

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

2013. november 14-i ülésnapján elfogadta a helyi adókkal kapcsolatos jövő évi rendeleteit, melyekben adóemelés nem szerepel, telekadó csökkentés viszont igen.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. november 14-én elfogadta a helyi adórendeletek módosításait. **2014. évre adómérték emelés, új adónem bevezetés illetve adókedvezmény szűkítés nem lesz** és változatlan formában **megmarad az iparüzési felajánlások lehetősége** is. Így, bár jövőre a törvényi adómaximumok 5,7%-kal emelkednek, **Egerben nem kell több adót fizetni.**

Telekadóban a Közgyűlés döntésének nyomán csökken az adókötelezettség, így 2014. január 1-jétől a magánszemélyeknek már nem kell adózniuk a beépítetlen építési telkek után.

Összességében az önkormányzati adóhatóság által **beszedett és helyben maradó adó és adójellegű bevételei** (helyben maradó gépjárműadó és más megosztott adók módjára behajtandó bevételekkel) **a saját bevételek mintegy 74%-át teszik ki.** Az ideai adatok alapján az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek legjelentősebb része a helyi iparüzési adóból befolyó összeg (67,9%), de jelentős a helyi építmények és beépítetlen telkek után megfizetett adórészek aránya is (28,6%). Az idegenforgalmi adóbevétel, ugyan az összes bevétel 3,5%-át adta ki, ám fontos szerepet játszanak az önkormányzat költségvetésében, hiszen az idegenforgalmi adóbevételeket minden beszedett adóforintja után további 1,50 Ft normatív támogatás igényelhető. Jövőre is a **vállalkozóktól folyik be az adók túlnyomó többsége** (2013. évben **85,2%**), a **háztartások** az adók kisebb részét (2013. évben **14,8%**) fizetik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény keretei között a **Közgyűlés dönt** a helyi adók (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) fenntartásáról, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és esetleges mentességekről, ennek alapján **2014. évre három fajta helyi adó kell fizetni az érintetteknek, ebből egyet (Ifa) nem az egri lakosok, vállalkozások fizetnek.**

Az adónemek elemzése, modellezése és más városokkal való összevetése során kimondható, hogy 2014. évre Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése **a helyi adók mértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozta meg**, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra is figyelemmel. A különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra.

Az **iparüzési adóban** – a 2 %-os adómérték mellett - **továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro és kisvállalkozások önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű és az adózók 65%-ára kiterjed. A város vezetése és az önkormányzat **a mikro-, kis és középvállalkozások részére továbbra is fenntartja az önkormányzat a kedvezményes adózás lehetőségét**, így 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt kapnak a vállalkozások. Ez az adóalanyi kör az iparüzési adóból jelentős, **50%-os nagyságú adókedvezményre lesz jogosult**, valójában a 2%-os mérték helyett, annak felével, **1%-os mértékkel fizethetik adójukat.** A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Lehetőségeihez mérten a Közgyűlés ezzel ellensúlyozni igyekezett a gazdasági válságból eredő kedvezőtlen pénzügyi folyamatokat, másrészt elkötelezett **a hazai vállalkozások munkahely megőrzésének támogatásában.**

Az **idegenforgalmi adóban** az adómaximum (90%-ával) megfelelő mértékkel kerül az adó beszedésre, itt fontos kiemelni, hogy ezt az adófajtát nem az egriek fizetik, hanem a turisták.

Az ingatlanokat terhelő adónemek (**épitményadó, telekadó**) esetében, a törvényi maximumokhoz képest általában alacsonyak a helyi adómértékek átlagos nagyságai. **2014.** évre tervezett **átlagos épitményadó mérték 326 Ft/év/m²** lesz, ez a törvényi mérték mindössze **18%-a**. 2014. évre - *az előző évvel megegyezően* - a **vállalkozók tulajdonában** lévő épületek után - *az átlagos adómérték* - a törvényi maximum (1.821Ft/m²) **31 %-ában**, a **magánszemélyek tulajdonában** lévő épületek után - *az átlagos adómérték* - a törvényi maximum (1.821Ft/m²) **6 %-ában** került elfogadásra.

Az **épitményadóban** - *2014. évben is* - megmarad a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”, így a kötelező **feladatok finanszírozásának terhét nem kell a lakosságra hárítani**. A kormányzati politikával összhangban a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója az adómaximum mértékéhez képest, annak **44-93%-val** került elfogadásra, így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez. A közgyűlés az utóbbi két évben - *szűk körre kiterjesztve* – emelte az épitményadó helyi mértékeinek nagyságát. **Olyan épitmények kerültek magasabb adómérték alá, ahol funkció és használat szerint pénzügyi szervezeti tevékenység (hitelintézetek, biztosítók, pénzügyintézetek, pénzügyi vállalkozások stb.) illetve a különadó hatálya alá tartozó vállalkozói tevékenység folyik.**

Telekadóban 2013. évben – *a hatályos szabályozásunk alapján* - **csak és kizárólag a beépítetlen építési telkek adóznak Egerben**, ez már most is jóval szűkebb szegmens, mint amit a törvény engedne (*ott gyakorlatilag minden telek adóköteles*). Önkormányzati kedvezményekkel csökkentett telekadó törvényi mérték kihasználás - *a Megyei Jogú Városok esetében* - már most is a legalacsonyabb itt Egerben.

Adócsökkentési intézkedésként a Közgyűlés elfogadta, hogy a helyi vagyoni adóként működő **telekadóban** - *a magánszemélyek részére* – **jövő évtől az adókötelezettség megszűnjön**. Így, 2014. január 1-jétől a **magánszemélyek mentesülnek az adófizetés és adóbevallási kötelezettség alól is**.

A döntés fő indoka, hogy a kormány átvállalta az önkormányzatok hiteleit, ezzel jobb gazdálkodási környezetet teremtett, illetve a telkek ár-érték aránya jelentősen nagyobb ütemben esik, mint az épületeké és azzal is ösztönözni szeretnénk a telkek beépítését, egyben az adóforintokat is a polgárok zsebében hagynánk. A rendelet tervezet kodifikálása során figyelemmel kellett lennünk a Htv. 7.§ e) pontjának tilalmára is. Ennek alapján az épitményadóban és **telekadóban** – *az EU csatlakozás óta* - **a vállalkozói (egyéni és társas egyaránt) kör nem kedvezményezhető és külön nem mentesíthető**.

Az **önkormányzatának döntése értelmében**, az ingatlanokat érintő két helyi adónemben együttesen cc.: **135 millió forint helyi adókedvezményt** vehetnek igénybe az egről illetékes magánszemélyek.

Eljárási szabályok változásai között a **jogalkalmazás betartása és a könnyebb eligazodás érdekében** az anyagi jogszabályokba is beépültek az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályaink szövegei, ezzel is hangsúlyozva azt, hogy **a vállalkozók 2014. január 1-jétől kizárólag elektronikus úton nyújthatnak be bejelentkezést, bevallást, önrevíziót.**

Eger, 2013. november 14.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága