSZ rajzi mellékletét képezi: **M1.22.-m1** jelű szabályozási terv.

(2) A rendelet mellékletét képező szabályozási tervmódosításon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályukat veszítik

- (3) A rendelet és mellékletét képező szabályozási terv a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
- (4) Jelen rendelet hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (5) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

A rendelet 2015. május 04. napján kihirdetésre és a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.

Dr. Kovács Luca
jegyző