

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete

*Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv. 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, **a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján**, - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) 29.§-ban foglalt rendelkezésekre - a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárásai során biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását és meghatározza az egyeztetés módját, eszközeit, szabályait, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságának, az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálásának rendjét.
- (2) E rendelet alkalmazásában
 - a) állandó partnerek: egri lakcímmel bejelentett lakosok, állami közutak kezelője, közműszolgáltatók, Heves Megyei Építész Kamara, Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, Egri Civil Kerekasztal, az önkormányzat szervei, érintett terület önkormányzati képviselője.
 - b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba a polgármester által meghívott, a tervezési terület által érintett gazdálkodó szervezetek, intézmények, érdekképviselői szervek, vallási közösségek, magánszemélyek.
- (3) E rendelet tárgyi hatálya a településfejlesztési koncepció, az integrált városfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

A partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei

2. §

- (1) A tájékoztatás módjai:
 - a) Az előzetes tájékoztatással az eljárás tárgyáról, megindításáról, a javaslatok megtételének módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket.

- b) A munkaközi tájékoztatással az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket.
- (2) A tájékoztatás eszközei:
- a) A tájékoztató és az elkészült tervezet a Polgármesteri Hivatal (Dobó István tér 2.) aulájában elhelyezett hirdetőablán legalább a véleményezés időtartamáig közszemlére kerül.
 - b) A tájékoztató egy alkalommal, legalább a véleményezés időtartamát közvetlenül megelőző hétvégén vagy a véleményezés időtartamának első napjaiban megjelenő helyi ingyenes hirdetőújságban jelenik meg. Teljes városrészt vagy a város egészét érintő tervezet esetében a tájékoztatót a megyei napilapban is meg kell jelentetni.
 - c) A tájékoztató Eger Megyei Jogú Város hivatalos honlapján a www.eger.hu oldalon, az elkészült tervezet a terv.eger.hu oldalon legalább a véleményezés időtartamáig megtekinthető.
 - d) A tervezet a KR. szerinti esetekben lakossági fórum keretében mutatja be a Polgármesteri Hivatal főépítési feladatait ellátó szervezeti egysége.
 - e) A tájékoztató a véleményezés időtartama alatt a Városi TV Képújságjában megjelenik.
 - f) A tájékoztató a véleményezés időtartama alatt a helyi rádióban közérdekű közleményként elhangzik.
 - g) Ha a településrendezési eszközök módosítása legfeljebb 10 nevesíthető partnert érint, a földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonosoknak a tájékoztató postai úton is megküldése kerül.
- (3) Az önkormányzat a tájékoztatás céljára (2) a)-d) pontokban megnevezett tájékoztatási eszközöket a dokumentum és az eljárás típusától függően veszi igénybe, a (2) e)-g) pontokban megnevezett tájékoztatási eszközöket eljárástól függetlenül, egyedi mérlegelés alapján alkalmazhatja.
- (4) Azon eljárások esetében, ahol a KR. lakossági fórum megtartását teszi szükségessé, a lakossági fórum tárgyáról, helyéről és idejéről az önkormányzat legalább az (2) a) és c) tájékoztatási eszközökön keresztül értesíti a lakosságot, a lakossági fórum megtartása előtt legalább 8 nappal. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül.
- (5) Ha nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül írásban tehetik meg az előzetes és munkaközi tájékoztatóban megadott címre.

A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

3. §

- (1) A partnerek az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott időpontig tehetnek írásos észrevételeket a Polgármesteri Hivatal főépítési feladatait ellátó szervezeti egységének (3300 Eger, Dobó István tér 2.) címezve, vagy elektronikusan a foepit@ph.eger.hu email címre.
- (2) Az előzetes tájékoztató kapcsán beérkezett partnerségi véleményeket a Polgármesteri Hivatal főépítési feladatait ellátó szervezeti egysége rendszerezi, majd legkésőbb a véleményezési határidő lejártával átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott tervezőnek, aki ezek figyelembe vételével készíti el a dokumentum tervezetét.
- (3) A munkaközi tájékoztató kapcsán beérkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a főépítész értékeli, összegzi. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (4) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról – egyeztetés esetén az egyeztetés eredményének figyelembe vételével – a polgármester dönt. El nem fogadás esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell. A döntés a www.eger.hu oldalon kerül kihirdetésre, erről az észrevételt tevők elektronikus értesítést kapnak.
- (5) A beérkezett észrevételeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat a főépítési feladatait ellátó szervezeti egysége tartja nyilván.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

4. §

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat azok hatályba lépésekor a terv.eger.hu weboldalon elérhetővé kell tenni.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) **Jelen rendelet 2017. október 1-én lép hatályba.**

(2) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelete.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester