

Tájékoztató

A múlt év hasonló időszakához képest az idén is emelkedtek a befolyó önkormányzati helyi adóbevételek

1

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.). Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (gépjárműadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illették meg.

A 2013. évre tervezett adóbevételek előirányzata 3.750 millió Ft. Egyedül a helyben maradó gépjárműadó bevétel összege csökkent a tervezésénél melynek elsődleges oka, hogy a gépjárműadó bevételek 60%-a már a központi költségvetést növeli és csak a befolyó bevétel 40%-a marad önkormányzati adóbevétel. A helyi adóbevételek tervezett előirányzata a múlt évi előirányzathoz képest 162 millió forinttal nőtt.

A befolyt helyi adóbevételek 27.394.708 forinttal meghaladták a múlt év hasonló időszakának eredményét. Az önkormányzat adóbevételei a tervezett előirányzathoz képest, 45,6%-ban teljesültek, így 2013. évben összességében a féléves zárásig 1.708.507.709 forint adóbevétel realizálódott.

adók fajtái	befolyt bevétel	%-os arány
Helyi adók	1 625 961 199	95,17%
Átengedett adók (gépjárműadó, köztartozások stb.)	72 700 871	4,26%
Pótlékok, bírságok	9 845 639	0,58%

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén 2013. évben is négy fajta helyi adónem kerül adóztatás alá. A Közgyűlés a törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta. Egerben mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók) adóalanynak minősülnek, így kiterjed rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (épitmény és telekadó), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy iparüzési adó.

adó fajtája	befolyt bevétel	%-os arány
Vagyoni típusú adók	473 224 706	29,10%
Kommunális jellegű adók	48 416 257	2,98%
Iparüzési adó	1 104 320 236	67,92%

adóév	helyi adó bevételek (félév) Ft-ban
2010. év	1 378 875 241
2011. év	1 449 895 150
2012. év	1 598 566 491
2013. év	1 625 961 199

Forrás: 2013. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra és adóztatásra. Míg az iparüzési adóban és az idegenforgalmi adóban az adómaximum, vagy ahhoz közeli mértékkel kerülnek az adók beszedésre, addig az az ingatlanokat terhelő adónemek (*épitményadó, telekadó*) esetében, a törvényi maximumokhoz képest általában alacsonyak a helyi adómértékek átlagos nagyságai.

Iparüzési adóban továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny, hiszen a mikro és kisvállalkozások önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű és elvileg ez az adózók 2/3-ra kiterjed. Az önkormányzati kedvezményre jogosult adózói kör (63%) jelentős. Ők egyébként többnyire egri vállalkozók, kereskedők, nekik továbbra is fennmarad a kedvezményes adózás lehetősége. Lehetőségeihez mérten a Közgyűlés ezzel ellensúlyozni igyekezett a gazdasági válságból eredő kedvezőtlen pénzügyi folyamatokat, másrészt elkötelezett a **hazai vállalkozások munkahely megőrzésének támogatásában**.

Az építményadóban **megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező **feladatok finanszírozásának terhét nem kellett a lakosságra hárítani.** A kormányzati politikával összhangban a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója az adómaximumhoz közelítő mértékben került elfogadásra, így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez.

2013. évre a **vállalkozók tulajdonában** lévő épületek után - az átlagos adómérték - a törvényi maximum 33%-ában, a **magánszemélyek tulajdonában** lévő lakások után - az átlagos adómérték - 7%-ában került elfogadásra. Az önkormányzatának döntése értelmében, az **ingatlanokat érintő két helyi adónemben** együttesen **134.908 ezer forint helyi adókedvezményt** vehetnek igénybe az egri illetékességű magánszemélyek.

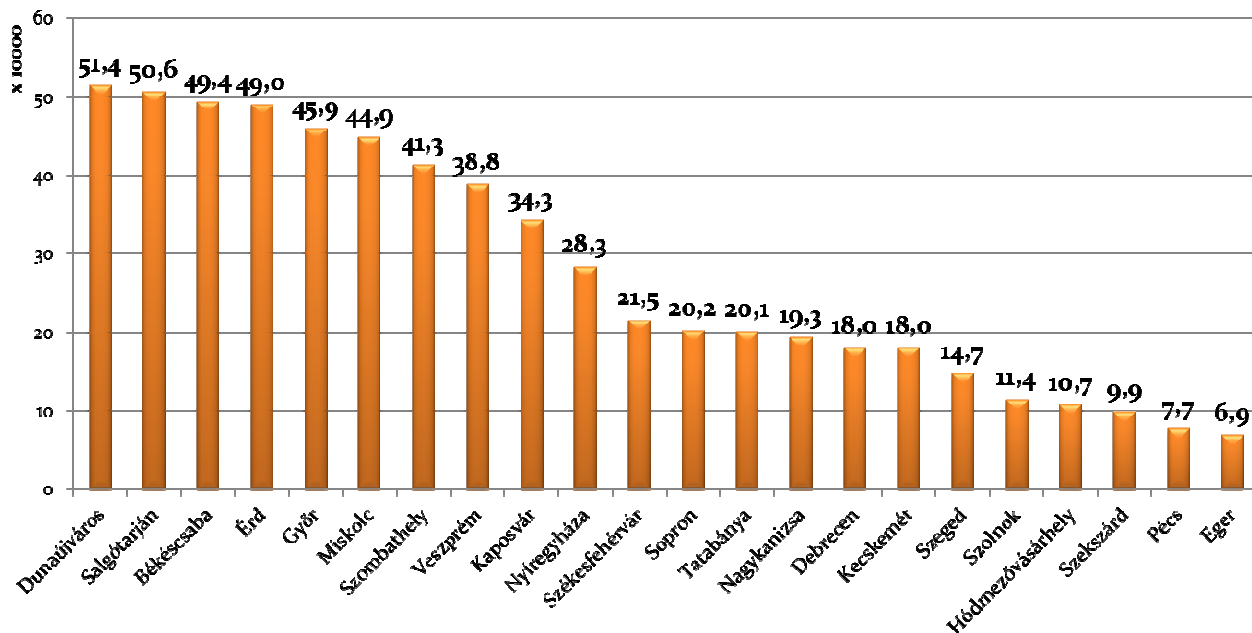
2013. évben a helyi adó mértékei az alábbiak szerint alakultak

	törvényi adómérték	Egri átlagos adómérték a fizetendő éves adó tükrében	a törvényi lehetőség százalékos kihasználása
Építményadó (Ft/m ²)	1722	303,2 Ft/év/m ²	17,6%
Telekadó (Ft/m ²)	313	22,4 Ft/év/m ²	7,1%
Magánszemélyek kommunális adója	26.628Ft/ingatlan	nem kerül adóztatásra	0%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	469	450	95,9%

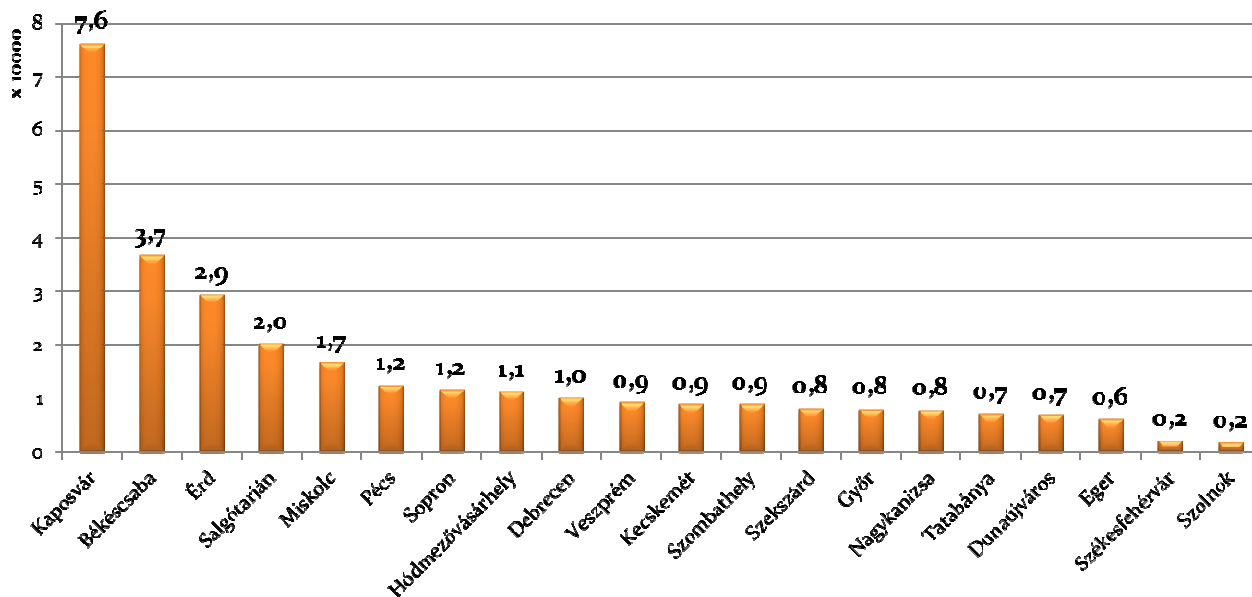
Forrás: 2013. évi zárás Eger MJV PH Adó Iroda

A második legmagasabb helyi adóbevételt jelentő építményadóban az alábbi grafikonokban mutatjuk be más megyei jogú város néhány lényegesebb adóztatási adatát, mely alapján elmondható, hogy **Egerben mértéktartó keretek között és nagyságban kerülnek adóztatásra az adóköteles épületek.**

Vállalkozókra kivetett adótárgyankénti átlagos éves helyi adó összege (épitmények)



Magánszemélyekre kivetett adótárgyankénti átlagos éves helyi adó összege (épitmények)



Forrás: MJVSZ adatgyűjtése

A követelés kezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2013. évben 150.022 ezer forint tartozás rendeződött, ez az összeg az eddig bérkezett bevétel 8,7%-a. Az összes tartozás állomány 84,7%-a a gazdálkodóktól származik. A hátralékok 55%-a a már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülési esélye csekély. 2013. március 31-től a főbb adónemekben 116,7 millió forinttal sikerült csökkenteni a tartozások állományát.

Az önkormányzati adóhatóság az idei évben 123.416 ezer forint értékben engedélyezett fizetési könnyítést. A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül teljesítendőek.

Az önkormányzati adóhatóság összesen 155 090 876 Ft értékben állapított meg adókülönbötet a különféle ellenőrzések eredményeként, ennek jelentős része (111,5 Mft) már jogerős.

Az adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek.

Az önkormányzati adóhatóság ügyfélfogadásán az elmúlt három hónapban **581 298 Ft összegben fizettek már bankkártyával** az ügyfeleink és az első félévben **elektronikus formában 7.022 bevallás, kérelem érkezett** az önkormányzati adóhatósághoz, ebből 5.502 db iparűzési adóbevallás volt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata múlt évben több olyan rendeletet is hozott, mellyel csökkentette az adózók terheit és mérsékelte az adminisztrációt, valamint gyorsította az adóhatósági ügymenetet.

- 2012. évtől **viSSZAMENŐLEGES** kedvezmény révén **megszűnt a talajterhelési díjfizetési kötelezettség.** Ennek következtében mérséklődött a lakosság és a vállalkozások pénzügyi és adminisztrációs terhe, egyben az így keletkező megtakarításokat a későbbiekben a folyékony hulladék szállítási költségeire, illetve a közműhálózatra való rákötésre fordíthatják az érintettek.
- Az **helyi építményadó** törvényi mértékei ugyan mértékükben emelkedtek, ám ezt az **emelést az egri közgyűlés a lakásokra és pincékre, valamint a beépítetlen építési telkek adóztatásában nem érvényesítette.** A törvényi 1.722 Ft/év/m² érték helyett az átlagos építményadó mértéke annak mindössze 17%-a. Az építményadóban továbbra is megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”. A kormányzati politikával összhangban a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója az adómaximumhoz közeli mértékben (98,7%) került elfogadásra, így ők jóval az átlagot meghaladón járulnak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez.
- **Telekadóban** változatlanul **nem került kiterjesztésre** az adóztatás az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi telekre, továbbra is **csak és kizárólag a beépítetlen építési telkek adóznak**, azonban itt is **igénybe vehető önkormányzati adókedvezmény**, ha lakásépítés történik.
- A magánszemélyek kommunális adója nem kerül bevezetésre a városban.
- 2013. évtől kiszélesített formában egyre több bevallás és nyomtatvány nyújtható be **elektronikus módon, ezzel lényegesen egyszerűsödött és gyorsult az ügyintézés.**
- 2013. áprilisától **bankkártyával is fizethetnek ügyfeleink** az ügyfélszolgálatunkon.

Önkormányzati adóhatóságunk tájékoztatja a Tisztelt Adózókat, hogy **a város megújult honlapján** (www.eger.hu/adougyek vagy eger.hu/adougyek illetve az ado.eger.hu elérhetőségeken) a központi és a helyi jogszabályokról, bevallási nyomtatványainkról, kérelem űrlapjainkról, tájékoztatóinkról, valamint egyéb más információinkról tájékozódhatnak.

Eger, 2013. július 19.

Scannellhető QR-kód



KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője