

**EGER MEGYEI JOGÚ**  
**VÁROS**  
**RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK**  
**TÁRA**

**2014. május 22**

**7. szám**

**R E N D E L E T E K**

<i>20/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására</i>	<i>5. oldal</i>
<i>21/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>6. oldal</i>
<i>22/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról</i>	<i>7. oldal</i>
<i>23/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>Eger településképi védelméről szóló 82/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>37. oldal</i>
<i>24/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>	<i>42. oldal</i>
<i>25/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V. 20.) önkormányzati rendeletének módosítására</i>	<i>44. oldal</i>
<i>26/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Településszerkezeti Tervének módosítása</i>	<i>45. oldal</i>
<i>27/2014 (V.23.) önk. rendelet</i>	<i>a hulladékról szóló törvénnyel összefüggésben egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről</i>	<i>86. oldal</i>

## HATÁROZATOK

194/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	Eger Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról	112. oldal
195/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	Eger Észak-keleti külterület Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről, valamint Eger város Település-szerkezeti Tervének módosítása	112. oldal
196/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	Eger, Felsőváros városrész Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének módosításáról az 1307/92 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában	121. oldal
197/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 201/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az EVAT Zrt. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, tájékoztató a Törzsházba tartozó cégcsoport 2013. évi gazdálkodásáról, valamint tájékoztató az EVAT Zrt. és a cégcsoport 2014. I. negyedéves gazdálkodásáról	12. oldal
202/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 207/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a Városgondozás Eger Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi éves beszámolójáról, az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2014. évi üzleti tervéről	124. oldal
208/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. 209/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Agria-Humán Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, tájékoztatás a 2014. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről	126. oldal
210/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 212/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Agria Film Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, a 2014. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint a társaság részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosításáról	126. oldal
213/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről	128. oldal

214/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 218/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Eger Városfejlesztési Kft. számviteli törvény szerinti 2013. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2013. évi prémiumfeladatának értékel- éséről, valamint tájékoztató a 2014. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről	128. oldal
219/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 221/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Agria Volán Zrt. helyi közösségi közlekedés 2014. évi központi támogatásáról	130. oldal
222/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. 223/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	önkormányzati kezességvállalásról	131. oldal
224/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 226/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a déli iparterületen található MÁV ingatlanok megvásárlásához szük- séges pénzügyi fedezet biztosításáról	132. oldal
227/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	Eger város KEOP-7.1.o/11 derogációs vízi közmű projektek előkészítése című pályázati konstrukció keretében	133. oldal
228/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a Dobó István Vármúzeum középtávú stratégiai tervének elfogadására	133. oldal
229/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 231/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az önkormányzati és intézményi előirányzatok módosítására	133. oldal
232/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 235/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	Alapítványok közhasznúsági jogállá- sával kapcsolatos döntések meghozataláról és alapítványok megszüntetéséről	135. oldal
236/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	önkormányzati bérlakás tekin- tetében fennálló bérlőkijelölési jog megszűnésére	138. oldal
237/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Eger, Servita u. 42. sz. mögötti Bárány utcát megtámasztó támfal- omlás vis maior pályázat benyújtására	138. oldal
238/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2013. évi feladatokról	139. oldal

239/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. 240/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	feladat-ellátási szerződéssel rendelkező szociális szolgáltatók szakmai beszámolójáról	140. oldal
241/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a Foglár utcai lépcsősor felújítására készített Közterület Alakítási Terv elfogadásáról	140. oldal
242/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az "Előny 2014" pályázat keretében történő támogatás felosztásáról	141. oldal
243/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 254/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	sportcélú támogatásra benyújtott pályázatok elbírálásáról	142. oldal
255/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 257/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	sportcélú támogatásokról hozott határozatok módosításáról	147. oldal
258/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. 259/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Agria Nyári Játékok kulturális programjainak támogatására	149. oldal
260/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a Pinceszínház közszolgáltatási szerződéséről	150. oldal
261/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 264/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a kulturális közszolgáltatási megállapodások 2013. évi elszámolásáról	150. oldal
265/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	a 703/2013 (XII.19) Közgyűlési határozat módosítására	152. oldal

266/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 269/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az EVAT Zrt. és az Agria-Humán Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról	
270/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. 271/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbításáról, valamint a társaság alapító okiratának elfogadásáról	
272/2014. (V.22.)_közgyűlési hat. - tól 280/2014. (V.22.)_közgyűlési hat.	elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről	

**Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok  
Tára nem tartalmazza.**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**20/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló**  
**6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1. §

A rendelet 17. § (1a) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1a) A nemzeti vagyonról szóló törvény és a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó bruttó forgalmi értéken belül üres garázs, pincehelyiség, vagy korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően garázs, pincehelyiség a 23.§ (8) bekezdés szerinti döntéshozó döntése alapján, legalább 6 hónapja üresen álló üzlethelyiség a bérbeadásra irányuló két eredménytelen licites eljárást követően a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság állásfoglalása mellett a Közgyűlés külön határozata alapján közvetlenül is bérbe adható.

Záró rendelkezések:

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****21/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete****a közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013 (III. 29.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjaiban, valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke kiegészül, az alábbi 22-24-es pontokkal:

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 22. | <b>Pyrker tér<br/>(Országzászló közterületi környezete)</b>                                    | <b>Önálló oszlop</b> |
| 23. | <b>Vallon – Kallómalom utca<br/>(közösségi tér környezete)</b>                                 | <b>Önálló oszlop</b> |
| 24. | <b>Árnyékszala utca<br/>(Árnyékszala út – Verőszala út<br/>találkozásánál lévő közterület)</b> | <b>Önálló oszlop</b> |

**2.§**

A közterületen elhelyezett képfelvevőkről szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. számú függeléke kiegészül, az alábbi 27-es ponttal:

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 27. | <b>Balassi B. út. – Jankovics út kereszteződés<br/>előtti közterület</b> | <b>Önálló oszlop</b> |
|-----|--|----------------------|

**3. §.**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca  
jegyző

Habis László  
polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete****a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET****ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****1. A rendelet célja****1. §**

A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával összefüggő városképi, városrendezési, idegenforgalmi, kereskedelmi, köztisztasági, közlekedés- és közbiztonsági, környezet- és természetvédelmi, tulajdonosi követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, valamint a közterület-használati megállapodásra, a bejelentés alapján kiadott igazolásra és a használati díjakra vonatkozó rendelkezések megállapítása.

**2. A rendelet hatálya****2. §**

(1) E rendelet területi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén

- a) az önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrészletekre, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi földrészletek közhasználatra átadott részére,
- b) az országos közutaknak a város közigazgatási területét átszelő részeire, az országos közutak mellett a város kezelésébe átadott területekre,
- c) a bel- és külterületi magántulajdonú földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a rendelet hatálya alá eső területeket és építményeket eredeti rendeltetésétől eltérő célra, a rendeletben foglaltak szerint kívánja használni, vagy attól eltérő célra használja, vagy szabályszegés következtében valósítja meg az eredeti funkciótól eltérő használatot.

**3. A közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos feladat- és hatáskörök**

### 3. §

(1) Közterület-használati megállapodást jelen rendeletben meghatározott feltételekkel Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, vagy az általa megbízott személy, szervezet jogosult megkötni.

(2) A bejelentés alapján készülő igazolást jelen rendeletben meghatározott feltételekkel Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, vagy az általa megbízott, személy, szervezet jogosult kiadni.

(3) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mozgókép tv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket Eger Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

## 4. Értelmező rendelkezések

### 4. §

(1) Alkalmi árusítás: Az üzlettel rendelkező kereskedő által, alkalmi rendezvényeken – az önkormányzat hozzájárulásával és a rendezvény szervezőjével kötött megállapodás alapján – folytatott kereskedelmi tevékenység.

(2) Filmforgatás: A mozgóképről szóló törvény 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.

(3) Hangosreklám: Épületre vagy járműre szerelt, 0,5 méter átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő reklámhordozó.

(4) Használó: Minden természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a rendelet hatálya alá eső területeket és építményeket eredeti rendeltetésétől eltérő célra, a rendeletben foglaltak szerint használja, függetlenül attól hogy a használatra vonatkozóan rendelkezik-e engedéllyel.

(5) Képzőművészeti tevékenység: Egy vagy több természetes személy által a város közterületein alkalmi módon vagy idejelleggel végzett alkotói tevékenység. A kitelepülés során a helyszínen készül el az alkotás, mely a közterületen értékesíthető. Kizárólag kereskedelmi tevékenységre ez esetben nem köthető közterület-használati megállapodás.

(6) Koldulás: Közterületen vagy nyilvános helyen kéregetve gyűjtő tevékenység, vagy erre utaló magatartás tanúsítása, mely nem jár együtt mások zaklatásával, házalással, továbbá nem gyermekkorú személy társaságában, vagy a gyermekkorú személy rábírásával történik.

(7) Közhasználatra átadott terület: Minden olyan az önkormányzat tulajdonában, vagy magántulajdonban lévő terület, vagy épületrész, amely bárki számára korlátozás nélkül igénybe vehető, a közforgalom elől elzárásra nem került.



- (8) Közösségi kert: az önkormányzat által külön kijelölt olyan földrészlet, amely kizárólag az ott termelő magánszemélyek saját felhasználására történő zöldség- és gyümölcsstermesztés célját szolgálja.
- (9) Köztárgy: Közterületen vagy közhasználati célra átadott területen álló szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, nem hirdetési célú alapzatos zászlórúd, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti, művészeti, kegyeleti műtárgyak, geodéziai jelek vagy utcabútorok, kerékpártárolók.
- (10) Közterületi szolgáltató tevékenység: Gépjárműparkolásra kijelölt területen, forgalomirányítás melletti segítségnyújtás, ingyenes kiadványok kínálata, hirdetőlapok terjesztése.
- (11) Közút: Az önkormányzat tulajdonában lévő, a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló terület.
- (12) Mozgóbolt: Kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, vagy járműre szerelt vagy vontatott eszköz.
- (13) Promóciós tevékenység: Új áru bevezetésekor, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.
- (14) Szórólaposztás: Kis terjedelmű hirdetési nyomtatvány, irat kézből – kézbe történő átadása.
- (15) Utcai zenélés: Egy vagy több természetes személy által a város közterületein – váltakozó helyszíneken – alkalmasszerűen vagy idényjelleggel, hangosító berendezés nélkül végzett zenei tevékenység, mely ez esetben nem minősül rendezvénynek.
- (16) Üzemképtelen jármű: A hatósági jelzéssel nem rendelkező azon jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt.
- (17) Üzlet előtti kitelepülés: A kereskedő az üzlete homlokzatával érintkező területen az üzletben való forgalmazás szabályai szerint forgalmazhatja az üzletben jogszerűen forgalmazott, a bejelentésben vagy a működési engedélyben meghatározott termékeket.
- (18) Zöldterület: A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. A szabályozási terven „Z” szabályozási jellel jelölt övezetek területei (közparkok, közkertek).
- (19) Zöldfelület: Minden olyan terület, amelyet növényzet borít. Pl.: közhasználatra szánt zöldterületek, lakó- és intézményi-, valamint közlekedési területek zöldfelülettel borított részei.

## II. FEJEZET

### A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATA

**1. A közterület rendeltetéstől eltérő hasznosításának formái.****5. §**

**(1) Közterület-használati megállapodást kell kötni és az abban meghatározott használati díjat szükséges megfizetni az alábbi esetekben:**

- a) épített vagy mobil szerkezetű pavilon, közterületi árusító hely létesítése;
- b) üzlet előtti kitelepülés;
- c) mozgóbolt üzemeltetése a III. és IV. körzetben;
- d) kiállítás, vásár megvalósítása – a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kivétellel -, ha az nem tartozik a vásárokról, piacokról és bevásárló központokról szóló jogszabály hatálya alá;
- e) árusító- és bankautomata elhelyezése és üzemeltetése;
- f) gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése és üzemeltetése, amennyiben az nem a hulladékgazdálkodási szerződés alapján történik;
- g) építési munkaterület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése;
- h) a díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete;
- i) közúti személyszállítást végző, taxiállomás állomáshelyének használata;
- j) az üzemképtelen járművek közterületen történő, 10 napot meghaladó tárolása, a III. és a IV. körzetben;
- k) a 3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meg nem haladó kisteherautó, autóbusz, mezőgazdasági vontató, utánfutó, tréler és lakókocsi közterületen történő tárolása. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül, egy óránál hosszabb ideig, folyamatosan a közterületen tartózkodik. A tárolás kizárólag a kiépített és kijelölt parkolóhelyeken kívüli területek esetében díjfizetés köteles. A mezőgazdasági vontató, az utánfutó, a tréler és a lakókocsi közterületen, megállapodás alapján maximum 30 napig tárolható.;
- l) városnéző lassú jármű, járműszerelvény használata és állomáshelyének igénybevétele;
- m) hangosreklám, reklámcélú szórólaposztás megvalósítása;
- n) cég- vagy termékbemutató, promóciós tevékenység megvalósítása;
- o) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál vagy kirakatszekrény alkalmazása;

- p) üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése;
- q) rendezvény megvalósítása, a (2) bekezdés d) pontjában megjelölt rendezvények, a gyülekezési jogról szóló 1989. évi törvény hatálya alá eső rendezvények és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá eső rendezvények kivételével;
- r) tűzijáték megvalósítása, közterületről történő indítás esetén;
- s) mutatványos, bűvész és cirkuszi tevékenység megvalósítása;
- t) szolgáltató tevékenység végzése;
- u) eszköztárolás;
- v) közterület filmforgatási célú igénybevétele;
- z) vendéglátó-ipari előkert kialakítása és üzemeltetése.

**(2) Közterület-használati megállapodással, díjfizetési kötelezettség nélkül, ÁFA megfizetésével az alábbi tevékenységek végezhetőek közterületen:**

- a) a nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése;
- b) a Magyar Posta Zrt. által közterületre telepített postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezése és üzemeltetése;
- c) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezése és üzemeltetése;
- d) az önkormányzat által támogatott, vagy az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szervezet, vagy az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság által szervezett rendezvények, kiállítások és vásárok megtartása, valamint az ezekhez kapcsolódó tűzijáték megvalósítása;
- e) utcai zenélés megvalósítása;
- f) képzőművészeti tevékenység végzése;
- g) az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szervezet, vagy az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság által elhelyezett, idegenforgalmi célokat szolgáló, információs pavilon üzemeltetése.

- h) közterület közösségi kert létrehozásával történő mezőgazdasági célú hasznosítása;

**(3) Közterület-használati megállapodás és díjfizetési kötelezettség nélkül – bejelentési kötelezettséggel - az alábbi tevékenységek végezhetőek közterületen:**

- a) a tüzelő és egyéb anyag – kivéve, amit más jogszabály tilt vagy feltételhez köt –, építési anyagok, építéshez szükséges szerkezetek, építési konténer közterületen történő elhelyezése, tárolása, rakodása, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg, és a tevékenység a gyalogos- és gépjárműforgalmat nem zavarja;
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése;
- c) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál vagy kirakatszekrény alkalmazása, ha annak a közterületre eső függőleges vetülete nem haladja meg a 10 cm-t;
- d) közlekedésbiztonsági eszközök – sebességmérő - telepítése;
- e) köztárgyak elhelyezése;
- f) ünnepi megemlékezés;
- g) hatósági engedéllyel rendelkező melegétel osztás;
- h) hitéleti tevékenység közterületi gyakorlása;
- i) demonstráció, tüntetés, felvonulás, mely nem tartozik a gyülekezési jogról szóló 1989. évi törvény hatálya alá;
- j) civil szervezetek bemutatkozása havonta egy alkalommal, 8 óra időtartamban;
- k) kommunális hulladékgyűjtő edényzet, és azt takaró felépítmény, eszköz közterületen történő, állandó jellegű tárolása. Tárolásnak minősül, ha a kommunális hulladékgyűjtő edényzet a meghirdetett hulladékszállítási időpontokon kívül is a közterületen van elhelyezve.

**(4) Az alábbi tevékenységek nem engedélyezhetőek és nem végezhetőek közterületen:**

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlása;
- b) közszemérmert sértő termékek bemutatása és értékesítése;
- c) a gépjármű- és gyalogosközlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok, eszközök elhelyezése;
- d) vendéglátó-ipari előkertek, árusító helyek és ezek tartozékainak – megállapodáson kívüli időszakban történő – tárolása;
- e) a 3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meghaladó teherautó, autóbusz, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvénnyel, nehéz pótkocsi, munkagép, utánfutó, tréler és lakókocsi közterületen történő tárolása. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül, egy óránál hosszabb ideig, folyamatosan a közterületen tartózkodik.;

- f) sátorgarázs létesítése;
- g) vendéglátó-ipari tevékenység céljára átalakított, vagy külön erre a célra gyártott berendezésből, utánfutóból, büfé kocsiából történő vendéglátás, árusítás a város közigazgatási területén;
- h) az árusító helyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolása;
- i) szeszesital közterületen történő fogyasztása és forgalmazása, kivéve az önkormányzat által engedélyezett rendezvények helyszíneit, a vendéglátó-ipari előkertek területét, és a Kőlyuki pincesor közterületi részeit, valamint a város közigazgatási területén a december 31. 20.00 óra - január 1. 6.00 óra közötti időszakot;
- j) hangosító berendezés használatával együtt járó tevékenység, ha a hangosítás meghaladja a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket. Ezen tilalom hatálya alá tartozik a stabil- és hordozható hangosító berendezés használata a nap minden szakaszában.
- k) a rendelet mellékletét képező körzethatárok alapján megállapított I-es körzetben lévő közterületeken a mozgó adománygyűjtés, a koldulás, a kézből történő árusítás, és a közterületi szolgáltató tevékenység végzése;
- l) mozgóbolt üzemeltetése az I. és II. körzetben;
- m) zöldterület, zöldfelület járművel történő igénybevétele, közlekedés, megállás, várakozás, tárolás;

## **2. A közterületen megvalósuló kereskedelmi tevékenységekre vonatkozó rendelkezések.**

### **6. §**

- (1) Épített vagy mobil szerkezetű árusító pavilon létesítése kizárólag Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 27/2008. (VI. 27.) önkormányzati rendelete, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete alapján valósulhat meg.
- (2) A pavilon tulajdonosa köteles bejelenteni az önkormányzatnak a tulajdonos személyében történt változást.
- (3) A pavilon tulajdonosa településképi eljárás nélkül a pavilonon átalakítást, a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási-, valamint a településképi eljárás során engedélyezett munkálatok költsége a pavilon tulajdonosát terheli.
- (4) Amennyiben a pavilon tulajdonosa felszólítás ellenére sem végzi el a rendszeres karbantartási munkálatokat, vagy a pavilon legalább 6 hónapon keresztül nem üzemel,

az önkormányzat jogosult a pavilon elbontására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

## 7. §

(1) Közterületi értékesítés keretében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében – a 12. § (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel - felsorolt termékek értékesíthetőek.

(2) A rendelet hatálya alá eső területeken közterületi értékesítésre, az üzlet előtti kitelepülésre – felépítmény alkalmazása esetén -, a húsvéti, a karácsonyi és a szilveszteri, valamint az évente egy alkalommal megvalósuló legjelentősebb városi rendezvényen, ünnepen és az azt megelőző 20 napban tervezett árusításra, az alkalmi rendezvényen történő árusításra vonatkozóan a közterület-használati megállapodás kizárólag Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(3) Üzlet előtti kitelepülés keretében maximum 2 darab árubemutató állvány helyezhető el.

(4) A Szépasszonyvölgy területén kizárólag az erre a célra létrehozott vásártéren végezhető kereskedelmi tevékenység.

(5) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi tevékenység nem végezhető. A közút területének egyéb részén, illetve a közút mellett, a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.

(6) Az árusítás vagy árubemutató befejezését követően a tevékenység végzéséhez szükséges berendezéseket a használónak haladéktalanul el kell távolítani a közterületről.

(7) A mozgóbolt üzemeltetője, figyelemfelhívó hangjelzés alkalmazása során köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket.

(8) Árubemutatóra nem használható az épület homlokzata, kerítéselemei, a nyílászárók és a nyílászárók rácsai.

### **3. Az árusító- és bankautomata elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.**

## 8. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen elhelyezésre kerülő árusító- vagy bankautomatára vonatkozóan a közterület

használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2) Az árusító automatából történő árusítás a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet figyelembevételével valósulhat meg.

#### **4. A gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet – mely nem az önkormányzat megbízásából kerül telepítésre - elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.**

### **9. §**

(1) Gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet kizárólag szelektív hulladékgyűjtő sziget környezetében helyezhető el, a rendelet mellékletében meghatározott I-es körzet kivételével.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított II. és III. területen elhelyezésre kerülő gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzetre vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(3) Az üzemeltető köteles hetente egy alkalommal ellenőrizni a kihelyezett edényzetek rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során gondoskodni kell az eszközök karbantartásáról, tisztításáról és az edényzet környezetének rendbetételéről. Az eszközökön jól látható módon fel kell tüntetni az üzemeltető nevét és székhelyét.

#### **5. Az építési munkaterület kialakítására, az építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezésére vonatkozó rendelkezések.**

### **10. §**

(1) Közterületen építési eszközök, anyagok tárolására közterület-használati megállapodás csak indokolt esetben köthető.

(2) A közterület-használati megállapodás megkötése során figyelembe kell venni a városrendezési terveket, illetve a városképi, a műemlékvédelmi, a köztisztasági, a környezetvédelmi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(3) A használó köteles a közművek biztonságos üzemeltetésének feltételeiről gondoskodni.

(4) Közterületen építési törmelék kizárólag konténerben tárolható.

(5) Amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, úgy az önkormányzat előírhatja a gyalogos számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és megvilágítását.

(6) A használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a járda- és útburkolatok, a kertészeti létesítmények, a fák, a csatornák, az árkok, a korlátok, a szobrok, az építmények és az úttartozékok megóvására, kímélésére.

(7) Az önkormányzat szükség szerint városképi megjelenésbe harmonikusan illeszkedő kerítés létesítését írhatja elő.

## **6. A hangosreklám megvalósítására és a reklámcélú szórólaposztásra vonatkozó rendelkezések.**

### **11. §**

(1) A hangosreklám alkalmazása során az üzemeltető köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket.

(2) Eger Város közigazgatási területén azonos időben kizárólag egy hangos reklám megvalósítására köthető közterület-használati megállapodás.

(3) A reklámcélú szórólaposztás befejezését követően a közterület-használati megállapodásban rögzített területen gondoskodni kell a földre dobott reklámanyagok összegyűjtéséről.

## **7. A rendezvényekre vonatkozó rendelkezések.**

### **12. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen megvalósuló rendezvényekre – amelyeken színpad, árusító sátrak kerülnek telepítésre - vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2) A rendezvény helyszínének folyamatos és rendezvényt záró takarításáról a rendező köteles gondoskodni.

(3) A rendező feladata, hogy biztosítsa a rendezvény helyszínén keletkező hulladék gyűjtését, megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezésével és azok folyamatos ürítésével. A keletkezett hulladék elszállítását a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezettel kötött külön szerződés alapján, díjfizetés ellenében szükséges biztosítani. Ezzel együtt az utcai szemetes edények folyamatos ürítését is biztosítani kell a rendezvény helyszínén.

(4) A rendező feladata, hogy a rendezvény helyszínének megfelelő biztosításáról, nappali és éjszakai őrzés-védelméről gondoskodjon, valamint a rendezvény időtartama alatt és azt követően a helyszínen, az elvonuló útvonalakon a rongálásokat megelőzze. A rendezvény megvalósításából eredő mindennemű kárért és személyi sérülésért a rendezőt terheli a felelősség.



(5) A rendezvény helyszínén a zöldterületek és zöldfelületek megóvása érdekében a gyepterületet megfelelően el kell zárni a résztvevők, látogatók elől. Ezek védelmét folyamatosan biztosítani szükséges az esemény ideje alatt. A zöldterületekben és zöldfelületekben keletkező kár helyreállítási költségei a rendezőt terhelik.

(6) Az igénybe vett területet és az elvonuló útvonalakat – a rendezvény befejezését követően – az eredeti rendeltetésnek megfelelő állapotba kell visszaállítani.

(7) A rendezvény ideje alatt a rendezőnek megfelelő számú illemhely biztosításáról gondoskodnia kell, és ezek elérhetőségéről a résztvevőket tájékoztatni szükséges.

(8) Az elvonulás biztosítására, az útvonalak tisztántartására, a rongálások megakadályozására vonatkozó szabályok a nem közterületen megtartott rendezvények szervezőire is érvényesek.

(9) A rendező feladata, hogy a rendezvénnyel összefüggésben a szakhatósági engedélyeket beszerezze és eleget tegyen bejelentési kötelezettségeinek.

(10) A rendezvény helyszínén megfelelő szintű egészségügyi ellátást szükséges biztosítani, mely a rendező kötelessége.

(11) Amennyiben a rendezvény

a) egész vagy több napos időtartamú;

b) út vagy egyéb közterület lezárását teszi szükségessé;

c) járművek vagy gyalogosok forgalmát akadályozza,

úgy a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelmet minimum 40 nappal, egyéb esetben minimum 25 nappal a kért időpont előtt kell benyújtani.

(12) A közterület átadás-átvételéről a használatbaadó képviselője és a rendező közösen – a rendezvény megkezdése előtt, és annak befejezése után – jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket készít, rögzítve a közterület tényleges állapotát.

(13) A rendezvények szervezői kötelesek egyeztetni a helyszín közvetlen közelében lévő hitéleti intézmények, egyházak arra jogosult képviselőivel, hogy az általuk szervezett esemény ne zavarja a miséket, istentiszteleteket és egyházi ünnepek lebonyolítását. Az Eszterházy térre tervezett eseményeket egyeztetni szükséges az Eszterházy Károly Főiskolával.

## **8. A szolgáltató tevékenységekre vonatkozó rendelkezések.**

### **13. §**

(1) Az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületeken, ezen belül a Pyrker J. L. téren, az Eszterházy téren, a Széchenyi I. utcán, a Szent J. utcában, az Érsek utcában, a

Dobó I. téren, a Gárdonyi G. téren, a Végvári Vitézek terén, a Dobó I. utcában, a Tinódi L. S. téren, a Szépasszonyvölgy területén és a Minaret környezetében kizárólag olyan szolgáltató tevékenység megvalósítása engedélyezhető, mely az idegenforgalomhoz, turizmushoz kapcsolódik.

#### **9. A közterületen megvalósuló filmforgatásra vonatkozó rendelkezések.**

##### **14. §**

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(3) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50 % lehet.

(4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a két hónap időtartamot.

(5) A 22.00 és 6.00 óra közötti időtartamra eső forgatás esetén a forgatási tevékenység pontos meghatározása szükséges. Az engedély a forgatással járó zajhatások mérlegelését követően engedélyezhető vagy tagadható meg.

(6) A filmforgatás a már közterület használati engedéllyel rendelkező rendezvények megtartását nem korlátozhatja, vagy akadályozhatja.

(7) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(8) Az I. körzetben a filmforgatás nem akadályozhatja a közterület rendeltetésszerű használatát, egyebekben a nem turisztikailag kiemelt területre vonatkozó szabályokat kell rá alkalmazni.

(9) A filmforgatásról a környéken élőket előzetesen tájékoztatni kell. A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles a lakóingatlanok tulajdonosaival történő előzetes egyeztetés alapján biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(10) Ha a Mozgóképtörvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati megállapodás van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(11) A filmforgatáshoz szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésére a közterület-használó köteles. A forgatás csak ezen engedélyek birtokában kezdhető meg.

(12) A filmforgatáshoz szükséges közterület lezárását az illetékes hatóságtól a közterület-használó köteles megkérni és ennek költségét viselni. A forgatás csak ezen engedélyek birtokában kezdhető meg.

#### **10. A vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozó rendelkezések.**

##### **15. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete alapján vendéglátó-ipari előkert kialakítására, esztétikai megjelenésére és üzemeltetésére vonatkozóan a közterület-használati megállapodás a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2) A vendéglátó-ipari előkertek vonatkozásában a településképi eljárást évente szükséges lefolytatni. Az idegenforgalom számára jelentős közterületeken kialakított vendéglátó-ipari előkertek esetében azonban minden változtatást - napernyő, bútorzat csere - előzetesen egyeztetni kell az önkormányzattal.

(3) A vendéglátó-ipari előkert lehatárolására csak dísznövényzet vagy virágládával díszített, városképi követelményeknek megfelelő, részleges lezárású kerítés helyezhető el.

(4) A mozgás során zajt keltő bútorokat és egyéb berendezéseket zajcsökkentő borítással kell ellátni. A bútorok kihelyezése és összeszedése során kiemelt figyelmet kell fordítani a zaj csökkentésére.

(5) A vendéglátó-ipari előkertek területén bármely eszköz talajhoz történő rögzítése kizárólag az önkormányzat előzetes engedélye alapján valósulhat meg.

#### **11. A nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítésére vonatkozó rendelkezések.**

##### **16. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen elhelyezésre kerülő, nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyakra vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

#### **12. A Magyar Posta Zrt. által telepítésre kerülő postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezésével és üzemeltetésével kapcsolatos rendelkezések.**

##### **17. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen elhelyezésre kerülő postai levélszekrényekre és tároló ládákra vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

### **13. A távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.**

#### **18. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen elhelyezésre kerülő távbeszélő fülkékre és fülke nélküli távbeszélő készülékekre vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

### **14. Az utcai zenélésre vonatkozó rendelkezések**

#### **19. §**

(1) Az utcazenélés március 1. – szeptember 30., illetve december 1. – december 31. közötti időszakban engedélyezhető.

(2) Az utcazenélés hétköznap 8.00 – 20.00 óra között, szombaton 8.00 – 22.00 óra között, míg vasárnap 10.00 – 18.00 óra között valósulhat meg. Az utcazenélés tényleges helyszínét legalább 2 óránként meg kell változtatni úgy, hogy az egyes helyszínek között minimum 50 méter legyen.

(3) Kizárólag hangszeres élőzene engedélyezhető, hangosító berendezés használata nélkül.

### **15. A közlekedésbiztonsági eszközök telepítésére vonatkozó rendelkezések.**

#### **20. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I. területen elhelyezésre kerülő közlekedésbiztonsági eszközre vonatkozóan a bejelentés alapján készülő igazolás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki.

### **16. A köztárgyak elhelyezésével kapcsolatos rendelkezések.**

#### **21. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I.

területen elhelyezésre kerülő köztárgyakra vonatkozóan a bejelentés alapján készülő igazolás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki.

**17. A közterület közösségi kert létrehozásával történő, mezőgazdasági célú hasznosításával kapcsolatos rendelkezések.**

**22. §**

(1) Községi kert az önkormányzat által kijelölt helyen alakítható ki. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint megállapított I-es és II-es területen, közösségi kert kialakítására vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg, a rendelet szerint megállapított III-as területen abban az esetben szükséges a településképi eljárást lefolytatni, amennyiben a közösségi kertet kerítéssel kívánják elkeríteni.

(2) A közösségi kert megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül - az eredeti állapot helyreállítására.

**18. Kommunális hulladékgyűjtő edényzet, és azt takaró felépítmény, eszköz közterületen történő, állandó jellegű tárolására vonatkozó rendelkezések.**

**23. §**

(1) Kommunális hulladékgyűjtő edényzet kizárólag abban az esetben helyezhető el a közterületen, amennyiben az ingatlan területén ez – műszaki megoldás hiányában - nem biztosítható.

(2) A hulladékgyűjtő edényzet takarását biztosító felépítmény elhelyezésére irányuló kérelem esetén, a bejelentés alapján készülő igazolás, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki.

**19. Az üzemképtelen járművekre vonatkozó rendelkezések.**

**24. §**

(1) Közterületen üzemképtelen jármű – a KRESZ 59. §. (3). bekezdése kivételével – megállapodás nélkül nem tárolható. Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről eltávolítani.

(2) Ha a jármű csupán azért minősül üzemképtelenné, mert hatósági jelzéssel nem rendelkezik, azt főútvonalon nem szabad tárolni.

(3) A használat folytán üzemképtelenné vált, sérült, roncs járműveket, azok tulajdonosa saját ingatlanán vagy bérleményén úgy köteles tárolni, hogy közterületről ne legyen látható és a városképet ne rontsa.

(4) A közterület-használati megállapodás megkötését az üzemtartó vagy a tulajdonos kérheti meghatározott körzetekben, meghatározott járművekre vonatkozóan.

(5) Az üzemképtelen gépjármű tárolására közterület-használati megállapodás csak határozott időre, rendkívül indokolt esetben – legfeljebb 10 napra – csak a III. és a IV. körzetekben lévő mellékútvonalakra köthető meg.

### **20. A tiltott helyen várakozó, az üzemképtelen és a forgalomban történő részvételre alkalmatlan járművek elszállítására vonatkozó rendelkezések.**

#### **25. §**

(1) Az üzemképtelen és a forgalomban történő részvételre alkalmatlan jármű hatósági elszállítása előtt az önkormányzat Közterület-felügyete írásban köteles felszólítani az ismert üzemtartót, tulajdonost a járművének közterületről 3 napon belül történő eltávolítására, az ismeretlen tulajdonos esetében pedig a felszólítást a jármű szélvédőjére elhelyezni.

(2) A szabálytalan elhelyezés miatt balesetveszélyt jelentő, vagy a forgalmat, vagy a takarítási, fenntartási munkálatokat nagy mértékben akadályozó, közterületen tárolt üzemképtelen vagy forgalomban történő részvételre alkalmatlan járműveket a rendőrség, az önkormányzat az erre felhatalmazott vállalkozóval eltávolíttatja és az erre a célra kijelölt tároló helyre szállíttatja.

(3) Hatósági jelzéssel nem rendelkező, illetve forgalomban történő részvételre alkalmatlan jármű esetében, ha az üzemtartó, tulajdonos kiléte nem állapítható meg, a szélvédőre kihelyezett értesítésben meghatározott időpont lejártát követően a jármű azonnali hatállyal elszállítható.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát az önkormányzat képviselője – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és erről jegyzőkönyvet, és fényképfelvételt készít. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a járművön és járműben talált tárgyakat is.

(5) A tárolóhely kijelöléséről és fenntartásáról az önkormányzattal szerződött vállalkozó gondoskodik.

(6) Az önkormányzat az elszállítás 15. napját követően a járművet hatósági tanúk jelenlétében felnyitattja és a motorszám, vagy az alvázszám alapján az üzemtartót vagy a tulajdonost írásban felszólítja, hogy a járművet a tárolás helyéről 30 napon belül szállíttassa el. Ismeretlen tulajdonos, üzemtartó esetén a felszólítás a város hivatalos honlapján keresztül történik.

(7) A hatósági jelzéssel nem rendelkező, továbbá az elszállítás napjától számított 60 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen jármű vonatkozásában az önkormányzat által megbízott vállalkozó intézkedést kezdeményez a forgalomból történő kivonatásra, majd pedig az értékesítésre, annak sikertelensége esetén a jármű megsemmisítésére.

(8) A járművek és az azokon lévő dolgok felhasználására, illetve értékesítésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

(9) Az üzembentartó vagy a tulajdonos – amennyiben tulajdonjogát igazolja - jogosult az elévülési időn belül az értékesítés során befolyt és az önkormányzat, vagy az általa megbízott vállalkozó költségeivel csökkentett összegre vonatkozó igényeit érvényesíteni.

### III. FEJEZET

#### A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ IGÉNYBEJELENTÉS.

##### 1. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó általános rendelkezések.

#### 26. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterületet rendeltetésétől eltérően csak úgy szabad használni, hogy a szomszédos területek rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(3) Az eltérő használat során a közterületen elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának, formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítményekkel. Jó karbantartásukról a használó folyamatosan köteles gondoskodni.

(4) A használó köteles az igénybevett területet és környezetét folyamatosan tisztántartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni és az erről szóló bizonylatokat megőrizni.

(5) A közterület-használati megállapodás, és a bejelentés alapján kiadott igazolás nem pótolja vagy helyettesíti a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági, szakhatósági, vagy tulajdonosi engedélyeket, melyek beszerzése a használó feladata.

(6) A használó köteles a közterület-használati megállapodást, vagy a bejelentés alapján kiadott igazolást, valamint az egyéb engedélyeket a helyszínen tartani és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre bemutatni.

(7) Minden olyan közterület használat esetén, amikor olaj, zsír, más szennyező anyag juthat a használt területre, olajfogó eszköz használata kötelező. A közterület használója, az olajat, zsírt, egyéb szennyező anyagot köteles a közterületről eltávolítani, amennyiben a közterület használat befejezését követő 1 munkanapon belül ez nem valósul meg, a tisztítás költségét az önkormányzatnak köteles megtéríteni.

**2. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó igénybejelentés.****27. §**

(1) A rendelet hatálya alá eső területek, rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó igényt a rendelet mellékletét képező formanyomtatványokon kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A formanyomtatvány mellékleteként, a kérelemhez csatolva az alábbiakat szükséges benyújtani:

a) léptékhelyes helyszínrajzot, a kérelemben megjelölt terület helyének és méreteinek pontos megjelölésével;

b) az elhelyezni kívánt eszköz, vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja;

c) amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a közúti forgalmat befolyásolja, 1:1000 vagy 1:500 méretarányú forgalomterelési tervet;

d) a közlekedő területeket érintő rendeltetéstől eltérő használat esetén az illetékes közútkezelő hozzájárulását;

e) a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági, hatósági és tulajdonosi engedélyek, hozzájárulások másolatát;

f) amennyiben a kérelem nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra irányul, az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát;

g) épített vagy mobil szerkezetű pavilon elhelyezésére, közterületi árusító hely létesítésére, üzlet előtti kitelepülésre – felépítmény alkalmazása esetén -, vendéglátó-ipari előkert kialakítására és üzemeltetésére irányuló kérelem esetén a településképi igazolást;

h) gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezésére és üzemeltetésére irányuló kérelem esetén – a településképi rendelet szerinti II. és III. területre vonatkozóan - a településképi igazolást;

i) hangosreklám megvalósítására, mozgóbolt üzemeltetésére, városnéző lassú jármű, járműszerelvénnyel használatára és állomáshelyének igénybevitelére irányuló kérelem esetén részletes útvonaltervet;

j) mutatványos és cirkuszi tevékenység megvalósítására vonatkozó kérelem esetén a telepítésre kerülő eszköz biztonsági felülvizsgálatáról szóló jegyzőkönyv másolata, műszaki alkalmasságát igazoló érvényes tanúsítvány másolata;

k) Eger településképi védelméről szóló rendeletben meghatározott I. területen árusító- és bankautomata, nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak,



Magyar Posta Zrt. által telepített postai levélszekrények és tároló ládák, távbeszélő fülkék és fülke nélküli távbeszélő készülékek, közlekedésbiztonsági eszközök elhelyezésére és üzemeltetésére, valamint köztárgyak telepítésére irányuló kérelem esetén a településképi igazolást.

l) Eger településképi védelméről szóló rendeletben meghatározott I.-es és II-es területen közösségi kert kialakítására irányuló, valamint ugyanezen rendeletben meghatározott III-as területen kerítéssel körbevett közösségi kert kialakítására irányuló kérelem esetén a településképi igazolást.

m) kommunális hulladékgyűjtő edényzet közterületen történő tárolására – felépítmény alkalmazása esetén - irányuló kérelem vonatkozásában a településképi igazolást;

(3) Rendezvény megvalósítására irányuló kérelem esetén – a 27. § (2) bekezdés a), b), c), d), e) és f) pontjában meghatározott mellékleteken kívül - az alábbiakat szükséges benyújtani:

a) amennyiben az Eger településképi rendeletben meghatározott I. területen megvalósuló rendezvény helyszínén színpad, árusító sátrak és egyéb eszközök kerülnek telepítésre, úgy a kérelemhez csatolni kell a településképi igazolást;

b) a rendezvény helyszínének folyamatos és rendezvényt záró takarítására vonatkozó szerződés másolatát;

c) a rendezvény helyszínén keletkező hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés másolata;

d) a rendezvény helyszínén igénybe vehető, nyilvános illemhely biztosítására vonatkozó szerződés másolata;

e) a rendezvény helyszínén egészségügyi ellátás biztosítására vonatkozó szerződés, vagy a rendező szerv nyilatkozata;

f) a rendezvény részletes – építéstől – bontásig terjedő - forgatókönyvét, programtervét;

g) a rendezvény technikai jellegéből adódó, szükséges technikai igények felsorolása és azok biztosítási forrásainak megjelölése;

h) a rendezvény helyszínének közvetlen környezetében lévő hitéleti intézmények és az Eszterházy tér esetében az Eszterházy Károly Főiskola hozzájáruló nyilatkozata;

i) A rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott, bejelentés köteles események vonatkozásában a 27. § (1), (2) a), c), d) pontja szerint szükséges a kérelmet benyújtani.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatára benyújtott igénybejelentés a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

**A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ  
KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÉS A BEJELENTÉS ALAPJÁN  
KIADOTT IGAZOLÁS**

**1. A közterület-használati megállapodás.**

**28. §**

(1) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A határozott időtartamra szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap, leghosszabb tartama 1 év. A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-ipari előkert kialakítása, Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

(2) A Közgyűlés egyedi döntésével díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérletére 1 évnél hosszabb időtartamra is köthető közterület-használati megállapodás. Amennyiben a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanrész értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, abban az esetben versenyeztetési eljárás nélkül köthető meg a megállapodás. Az egyedi megállapodások megkötésekor jelen rendeletben meghatározott közterület használati díjak az irányadók, de a Közgyűlés ettől eltérően is rendelkezhet azzal a kikötéssel, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint a rendeletben megszabott díjtétel.

(3) A közterület-használati megállapodás másra nem ruházható át.

(4) Közterület-használati megállapodás nem köthető azzal, akinek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű kötelezettsége van és fizetési kötelezettségének felszólítást követően sem tett eleget.

(5) A közterület-használati megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a használó nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;

d) a közreműködő szakhatóságok, hatóságok és a terület tulajdonosa által kiadott engedélyekben, hozzájárulásokban foglalt feltételeket;

e) a közterület-használati megállapodás érvényének megszűnése, megszüntetése, vagy megvonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;

f) a közterület-használati díj megfizetésének mértékét és módját, díjmentesség esetén az erre történő utalást;

- g) a közterület-használat közérdekű célú megszüntetéséről szóló tájékoztatást;
  - h) a használó arra vonatkozó tájékoztatását, hogy az engedély nem pótolja vagy helyettesíti a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget;
  - i) a közterület-használati megállapodásban foglaltaktól eltérő használat következményeire való figyelmeztetést;
- (6) Amennyiben egy helyszínre, azonos időpontra több közterület-használat iránti kérelem érkezik, úgy a korábban érkezett kérelmet kell előnyben részesíteni és a közterület-használati megállapodást e kérelmezővel kell megkötöni, amennyiben a jogszabályban előírt egyéb feltételeknek a kérelem vagy a közterület használat megfelel.

## 2. A bejelentés alapján kiadott igazolás.

### 29. §

- (1) Bejelentés alapján készülő igazolás határozott időtartamra adható ki. A határozott időtartamra szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 1 év.
- (2) A bejelentés alapján kiadott igazolás másra nem ruházható át.
- (3) A bejelentés alapján kiadott igazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a bejelentő nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét;
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát;
  - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
  - d) a közreműködő szakhatóságok, hatóságok és a terület tulajdonosa által kiadott engedélyekben, hozzájárulásokban foglalt feltételeket;
  - e) a közterület-használatra szóló, a bejelentés alapján kiállított igazolás érvényének megszűnése, megszüntetése, vagy megvonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
  - f) a közterület-használat közérdekű célú megszüntetéséről szóló tájékoztatást;
  - g) a bejelentő arra vonatkozó tájékoztatását, hogy az engedély nem pótolja vagy helyettesíti a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.
- (4) Amennyiben egy helyszínre, azonos időpontra több bejelentés köteles közterület-használat iránti kérelem érkezik, úgy a korábban érkezett kérelmet kell előnyben részesíteni és a bejelentés alapján készített igazolást e kérelmezőnek kell kiadni,

amennyiben a jogszabályban előírt egyéb feltételeknek a kérelem vagy a közterület használat megfelel.

## V. FEJEZET

### A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ DÍJTÉTEL MEGÁLLAPÍTÁSA

#### 30. §

(1) A rendelet 5. § (1) bekezdésének hatálya alá eső közterület-használatáért, valamint az 5. § (2) bekezdésének hatálya alá eső közterület-használatáért, utóbbi esetben csak az ÁFA költség megfizetésével a rendelet 2. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni. A közterület-használat díját a közterület-használati megállapodás alapján kell megfizetni.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál, a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3) A létesítmény nélküli utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 2 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.

(4) Reklámcélú szórólaposztás, üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése, mutatónyos, bűvész tevékenység, utcai zenélés, képzőművészeti tevékenység végzése esetén elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából, 1 fő vonatkozásában minimum 1 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.

(5) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett m<sup>2</sup>-t a kerekítés általános szabályai szerint kell számítani.

(6) Építési munkaterület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése esetén, amennyiben a tevékenység a közút teljes lezárásával valósul meg, úgy a rendelet 2. mellékletében megállapított díjat ötszörös szorzóval kell alkalmazni.

(7) A megállapodás megkötését követően a használó a közterület-használat díját a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha tevékenységét hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(8) Amennyiben közterület-használati megállapodástól eltérően, vagy megállapodás hiányában használják a közterületet, úgy – ennek jogkövetkezményein túlmenően – a megállapodás nélküli eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni a használó.

(9) E rendelet alapján közterület-használati díj nem vehető ki azon használati módokra, amelyek a rendelet hatálya alá tartoznak, de a használt területek nem az önkormányzat tulajdonában vannak.

## VI. FEJEZET

### A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK MEGSZŰNÉSE

#### 1. A közterület-használat megszűnése.

##### 31. §

(1) A közterület-használat megszűnik:

- a) a közterület-használati megállapodásban és a bejelentés alapján kiadott igazolásban meghatározott idő lejártával. A közterület-használati megállapodásban és a bejelentés alapján kiadott igazolásban meghatározott időtartam lejártakor, a használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.;
- b) a közterület-használati megállapodás a használatbaadó részéről történő felmondásával;
- c) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel.

(2) Ha a használó a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.

#### 2. A közterület-használati megállapodás azonnali hatályú felmondása.

##### 32. §

(1) A használatbaadó a közterület-használati megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a használó a közterületet nem a közterület-használati megállapodásban meghatározott célra és módon használja;
- b) a használó közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt;
- c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni. A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül, időarányos használati díj visszafizetése mellett.

## VII. FEJEZET

### A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK ELLENŐRZÉSE

##### 33. §

(1) A közterületek használatának rendszeres ellenőrzésére és az ezzel kapcsolatos eljárásra a Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény és a Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2001. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati megállapodás, vagy a bejelentés alapján kiadott igazolás meglétét a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete és a jogszabályi felhatalmazás alapján kijelölt szervezet a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(3) A Közterület-felügyelet, vagy a használatbaadó a közterület-használati megállapodás felbontását kezdeményezi, ha felszólítása ellenére az általa megadott határidőre a közterület-használója:

a) a közterületen elhelyezett árusító hely folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik;

b) az engedélyezetttnél nagyobb területet foglal el;

c) az engedélyben szereplő terület környezetét nem tartja rendben, ott göngyöleget, árut tárol;

d) az engedélytől eltérő terméket árusít, illetve helyez el;

e) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi;

f) a mozgatható árusító berendezéseket, eszközöket az engedélyezett időtartamon kívül a közterületen tárolja.

## VIII. FEJEZET

### A JELEN RENDELETBEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETEK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS, VAGY BEJELENTÉS ALAPJÁN KIADOTT IGAZOLÁS NÉLKÜLI, VAGY MEGÁLLAPODÁSTÓL ÉS IGAZOLÁSTÓL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

#### 34. §

(1) Közterület-használati megállapodás nélkül és megállapodástól eltérő használat, valamint bejelentés alapján kiadott igazolás nélkül megvalósuló közterület-használat esetén, a közterület kezelője – amennyiben a használó felszólítás ellenére sem kezdeményezi megállapodás megkötését, illetve a használat megszüntetését – az ott tárolt eszközöket a használó költségére elszállíthatja, és tárolja. Ez esetben a használó a használat megszüntetése mellett köteles a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. A jogosult csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(2) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára kötött megállapodás, vagy bejelentés alapján kiadott igazolás hiányában vagy az abban kikötött feltételektől eltérő használat esetén, a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt, hirdetményt, reklámtáblát felszólítás nélkül a kihelyező, tulajdonos költségére és veszélyére azonnal elszállíthatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza, vagy közvetlen élet- és balesetveszélyt idéz elő, vagy a városképet jelentős mértékben rontja.

(3) Aki a közterületet a közterület-használati megállapodásban meghatározott időtartamon túl továbbra is használja, úgy ezen időtartamra e rendelet alapján egyébként fizetendő díj kétszeresének megfizetésére köteles.

(4) A díj megfizetése a jogosulatlan vagy szabálytalan közterület-használat folytatására nem jogosít. A díjat a kiszabásától számított 5 munkanapon belül kell befizetni.

(5) A közterületet közterület-használati megállapodás nélkül használóval, amennyiben a rendelet feltételeinek megfelel – kérelemre – közterület-használati megállapodás köthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3) bekezdésben meghatározott díjfizetési következmények alól.

## IX. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 35. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek eltérő használatáról szóló 14/2009. (III. 27) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 23/2012. (V. 24.), a 42/2012. (VIII. 31.), a 21/2013. (VI. 28), és a 44/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

**Habis László**  
**Polgármester**

**Dr. Kovács Luca**  
**Jegyző**

I. körzet:

A Barkóczy u. – Törvényház u. – Pyrker J. L. tér – Eszterházy tér – Hatvani kapu tér – Deák F. u. - Hadnagy u. – Kertész u. – Szarvas tér – Mekksey utca – Bástya u. – Gárdonyi G. utca – Vécsey S. utca – Servita utca – Torony utca - Knézich K. u. – Tűzoltó tér – Széchenyi I. u. – Csiky S. u. által határolt terület.

II. körzet:

Az idegenforgalmilag leglátogatottabb, városközponton kívül eső Szépasszony-völgy, Szépasszony-völgy u. (RRT által meghatározott terület).

III. körzet:

Az üdülőterület határán belül lévő, az előző körzetek által nem szabályozott területrészt.  
Tűzoltó tér – Knézich K. u. – Torony u. – Vécsey S. u. – Bástya u. – Leányka u. – Szabó S. u. – Legányi F. u. – Agyagos u. – Maklári út – Mély u. – Kertész u. – Hadnagy u. – Hell M. u. – Károlyi M. u. – Bajza J. u. – Sas u. – Vasút u. – Mátyás k. út – Farkasvölgy u. – Árpád u. – Koháry u. – Király u. – Vörösmarty M. u. – Sertekapu u. – Kovács János u. – Torok köz – Széchenyi I. u. – Tűzoltó tér által határolt terület.

Az Egerből kivezető fő közlekedési utak: a Kistályai út, Tárkányi út, Malom u., Tetemvár u., Vécsey-völgy u., Kisasszony u., Szvorényi u. teljes hosszában, Szalóki út, Sas u., a 25-ös út teljes hosszában a csomópontok területével együtt.

IV. körzet:

Az előzőekben nem szabályozott területek



## 2. melléklet

## Közterület-használati díjak

Használat megnevezése	I. körzet	II. körzet	III. körzet	IV. körzet	
Épített vagy mobil szerkezetű pavilon elhelyezése	900.- + ÁFA	700.- + ÁFA	600.- + ÁFA	500.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Közterületi árusító hely létesítése	900.- + ÁFA	800.- + ÁFA	700.- + ÁFA	600.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Alkalmi árusítás	900.- + ÁFA	600.- + ÁFA	400.- + ÁFA	200.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Üzlet előtti kitelepülés	600.- + ÁFA	500.- + ÁFA	400.- + ÁFA	300.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Mozgó bolt üzemeltetése a III-as és IV-es körzetben.	a III.-as és IV.-es körzetben egységesen 240.000.- + ÁFA 20.000.- + ÁFA				Ft/jármű/év Ft/jármű/hó
Kiállítás, vásár megvalósítása	1.000.- + ÁFA	500.- + ÁFA	300.- + ÁFA	200.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Árusító- és bank automata elhelyezése	900.- + ÁFA	800.- + ÁFA	700.- + ÁFA	600.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése	-	700.- + ÁFA	600.- + ÁFA	400.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Építőanyag tárolás, építési konténer és állványzat elhelyezése, építési felvonulási terület	500.- + ÁFA 125.- + ÁFA	440.- + ÁFA 110.- + ÁFA	400.- + ÁFA 100.- + ÁFA	340.- + ÁFA 85.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó Ft/m <sup>2</sup> /hét
Díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete	50.000.- + ÁFA (személygépkocsi) 210.000.- + ÁFA (autóbusz)				Ft/jármű/év Ft/jármű/év
Közúti személyszállítást végző, taxiállomás állomáshelyének használata	15.000.- + ÁFA				Ft/jármű/év
Üzemképtelen járművek közterületen történő, 10 napot meghaladó tárolása	-	-	800.- + ÁFA	500.- + ÁFA	Ft/jármű/hó
3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meg nem haladó járművek tárolása.	-	-	2.000.- + ÁFA	1.000.- + ÁFA	Ft/jármű/hó
Városnéző lassú jármű használata és állomáshelyének igénybevétele	Egységesen 15.000.- + ÁFA				Ft/jármű/hó
Hangosreklám megvalósítása	5.000.- + ÁFA	4.000.- + ÁFA	3.500.- + ÁFA	3.000.- + ÁFA	Ft/eszköz/nap
Szórólaposztás megvalósítása	1.200.- + ÁFA	800.- + ÁFA	600.- + ÁFA	400.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Cég- vagy termékbemutató, promóciós tevékenység megvalósítása	1.200.- + ÁFA	800.- + ÁFA	600.- + ÁFA	400.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál) vagy kirakatszekrény	600.- + ÁFA	500.- + ÁFA	400.- + ÁFA	300.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése	1.200.- + ÁFA	800.- + ÁFA	600.- + ÁFA	400.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /nap
Non-Profit rendezvény	25.- + ÁFA				Ft/m <sup>2</sup> /nap
Profit orientált rendezvény	300.- + ÁFA				Ft/m <sup>2</sup> /nap
Reklám célú rendezvény	900.- + ÁFA				Ft/m <sup>2</sup> /nap
Tűzijáték megvalósítása	Egységesen 2.500.- + ÁFA				Ft/m <sup>2</sup> /alk.

Mutatványos, bűvész és cirkuszi tevékenység megvalósítása	3.000.- + ÁFA 500.- + ÁFA 1.000.- + ÁFA (előadóművész, bűvész)				Ft/m <sup>2</sup> /év Ft/m <sup>2</sup> /hó Ft/m <sup>2</sup> /nap
Szolgáltató tevékenység végzése	900.- + ÁFA	700.- + ÁFA	600.- + ÁFA	500.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Eszköztárolás	900.- + ÁFA 225.- + ÁFA	700.- + ÁFA 175.- + ÁFA	600.- + ÁFA 150.- + ÁFA	400.- + ÁFA 100.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó Ft/m <sup>2</sup> /hét
Vendéglátó-ipari előkert április 1. – október 30. közötti időszakban	600.- + ÁFA	500.- + ÁFA	400.- + ÁFA	300.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vendéglátó-ipari előkert november 1. – március 31. közötti időszakban	300.- + ÁFA	250.- + ÁFA	200.- + ÁFA	150.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése	300.- + ÁFA	250.- + ÁFA	200.- + ÁFA	150.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezése	300.- + ÁFA	250.- + ÁFA	200.- + ÁFA	150.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Távbeszélő fülke és fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezése	300.- + ÁFA	250.- + ÁFA	200.- + ÁFA	150.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hó
Utcai zenélés	1.000.- + ÁFA	900.- + ÁFA	800.- + ÁFA	700 + ÁFA	Ft/fő/hónap
Képzőművészeti tevékenység megvalósítása	1.000.- + ÁFA	900.- + ÁFA	800.- + ÁFA	700 + ÁFA	Ft/fő/hónap
Közterület közösségi kert létrehozásával történő mezőgazdasági célú hasznosítása	100.- + ÁFA	80.- + ÁFA	60.- + ÁFA	40.- + ÁFA	Ft/m <sup>2</sup> /hónap

Az ÁFA a mindenkor érvényes ÁFA törvény alapján kerül megállapításra.

Jelen mellékletben meghatározott díjak a rendelet 5. § (1) bekezdés v) pontjában meghatározott filmforgatási célú közterület használat esetében nem alkalmazhatók, ezen díjak a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében, központilag kerültek meghatározásra.

## 3. melléklet

## IGÉNYBEJELENTÉS KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA

<b>AZ IGÉNYBEJELENTŐ NEVE:</b>			
<b>AZ IGÉNYBEJELENTŐ CÍME:</b>	<b>IRÁNYÍTÓ SZÁM:</b>		
<b>HELYSÉG:</b>			
<b>ÚT / UTCA / TÉR:</b>			
<b>HÁZSZÁM / EMELET / AJTÓ:</b>		<b>TELEFONSZÁM:</b>	
<b>FAXSZÁM:</b>		<b>E-MAIL CÍM:</b>	
<b>SZERVEZET, VÁLLALKOZÁS ESETÉN KÉPVISELŐ SZEMÉLY NEVE:</b>			
<b>LEVELEZÉSI CÍM:</b>			
<b>SZÁMLACÍM /MELYRE A GAZDASÁGI IRODA KIÁLLÍJA A SZÁMLÁT/:</b>			
<b>CÉG VAGY SZERVEZET ADÓSZÁMA:</b>			
<b>AZ IGÉNYBEVÉTEL CÉLJA:</b>			
<b>AZ IGÉNYELT TERÜLET PONTOS MEGJELÖLÉSE, HELYE:</b>			
<b>AZ IGÉNYELT TERÜLET MÉRTÉKE:</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>AZ IGÉNYBEJELENTŐ:</b>	<b>TULAJDONOS</b>	<b>ÜZEMELTETŐ</b>	<b>VÁLLALKOZÓ</b> <b>KÉRJÜK, ÁTHÚZÁSSAL JELÖLJE!</b>
<b>A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IDŐTARTAMA:</b>			
<b>ÉV</b>		<b>HÓ</b>	
		<b>NAPTÓL</b>	
<b>AZ ALÁBBI NAPOKON:</b>			
<b>ÉV</b>		<b>HÓ</b>	
		<b>NAPIG</b>	
<b>EGYNAPOS HASZNÁLAT ESETÉN:</b>			
<b>ÉV</b>		<b>HÓ</b>	
		<b>NAP</b>	
		<b>ÓRÁTÓL</b>	
		<b>ÓRÁIG</b>	
<b>VÁLLALKOZÓI IGAZOLVÁNY / IPARIJOGOSÍTVÁNY, MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY STB. /</b>			
<b>SZÁMA:</b>		<b>KIÁLLÍTÓ SZERV MEGJELÖLÉSE:</b>	
<b>DÁTUM</b>		<b>ALÁÍRÁS</b>	

## 4. melléklet

**IGÉNYBEJELENTÉS KÖZTERÜLETEN TARTANDÓ RENDEZVÉNYRE**

<b>AZ IGÉNYBEJELENTŐ NEVE:</b>	<input type="text"/>		
<b>AZ IGÉNYBEJELENTŐ CÍME:</b>	<b>IRÁNYÍTÓ SZÁM:</b>	<input type="text"/>	
<b>HELYSÉG:</b>	<input type="text"/>		
<b>ÚT / UTCA / TÉR:</b>	<input type="text"/>		
<b>HÁZSZÁM / EMELET / AJTÓ:</b>	<input type="text"/>	<b>TELEFONSZÁM:</b>	<input type="text"/>
<b>FAXSZÁM:</b>	<input type="text"/>	<b>E-MAIL CÍM:</b>	<input type="text"/>
<b>SZERVEZET, VÁLLALKOZÁS ESETÉN KÉPVISELŐ SZEMÉLY NEVE:</b>		<input type="text"/>	
<b>LEVELEZÉSI CÍM:</b>	<input type="text"/>		
<b>SZÁMLACÍM /MELYRE A GAZDASÁGI IRODA KIÁLLÍTJA A SZÁMLÁT:</b>			
<input type="text"/>			
<b>CÉG VAGY SZERVEZET ADÓSZÁMA:</b>	<input type="text"/>		
<b>AZ IGÉNYBEVÉTEL CÉLJA:</b>	<input type="text"/>		
<b>AZ IGÉNYELT TERÜLET PONTOS MEGJELÖLÉSE, HELYE:</b>		<input type="text"/>	
<b>AZ IGÉNYELT TERÜLET MÉRTÉKE:</b>	<input type="text"/>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>A TERVEZETT RENDEZVÉNY IDŐPONTJA:</b>			
<b>ÉV</b>	<input type="text"/>	<b>HÓ</b>	<input type="text"/>
		<b>NAP</b>	<input type="text"/>
			<b>ÓRÁTÓL</b>
			<input type="text"/>
<b>ÉV</b>	<input type="text"/>	<b>HÓ</b>	<input type="text"/>
		<b>NAP</b>	<input type="text"/>
			<b>ÓRÁIG</b>
			<input type="text"/>
<b>EGYNAPOS RENDEZVÉNY ESETÉN:</b>			
<b>ÉV</b>	<input type="text"/>	<b>HÓ</b>	<input type="text"/>
		<b>NAP</b>	<input type="text"/>
		<b>ÓRÁTÓL</b>	<input type="text"/>
			<b>ÓRÁIG</b>
			<input type="text"/>
<b>A RENDEZVÉNY EGÉSZÉRT TELIES FELELŐSSÉGGEL TARTOZÓ FŐRENDEZŐ NEVE:</b>			
<input type="text"/>	<b>CÍME:</b>	<input type="text"/>	
<b>ELÉRHETŐSÉGE /LEHETŐLEG MOBILTELEFONSZÁM/:</b>		<input type="text"/>	
<b>HANGOSÍTÓ BERENDEZÉS HASZNÁLATÁNAK IDŐTARTAMA:</b>		<input type="text"/>	
<b>DÁTUM</b>	<input type="text"/>	<b>ALÁÍRÁS</b>	<input type="text"/>

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****23/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete****Eger településképi védeleméről szóló 82/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**Eger településképi védeleméről szóló 82/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

*„A jelen rendelet előírásai szerint az I. területen településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül*

- a) az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
- b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása vagy megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) meglévő épület tetőfedésének cseréje, megváltoztatása esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
- f) épületben az önálló rendeltetési egységek számának vagy rendeltetés módjának megváltoztatása,
- g) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,

- h) kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épülethez kapcsolódó előtető, terasz kialakítása,
- i) közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén, és magántulajdonban álló ingatlan közhasználat céljára átadott területén – vendéglátó ipari előkert létesítése, üzlet előtti kitelepülés építményeinek, idényjellegű vagy ideiglenes árusítóhely építményeinek létesítése,
- j) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot,
- k) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot,
- l) szobor, emlékmű, kereszt, kopjafa, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- m) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- n) megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, vagy kiállítási, vagy elsősegélyt nyújtó építmény, sátorszerkezetek, és levegővel felfújt vagy feszített fedések építése,
- o) növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet és a 4,5 m-t,
- p) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- q) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- r) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- s) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- t) elektronikus hírközlési építmény: műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg,

vagy az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,

- u) nyomvonalas közműfejlesztéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése,
- v) köztárgyak elhelyezése,
- w) közösségi kert létrehozása”

#### 2.§

**A Rendelet 7.§ (2) bekezdése f-g pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a (2) bekezdés az alábbi l ponttal egészül ki:**

- f) „közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén, és magántulajdonban álló ingatlan közhasználat céljára átadott területén – vendéglátó ipari előkert létesítése, üzlet előtti kitelepülés építményeinek, idényjellegű vagy ideiglenes árusítóhely építményeinek létesítése,
- g) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- l) közösségi kert létrehozása”

#### 3.§

**A Rendelet 7.§ (3) bekezdése h és o pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

- h) „közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén, és magántulajdonban álló ingatlan közhasználat céljára átadott területén – vendéglátó ipari előkert létesítése, üzlet előtti kitelepülés építményeinek, idényjellegű vagy ideiglenes árusítóhely építményeinek létesítése,
- o) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,”

#### 4.§

**A Rendelet 8.§ (4) bekezdése törlésre kerül.**

## 5.§

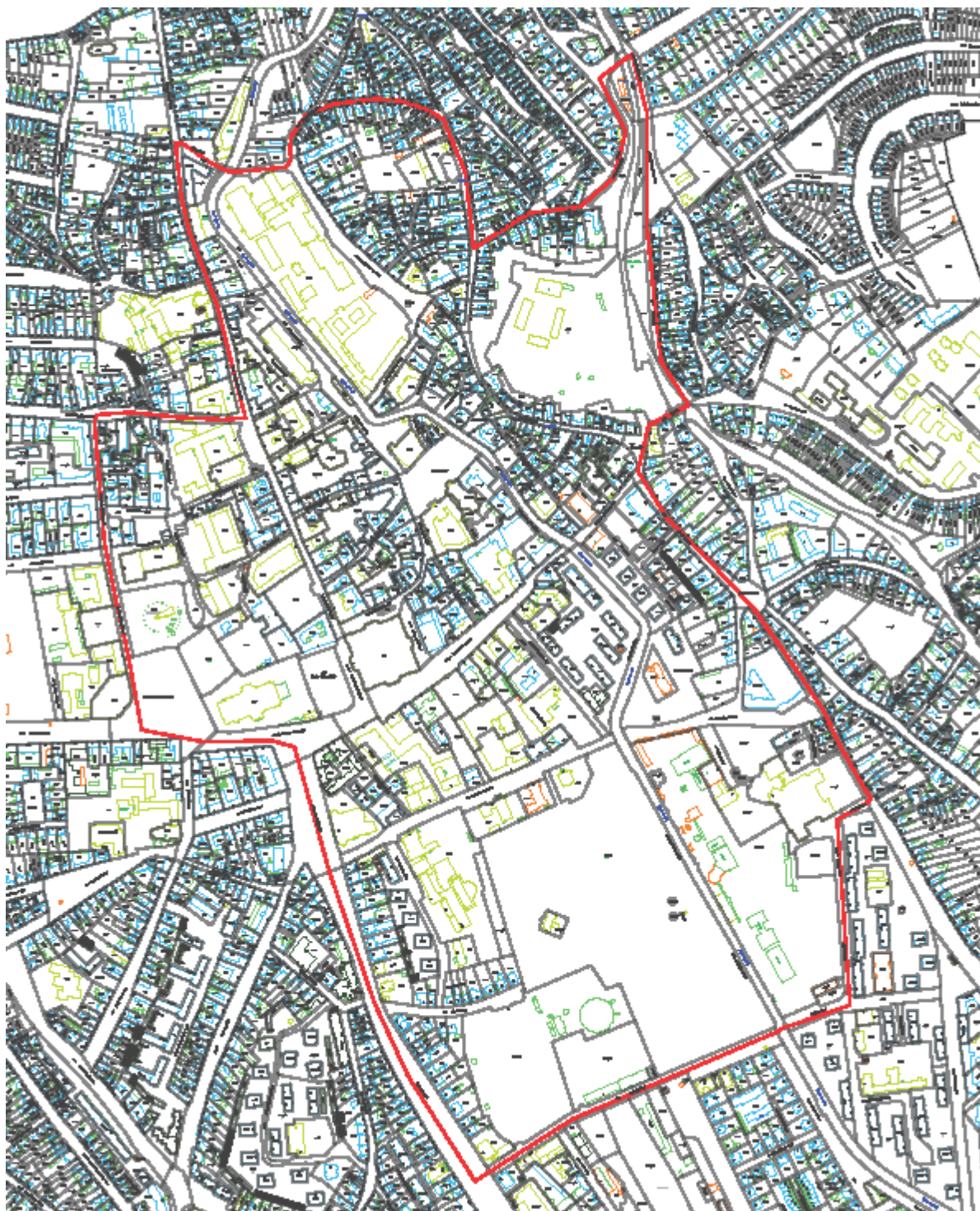
**A Rendelet 1. Melléklet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

*„I. terület:*

*Belvárosi, vagy védelem (helyi vagy országos) alatt álló területek, épületek, és a Szépasszonyvölgy területe*

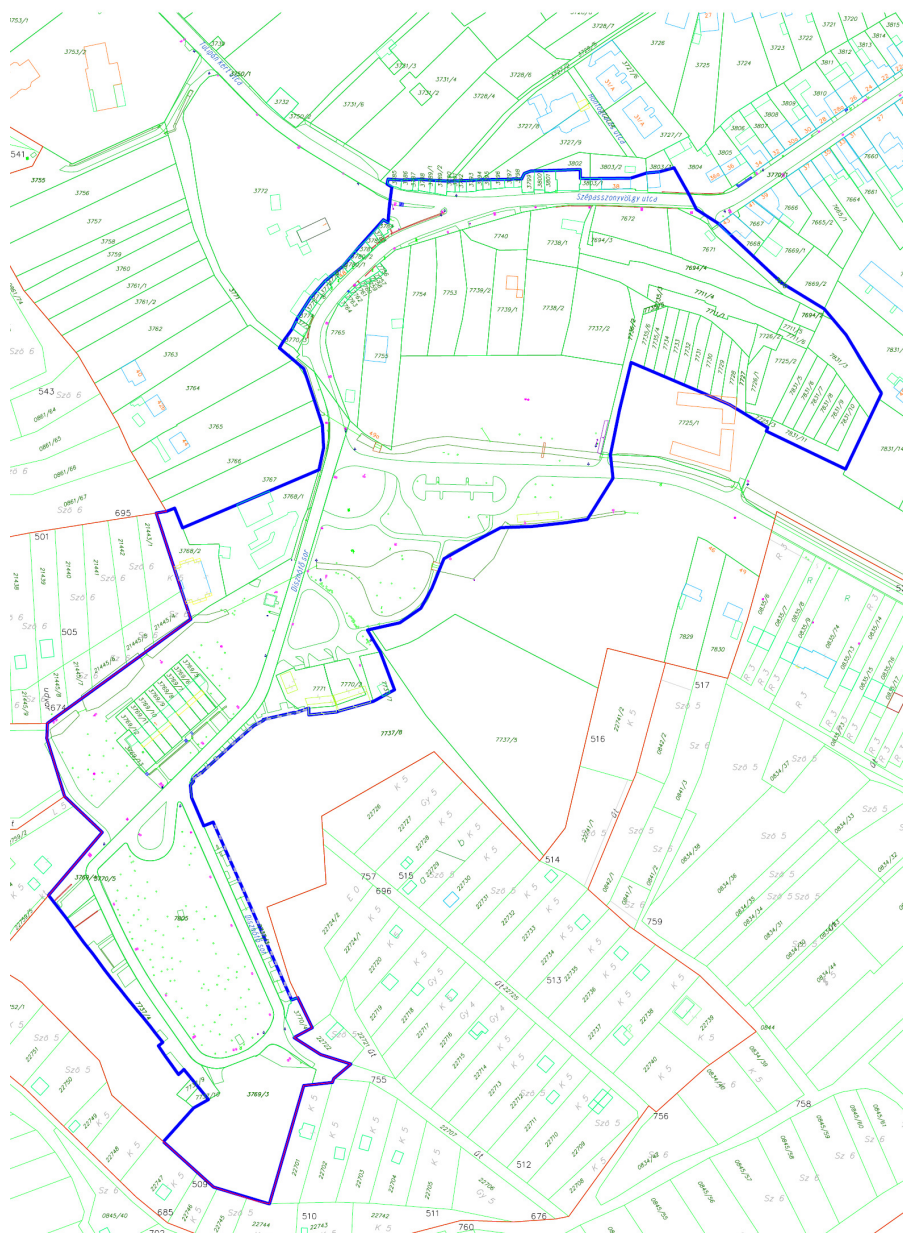
- *Belváros:*

*A Barkóczy u. – Törvényház u. – Pyrker tér – Hatvani kapu tér – Deák F. u. - Hadnagy u. – Csákány u. – Kötő u. - Kertész u. – Szarvas tér – Almagyar u. – Dózsa tér – Vár köz – Bástyá u. – Gárdonyi Géza u. – Vécsey u. – Servita u. – Balassi B. u. - Knézich K. u. – Tűzoltó tér – Széchenyi I. u. – Csiky S. u. által határolt terület (a határoló utcák mindkét oldalát magába foglalóan).*





- Szépasszonyvölgy:”



## 6.§

### Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Habis László**  
jegyző

**Dr. Kovács Luca** polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**24/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete**  
**az Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§.**

Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-át az alábbiak szerint módosítja

**„3.§**

- (1) A helyi védelemre javasolt épületek körét a helyi védelmi koncepció határozza meg, mely tartalmazza az eljárások megindításának ütemezését és azokat az ingatlanokat, amelyeknek védelme elsőbbséget élvez.
- (2) A helyi védelmi koncepciót a Helyi Építészeti Műszaki Tervtanács véleményezi és az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá.
- (3) Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítész Csoportja a helyi védelemre javasolt ingatlanokról, területekről nyilvántartást vezet, melyben az előzetesen jóváhagyott helyi védelmi koncepció szerint rangsorolja a védelemre javasolt épített értékeket.
- (4) Védetté nyilvánítást, és annak megszüntetését a városi főépítésznél a tulajdoni jogviszonyoktól függetlenül bárki kezdeményezheti.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell az ingatlanra vonatkozó adatokat: helység, utca, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó, az ingatlan rendeltetésének és használatának módját, és a védetté nyilvánítás okának rövid indoklását.
- (6) A beérkező kérelmek elbírálása és megvalósítása a helyi védelmi koncepcióban elfogadott ütemtervhez igazodva történik.
- (7) A kérelemnek a (3) bekezdésben meghatározott helyi védelmi koncepció alapján történő rangsorolásáról, vagy a kérelem elutasításáról a városi főépítész a kérelmezőt, az (5) szakaszban meghatározott érintetteket, továbbá az elsőfokú építési hatóságot a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül írásban értesíti. A kérelem rangsorolásáról szóló értesítés tartalmazza a Közgyűlés elé terjesztés várható időpontját. A kezdeményezés közgyűlési döntésre történő előkészítéséről és előterjesztéséről a városi főépítész gondoskodik”

**2.§.**

**A Rendelet 4. §-ának helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:****„4.§**

- (1) *A város területére készítendő településrendezési tervnek és a településrendezési terv felülvizsgálatának – amennyiben a korábbi ezt nem tartalmazza – rendelkeznie kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely alapja a helyi védelem kimondásának. Ennek hiányában az egy-egy épületre vagy területi egységre elkészített építészeti értékvizsgálat és dokumentáció alapozza meg a helyi védelem kimondását.*
- (2) *Védetté nyilvánításról az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztése alapján a Közgyűlés két fordulóban rendelettel dönt. I. fordulós közgyűlési jóváhagyást követő 30 napos közszemlére tétel során a kérelmezőnek és a 3. § (5) bekezdésében meghatározott érintetteknek is lehetőségük van a rendelet-tervezetet írásban véleményezni, melyről a Közgyűlést a második forduló tárgyalása során az előterjesztő tájékoztatja.*
- (3) *A védetté nyilvánítás megszüntetéséről az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság előterjesztése alapján a Közgyűlés dönt.*
- (4) *A városi főépítész a védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül értesíti:*
  - a.) *az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját*
  - b.) *a védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre javaslattevőt*
  - c.) *az elsőfokú építési hatóságot*
- (5) *A védetté nyilvánítást, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.”*

**3.§****Záró rendelkezések**

**Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.**

**Habis László**  
polgármester

**Dr. Kovács Luca**  
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****25/2014. (V.23.) önkormányzati rendelethez****a társasházak magánérs felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló****21/1998. (V.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A magánérs épület-felújításhoz biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét *Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg.*

**2. §**

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*d) a történelmi belváros környezetében található (Kossuth L. u. – Tinódi S. tér - Dobó utca – Servita u. – Torony u. – Markhot F. u. – Zalár u. – Árva köz – Széchenyi u. – Bródy S. u. – Barkóczy u. – Pyrker tér – Eszterházy tér – Kossuth L. u. által határolt terület) kapualjak felújítása*

**3. §**

(1) A Rendelet 3. § az alábbiak szerint módosul:

*(5) A 3. §. (2.) d.) pont esetében a pályázat benyújtási határideje 2014. augusztus 31. A beérkező pályázatok egyedileg, a benyújtást követő hónapban tartandó Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság ülésén kerülnek elbírálásra.*

**4. §**

(1) A Rendelet 5. § bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*(5) A 3. §. (2) d) pont szerint beadott pályázatok esetében az elszámolási határidő 2015. augusztus 31.*

Záró rendelkezések

**5. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszíti.

**Habis László**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző

## ***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének***

### ***26/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete***

#### ***Eger MJV ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek***

#### ***Helyi Építési Szabályzatáról***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével megalkotja Eger MJV ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatát és elrendeli annak kötelező alkalmazását.

## **I. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya kiterjed Eger ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészekre az alábbi az határokkal, az órajárásával megegyezően haladva ÉNy-on a vasút és a Tárkányi-patak keresztezésétől indulóan: Tárkányi-patak, DNy-on a 0153 hrsz.-ú út, ismét ÉNy-on a 2505 j. összekötő út Felsőtárkány igazgatási határig, Felsőtárkánnyal és Noszvajjal közös igazgatási határ a 2504 j. összekötő útig, a 2504 j. összekötő út a 11524/6 hrsz.-ú belterületi telekhatárig, továbbá a Nagy-Eged utca menti telkek hátsó telekhatára, a Donát utcáig, DNy-on a Donát utca a vasútig, Ny-on a vasúti telek határa a Tárkány-patakig.
- (2) A rendelet a 2013. január 1-vel megváltozott OTÉK, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, egyéb helyi rendeletek együttes figyelembe vétele mellett alkalmazható.

##### **2. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek síkjára merőlegesen az átláthatóság legfeljebb 10%-os mértékig korlátozott.
2. *értékvédelem alatt álló épület, -terület*: jogszabály (miniszteri rendelet, önkormányzati rendelet) alapján védett épület, terület.

3. *gerincmagasság*: magastetős épület tetősíkjának legmagasabb metszészvonalának és az épület meghatározott közterület felé néző építési vonalán kialakuló homlokzatsíkjának terepcsatlakozási pontja között függőlegesen mért távolság.
4. *gerincvonal*: a magastetős épület tetősíkjainak legmagasabban fekvő – általában a vízszintessel párhuzamos metszészvonala.
5. *pinceszéna*: borospince előterét képező helyiséget tartalmazó épület.
6. *rendezett telek*: nem érinti végrehajtandó szabályozási vonal, a terület rendeltetésének megfelelő használatra telekalakítási eljárás nélkül alkalmas.
7. *szabályozási szélesség*: közterület határvonalai közötti távolság.
8. *szálláshely-szolgáltató épület*: kizárólag vagy túlnyomórészt szállás céljára szolgáló szobaegységeket, apartmanokat, valamint közös vagy egyéni használatú egyéb helyiségeket tartalmazó épület (szálloda, fogadó, panzió, kollégium, gyermek-, diák-, nevelőotthon, munkás- és nővérszállás, szociális otthon, stb.).
9. *támfal*: lejtőn a szintkülönbség áthidalását megoldó függőleges, vagy ferdesíku megtámasztó építmény, műtárgy.
10. *vadkerítés*: vad elleni védelmi kerítés, mely legfeljebb 3,0 méterenkénti faoszlopokra rögzített acélháló.
11. *zöldfelület*: jellemzően növényzettel fedett szabad – nem beépített – terület, területrész, telekrész.
12. *zöldtető*: épített szerkezet feletti termőföldbe telepített növényállomány borítású tetőfelület.

## 2. A rendelet tartalma és alkalmazása, a szabályozás elemei

### 3. §

- (1) A rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:
  - a) 1. melléklet: Építési övezetek és övezetek összesítő táblázata, az övezeti jelek ismertetése
  - b) 2. melléklet: ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek szabályozási terve: HÉSZ-ÉK szelvényezve:
    - 2.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-A,
    - 2.2. melléklet: HÉSZ-ÉK-B,
    - 2.3. melléklet: HÉSZ-ÉK-C,
    - 2.4. melléklet: HÉSZ-ÉK-D jelű tervlapok és
    - 2.5. melléklet: HÉSZ-ÉK-Jm azok jelmagyarázata
  - c) 3. melléklet: Korlátozó tényezők I.: Örökségvédelem HÉSZ-ÉK/K-Ör jelű tervlap
  - d) 4. melléklet: Örökségvédelmi korlátozások jegyzéke
  - e) 5. melléklet: Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem HÉSZ-ÉK/K-Te jelű tervlap
  - f) 6. melléklet: Korlátozó tényezők III.: Tájvédelem HÉSZ-ÉK/K-Tj jelű tervlap
  - g) 7. melléklet: Táj, és természetvédelmi korlátozások jegyzéke
  - h) 8. melléklet: Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem HÉSZ-ÉK/K-Kö jelű tervlap
  - i) 9. melléklet: Allergiát okozó és tájidegen (invazív) növényfajok listája
- (2) Ahol az HÉSZ övezetei a kialakult állapotra utalnak, ott az övezeti előírásokat a kialakult állapotra, az illeszkedés szabályaira figyelemmel kell alkalmazni.
- (3) A HÉSZ 2. mellékletét képező **HÉSZ-ÉK** jelű szabályozási tervlapon a szabályozás alapelemei:

- a) szabályozási vonal (meglévő és tervezett közterületi telekhatár)
  - b) szabályozási szélesség
  - c) építési övezet, övezet határa
  - d) építési övezet, övezet területfelhasználási módjának és az építés sajátos használatának jele a hozzájuk rendelt alábbi szabályozási tartalmakkal:
    1. a telek beépítési módja
    2. a telek legnagyobb beépítettsége
    3. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
    4. a kialakítható telek legkisebb területe
- (4) A HÉSZ 2. mellékletét képező **HÉSZ-ÉK** jelű szabályozási tervlapon a szabályozás másodlagos elemei:
- a) Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek:
    1. javasolt telekhatár
    2. kötelező megszüntető jel
    3. javasolt megszüntető jel
    4. a mindenkori telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely
    5. építési hely szempontjából figyelembe vehető terület
    6. épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
    7. megtartandó/kialakítandó zöldfelület
  - b) Egyéb szabályozási elemek:
    1. épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen (az ÉD-i összekötő út megvalósulásával összefüggésben) igénybe vehető terület
    2. gyalogút
    3. kerékpárút
    4. kerékpáros útvonal
    5. kilátás és látványvédelem
    6. javasolt belterületi határ
- (5) A **HÉSZ-ÉK** jelű és a **HÉSZ-ÉK/K-...** jelű korlátozó tényezőket bemutató szabályozási tervlapok védelemre, korlátozásokra, kötelezettségekre vonatkozó jelölései:
- a) Örökségvédelem:
    1. műemléki védelem alatt álló épület
    2. műemlék telke
    3. műemléki környezet határa
    4. régészeti lelőhely
    5. régészeti érdekű terület,
    6. helyi védelemre javasolt épület
  - b) Táj- és természetvédelem:
    1. Natura 2000 terület (SPA) - különleges madárvédelmi terület
    2. Natura 2000 terület (SCI) – kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület
    3. forrás - országos jelentőségű védett természeti emlék, ex lege védett természeti érték
    4. barlang - országos jelentőségű védett természeti emlék, ex lege védett természeti érték
    5. országos ökológiai hálózat – magterület határa/területe
    6. országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa/területe

7. országos ökológiai hálózat – puffterület határa/területe
  8. kiemelten értékes, érzékeny tájképvédelmi terület
  9. értékes, érzékeny tájképvédelmi terület
  10. helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
  11. helyi védelemre javasolt egyedi tájérték
- c) Egyéb korlátozó tényezők:
1. Eger—Északi vízmű belső védőövezet határa/területe
  2. Eger—Északi vízmű külső védőövezet határa/területe
  3. Eger—Északi vízmű hidrogeológiai védőövezet „A” zóna határa/területe
  4. Eger—Északi vízmű hidrogeológia védőövezet „B” zóna határa/területe
  5. Eger Petőfi téri vízbázis hidrogeológia „B” védőidom felszíni vetületének határa/területe
  6. levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny terület
  7. csúszásveszélyes területek
  8. felszíni vizek parti sávja
  9. védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  10. Apolló Sportrepülőtér 60 dB isophone görbéje
  11. Apolló Sportrepülőtér körözési útvonala
- d) Közművek korlátozásai:
1. nagy-középnomású földgázvezeték gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
  2. 35 kV-os elektromos vezeték
  3. 22kV-os elektromos vezeték
  4. közműszolgalmi joggal érintett terület,
- e) Egyes sajátos jogintézmények:
1. érvényes szabályozás (szabályozási terv) határa
  2. készítendő közterület alakítási terv (KAT) területe

### 3. A közterület alakításra vonatkozó előírások

#### 4. §

- (1) Közterület alakítását csak a szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak figyelembe vételével lehet végrehajtani.
- (2) A HÉSZ 2. mellékletét képező **HÉSZ-ÉK** jelű szabályozási tervlapon megjelölt helyeken a meglévő közterületek átalakítása során a vonatkozó jogszabályok szerinti közterület alakítási terv (a továbbiakban: KAT) minimálisan együtt kezelendő területének helyét jelöli.
- (3) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeken – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületet kell kialakítani.
- (4) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyag-használathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat (zaj, rezgés, por stb.) mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (5) A közhasználatú területek vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy kialakítása során az akadálymentes használatot biztosítani kell.
- (6) Belterületi, illetve beépítésre szánt külterületi közterületen új létesítésű, felszíni gáznyomás-szabályozó, konténer-kazán és hő központ felépítményként nem helyezhető el.



- (7) A pincés területeken a meglévő pincék homlokzati falának átépítése, felújítása nem eredményezheti a közterület csökkentését.

## 4. Az illeszkedés általános szabálya

### 5. §

- (1) Az 1. § szerinti területen csak az illeszkedés alábbi általános szabályainak figyelembe vételével alkalmazhatók az építési övezet és az övezet előírásai.
- a) Kertes mezőgazdasági övezetben, ha a telek két ellenkező oldalon is közúttal határos az épület elhelyezése szempontjából a gépjárművel való megközelítési irányt, valamint a szomszédos telkekre jellemzőt kell előkertnek tekinteni,
- b) A telek beépítése szempontjából, ha a szomszédos 2-2 telek, azonos övezetbe tartozik, s az jogszerűen beépített, annak beépítéséhez a telek beépítési módjához, építészeti formálásához illeszkedni kell.
- c) Ha a szomszédos telkek nem beépítettek, akkor az övezeti leírásokban meghatározottakon túl a telek beépítése szempontjából nincsen egyéb megkötöttség az illeszkedés tekintetében.
- (2) Lejtős területen terepre illeszkedő az épület, ha az épület lejtő felőli homlokzatmagassága – az övezeti előírások figyelembe vétele mellett – legfeljebb 1,5 méterrel több, mint a megengedett épületmagasság.

## II. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS VÉDELMI-, ÉS KORLÁTOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 5. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

### 6. §.

- (1) A meredek domboldalon épülő, rálátással rendelkező területek épületeinek 5. homlokzataként kell kezelni a tetőfelületek kialakítását, Az épület és a tetőzet tömegformálása, burkoló felületének, vagy héjazati anyagának és színének megválasztásánál tekintettel kell lenni erre. Tilos a tájidegen (a magyarországi föld és természetes kövek színétől eltérő) színek homlokzatok, tetőzetek felületén való alkalmazása.
- (2) Ha egy építési beruházás szintterületi igénye meghaladja **3.000 m<sup>2</sup>**-t, vagy ha a meglévő beépítés épületbővítéssel meghaladja azt, akkor az a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősül, s elhelyezése csak a tájképbe, a környezetbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján történhet.”

#### 6. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

### 7. §.

- (1) Az 1. §. szerinti területen található természetes és természetközeli élőhelyek - különös tekintettel a természetközeli gyepek- és erdőterületekre, vizes élőhelyekre - megővését, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítani kell.
- (2) A biológiai sokféleség megőrzése és a tájkép védelme érdekében a természetközeli gyepterületek és a mezővédő erdősávok, fasorok, továbbá a lápok, mélyfekvésű, vízállásos területek, valamint a vízfolyások, árkok menti természetközeli növényzet, facsoportok megtartandók.
- (3) A tájkép védelme érdekében a kiépítésre kerülő új utak környezetbe illesztéséről terepalakítással, növénytelepítéssel, fasor létesítésével is gondoskodni kell.

- (4) Védő zöldsávok, védő erdősávok telepítésénél legalább kétszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez legalább 50 %-ban a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (5) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységek közterület felőli takarásáról telkeken belül többszintű növényállomány telepítésével, vagy takarást biztosító kerítéssel kell gondoskodni. A gazdasági telephelyeken ömlesztett anyagot tárolni a közterület felől kizárólag építménnyel (pl. kerítés) és (vagy) zöldsávval takartan lehet.
- (6) A Szabályozási terven jelölt természetvédelmi szempontból értékes területeken (a védett természeti területeken, a Natura 2000 területeken és az ökológiai hálózat területein) bármilyen tevékenység a külön jogszabályokban meghatározottak szerint a természetvédelmi hatóság engedélyével, illetve szakhatósági hozzájárulásával folytatható.
- (7) A 6. mellékleten, a „Korlátozó tényezők III: Tájvédelem” elnevezésű és **HÉSZ-ÉK/K-Tj** jelű tervlapon „értékes, érzékeny tájképvédelmi terület” és „kiemelt értékes érzékeny tájképvédelmi terület” jellel lehatárolt területbe a tájkép, illetve tájkarakter megőrzése szempontjából értékes, érzékeny területek tartoznak. A tájképvédelmi területeken:
  - a) az épületek, a birtokközpontok kialakítása a 36.§ előírásai szerint történhet, továbbá az épületek, építmények kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
    - aa) nem folytatható olyan tevékenység, ill. nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja,
    - ab) a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni,
    - ac) a tényleges területhasználattal összefüggő önálló reklámhordozók, legfeljebb A1-es méretig, azaz 0,6 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felülettel helyezhetők el a területen.
  - b) Bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. Az ökológiai hálózat magterületén és az ökológiai folyosóként nyilvántartott területeken új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.
  - c) A „kiemelt értékes érzékeny tájképvédelmi területen” távközlési bázisállomás nem létesíthető.
  - d) Zöldfelület kialakítása, növénytelepítés, fásítás során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.
- (8) A 6. mellékleten, a „Korlátozó tényezők III: Tájvédelem” elnevezésű és **HÉSZ-ÉK/K-Tj** jelű tervlapon lehatárolt „értékes érzékeny tájképvédelmi területen és a „kiemelt értékes érzékeny tájképvédelmi területen” az épületek, a birtokközpontok kialakítása a 33.§ előírásai szerint történhet.

## 7. Környezetvédelmi előírások

### *A levegő védelme*

#### 8. §

- (1) Új levegőterheléssel járó létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a légszennyezettségi, illetve kibocsátási határértékek betartását. Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést okoz. A légszennyező források üzemeltetését az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
- (2) Belterületen levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység, valamint diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenység nem folytatható.

A külterületen védelmi övezetet igénylő létesítmény kizárólag abban az esetben létesíthető, ha védő övezete lakóterületet, vegyes területet, oktatási, egészségügyi, rekreációs és pihenési célú területet nem érint. Védelmi övezeten belül lakó-, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

- (3) Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek kizárólag zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl. felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása stb.) folytathatók.
- (4) Levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek a 8. melléklet „Korlátozó tényezők IV: Környezetvédelem” elnevezésű és **HÉSZ-ÉK/K-Kö** jelű tervlapon vannak lehatárolva:
  - a) A természetvédelmi védettség alatt álló területek, továbbá az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi érdekű területek (Natura 2000 területek),
  - b) A borszőlő-termőhelyi I. minőségi osztályba tartozó területek.
- (5) Az allergén növényalkalmazást kerülni kell. Az alkalmazásra nem javasolt, allergén növényfajok listáját a 9. melléklet tartalmazza.

*A felszíni és felszín alatti vizek védelme*

**9. §**

- (1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából az 1.§ (1) bekezdés szerinti terület „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású. A területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során az országos érvényű jogszabályokban előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy a felszíni vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízelékesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse, továbbá a víz minőségét ne károsítsa.
- (3) A településre jellemző jelentősebb talaj- és rétegvíz mozgásra tekintettel a vizek áramlási útját nem szabad lezárni. Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a talaj- és rétegvíz továbbvezetést meg kell oldani
- (4) Külön jogszabályban meghatározott káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcsatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (5) Állattartás kizárólag a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának megoldásával folytatható.
- (6) A település talaj- és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető. Csak szakszerű szikkasztás lehetséges.
- (7) A gazdasági területeken, mezőgazdasági üzemi területeken 20 db parkolót meghaladó, illetve árumaniplulációs felületet kiemelt szegéllyel, hordalék- és olajfogóval, vízzáró módon kell kialakítani.
- (8) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vízparti sávban a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

- (9) A vízbázisok védelmének biztosítására a hidrogeológiai védőterületen belül a külön jogszabályban előírt területhasznosítási korlátozást érvényesíteni kell.
- (10) A hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati javaslattal való kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni és erre a területre, a belső védőterületre mindenkor előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.

*A termőföld védelme*

**10. §**

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenység-a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén- stb. záró) aljzaton végezhető.
- (2) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (3) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről – összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról – gondoskodnia kell. A termőföldet lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.
- (4) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni.

*Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem*

**11. §**

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, valamint környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a külön jogszabályban meghatározott, illetve az illetékes hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a Településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott terület-felhasználások figyelembevételével tervezendők.
- (3) Az 1.§ szerinti terület az alábbi zajvédelmi kategóriákba tartoznak:
  - a) 1. zajvédelmi kategóriába: a zöldterületek, (Zkk jelű), a különleges idegenforgalmi területek (Kb-Id jelű),
  - b) 2. zajvédelmi kategóriába: a kertvárosias lakóterületek (Lke jelű)
  - c) 3. zajvédelmi kategóriába: az intézmény területek (Vi jelű)
  - d) 4. zajvédelmi kategóriába: a kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz jelű), a különleges sport területek (Kb-sp jelű) és a mezőgazdasági üzemi különleges övezetekbe sorolt területek (K-mü jelű és Kb-Mü jelű).

*Hulladékkezelés*

**12. §**

- (1) A keletkező települési szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt térben, vagy zárt gyűjtőedényben tárolható. A keletkező hulladékok kizárólag a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) Lakó és intézmény területen veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, javítószolgáltatások stb.).

## **8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

### **13. §**

- (1) A 8. mellékleten, a „Korlátozó tényezők IV: Környezetvédelem” elnevezésű és **HÉSZ-ÉK/K-Kö** jelű tervlapon jelölt földtani veszélyforrással veszélyeztetett területeken jelentősebb terepmozgatás alkalmával, vagy az épület terepre ültetésekor, az építmények szerkezetének megválasztásakor tekintettel kell lenni a veszélyforrásra.
- (2) A 6. mellékleten, a „Korlátozó tényezők III: Tájvédelem” elnevezésű és **HÉSZ-ÉK/K-Tj** jelű tervlapon jelölt barlangok nyílásának 50,0 méteres környezetében épület nem létesíthető, egyéb építmény a szakhatóság engedélye alapján helyezhető el.

## **9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

### *Építésjogi követelmények*

### **14. §**

- (1) Építési tevékenységet végezni csak rendezett telek esetén lehet. Rendezett a telek, ha az a tervezett szabályozási vonal mentén kialakított.
- (2) Beépítésre szánt területen emberi tartózkodására szolgáló épület belterületen csak az építési telek teljes közművesítésének, külterületen a telek részleges közművesítésének biztosítása mellett helyezhető el.
- (3) Beépítésre nem szánt területen huzamos emberi tartózkodására szolgáló épületet elhelyezni csak a keletkező szennyvizek megfelelő tárolása és kezelése mellett lehetséges.

### *A telekalakítás helyi szabályai*

### **15. §**

- (1) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén – az HÉSZ és az SZT eltérő rendelkezése hiányában – új telket kialakítani illetve a telek határát rendezni csak akkor lehet, ha:
  - a) azt a tervezett szabályozási vonal közterület alakítása céljából a szabályozási terven jelöli,
  - b) arra közművesítés okán, vagy közműlétesítmény elhelyezése érdekében van szükség,
  - c) az új kialakuló telek mindegyike az övezetre meghatározott legkisebb telekterületet eléri, vagy a legkisebb telekterület elérése felé halad,
  - d) intézmény területen és kereskedelmi, szolgáltató területen a létrejövő telkek kiszolgáló út menti (de legalább az építési helyen mérten) telekszélessége eléri a minimum 30,0 m-t,
  - e) különleges beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt területen a létrejövő telkek kiszolgáló út menti (de legalább az építési helyen mérten) telekszélessége eléri a minimum 40,0 m-t,
  - f) kertes mezőgazdasági területen a létrejövő telkek kiszolgáló út menti (de legalább az építési helyen mérten) telekszélessége eléri a minimum 12,0 m-t,

- g) általános és korlátozott rendeltetésű mezőgazdasági területen, építési igény, illetve birtokközpont létesítése esetén a létrejövő telkek kiszolgáló út menti (de legalább az építési helyen mérten) telekszélessége eléri a minimum 50,0 m-t.

*Útépítési és közművesítési hozzájárulás*

**16. §**

- (1) Útépítési és közművesítési hozzájárulás szükséges új lakóterület és új intézmény terület kialakításához. Útépítési és közművesítési tehervállalással lehet új beépítésre szánt területet birtokba venni, azon építési tevékenységet végezni.

*Közterület alakítás*

**17. §**

- (1) Közterületalakítási terv (KAT) alapján lehet építkezni az alábbi esetekben:
- a) az ÉD-i összekötő út csomóponti kialakításai esetében,
  - b) a vasúti szintbeli átjáró, a vasúti megállóhely és környezete kialakítása során,
  - c) a vasúti aluljáró létesítésekor,
  - d) a Donát utca Szabályozási Tervben megjelölt szakaszain,
  - e) közterületi parkolók, pihenőhelyek létesítésekor.

**10. Közművek elhelyezésének általános előírásai**

**18. §**

- (1) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén. Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását (telken belüli elszikkasztását) megoldani.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, és földgázellátás) és elektronikus hírközlés (vezetékes és vezeték nélküli) hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi (vezeték-) jogi bejegyzéssel kell fenntartani
- (3) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat:
- a) vízzáró burkolattal kell ellátni,
  - b) kiemelt szegéllyel kell kivitelezni,
  - c) a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a közcsatornába (akár nyílt, akár zárt a vízvezető rendszer),
  - d) szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal ilyen méretű parkoló létesítése tilos.
- (4) Beépítésre szánt területen új ingatlan-bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (5) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre igény esetén egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Ha a közös oszlopsoron való elhelyezésben nem tudnak megállapodni, akkor az újabb hálózat építése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- (6) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése
- a) tilos a:

1. ökológiai hálózat részét képező magterületen,
  2. ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területén,
  3. ökológiai hálózat részét képező puffer területen,
  4. tájképvédelmi területeken,
  5. Natura 2000 területen,
- b) Új antenna telepítésénél 300 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.
- c) Beépítésre szánt területen antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet (az, csak meglévő építményre telepíthető).
- d) Beépítésre nem szánt területen új antennák elhelyezése csak többfunkciós építményként telepíthető.

## 11. Az építés általános szabályai

### *Épületek elhelyezésének általános követelményei*

#### 19. §

- (1) Eger-Putnok vasútvonalon a vasúti tengelytől mért 25,0 m védősávon belül lakó-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-, kulturális-, egyházi-, szálláshely-szolgáltató épület nem, egyéb terepszint alatti, vagy feletti építmény a vasút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A vasút és a tervezett ÉD-i összekötő út által határolt intézmény terület telkein a vasúti telekhatártól és az ÉD-i összekötő út telekhatárától mért 20 m távolságon belül terepfelületen építmény nem helyezhető el, kivéve a vasút-, vagy közút üzemeltetés építményeit.
- (3) Az ÉD-i összekötő út mentén az út tengelyétől mért 50 m-es védősávon belül építményt elhelyezni
  - a) csak az út kezelőjének egyetértésével és,
  - b) az adott terület-felhasználásra vonatkozó zajterhelési határértékek betartásával lehet. A zajterhelési határérték teljesülése az építészeti-műszaki dokumentáció környezetvédelmi leírásában igazolandó.
- (4) A HÉSZ-ÉK jelű szabályozási terven „épület, építmény elhelyezésének korlátozása” jelöléssel ellátott területen a szabályozási terv rendelkezésének hiányában:
  - a) a felszín alatti építmények esetében csak azok nem helyezhetők el, melyek helyiséget tartalmaznak, egyéb építmény, műtárgy a felszín alatt létesíthető,
  - b) a felszín felett csak azok az építmények létesíthetők, melyek elengedhetetlenül szükséges üzemviteli létesítmények, s amelyek felszín alatt technikai okoknál fogva nem helyezhetők el.
- (5) Ha az épületek terepbeugáással alakíthatók ki, akkor a talaj és rétegvizek, valamint a csapadékvizek eltereléséről, továbbvezetéséről a támfalépítéssel egyidejűen gondoskodni kell.

### *A beépítési módok, az építési hely; az elő-, oldal- és hátsókert előírásai*

#### 20. §

- (1) Az 1.§ szerinti területen a telkek építési módja a következő lehet:
  - a) szabadonálló
  - b) zárt sorú,
  - c) oldalhatáron álló
- (2) A szabályozási terv, vagy övezeti előírás eltérő rendelkezésének hiányában

- a) beépítésre szánt területen a minimális előkert 6,0 m, a minimális oldalkert a megengedett épületmagasság fele, de legalább 4,0 m, a minimális hátsókert az épületmagasság kétszerese, de minimum 10,0 m.
- b) beépítésre nem szánt területeken elő-, oldal, és hátsókert minimális mérete 20,0 m.
- (3) Zárt sorú beépítés, csak a kialakult gazdasági területen lehetséges, ahol az előkert minimális mérete 0,0 m.
- (4) Oldalhatáron álló építésnél a szabályozási terv rendelkezésének hiányában az oldalhatáron való építés mellett, ha azt a telexszélesség lehetővé teszi, a szabadon álló építési is megengedett.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalkert nem lehet kevesebb az építési övezetre előírt épületmagasság 2/3-ánál, de legalább 4,0 m legyen.
- (6) Az előírt hátsókerten belül nem létesíthető épület, növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor, üvegház. A hátsókerten belül a melléképítmények közül nem helyezhető el: a házikert komposztálója kívül egyéb hulladéktároló, húsfüstölő, a természetes terepfelszínből 1,0 m magasságot meghaladóan kiemelkedő jégverem és zöldségverem, állatól, állatkifutó, trágyatároló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (7) Lakóterületen csak az építési helyen belül létesíthetők a terepfelszínből 1,0 méter magasságot meghaladóan kiemelkedő melléképítmények, növénytermesztő fóliasátor, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, és 1,80 m párkánymagasságot meghaladó növénytermesztés céljára szolgáló üvegház, kivéve legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterületű száletli, azaz kerti pihenést szolgáló lábakon álló tető.

*A terepfelszínen és a terepszint alatti beépítettség és építési hely meghatározása*

**21. §**

- (1) Ha az övezeti jelben a telek legnagyobb beépítettsége „0”, akkor ez egyaránt vonatkozik felszíni és a felszín alatti beépítésre is.
- (2) Ha az építési hely a szabályozási terv alapján kisebb, mint a megengedett övezeti beépítési határértékből számolt terület, akkor a szabályozási terven megjelölt építési hely által kijelölt terület nagyságát kell figyelembe venni.
- (3) A terepszint alatt a telek legnagyobb beépítettsége 15% alatti tereplejtés esetén a felszín feletti legnagyobb beépítettséget 5%-ban, a 15%-ot meghaladó tereplejtés esetén a felszín feletti legnagyobb beépítettséget 10%-ban meghaladhatja, kivéve, ha „0” a beépítettség.
- (4) A felszín alatti beépítés is csak az építési helyen belül létesítendő – ha erről a szabályozási terv másként nem rendelkezik.

*Gépjárművek elhelyezése*

**22. §**

- (1) Valamennyi építési övezet és övezet telkén – eltérő övezeti előírás hiányában - a telek rendeltetéséhez szükséges gépjárművek elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (2) Beépítésre szánt telket szolgálóan közterületalakítási terv alapján közterületi parkoló építhető a 10,0 m-nél szélesebb telekkel rendelkező utak mentén, ha legalább 4 parkolónként egy nagyméretű lombos fa telepítése is megvalósul.
- (3) Mezőgazdasági, vagy különleges terület övezeteiben a telken csak üzemképes gépjárművek tárolhatók, üzemképtelen járművek, roncsok, lakókocsik nem tárolhatók, állandó jelleggel (évi 180 napot meghaladó időtartamra) konténerek nem telepíthetők.



- (4) Nagy-Eged hegytetőn lévő kilátó, egyéb idegenforgalmi létesítményhez szükséges közhasználatú parkoló a hegylábánál közterületen, vagy különleges idegenforgalmi területen biztosítandó.

*Kerítés, támfal létesítése, terepalakítás*

**23. §**

- (1) Kerítés beépítésre nem szánt területen csak áttört formában és épület létesítése esetén építhető, kivéve vadkár elleni védelmi kerítés, mely ültetvény védelme érdekében is létesíthető.
- (2) Épített kerítés magassága beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen egyaránt legfeljebb 1,80 m magas lehet. A vadkár elleni védelmi kerítés magassága elérheti a 2,5 m magasságot.
- (3) A 8,0 m-nél keskenyebb külterületi út esetében a kapubehajtó a telken belül a telekhatárától legalább 2,0 m-rel beljebb helyezendő.
- (4) A telek határtól mérten 3,0 m-en belül a rendezett terep a környező terepszinthez kell, hogy igazodjon, kivétel eltérően kialakult állapot.
- (5) A telkeken rézsúk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága, továbbá és rézsűről lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen.
- (6) Az erózió elleni védelem és a táji adottságok megőrzése érdekében tereprendezés során egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsúk nem alakíthatók ki. 1,5 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsút lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes rézsúk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki.
- (7) A rézsúk állékonyságának biztosítása érdekében a rézsúk felületének legalább felén talajmegkötő, terjedő tövű növényzet telepítendő.
- (8) Beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági övezetben amennyiben a telek határvonalán támfal építése szükséges:
- a) a kerítés magasságát a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszinttől kell mérni, de a támfal és a kerítés együttes magassága – az eredeti terepszinttől mérve – nem haladhatja meg a megengedett kerítésmagasság 1,0 m-rel növelt értékét,
  - b) a támfal magassága, ha eléri, vagy meghaladja a megengedett kerítésmagasságot, akkor a támfal tetején kerítés, lebukás-gátló mellvéd legfeljebb 1,0 m magasságú lehet,
  - c) támfal mentén a támfalmagassággal együtt mérten a kerítésmagasságot meghaladó zártsövényt képező növényzet nem telepíthető,
  - d) ha a szükséges támfalmagasság a lebukást gátló mellvéddel együtt meghaladja a 3,0 métert, akkor legfeljebb 1,5 m magas egységenként teraszozva, az egységek között legalább 1,0 m széles növénybeültetésre alkalmas sávval, kő-, vagy támfalépítő elem-burkolattal alakítható ki.
- (9) Az épületek terepszintre való illesztésekor tilos a természetes terepszint +/- 1 m-nél nagyobb méretű megváltoztatása.

**12. Örökségvédelem**

**24. §**

- (1) Műemléki épület található a 0303/4 hrsz.-ú intézmény területként megjelölt telken. A telek beépítésekor – szakhatóság eltérő előírása hiányában - a 10,0 m-es minimális előkert megtartásával a műemléki épülettől legfeljebb 25,0 m-re lehet új épületet elhelyezni.

- (2) Helyi épített értékvédelemre javasolt a 0160/6 hrsz.-ú külterületi telken álló volt „Rizskásamalom” épülete, valamint a 0300 hrsz-ú telek (tangazdasági telek) „kerti lak” épületét. Gazdasági indokokkal való elbontásuk esetén az épület felmérési- és fotódokumentációjának archiválását a városi főépítési irodán biztosítani kell.
- (3) Régészeti értékű és -érdekeltségű területeket tüntet fel a szabályozási terv, mely területeken a 0,40 m mélységet meghaladó terepmunka végzését az örökségvédelemért felelős hatóságnál be kell jelenteni.

### **13. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

#### **25. §**

- (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város az I: katasztrófavédelmi osztályba tartozik.
- (2) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolása szerint a város a „B”, azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.
- (3) Ha a mértékadó külső tűzi-víz igény a közhálózatról nem biztosítható:
  - a) a közhálózat által biztosítható tűzi víz igény feletti igényre helyi tűzi-víz tároló létesítése szükséges, vagy
  - b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzi-víz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy
  - c) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzi-víz ellátást biztosítani.

### **III. FEJEZET**

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI**

### **14. Kertvárosias lakóterület**

#### **26. §**

- (1) Az **Lke** jelű építési övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület a lakórendeltetésen kívül:
  - a) legfeljebb a beépítési mérték 50%-án a lakosság ellátását biztosító kereskedelmi, szolgáltató
  - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - c) szállás jellegű,
  - d) kisüzemi (kézműipari) gazdasági célú - legfeljebb 100 m<sup>2</sup> hasznos szintterülettel - rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A melléképítmények közül csak a következők helyezhetők el a kertvárosias lakóterületen:
  - a) legfeljebb 20 m<sup>2</sup> alapterületet és 1,80 m párkánymagasságot meg nem haladó növénytermesztés céljára szolgáló üvegház
  - b) közmű-becsatlakozási műtárgy
  - c) hulladék tartály tárol legfeljebb 2,0 m –es belmagassággal.
  - d) kerti építmény (lugas, lábon álló kerti tető 15,0 m<sup>2</sup>-ig, hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, tereplépcső, épített tűzrakó-hely, pihenésre és játék céljára szolgáló műtárgy),
  - e) 2,0 m<sup>2</sup>-ig hűsfüstölő,
  - f) a természetes terepfelszínből legfeljebb 1,5 m magasságig kiemelkedő földborítású jégverem és zöldségverem,
  - g) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor

*h)* szabadon álló és legfeljebb 5,0 m magas zászlótartóoszlop

(4) Nem helyezhető el a kertvárosias lakóterületen:

*a)* önálló, lakórendeltetés nélküli kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés,

*b)* sportépítmény,

*c)* üzemanyagtöltő,

*d)* önálló parkolóház, 4 db gépkocsinál több gépkocsit befogadó garázsépület,

*e)* lakókocsi, mobilház,

*f)* feszített, vagy felfújt sátor,

*g)* a melléképítmények közül: állat ól, állatkifutó, siló, felszín feletti folyadék-, vagy gáztároló műtárgy.

(5) A kertvárosias lakóterület építési telkén:

*a)* A kialakítható minimális méretű, vagy meglévő annál kisebb területű telken legfeljebb 2 db épület létesíthető, melyek közül az egyik a főrendeltetést a másik a kiegészítő rendeltetést, vagy lakásrendeltetéshez szükséges egyéb mellékrendeltetést fogadhatja be.

*b)* Ha a telek területe nagyobb, mint a minimálisan kialakítható telekterület akkor annyi lakóépület és főrendeltetést kiegészítő rendeltetésű épület helyezhető el rajta, ahányszor kerek egész számú többszöröse a telek a minimálisnak.

*c)* Legfeljebb 4 lakásos csoportház építhető, ha lakásonként legalább 350 m<sup>2</sup>-es be nem épített telekrész biztosítható.

(6) A kertvárosias lakóterületen

*a)* Az épületek építészeti előírásai:

*aa)* az épületek szabad tömegformálásúak, de a szomszédos telken megvalósult új lakóépületekre tekintettel kell lenni.

*bb)* Az épületek homlokzatainak anyag- és színválasztásakor a természetes anyagok és a magyarországi kövek természetes színei alkalmazható.

*cc)* Tetőtér beépítése csak 1 szintben létesíthető.

*b)* Az építési hely meghatározása:

*ca)* az előkert minimálisan 6,0 m, melytől eltérő:

1. a vasút menti kiszolgáló útról nyíló telkek esete, ahol minimálisan 15,0 m előkert megtartása szükséges,

2. a Füzér u. és a vasút menti gyalogos út által határolt tömb telkei, amelyek esetében a vasút felőli előkert minimum 10,0 m, a Füzér u. felőli előkert a kialakult állapotokhoz illeszkedő kell legyen,

*cb)* az oldalkert minimális mérete az oldalkertre néző homlokzatmagasság fele, de legalább 3,0 m,

*cd)* a hátsókert minimális mérete 10,0 m, amelyen belül semmilyen rendeltetésű épület, valamint a házikert komposztálóján és kerítésen kívül egyéb építmény nem helyezhető el.

(7) A telkek kötelező zöldfelületének legalább felén háromszintű növényállomány telepítendő.

(8) A telkek határán tömör kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig csak terepadottságokkal összefüggésben, vagy kiszolgáló úttól magasabb kategóriájú úttal közös telekhatáron, illetve a vasút védősávján belüli telekhatáron létesíthető. Egyéb esetben kerítés legfeljebb 0,8 m magas tömör lábazattal, illetve a kerítés síkjára merőlegesen legalább 50 %-os mértékű átlátást biztosító áttört kivitelben készülhet, s legfeljebb 1,8 m magas lehet.

(9) Gépjármű elhelyezés:

- a) A telek közterületi kapcsolataként csak egy gépjárműbehajtó, illetve az utca felőli homlokzaton legfeljebb kettő garázskapu/bejárat létesülhet.
  - b) Kettőnél több gépkocsi fedett elhelyezésének igénye esetén azok kapuit az udvar felől kell megközelíteni.
  - c) Előkertben gépjárműtároló nyitott-fedett formában sem helyezhető el.
  - d) A gépjárműtároló a főépülethez csatlakozóan, annak részeként vagy terepszint alatt helyezendő el.
- (10) Az építési övezet közművesítésének előírásai: teljes közműellátás biztosítása szükséges

## 15. Intézményterület

### 27. §

- (1) A **Vi** jelű intézmény terület építési övezeteinek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (2) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) Az intézmény területen elhelyezhető épület –az (2) bekezdésben foglaltakon kívül-
  - a) iroda,
  - b) idegenforgalmi,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - d) közösségi szórakoztató és
  - e) sportrendeltetést is tartalmazhat.
- (4) Az intézmény területen nem helyezhető el:
  - a) üzemanyagtöltő,
  - b) állattartó épület,
  - c) lakókocsi,
  - d) állandó jellegű feszített, vagy felfújtt sátor,
  - e) növénytermesztő üvegház, fóliaborítású növényház, fóliasátor
  - f) közterületről látható terepfelületen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- (5) Az épületek építészeti kialakítása, tömegformálása, anyag és színhasználata bemutatására tájba illesztést igazoló látványterv készítendő.
- (6) Építészeti kialakítás előírásai:
  - a) Magastetős épület csak  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$  közötti tetőhajlásszöggel építhető, többszintes tetőterű épület nem alakítható ki.
  - b) 12,0 m fesztávot meghaladó csarnokszerkezetű épület csak  $30^{\circ}$  alatti hajlásszögű tetőszerkezettel, vagy íves tetőszerkezettel fedhető le.
  - c) Lapostető alkalmazásánál, ha  $400 \text{ m}^2$ -t meghaladó a tetőfelület, akkor legalább 60%-a zöldtető kialakítású legyen, ettől eltérni nap-energiahasznosítás berendezéseinek tetőn történő elhelyezése érdekében lehet.
  - d) Az épület építészeti kialakításánál a városképi, tájképi kitettsége miatt az alábbiak a mérvadók:
    - da) az épület egy tömegben nem haladhatja meg a  $500 \text{ m}^2$  alapterületet, kivéve a 0303/4 hrsz-ú telket, ahol a beépítés jellegét az építészeti értékvédelem szempontjai határozzák meg,

- db)* a homlokzatképző anyag- és azok színezésének megválasztásánál nem alkalmazható felületkezelés nélküli fémburkolat és a magyarországi természetes kövek és a föld színeitől eltérő színek.
- (7) A területen tömör kerítés nem létesíthető, kivéve az ÉD-i elkerülő út és a vasút menti telekhatárokat. A kerítés legfeljebb 1,8 m magas lehet, max. 0,8 m magas tömör lábazattal, illetve a kerítés síkjára merőlegesen legalább 50 %-os mértékű átlátást biztosító áttört kivitelben készülhet.
- (8) A telken önálló hulladéktartály-tároló nem építhető, ezeket az épülettel egy tömegben, vagy a kerítés kapuzatával összekapcsolódóan kell kialakítani.
- (9) Az építési övezet közművesítésének előírásai: teljes közműellátás biztosítása szükséges

## 16. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

### 28. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű épületekben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületen létesülhet lakás.
- (2) Közhasználatú üzemanyagtöltő állomás csak a szabályozási terv rendelkezése szerint helyezhető el.
- (3) Gazdasági telken épület akkor építhető, ha a telek megközelítését biztosító út kialakítható a szabályozási terven jelöltek szerint, illetve minimális szélessége eléri a 12,0 métert.
- (4) Gazdasági területen nyeles telek nem alakítható ki.
- (5) Az építési övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (6) Terepszint alatti építmény önállóan is elhelyezhető, de az általa elfoglalt terület nem lehet több a telek 20%-ánál, kivéve, ha gépkocsi-tárolás vagy átmeneti záportárolás céljára létesül. A terepszint alatti beépítés összességében elérheti a telek területének 60%-át az 1. mellékletben megjelölt építési övezetre vonatkozó minimális zöldfelületi arány biztosítása mellett.
- (7) A már beépült telkeken a jelenleg meglévő épületek – az övezet paraméterei által meghatározott mértékben – akkor fejleszthetők, ha a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezkednek el. Építési határvonalon kívül álló épületen, épületrészen fejlesztést, bővítést végezni tilos. Építési határvonallal át nem metszett, azzal érintkező épület megtartható, az építési helyen belül bővíthető.
- (8) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a)* a 60,0 m hosszúságot meghaladó homlokzatot síkban és tetőtömegben építészeti eszközökkel tagolni kell,
- b)* az épületek lefedésére lapos, alacsonyhajlású és magastető egyaránt alkalmazható, de a 12,0 m-es fesztávolságot meghaladó szerkezet, illetve traktus-mélység lefedésére a tetőhajlásszöge max. 30 fokos lehet, kivétel íves tetőkialakítás,
- c)* egy épületen belül a lapostetőn kívül legfeljebb két féle meredekségű egyéb tetőszerkezet alkalmazható,
- d)* az épületek homlokzati- és tetőfelületeinek színezésekor a magyarországi természetes kövek színeivel megegyező színek használhatók.
- (9) Ha az építeni kívánt épületek bruttó alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t, vagy a terepfelszínen megjelenő szintterület az 500 m<sup>2</sup>-t, akkor az a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősül, s elhelyezése csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv vagy fotómontázs alapján történhet.”

- (10) Ha a gazdasági rendeltetésű telek területe meghaladja a 3000 m<sup>2</sup>-t és a telken 300 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó nagyságú épület elhelyezése, vagy bővítése tervezett, a telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszer kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet.
- (11) A szabályozási terven „megtartandó/kialakítandó zöldfelület” jelöléssel ellátott teleksávon:
- a) háromszintű növényállomány telepítendő, tartandó fenn,
  - b) a közterületi telekhatárok mentén legalább 8,0 méterenként közepes lombkoronát növelő fa telepítendő,
  - c) a megújuló energiaforrás építményei elhelyezhetők.
- (12) Az építési övezeteken kívül keletkezett bármilyen hulladék az övezetek területén nem gyűjthető, tárolható.
- (13) Álló gépjárművek elhelyezése saját telken belül biztosítandó. Kialakult esetben, ha meglévő beépítési mód másképpen nem teszi lehetővé a szükséges parkolók be nem építhető kiegészítő „parkoló-telken” is biztosíthatók. Parkoló-telek részére a telekalakítás során az övezetben meghatározott minimális telekmérettől és szélességtől el lehet térni.
- (14) A gazdasági területeken a kerítés- és a támfal építés szabályai:
- a) az elő és oldalsó telekhatáron tömör kerítés legfeljebb 1,8 m magasságig építhető,
  - b) az oldalhatáron a kiszolgáló úttól mérten legfeljebb az építési hely hosszában lehet tömör kerítés,
  - c) a hátsó telekhatáron tömör kerítés nem létesíthető - kivéve vasút menti telkeket-, egyéb esetben a hátsó telekhatáron a belátás megakadályozására csak takaró sövény képezhető
  - d) terepalakulat esetén szükséges támfal magassága legfeljebb 3,0 m lehet, ha magasabb támfal építése szükséges, akkor minimum 1,0 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki.
- (15) Az építési övezet közművesítésének előírásai: teljes közműellátás biztosítása szükséges

### 17. Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

#### 29. §

- (1) A **K-Mü** jelű övezetekben jellemzően az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági terményfeldolgozással, mezőgazdasági célú oktatással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.
- (2) Az övezetek területén a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges alábbi építmények:
1. a használó és a személyzet számára legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületen lakás,
  2. idegenforgalmat, vendéglátást szolgáló épületek, építmények
  3. állattartó és feldolgozó épületek,
  4. terménytárolók és feldolgozók,
  5. eszköz-, vegyszer- és géptárolók,
  6. mezőgazdasági gépjavító,
  7. mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos szállásépületek,
  8. biztonsági okokból szükséges őrházak,
  9. termékvezetékek és műtárgyaik,
  10. komposztáló telepek építményei,
  11. mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények,
- helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) Az építési övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.

- (4) Az övezetben a szabályozási terv rendelkezése szerint lehet épületet, felszínen megjelenő építményt elhelyezni.
- (5) Az építési övezet területén az épületek, építészeti kialakításának előírásai megegyeznek a 28.§ (8) bekezdés előírásaiban foglaltakkal.
- (6) Beépíthető a különleges mezőgazdasági üzemi rendeltetésű telek:
  - a) ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram, és
  - b) ha a keletkező szennyvizek közcsatorna hiányában a vonatkozó előírások szerinti helybeni kezelése, vagy ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítása történik, és
  - c) ha a keletkező csapadékvizek helybeni szikkasztása, vagy gyűjtése révén a késleltetett továbbvezetése biztosított.
- (7) Az építési övezetben létesülő lakás, idegenforgalmi szálláshely és vendéglátó rendeltetésű létesítmények elhelyezése, kialakítása során figyelemmel kell lenni a gazdálkodási tevékenységből fakadó zaj- és szaghatásokra.
- (8) Az építési övezet közművesítésének előírásai: részleges közműellátás biztosítása szükséges

#### **IV. FEJEZET**

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI**

#### **18. Közlekedési-, közmű-elhelyezési- és hírközlési terület**

##### **30. §**

- (1) Az 1.§ (1)-ben meghatározott területen a köz- és magánutaknak hálózatot kell alkotniuk.
- (2) Magánút csak közúthoz csatlakoztatható. A magánutak kialakításánál a közutakra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.
- (3) Az övezetek meghatározásai az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (4) A szabályozási terven:
  - a) KÖu-1 jelű főút kategóriába sorolt a tervezett ÉD-i összekötő út 35,0 m szabályozási szélességgel, továbbá a 2504 j. és a 2505 j. összekötő utak,
  - b) KÖu-3 gyűjtő út kategóriába sorolt a Donát utca, s annak külterületi folytatása kialakult szabályozási szélességgel,
  - c) KÖu-4 jelű „jelentős mezőgazdasági út” megnevezést kapnak a külterületet feltáró szabályozási terven legalább 8,0-10,0 m szélességben szabályozott utak.
  - d) KÖu-4 jelű mezőgazdasági külterületi kiszolgáló út megjelölést besorolású a terven a minimálisan 6,0 m széles közút.
  - e) A magánút telekszélessége a kiszolgáló telek/telek rendeltetésének megfelelő közúti minimális telekszélességgel kell, hogy megegyezzen.
- (5) Az utak (közutak, kerékpár- és gyalogutak) terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy:
  - a) azokról a telkek biztonságos megközelítése,
  - b) az ott összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,
  - c) a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése, továbbá
  - d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosított legyen.

- (6) A közlekedési utak menti fasorok és facsoportok telepítése során honos fafajokból álló, fajtaszelekcióval válogatott fafajokat kell alkalmazni. A fák telepítési távolsága belterületen minimum 6,0 m, maximum 12,0 m legyen. A telepítendő fák legalább 2-szer iskolázottak legyenek, 0,15 m törzs-körmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal kell, hogy rendelkezzenek.
- (7) A település belterületi útjai mentén legalább egyoldali fasor telepítését kell biztosítani, a közművek elhelyezkedésétől függően. Ettől eltekinteni csak a 8 m-nél keskenyebb utcák esetében lehet. Útfelújítás és közműfelújítás esetében a közművek áthelyezésével biztosítani kell a fasor telepítésének helyét.
- (8) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban, 0,20 m törzs-körméretet elérő, meglévő fa védelméről gondoskodni kell.
- (9) A belterületi közlekedési területeken a kiszolgáló funkciójú utcákban a fasor önálló, min. 2,0 m széles sávjának kialakítását biztosító elégséges szabályozási szélesség esetén a fák tőtávolságát úgy kell meghatározni, hogy a fák között 1 párhuzamos beállásra alkalmas, burkolt parkolóhely kerülhessen kialakításra.
- (10) A kerékpáros vagy gyalogos közlekedést biztosító felületek és a gépjármű-közlekedést biztosító felületek közé az adottságokhoz és a forgalomtechnikai előírásokhoz igazodóan, szakaszosan legalább 1,0 m-es szélességben sűrű, erős növekedésű cserjesor telepítendő.
- (11) Közműterületekre vonatkozó előírások:
- Az új közműhálózatokat közterületen kell megépíteni a szakági szabványok előírásai szerint.
  - A meglévő közműhálózatról leágazást (csatlakozást) csak a közmű üzemeltetőjének, az összes érintett üzemeltető, valamint az építésügyi hatóság előzetes hozzájárulásával, az érvényes építési és szakmai előírások betartásával szabad építeni.
- (12) A közlekedési területek alábbi övezeteiben a következő minimális keresztmetszeti elemek biztosítandók, melyek új utak létesítése esetén az út engedélyezési terveinek készítése során nem csökkenthetők, indokolt esetben megnövelhetők:
- A **KÖu-1** jelű ÉD-i összekötő út tervezett szabályozási szélessége 35,0 m, melyen belül: a két forgalmi sáv burkolatszélessége 7,50 m, a padkák számára 2x2,0 m biztosítandó, a kétoldali árok területigénye a terepviszonyoktól függ, de legalább 2x1,60 m, a tervezett kerékpárút részére 3,0 m széles területsáv szükséges. A szabályozási szélesség fennmaradó részein a földmunkák területigénye, a zöldfelületek és a közművek területsávja osztozik. Az út mentén facsoportok és cserje telepítése a tájba illesztés érdekében szükséges.
  - A **KÖu-3** jelű gyűjtőút mentén kül- és belterületen egyaránt a kerékpározás számára is megoldást adó keresztmetszeti kialakítást kell biztosítani. A kialakult szabályozási szélesség nem módosul, így elkülönített kerékpáros felület nem alakítható ki. A kerékpárosok védelméről forgalomtechnikai eszközökkel kell gondoskodni. Az övezet belterületi szakaszán az övezet telkén legalább egyoldali, min. 1,5 m széles járda biztosítandó. Ahol a meglévő, illetve kiépítendő közművek lehetővé teszik fasor, facsoport telepítendő.
  - A beépítésre szánt területek **KÖu-4** jelű övezetében legalább egyoldali, 1,5 m szélességű járda, továbbá a közművek elhelyezésétől függően legalább egyoldali fasor, illetve kétirányú forgalom esetén min. 5,5 m szélességű burkolt közúti felület szükséges.
  - Beépítésre nem szánt területen, a **KÖu-4** jelű övezet külterületi szakaszán a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a minimális telekszélesség 6,0 m.
- (13) A **KÖk** jelű kötőpályás közlekedési terület



- a) a vasúti területeket foglalja magába, melynek vasúti tengelytől mérten 25,0 m-es védősávjában a 19. §-ban rögzítettek figyelembe veendőik.
- b) a vasúti terület alatt tervezett közúti átjáró minimális szélességének kialakítása során közúti, kerékpáros és gyalogosforgalom számára is területet kell biztosítani.
- c) a meglévő vasúti szintbeli kereszteződés megtartható, átépítése szükséges, új vasúti szintbeli átjáró csak az üzemeltető hozzájárulásával, jelzőlámpás biztosítás mellett alakítható ki.
- d) vasúti megállóhely parkolási igénye a megállóhely közelében (500 méteres körzeten belül) biztosítandó, közterületalakítási terv alapján.

(14) **KÖz** jelű övezet melyen zöldfelület alakítandó kis és tartandó fenn.

### 19. Zöldterület (Zkk)

#### 31. §

- (1) A **Zkk** jelű zöldterületbe a közkertek tartoznak.
- (2) Az övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (3) Az övezetben épület nem létesíthető. Elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak.
- (4) Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 15 %-át boríthatja.
- (5) Az övezetben háromszintű növényállomány létesítendő. Növénytelepítés során legalább 50 %-ban honos, az ökológiai adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (6) A zöldterület létesítése és rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (7) Az övezet közművesítésének előírásai: legalább hiányosan közművesítendő.
  - a) A hiányos közművesítés keretében a közvilágítás és a felszíni vízrendezés kiépítése szükséges.
  - b) Vízfogyasztással járó létesítmény igénye esetén annak a vízhálózati csatlakozása mellett a szennyvízhálózati csatlakozását is ki kell építeni, kivéve locsoló-vízhálózat esetét.

### 20. Erdőterület

#### 32. §

- (1) Az erdőterületek az építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódnak:
  - a) védelmi:
    - aa) védő (Ev-1)
    - ab) védett (Ev-2)
  - b) gazdasági (Eg)
  - c) közjóléti erdő (Ek)
- (2) Az övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületeken épületek nem helyezhetők el. A védelmi rendeltetésű erdőterületen a már meglévő épületek a rendelet hatályba lépését megelőző jogszerű használatuk szerint felújíthatók, de nem bővíthetők.
- (4) Védő és védett célú erdőterület övezetében az OTÉK szerinti építmények kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák meg. Védő célú erdő területén kialakíthatók továbbá a közlekedési eredetű zajterhelés mérséklését szolgáló zajgátló létesítmények (pl.: zajvédő domb, zajvédő fal) is.

- (5) Védett rendeltetésű erdőterületen a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes, ill. természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó. Védett rendeltetésű erdőterületen erdőtelepítés, erdőfelújítás során kizárólag őshonos fajok alkalmazhatók.
- (6) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (pl: erdészház, közösségi vadászház, szállítási építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja.
- (7) Közjóléti erdő övezetében az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, testedzést, szabadtéri játékokat, sportolást, a turizmust, az oktatást és tájékoztatást szolgáló, építmények helyezhetők el.
- (8) A 0352/6 hrsz.-ú telek szabályozási terven „**Ek/Sz-2-4,5-10ha**” jelölésű terület részén építmények, parkolók az alábbiak szerint helyezhetők el:
- Az övezetben „ökoturisztikai” szabadidő központ alakítható ki.
  - Az „ökoturisztikai központ” központi épülete és a hozzá kapcsolódó parkoló kizárólag a szabályozási terven megjelölt építési helyen belül helyezhető el.
  - Egyéb építmény, legfeljebb 3 db max. 50 m<sup>2</sup> alapterületű épület, vagy lábakon álló tető, üzemviteli épület az övezet területén bárhol elhelyezhető a megengedett beépítési mértékbe beszámítva.
  - A Natura 2000 területek határa menti 50,0 m széles területsávban épület, a terep felszínéből kiemelkedő melléképítmény nem helyezhető el.
  - Az épületek, az építmények kialakítása egységes építészeti karakterrel történhet, jellemzően kőből, fémből és fából építhetők, kivéve a központi épületet, mely szabadformálású és anyaghasználatú lehet.
  - A központi épület részleges közművesítéssel építhető meg, lehet egyedi szennyvízkezelővel, vagy zárt szennyvíztárolóval.
  - A területen legfeljebb 200 fh-es parkoló alakítható ki, melyeket legalább 1,0 m széles faültetésre alkalmas zöldsávokkal kell megosztani.
- (9) Az erdőterületeken, ha épület elhelyezése nem történik, akkor kivételesen indokolt esetben kizárólag áttört kialakítású vadvédelmi kerítés létesíthető.

## 21. Mezőgazdasági terület általános előírása

### 33. §

- (1) A mezőgazdasági területek területfelhasználási egységei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:
- kertes mezőgazdasági terület (Mk1; Mk2)
  - általános mezőgazdasági terület (Má1; Má2)
  - korlátozott rendeltetésű mezőgazdasági terület (Mko)
- (2) A mezőgazdasági területek közül a kertes mezőgazdasági és a korlátozott funkciójú területek övezeteiben birtokközpont nem alakítható ki.
- (3) Általános mezőgazdasági terület és korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeteiben építmények az alábbiak figyelembe vételével helyezhetők el:
- az építési hely határvonala az övezeti előírások, vagy a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a telekhatártól legalább 20,0 méterre legyen,
  - az építési határvonalon kívül, az elő-, oldal- és hátsókerthben semmilyen építmény nem helyezhető el (beleértve a terepfelszín felett 1,0 m magasságot meghaladó

melléképitményeket, növényházakat, a mezőgazdasági eszköz-, bor-, vagy egyéb tároló építményeket, kerti építményeket a támfalak kivételével).

- (4) Az épületek építészeti kialakításakor az alábbiakat kell figyelembe venni:
- a) a 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó bruttó alapterülettel, vagy a 4,5 métert meghaladó homlokzatmagassággal rendelkező épületek, vagy a 4,5 magasságot meghaladó egyéb építmények a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősülnek, s elhelyezésük csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján történhet.
  - b) az épületek homlokzati anyag- és színválasztásakor elsődlegesen a természetes anyagok használandók és a magyarországi kövek természetes színei alkalmazandók,
  - c) az épületek tetőfedése szabadon alakítható, de a tetőhajlásszöge nem haladhatja meg a 45 fokos meredekséget, ha pedig a 12,0 m fesztávolságot meghaladó a tetőszerkezet, akkor a 30 fokos meredekséget,
  - d) ha egy telken több épület létesül, akkor azok egymással harmonizáló építészeti megformálásúak legyenek.
- (5) Mezőgazdasági területek övezeteiben - beleértve a birtokközpontok telkeit is - terepfelzárón egy épület bruttó alapterülete legfeljebb 1.500 m<sup>2</sup> lehet. Ha ennél nagyobb alapterületű az építési igény azt vagy építészeti tagolni kell, vagy a terepfelzárón több épületben kell elhelyezni.
- (6) Azokban a mezőgazdasági területfelhasználási egységekben, ahol az előírások lehetőséget adnak lakóépület, lakás létesítésére, új lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha rendeltetészerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.
- (7) Mezőgazdasági területek övezeteiben - beleértve a birtokközpontok telkeit is - terepfelzárón alatti építés a felszíni beépíthetőség mértékéig növelhető.
- (8) A mezőgazdasági területek övezeteiben a közművesítés az alábbi módon biztosítandó:
- a) Közütemi ellátásként csak villamosenergia-ellátás építendő ki.
  - b) Egyéb közütemigény közütemórával biztosítható.
  - c) A keletkező szennyvizek gyűjtése, kezelése és elhelyezése:
    - ca) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m<sup>3</sup>-t: a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencében kell összegyűjteni és az összegyűjtött szennyvizet a szakhatóságok által engedélyezett leürítő helyre kell szállítani,
    - cb) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m<sup>3</sup>-t a keletkező szennyvizek tisztítására közcsatorna hiányában, helyben létesített szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható,
      1. amennyiben a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll, továbbá az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
      2. és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
      3. valamint a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot teljesíteni lehet, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
    - d) Közütemórá csak akkor alkalmazható, ha a műtárgyat befogadó telek megközelítését a szippantó kocsik közlekedésére alkalmas közhasználatú el nem zárt útkapcsolat biztosítja.

**22. Kertes mezőgazdasági terület****34. §**

- (1) Kertes mezőgazdasági területek a kert-, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló mezőgazdasági területek.
- (2) A kertes mezőgazdasági területek egységei:
  - a) **Mk1** jelűek a borvidéki kertes mezőgazdasági területek, a borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. minőségi osztályba sorolt területek.
  - b) **Mk2** jelűek a borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági területek.
- (3) Kertes övezetekben telekosztással 12,0 méternél keskenyebb új telek - kivéve út céljára szolgáló telek - nem alakítható ki.
- (4) Az övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (5) Kertes mezőgazdasági övezetekben a szabályozási terv egyéb rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, az épületek a következő feltételekkel létesíthetők:
  - a) Kialakult telek esetében épület nem helyezhető el, ha a telek minimális mérete az építéssel igénybe vehető teleksávban nem éri el a 9,0 m-t.
  - b) Az előkert a szabályozási terv rendelkezésének hiányában legalább 5,0 m, az oldalkert minimum 4,0 m lehet, a hátsókert legkisebb mérete 10,0 m.
  - d) Az épületek 35°-45° hajlásszögű - kialakult környezeti jellemző hiányában- lejtőre merőleges nyeregtetővel alakíthatók ki, alacsonyabb tetőhajlásszög esetében növényvel betelepített zöldtető alkalmazandó, melynek lejtése a tereplejtéssel azonos esésű is lehet.
  - e) 10 %-ot meghaladó lejtő esetén az épületek lejtő felőli homlokzatán a homlokzatmagassága legfeljebb a megengedett épületmagasság 1,5-szöröse lehet.
  - f) Terepszint alatti építmény felépítmény nélkül is létesíthető, de az általa elfoglalt terület nem lehet több, mint a felszínen megengedett beépítési mérték.
- (6) A telek és a rajta elhelyezhető építmények viszonya:
  - a) épület elhelyezése szempontjából figyelembe vehető építési hely hossza legfeljebb 20,0 m lehet a telek megközelítését biztosító útra merőlegesen mérve,
  - b) egy telken legfeljebb 2 db épület létesíthető,
  - c) a telek rendeltetéséhez szükséges terepfelszínből 1,0 m magasságot meghaladóan kiemelkedő melléképítményt az elő-, oldal- és hátsókerben elhelyezni nem lehet.
- (7) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben nem létesíthető
  1. lakóépület,
  2. állattartást szolgáló építmény,
  3. a terepfelszínen megjelenő ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (8) Kertes mezőgazdasági területen a kerítés vonalához magasabban csatlakozó tereptől mérten legfeljebb 1,8 m magas áttört kerítés létesíthető.

**23. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület****35. §**

- (1) Az **Mko** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek közé tartoznak a táj-, a tájkép-, a természetvédelmi, továbbá vízminőség-védelmi (vízbázis védelmi) szempontból érzékeny területek.

- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen kizárólag a védelmi célokkal összhangban levő, ill. azok megvalósítását biztosító építmények, épületek, a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartást, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló épületek és az ezekhez kapcsolódó egyéb gazdasági és turisztikai építmények, továbbá lakóépület helyezhető el a (3)-(5) bekezdések előírásai szerint. Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a rendeltetéssel összefüggő tevékenységek azt indokolják. Lakóépület összes szintterületének nagysága legfeljebb 200 m<sup>2</sup> lehet.
- (3) Az övezet területén a telekosztással kialakított telek területe - az utak céljára kialakításra kerülő telkek kivételével - legalább 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha), szélessége legalább 30,0 m legyen.
- (4) Az övezetek építési határértékei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek.
- (5) Az övezet területén az épületek, építészeti kialakításának előírásai megegyeznek a 33.§ (4) bekezdés előírásaiban foglaltakkal.
- (6) A telken kizárólag az épületek körül létesíthető legfeljebb 5000 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészen maximum 1,8 m magas áttört kerítés.

## 24. Általános mezőgazdasági terület

### 36. §

- (1) Az általános mezőgazdasági területek övezetei:
  - a) borvidéki általános mezőgazdasági területek az **Má1** jelű területek
  - b) borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területek az **Má2** jelű területek.
- (2) A HÉSZ 6. mellékletén jelölt „*értékes érzékeny tájképvédelmi területen*”:
  - a) birtokközpontok telkei egymástól legalább 500 m-es távolságra alakíthatók ki, kivéve a 0319/1-6 hrsz.-ú telkeket,
  - b) a 0319/1-6 hrsz.-ú telkeket magába foglaló területen épület és felszínen megjelenő és 1,0 m magasságot meghaladó építmény –bele értve a birtokközpont valamennyi építményét- a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el,
  - c) *a Donát dűlőben:*
    - ca) Birtokközpont nem alakítható ki.
    - cb) Épület és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
  - d) *a Vécseyvölgy dűlőben:*
    - da) A terület szabályozási tervlapon meghatározott részén birtokközpont kialakítható.
    - db) Épület és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítmény - beleértve a birtokközpont valamennyi építményét - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (3) A HÉSZ 6. mellékletén jelölt „*kiemelten értékes érzékeny tájképvédelmi területen*” épületek, birtokközpontok az alábbiak szerint helyezhetők el:
  - a) „*Nagy-Eged*” *délkeleti lejtőjén és a „Kis-Egeden*”:
    - aa) A 2504 j. összekötő út telekhatárától az építési hely határvonala 30,0 m-nél közelebb nem kerülhet.
    - ab) A 2504 j. összekötő út telekhatárától mérten „Nagy-Eged-dűlőben” legfeljebb **150** m-es sávban, a „Kerékkötő dűlőben” a szabályozási terven jelöltek szerint **100-150** m-es sávban, a HÉSZ-ÉK jelű szabályozási terven feltüntetett „építési hely szempontjából figyelembe vehető terület” figyelembe vételével lehet elhelyezni épületet és a

felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítményt, továbbá kialakítani birtokközpontot.

ac) A HÉSZ-ÉK jelű szabályozási terven feltüntetett „építési hely szempontjából figyelembe vehető terület” jelölésű területekre csak egy-egy birtokközpont építési helye eshet.

ad) A „Kis-Eged dűlő” területén

1. a Csomós tanyához vezető út mentén épület és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítmény, - beleértve a birtokközpont valamennyi terepfelszín feletti építményét - a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.

2. a szabályozási terven megjelölt helyen faszerkezetű kilátó létesíthető, legfeljebb 9,0 m magasságig.

b) a „Mezey öreg” és a „Mezey alsó” dűlőkben:

ba) Épületek - beleértve birtokközpont épületeit is - kizárólag a szabályozási tervlapon építési helyként megjelölt területeken alakíthatók ki.

(4) A mezőgazdasági terület övezeteiben az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell alkalmazni:

a) az épületek építészeti kialakítása során az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak és az illeszkedés szabályainak érvényesülnie kell,

b) az épületek lapostető esetén legalább 50%-ban zöldtetővel, magastető esetén maximum 45° meredekséggel létesülhetnek,

c) ha a tetőszerkezet fesztávolsága a 12,0 m-t meghaladja a tetőhajlásszöge legfeljebb 30° legyen,

d) a tetőhéjazat anyaga lehet égetett, vagy betoncserép, fazsindely, természetes pala, vagy fémlemezfedés melyek a föld, illetve a magyarországi kövek természetes színeinek megfelelő színezésűek lehetnek,

e) ha az épületek bruttó alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t, vagy a terepfelszínen megjelenő szintterület az 500 m<sup>2</sup>-t, a tájképi megjelenés, a tájba illesztés igazolásához a rálátási pontokból látványtervet, vagy fotómontázst kell készíteni és a műszaki tervdokumentáció részeként.

(5) *Birtokközpontokra* vonatkozó sajátos rendelkezések:

a) Birtokközpont kizárólag borvidéki általános mezőgazdasági területen (Má1) és borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen (Má2) létesíthető, a szabályozási terv birtokközpontokra vonatkozó jelöléseinek és jelen rendelet egyéb előírásainak figyelembe vétele mellett.

b) Ha egy tulajdonos birtokában

ba) általános borvidéki mezőgazdasági terület övezetben (Má1), a közigazgatási határon belül, vagy attól 20 km-es távolságon belül elhelyezkedően, az egri történelmi borvidékhez tartozó településrészen, több tagban összesen legalább 5 ha-os, legalább 80%-ban szőlő, vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott termőföld van, akkor az egyik, legalább 10.000 m<sup>2</sup> területű telken birtokközpont létesíthető.

bb) borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület övezetben (Má2), a közigazgatási határon belül, vagy attól 20 km-es távolságon belül elhelyezkedően, több tagban összesen legalább 5 ha bármely művelési ágban nyilvántartott termőföld van, akkor az egyik legalább 10.000 m<sup>2</sup> területű telken birtokközpontot létesíthet.

- c) A résztulajdon a birtokközpont kialakításába csak akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre vonatkozóan ehhez hozzájárul.
- d) A birtokközpont mellett kiegészítő központ nem alakítható ki.
- e) Birtokközpont kialakítható:
- ea) ha a telek minimális szélessége az építési sávban legalább 50,0 m széles,
  - eb) ha a telek legalább 8,0 m széles úttelkek hálózatán közelíthető meg,
  - ec) ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram. A szabályozási terven jelölt „értékes érzékeny tájképvédelmi területen” és „kiemelt értékes érzékeny tájképvédelmi területen” az elektromos áram földkábeles csatlakozással biztosítandó.
  - ed) ha a keletkező szennyvizek közcsatorna hiányában a napi 5 m<sup>3</sup> keletkező szennyvíz mennyiségig vízzáró medencébe gyűjthető, ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítása, vagy 5 m<sup>3</sup> felett előírások szerinti helybeni kezelése történik,
  - ee) ha a keletkező csapadékvizek helybeni szikkasztása, vagy gyűjtése révén a késleltetett továbbvezetése biztosított.
- f) A birtokközpont telkére vonatkozó építési határértékek:
- fa) A telek beépítettsége a beszámítható telkek (birtoktest) összterületének 3 %-a, de legfeljebb a birtokközpont telkének 30 %-a lehet.
  - fb) A birtokközpont telkének legalább 30 %-a kétszintű növényállományú zöldfelület alakítandó ki, az épületek körül fasorok, facsoportok telepítésével.
- g) A birtokközpont épületeinek elhelyezése és építészeti kialakítására a 28. § (8) bekezdésben leírtakat kell figyelembe venni az alábbi kiegészítésekkel:
- ga) Az elő-, oldal- és hátsókert egyéb előírás hiányában minimálisan 20,0 m  
A telken, ha több épület létesül, az épületeket csoportosan kell elhelyezni. Egy telken legfeljebb két épületcsoport (két udvar) alakítható ki, ha azt a különböző rendeltetések indokolják.
  - gb) Birtokközpont létesítése esetén, ha a természetes tereplejtés nem haladja meg az 5 %-ot, az épületmagasság 7,5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja legfeljebb 9,0 m lehet.
  - gc) Ha az épületek bruttó alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t, vagy a terepfelszínen megjelenő szintterület az 500 m<sup>2</sup>-t, akkor az a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősül, s elhelyezése csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján történhet.
- (6) A HÉSZ-ÉK jelű szabályozási terv „épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása” jelölésű területein építési hely jelölésének hiányában semmilyen épület, a terep felszínéből 1,0 m magasságot meghaladóan kiemelkedő melléképítmény, vagy helyiséget tartalmazó építmény a felszín alatt nem létesíthető.
- (7) Az övezetek építési paraméterei az 1. melléklet táblázatában szerepelnek
- (8) Az épületek a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a kiszolgáló út telekhatárától mérten legalább 20,0 m-re létesíthetők.
- (9) Az övezet területén az épületek, építészeti kialakításának előírásai megegyeznek a 33.§ (4) bekezdés előírásaiban foglaltakkal.
- (10) Általános mezőgazdasági terület övezeteiben épített kerítés csak akkor létesíthető, ha a telken épület létesül, kivéve vadvédelmi kerítést. A kerítés a kiszolgáló út tengelyétől legalább 4,0 m-re építhető legfeljebb 1,8 méter magas áttört formában. Vadvédelmi kerítés indokolt esetben 2,5 m-es magasságig építhető.

- (11) Az Mál/0 és Mál/0 jelű övezetekben közműlétesítmények kivételével sem a felszínen, sem a felszín alatt épületet, egyéb építményt elhelyezni nem lehet.

## 25. Borvidéki általános mezőgazdasági terület

### 37.§

- (1) Az **Mál** jelű borvidéki általános mezőgazdasági terület a borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. minőségi osztályba sorolt, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.
- (2) Az övezetben épületek, a terep felszínéből 1,0 m magasságot meghaladóan kiemelkedő melléképítmények kizárólag szőlő-, vagy gyümölcsművelésű telken helyezhetők el. Szőlőművelésűnek, ill. gyümölcsművelésűnek az a telek minősül, amely-a telek területének legalább 80 %-ában szőlő-, vagy gyümölcsműveléssel hasznosított.
- (3) Borvidéki általános mezőgazdasági terület legalább 5 ha nagyságot elérő szőlő, vagy gyümölcsművelésű telkén elhelyezhető:
  - a) a szőlő- vagy gyümölcsművelés, a borászat gazdasági célú építményei,
  - b) a borturizmus épületei (borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló stb.), és legfeljebb 50 fh-es szálláshely szolgáltató épület,
  - c) továbbá max. 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű lakóépület/lakás, ha a telken legalább a lakórész összes szintterületével azonos nagyságú gazdasági célú épület is létesül.
- (4) Borvidéki általános mezőgazdasági terület övezeteiben - birtokközpont esetében is - a (3) bekezdés szerinti épületek, építmények helyezhetők el a 33.§ (4) rendelkezései szerint.
- (5) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a telek területének 3 %-ánál.
- (6) Az övezet közművesítésének előírásai: hiányos közművesítésű övezet.

## 26. Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület

### 38. §

- (1) Az **Mál2** jelű borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.
- (2) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen elhelyezhető:
  - a) a növénytermesztés, az állattartás építményei,
  - b) növénytermesztéssel, állattenyésztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,
  - c) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan max. 200 m<sup>2</sup> összes szintterületű lakóépület. Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) vagy az állattartás az állandó helyben lakást indokoltá teszi.
- (3) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület övezeteiben (Mál2) - birtokközpont esetében is - a (2) bekezdés szerinti épületek, építmények helyezhetők el a 33.§ (4) rendelkezése szerint.
- (4) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a telek területének 3%-ánál.
- (5) Az **Mál2/p** jelű pincés mezőgazdasági övezetben:
  - a) a kialakult terepszint alatti pincéket bor- és egyéb mezőgazdasági terménytárolásra lehet hasznosítani, hozzájuk kapcsolódó meglévő épületben lakórendeltetés nem lehetséges,
  - b) a pincék, épületek, zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítése megtartandó,
  - c) a meglévő pincék pincebejárati támfalai, pinceházainak bejárati homlokzata:
    - ca) legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú lehet,



- cb)* kő, vagy téglaborítású lehet, legfeljebb vakolt falfelülettel és faburkolattal kombináltan, de nem lehet fémborítású,
- cd)* homlokzati nyílásai legfeljebb egy max. 140/240 névleges méretű ajtó és legfeljebb kettő db max. 60/120 névleges méretű ablak lehet, melyek nem sorolhatók,
- d)* a terepfelszínen a pincebejáratát képezően új pinceház legfeljebb 25 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel létesíthető a c) pontban ismertetett kialakítással.
- e)* a meglévő pincék előtt, ha a pincét kiszolgáló út szélessége eléri a minimum 8,0 m szélességet, akkor a pince elé előkert nélküli pinceház épülhet. A pinceház épületmagassága legfeljebb 2,5 m lehet, de egyetlen homlokzatmagasság sem haladhatja meg a 3,5 métert.
- f)* Az övezetben a meglévő pincékhez tartozó, a felszínen megépült pincebejárati, épületek újrabeépítése az újak építésére vonatkozó előírások szerint lehetséges.

## 27. Vízgazdálkodási terület

### 39.§

- (1) A vízgazdálkodási területek övezetei:
  - a)* Vízműterület (V-vm)
  - b)* vízfolyások. tavak övezete (V)melyek építési határértékei az 1. mellékletben szerepelnek.
- (2) A **V-vm** jelű övezetben a vízmű területén csak a terület rendeltetésének megfelelő építmények építhetők. Új épület létesítésénél a 28.§ (8) bekezdésében foglaltak a meghatározók.
- (3) Az állami kezelésű patak, tó, vízfolyás part élétől 6,0-6,0 m, az egyéb kezelésűek part élétől min. 3,0-3,0 m szélességű sáv karbantartása számára szabadon hagyandó. A karbantartó számára, ha a karbantartási sáv nem közterület, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával kérhető
- (4) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (pl. árok, vízfolyás, vízmosás.) egyéb célra hasznosítani, annak bármilyen megváltoztatását csak vízjogi létesítési engedély alapján, a mindenkori illetékes hatóság engedélyével szabad.
- (5) Tavak, patakok medrének rehabilitációja, revitalizációja az ökológiai szempontok figyelembevételével, természet-közeli módszerek alkalmazásával történhet.

## 28. Természetközeli terület

### 40. §

- (1) A **Tk** jelű természetközeli területekbe tartoznak a Bajusz dűlőben található természetközeli állapotú nádasok, mocsarak.
- (2) Az övezetbe tartozó területen nem folytatható olyan tevékenység, ill. nem helyezhető el olyan létesítmény, amely természetközeli állapotot rontja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- (3) Az övezetben kizárólag a természetközeli állapot fennmaradását szolgáló építmények helyezhetők el. Épületek nem helyezhetők el.

## 29. Beépítésre nem szánt különleges terület

### 41. §

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:
  - a)* Idegenforgalmi célzatú különleges terület (Kb-Id)

b) Sport és szabadidő eltöltését szolgáló különleges terület (Kb-Sp)

c) Mezőgazdasági üzemi felhasználású különleges terület (Kb-Mü)

### 30. Beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület

#### 42. §

- (1) A **Kb-Id** jelű övezetben, szabadidő eltöltését, vendéglátást, sportolási célú, testedzést illetve a terület fenntartását szolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az övezet építési határértékei az 1. mellékletben szerepelnek.
- (3) Az övezet épületeinek telepítésére és építészeti előírásaira 33. § (4) bekezdésében foglaltak a mérvadók.
- (4) Nagy-Eged hegytetőn:
  - a) Az önálló helyrajzi számon kialakított telken épület elhelyezésének feltételeként az erdészeti üzemtervben jelölt, erdőgazdasági stabilizált üzemi utat, mint magánutat lehet számításba venni.
  - b) Az ökoturisztikai kiszolgáló épület és a kilátó létesítését, üzemeltetését víziközmű vezeték kiépítése nélkül kell megoldani. Az erdőterület igénybevételével az övezet létesítményeit szolgálóan új közművezeték nem építhető.
  - c) Az övezet rendeltetéséhez szükséges gépjárműparkolók közterületen vagy egyéb Kb-Id/... jelű övezet területén biztosítandók, a hegytetőn csak üzemviteli járműparkoló létesíthető.
- (5) A Hergyimó dűlőben lévő övezet közművesítése az idegenforgalmi igényeknek megfelelően biztosítandó, hiányos közművesítésű lehet.

### 31. Beépítésre nem szánt különleges sportterület (Kb-Sp)

#### 43. §

- (1) A **Kb-Sp** jelű övezetben különböző sportolási célú, testedzést, illetve a terület fenntartását szolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az övezet építési határértékei az 1. mellékletben szerepelnek.
- (3) Az övezet „kialakítandó, megatartandó zöldfelület” megjelölésű telekrészén épületet, melléképítményt – kivéve felszín alatti műtárgyat – elhelyezni nem lehet.
- (4) Az övezet épületeinek telepítésére és építészeti előírásaira 33.§ (3)-(4) bekezdésében foglaltak a mérvadók.
- (5) Az övezet rendeltetéséhez szükséges gépjárműparkolók közterületi parkolóval, vagy egyéb terület telkén kialakított parkolóval is biztosítható.
- (6) Az övezet részleges közművesítése szükséges.

### 32. Beépítésre nem szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület

#### 44. §

- (1) A **Kb-Mü** jelű övezet jellemzően a mezőgazdasági terményfeldolgozással, az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági célú oktatással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.
- (2) Az övezet területén: a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények,
  - a) állattartó és feldolgozó épületek,
  - b) terménytárolók és feldolgozók,
  - c) eszköz-, vegyszer- és géptárolók,

- d) mezőgazdasági gépjavító,
  - e) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,
  - f) biztonsági okokból szükséges őrházak,
  - g) termékvezetékek és műtárgyaik,
  - h) komposztáló telepek építményei,
  - i) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények,
  - j) idegenforgalmat, vendéglátást szolgáló épületek, építmények helyezhetők el a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.
- (3) Az övezetek építési határértékei az 1. mellékletben szerepelnek.
- (4) Az övezetben a szabályozási terv rendelkezése szerint helyezhető el épület.
- (5) Az építési övezet területén az épületek, építmények kizárólag tájba illő szerkezettel, anyaghasználattal, színezéssel alakíthatók ki. Az övezet épületeinek telepítésére és építészeti előírásaira 33.§ (4) bekezdésében foglaltak a mérvadók.
- (6) Az övezet közművesítésének előírásai: legalább hiányos közművesítésű övezet.

#### IV. FEJEZET

##### Záró rendelkezések

#### 45. §

- (1) A HÉSZ rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Szőlőkataszter I. és II. osztályba sorolt területek Településszerkezeti tervben meghatározott beépítésre szánt területként való igénybevétele az adott terület szőlőkataszteri területek közül való kivonásával történhet meg.
- (3) A HÉSZ hatályba lépésével a 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai a HÉSZ-ÉK jelű szabályozási terv területével érintett területén hatályát veszti.
- (5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A rendelet 2014. június 20-án lép hatályba.

.....  
EGER MJV Jegyző

.....  
EGER MJV Polgármester

## 1. melléklet: Építési övezetek és övezetek összesítő táblázata, az övezeti jelek ismertetése

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE (HÉSZ-ÉK SZERINT)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	A TELEK ZÖLDFELÜLETI ARÁNYA (%) EGYÉB FELTÉTEL
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLET-MAGASSÁG (m)		
<b>Lke/SZ-20-5,0-1000</b>	SZ	20	5,0	1000	50
<b>Lke/SZ-20-5,0-1500</b>	SZ	20	5,0	1500	50
<b>Lke/SZ-25-5,0-500</b>	SZ	25	5,0	500	50
<b>Vi/SZ-30-6,0-8000</b>	SZ	30	5,0/6,0*	8000	30
<b>Vi/SZ-30-9,0-5000</b>	SZ	30	7,5/9,0*	5000	30
<b>Gksz/Z-45-7,5-3000</b>	Z	45	7,5	3000	20
<b>Gksz/O-30-7,5-4000</b>	O	30	7,5	4000	30
<b>Gksz/O-30-9,0-5000</b>	O	30	9,0	5000	30
<b>Gksz/SZ-20-6,5-8000</b>	SZ	20	6,5	8000	35
<b>Gksz/SZ-30-6,5-3000</b>	SZ	30	6,5	3000	30
<b>K-Mü/SZ-30-6,0-1 ha</b>	SZ	30	6,0	10.000 (1 ha)	40
<b>KÖu-1</b>	országos főút, mellékút				-
<b>KÖu-3</b>	települési gyűjtőút				-
<b>KÖu-4</b>	kiszolgáló út (kül- és belterületen is)				-
<b>KÖu-5</b>	egyéb közlekedési közterületek, vegyes használatú utak, kerékpárutak, önálló gyalogutak				-
<b>KÖz</b>	közlekedési zöldfelületek övezete				-
<b>Zkk</b>	-	0	-	-	zöldfelületi arány legalább 80%
<b>Ev-1/0</b>	-	0	-	-	védő rendeltetésű
<b>Ev-2/0</b>	-	0	-	-	védett rendeltetésű
<b>Eg/0</b>	-	0	-	-	helyzete és/vagy kialakult telekmérete miatt nem beépíthető
<b>Eg/SZ-0,5-4,5-10ha</b>	SZ	0,5	4,5	100.000 (10ha)	-
<b>Ek/0</b>	-	0	-	-	helyzete és/vagy kialakult telekmérete miatt nem beépíthető

Ek/SZ-2-4,5-10ha	SZ	2	4,5	100.000 (10ha)	Öko-turisztikai központ
Mk1/O-3-4,5-800	O	3**	4,5	800	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk1/O-3-4,5-1000	O	3**	4,5	1000	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk1/O-3-4,5-1200	O	3**	4,5	1200	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk1/O-3-4,5-1500	O	3**	4,5	1500	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk1/O-3-4,5-2000	O	3**	4,5	800	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk1/SZ-3-4,5-5000	SZ	3**	4,5	5000	épület elhelyezése feltételhez kötött
Mk2/O-3-4,5-800	O	3	4,5	800	-
Mk2/O-3-4,5-1000	O	3	4,5	1000	-
Mk2/O-3-4,5-2000	O	3	4,5	2000	-
Mko/0	-	0	-	-	
Mko/SZ-1-4,5-1,5ha	SZ	1	4,5	15.000 (1,5 ha)	
Mko/SZ-1-4,5-5ha	SZ	1	4,5	50.000 (5 ha)	
Mko/SZ-1-4,5-10ha	SZ	1	4,5	100.000 (10 ha)	
Má1/0	-	0	-	-	-
Má1/SZ-3-5,5-5 ha	SZ	3**	5,5	50.000 (5 ha)	épület elhelyezése feltételhez kötött
Má2/0	-	0	-	-	-
Má2/p	Z	max.25 m <sup>2</sup>	4,0	K***	pinceház létesítése feltételhez kötött
Má2/SZ-3-5,5-5 ha	SZ	3	5,5	50.000 (5 ha)	-
Má2/O-3-5,5-5ha	O	3	5,5	50.000 (5 ha)	-
V	-	0	-	-	partisáv övezi
V-vm	SZ	5	5,5	8.000	vízmű üzemi épület feltételhez kötve
Tk/0	-	-	-	-	mocsár
Kb-Id/SZ-5-4,5-5000	SZ	5	4,5	5000	zöldfelületi arány legalább 75%
Kb-Id/SZ-5-7,5 <sup>k</sup> -4000	SZ	5	7,5	4000	zöldfelületi arány legalább 75%
Kb-Sp/SZ-5-5,0-1ha	SZ	5	6,0	10.000 (1 ha)	zöldfelületi arány legalább 75%
Kb-Mü/SZ-5-5,0-1 ha	SZ	5	5,0	10.000 (1 ha)	zöldfelületi arány legalább 40%
Kb-Mü/SZ-5-5,0-3 ha	SZ	5	5,0	30.000 (3 ha)	zöldfelületi arány legalább 40%

\* Épületmagasság: a szabályozási terv jelölése szerint

- \*\* Épület elhelyezésének feltétele a telek területének legalább 80%-ban szőlő- vagy gyümölcsstermesztéssel való hasznosítása
- \*\*\* K = kialakult, tovább nem osztható
- 7,5<sup>k</sup> kivéve kilátó magassága, egyéb torony építése esetén elérheti a 20 métert

## A SZABÁLYOZÁSI TERVEN ALKALMAZOTT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK JELEINEK ÉRTELMEZÉSE

Eger MJV ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek HÉSZ-ÉK jelű szabályozási tervén az építési övezeteket és övezeteket az alábbi minta alapján kell értelmezni:

①      ②      ③      ④      ⑤      ⑥

# Má 1 / SZ- 3 - 4,5-5 ha

A „minta”-övezet értelmezése:

- ① **„Má”**: a „Településszerkezeti Terv”-ben meghatározott *területfelhasználási módok* sajátos építési használat szerinti **jelei**. *pl: Má, Mko, Gksz stb.*
- ② **„1”**: a „Településszerkezeti Terv”-ben meghatározott területfelhasználási módokon belüli sajátos építési **használati megkülönböztetés**. *pl: (Má1; Má2; Mk1; Mk2; stb.)* amely arra utal, hogy borvidéki területen (1), vagy borvidéki területen kívüli-e (2) a területhasználat. Erre utal a területfelhasználási jel utáni **arab szám**. *pl: Má-1; Ma-2; Mko-1; Mko-2; stb.)*
- A különleges beépítésre szánt területfelhasználási mód esetében az általános építési használat jele „K”, a beépítésre nem szánt területfelhasználási mód esetében az általános építési használat jele „Kb”. Ezt követő **betű(k)** egyértelműen utal(nak) a területfelhasználás sajátos építési használatára: *pl: K-Mü – különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület építési övezete, vagy Kb-Id – beépítésre nem szánt idegenforgalmi különleges terület övezete, stb.*
- „/”** Az építési övezet, övezet jeleiben a **per jel** mindig a területfelhasználási megkülönböztetés jeleit választja el a szabályozási határértékektől.
- ③ **„SZ”**: az építési övezet, övezet beépítési módja. A beépítési mód a telek épületek elhelyezésére szolgáló része és a telek viszonya: *pl: „O” – oldalhatáron álló, „SZ” – szabadon álló.*
- ④ **„3”**: az építési övezet, övezet telkeinek legnagyobb beépíthetősége százalékban kifejezve.
- ⑤ **„4,5”**: az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság méterben, melynek rajzi jele: Ém. A megengedett legnagyobb épületmagasság értékét a szabályzatban rögzített esetekben a homlokzatmagasság, vagy az épület legmagasabb pontja is kiegészítheti.
- ⑥ **„1000 vagy 5 ha”**: az építési övezetben, övezetben legkisebb kialakítható telekterület m<sup>2</sup>-ben, vagy hektárban, ha az arab szám után a „ha” jelölés is szerepel.

**2. melléklet: Szabályozási terv szelvényezetten**

HÉSZ-ÉK-A M= 1 : 4000

HÉSZ -ÉK-B M= 1 : 4000

HÉSZ -ÉK-C M= 1 : 4000

HÉSZ -ÉK-D M= 1 : 4000

**HÉSZ-ÉK JELMAGYARÁZATA: SZT-ÉK-Jm****1. melléklet: Korlátozó tényezők I.: Örökségvédelem (tervlap)**

Rajzi jele: HÉSZ-ÉK/K-Ör

**2. melléklet: Örökségvédelmi korlátozások jegyzéke****(2) Régészeti lelőhelyek:**

Azonosító	Település	Lelőhely szám	Lelőhely neve*	Védelem	Helyrajzszám
49545	Eger	110	Szőlőske	szakmai	0352/6
49557	Eger	117	Nagy-Eged D-i lejtője	szakmai	0370/59, 0370/58, 0370/56, 0370/55, 0370/54, 0370/53, 0370/52, 0370/51, 0370/50, 0370/49, 0370/48, 0370/47, 0370/46, 0370/45, 0370/3, 0370/21, 0370/19, 0370/20, 0352/6, 0370/57, 0370/60, 0370/61, 0370/22
49570	Eger	120	Kis-Eged	szakmai	0335/40, 0335/39, 0335/38, 0335/37, 0335/36, 0335/23, 0335/22, 0335/21,

					0335/20, 0335/19, 0335/18, 0335/12, 0335/45, 0335/44, 0335/43, 0335/42, 0335/46, 0335/30, 0335/29, 0335/28, 0335/27, 0335/26, 0335/25, 0335/24, 0333/2, 0335/31, 0333/1, 0335/5, 0335/1, 22272, 22270, 22266, 22265, 22264, 22262, 22261, 22259, 22258, 22257, 22256, 22255, 22254, 22232, 22219, 22214, 22212, 22220, 0335/32, 0335/10, 0335/11, 22247/1, 22248, 22246/1, 22297, 22296, 22295, 22294, 22293, 22292, 22291, 22246/2, 22245/2, 22242/2, 22241/2, 22236, 22235, 22234, 22233, 22289, 22222, 22242/1, 22253, 22231, 22230, 22229, 22228, 22227, 22226/2, 22226/1, 22225, 22224, 22223, 22221, 22245/1, 22244, 22241/1, 22240, 22239, 22238, 22237, 22290, 22252/2, 22252/1, 22251/1, 22251/2, 22250/2, 22250/1, 22249/1, 22249/2, 22247/2, 0335/15, 0335/41, 0335/6
<b>63556</b>	Eger	127	<b>Mészüzem</b>	szakmai	0164/1, 0215, 0214, 0211, 0209/10, 0208, 0209/8, 0209/9, 0207, 0143, 0157, 0144/2, 0164/18, 0164/17
<b>63602</b>	Eger	131	<b>Ciglédfalv</b>	szakmai	11524/1, 11542, 11540, 11541, 1787, 1786, 1785, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 11509, 11519, 11508, 11507, 11504, 11503, 11589/6, 11536, 11533, 11532, 11531, 11505, 11506, 11520, 11589/5, 11535, 11534, 11522, 11523, 11537, 11538, 11539, 1776, 1777, 1778, 1779, 11510, 11513, 11514, 11515, 11516, 11517, 11518, 11502, 11501, 11521, 1773, 1774, 1775, 11511, 11512, 1771, 1772, 1767/2, 11530, 11529, 11528, 11527, 11526, 11525, 11589/1, 11589/2, 11589/4, 0296/1, 0295
<b>84417</b>	Eger	144	<b>Hergymó-dűlő</b>	szakmai	0341/3, 0338, 0323, 22211, 22212, 22202

**Régészeti érdekű terület:**

1. Nagy-Eged – Remete-kápona
2. Nagy-Eged – Szkíta és vaskori leletek
3. Kis-Eged-hegy
4. Régi Vécsei-völgyi téglagyári anyagbánya, mint természettudományi lelőhely
5. Ciglédi falu feltételezett helye



**Helyi értékvédelemre javasolt:**

Törzs-szám	Azonosító	Helység	Cím	Név	Helyrajzszám
2061	5631	Eger	Vécsey-völgy u. 93	Kerti ház	0303/3, 0303/4, 0303/1

**Helyi értékvédelemre javasolt:**

1. Tárkányi-patak közeli „Rizskása malom” épülete /Hrsz.: 0160/6



2. Ciglédi dűlőben a „tangazdaság” telkén /Hrsz.: 0300/ a „kerti lak” épülete



1. **melléklet:** Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem (tervlap)

Rajzi jele: HÉSZ-ÉK/K-Te

2. **melléklet:** Korlátozó tényezők III.: Tájvédelem (tervlap)

Rajzi jele: HÉSZ-ÉK/K-Tj

3. **melléklet:** Táj, és természetvédelmi korlátozások jegyzéke**A védelem alatt álló, ill. védelemre javasolt országos és helyi természeti területek, értékek jegyzéke****1. Országos védelem alatt álló természeti értékek:****1.1. Ex lege védett barlangok:**

KAT.SZ.	NÉV	HRSZ.	KOORDINÁTÁK			HOSSZ (M)	VERTIKÁLIS KITERJEDÉS (M)	MÉLYSÉG (M)	MAGASSÁG (M)
			EASTING	NORTHING	GPS HEIGHT				
5383-1	<a href="#">Jegec-barlang</a>	0335/29	751441	287028	243	2,6	1,6	0	1,6
5383-11	<a href="#">Kisegedi-barlang</a>	0335/42	751583	286594	256	9,2	3	1	2
5383-10	<a href="#">Kisegedi Gömbfülkés-barlang</a>	22207	751475	287075	231	5,8	2,5	0	2,5
5383-2	<a href="#">Remete-barlang</a>	0354/2	752238	2888204	516	7,5	2,3	2,3	0

**1.2. Ex lege védett források:**

- 1.2.1. Bajusz-hegy É-i forrás
- 1.2.2. Bajusz-hegy ÉNy-i forrás
- 1.2.3. Remete forrás

**2. Helyi védelem alatt álló természeti értékek:**

## 2.1. „Nagyegedi növénytakarulás” helyi jelentőségű védett természeti terület

[Eger MJV 68/2007.(XII.21). Önk. rendelet.]

Érintett hrsz: Eger 0341/4, 0354/2, továbbá a 0341/3 hrsz.-ú terület azon része, amely Natura 2000 terület.

**3. Országos védelemre javasolt természeti értékek:**3.1. *Nemzeti park bővítési területe:*

A HÉSZ-ÉK/BNP jelű mellékleten szerepel a Bükki Nemzeti Park délnyugati bővítési területének határa

- a BNP Igazgatóság adatszolgáltatása szerint, valamint
- Eger MJV javaslata szerint részben kiterjesztve (az erdőterületi határok változásához igazítva), részben korrigálva (az államigazgatási egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően), továbbá jelölve azon területet,
- melyre vonatkozóan Eger MJV részéről felülvizsgálati kérelem igénye áll fenn.

**4. Helyi védelemre javasolt táji-, természeti értékek:**4.1. *Egyedi tájértékek—utak menti szobrok, kőkeresztek:*

- 4.1.1. Donát út mentén kőkereszt, hrsz.:1755/8
- 4.1.2. Donát út mentén Donát szobor, hrsz.: 0287/4
- 4.1.3. Donát út mentén fészület, hrsz.:0292/1
- 4.1.4. Nagy-Egeden Szent István kereszt, hrsz.:0355

4.2. *Egyedi tájértékek—pincés területek:*

- 4.2.1. pincék a vízműnél, hrsz: 0229/2; 0229/42-78
- 4.2.2. pincék a vasút mellett, hrsz: 0235/2; 0235/22-35; 0251/3-10; 0251/86-109; 0251/111-114; 0251/117-119

## 5. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek

### 5.1. *Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület*

#### 4.1.1. Vár-hegy-Nagy-Eged (HUBN20008)

érintett hrsz-ok (14/2010.(V.11.) KvVM rendelet alapján): Eger

160/9, 0166, 0167/1, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5, 0197, 0198, 0199, 0200/1, 0200/2, 0200/3, 0200/5, 0205, 0206/1, 0206/2, 0206/4, 0206/5, 0209, 0210/2, 0210/3a, 0229/2, 0229/3, 0229/4, 0229/5, 0229/6, 0229/7, 0229/9, 0229/11, 0229/40, 0229/41, 0229/42, 0229/43, 0229/44, 0229/45, 0229/46, 0229/47, 0229/48, 0229/49, 0229/50, 0229/51, 0229/52, 0229/53, 0229/54, 0229/55, 0229/56, 0229/57, 0229/58, 0229/59, 0229/60, 0229/61, 0229/62, 0229/63, 0229/64, 0229/65, 0229/66, 0229/67, 0229/68, 0229/69, 0229/70, 0229/71, 0229/72, 0229/73, 0229/74, 0229/75, 0229/76, 0229/77, 0229/78, 0231, 0235/2, 0235/22, 0235/23, 0235/24, 0235/25, 0235/26, 0235/27, 0235/28, 0235/29, 0235/30, 0235/31, 0235/32, 0235/33, 0235/34, 0235/35, 0235/36, 0235/37, 0235/38, 0333/1, 0333/2, 0335/10, 0335/11, 0335/12, 0335/13, 0335/14, 0335/15, 0335/18, 0335/19, 0335/20, 0335/21, 0335/22, 0335/23, 0335/24, 0335/25, 0335/26, 0335/27, 0335/28, 0335/29, 0335/30, 0335/31, 0335/32, 0335/33, 0335/34, 0335/35, 0335/36, 0335/37, 0335/38, 0335/39, 0335/40, 0335/41, 0335/42, 0335/43, 0335/44, 0335/45, 0341/3n, 0341/3r, 0341/3s, 0341/3t, 0341/3v, 0353/3, 0354/2, 0356, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362

### 5.2. *Különleges madárvédelmi terület*

#### 4.2.1. Bükk hegység és peremterületei (HUBN10003)

érintett hrsz-ok (14/2010.(V.11.) KvVM rendelet alapján): Eger

010b, 010c, 010d, 010f, 010g, 010h, 010j, 063, 064, 065, 066, 067, 068/1, 068/3, 068/5, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10a, 068/10c, 068/10d, 068/10f, 068/10g, 068/10h, 068/10k, 068/10l, 068/10n, 068/10o, 068/10p, 068/10x, 068/10y, 069, 071a, 071k, 071l, 071m, 071n, 071p, 071r, 071x, 077/3, 077/6, 077/7, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095/4, 0341/3n, 0341/3r, 0341/3s, 0341/3t, 0341/3v, 0352/6h, 0352/6j, 0353/3, 0354/2, 0355, 0356, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0365/6, 0373/2, 0373/1a, 0373/1b, 0373/1c, 0373/1d, 0373/1f, 0373/1h, 0375/1, 0377b, 0377c, 0377d, 0377f

4. **melléklet:** Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem (tervlap)

Rajzi jele: HÉSZ-ÉK/K-Kö

9. **melléklet:** Allergiát okozó és tájidegen (invazív) növény-fajok listája**Allergiát okozó növények**

<i>magyar név</i>	<i>latin név</i>
	Platanus hispanica
galagonya	Crataegus fajok*
berkenye	Sorbus fajok*
	Prunus fajok*
alma	Malus fajok*
fehér akác	Robinia pseudoacacia
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
fekete bodza	Sambucus nigra
ezüsthárs	Tilia argentea
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
kislevelű hárs	Tilia cordata
közönséges nyír	Betula pendula
közönséges mogyoró	Corylus avellana
fehér fűz	Salix alba
fehér nyár	Populus alba
akác	Robinia pseudoacacia

\* kivéve a telt virágú fajtákat

**Tájidegen (invazív) fajok jegyzéke**A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból **nem** javasolt:

<i>magyar név</i>	<i>latin név</i>
alkörmös	Phytolacca americana
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
ártéri japánkeserűfű	Reynoutria japonica
átoktüske	Cenchrus incertus
bálványfa	Ailanthus altissima
betyárkóró	Erigeron canadensis
bíbor nyúljhozzám	Impatiens glandulifera
borzas kúpvirág	Rudbeckia hirta
csicsóka	Helianthus tuberosus
egynyári seprence	Stenactis annua
fehér akác	Robinia pseudoacacia
gyalogakác	Amorpha fruticosa

japán komló	<i>Humulus scandens</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
keresztlapu	<i>Erechtites hieraciifolia</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>
kisvirágú nyúljhozzám	<i>Impatiens parviflora</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
óriás japánkeserűfű	<i>Reynoutria sachalinensis</i>
őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
parlagfű	<i>Ambrosia elatior</i>
parti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
sokvirágú napraforgó	<i>Helianthus decapetalus</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
sziklai szőlő	<i>Vitis rupestris</i>
vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)	<i>Parthenocissus spp.</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****27/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete****a hulladékról szóló törvénnyel összefüggésben egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése valamint a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében kapott törvényi felhatalmazás alapján, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009 (VIII.28.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó része helyébe a következő rendelkezés lép:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében kapott törvényi felhatalmazás alapján, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**(2) A rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**1. §**

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása, az épített és természeti környezet megóvása, a közegészségügy és az emberi egészség védelme, továbbá a közszolgáltatás kiszámítható folyamatos és biztonságos ellátása, valamint e tevékenység ellenőrizhetősége érdekében – a rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosít a közszolgáltató (a továbbiakban: közszolgáltató) szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres átvételére, gyűjtésére, elszállítására, kezelésére a közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés útján.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladék (a továbbiakban: hulladék) és lomhulladék átvételére, gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására, valamint további kezelésére. Nem terjed ki ugyanakkor a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a

radioaktív hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

- (3) Az Önkormányzat által a jelen rendeletben foglaltak szerint biztosított hulladékgazdálkodási közszolgáltatás az ingatlanon folytatott ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenység, valamint a közintézmények működése során keletkezett hulladékokra nem terjed ki. Ezen hulladékfajták esetében az ingatlan tulajdonosa a hulladék gyűjtése, továbbá hasznosítása vagy ártalmatlanítása körében a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) bekezdésében megjelölt, a hulladék termelőjére és birtokosára vonatkozó szabályok szerint köteles eljárni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a Ht. 39. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, az esetben a 9. §-ban foglaltak szerint köteles a közszolgáltatás igénybevételére.
- (4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Ht. szerinti hulladékbirtokosokra.
- (5) A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás Eger (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területére terjed ki.
- (6) A település közigazgatási területén a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátására kötelezett közszolgáltató a **VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Homok út 26.; az Egri Törvényszék Cégbírósága által a Cg. 10-09-020372 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 10630646-2-10).

**(3) A rendelet „Alapfogalmak” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„Értelmező rendelkezések”**

**(4) A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- 1. átrakóállomás:** a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet 18 - 20. §-ában meghatározott átrakóállomás.
- 2. biohulladék:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott biohulladék.
- 3. fajlagos hulladékmennyiség:** a 438/2012.(XII.29.) Korm. rendelet 2. § 1. pontjában meghatározott fajlagos mennyiség.
- 4. gazdálkodó szervezet:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott gazdálkodó szervezet.
- 5. hulladékgazdálkodás:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodás.

**6. hulladékgazdálkodási közszolgáltatás:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 27. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás.

**7. hulladékgyűjtő sziget, gyűjtősziget:** a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet 5 - 7. §-ában meghatározott hulladékgyűjtő sziget.

**8. hulladékgyűjtő udvar, hulladékudvar:** a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet 8 - 17. §-ában meghatározott hulladékgyűjtő udvar.

**9. hulladékkezelő:** aki a hulladékot gazdasági tevékenysége körében a hulladék birtokosától átveszi és kezeli.

**10. hulladékkezelő telep:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 28. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási létesítmény.

**11. hulladéklerakó:** a 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet 2. § f) pontjában meghatározott hulladéklerakó.

**12. inert hulladék:** a bányászati hulladékok kezeléséről szóló 14/2008.(IV.3.) GKM rendelet 2. § 9. pontjában meghatározott inert hulladék.

**13. ingatlanhasználó:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 34. pontjában meghatározott ingatlanhasználó.

**14. közforgalmi területsáv:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületenként nyilvántartott földrészlet, amely két szomszédos ingatlan között helyezkedik el.

**15. közszolgáltató:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 37. pontjában meghatározott közszolgáltató.

**16. közszolgáltatási díj:** az ingatlanhasználó által a közszolgáltatás igénybevételéért a közszolgáltatónak fizetendő, a Ht. 88. § (3) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerint miniszteri rendeletben megállapított díj.

**17. közszolgáltatással összefüggő személyes adat:** a közszolgáltatást igénybevevő neve, lakcíme, tartózkodási és értesítési helyének címe, gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó esetén a közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhelyének, telephelyének címe, adószáma.

**18. közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása: utak, terek, a pihenő és emlékhelyek kialakítása: parkok, köztéri szobrok, a közművek elhelyezése.



**19. köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra: üdülés, pihenés, szállás céljára szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek – és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

**20. lomtalanítás alá tartozó települési hulladék:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 39. pontjában meghatározott lomhulladék.

**21. parkosított terület:** füvesített, növényzettel borított közterület, amely magában foglalja a kerti utakat és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is.

**22. települési hulladék:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 43. pontjában meghatározott települési hulladék.

**23. térségi célú hulladékkezelő telep:** több településen keletkező települési hulladékból legalább 50.000 lakos fajlagos hulladékmennyiségének megfelelő mennyiség kezelésére szolgáló hulladékgazdálkodási létesítmény.

**24. zöld terület:** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott zöldterület.

**(5) A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

### 3. §

(1) Az Önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását biztosítja a közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés útján.

(2) Az Önkormányzat feladata az (1) bekezdésben foglaltak tekintetében:

- a) a Ht. 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében meghatározott tárgykörben rendeletet alkot,
- b) a lakosság tájékoztatása érdekében gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon,
- c) a települési hulladék elkülönített gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntés meghozatal előtt közmeghallgatást tart,
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról haladéktalanul intézkedik, a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.
- e) a birtokában lévő és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján az új közszolgáltatónak átadja,

- f) a közterületen elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék, amelynek korábbi birtokosa vagy tulajdonosa a hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, elszállításáról és kezeléséről a közszolgáltatóval vagy más hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezettel kötött szerződés útján gondoskodik,
- g) az OHÜ kérésére a területi hulladékgazdálkodási tervek és a területi megelőzési programok előkészítéséhez szükséges adatokat és információkat az OHÜ-nek megküldi,
- h) a területi hulladékgazdálkodási tervekben és a területi megelőzési programokban foglaltakat a terület- és településrendezési tervek jóváhagyása, valamint az önkormányzati és hatósági döntések meghozatala során érvényesíti,
- i) a közszolgáltatóval, valamint a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelését végző gazdálkodó szervezettel a közszolgáltatói hulladékgazdálkodási terv egyeztetésében részt vesz,
- j) a közterület tisztán tartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok ellátásról gondoskodik,
- k) a hulladékgyűjtő udvarokról és a gyűjtőszigetekről, valamint azok működési rendjéről a lakosságot tájékoztatja.

**(6) A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

4. §

A települési Önkormányzat jegyzője az Önkormányzat hulladékgazdálkodási feladataival kapcsolatban:

- (1) a jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállítására és kezelésére kötelezi azt a személyt, aki a Ht. a 31. § (2) bekezdésében megállapított kötelezettségének önként nem tesz eleget,
- (2) a Ht. 86. § (1) bekezdésében foglalt környezetvédelmi hatóságként a 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben hulladékgazdálkodási bírságot szab ki.

**(7) A rendelet „Az ingatlantulajdonos kötelezettségei” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

„Az ingatlanhasználó kötelezettségei”

**(8) A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. §

- (1) Az ingatlanhasználó alapvető kötelezettsége, hogy:
  - a) az érintett ingatlan területén képződő települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, és tárolja, és azt a közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadja,
  - b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátáshoz szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítsa és a közszolgáltatást igénybe vegye, és a közszolgáltatási díjat kiegyenlítse,
  - c) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatónak írásban bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik. Ezzel egyidejűleg az ingatlanon keletkező rendszeres háztartási hulladék esetében köteles megjelölni az ingatlanon található lakások és egyéb rendeltetésű egységek és az ott élők számát.
- (3) Nem terheli az ingatlanhasználót az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen vagy nem lakott ingatlan tekintetében, ahol hulladék nem keletkezik. Ezt igazolni írásban az Önkormányzat vagy két szomszéd nyilatkozatával lehet.
- (4) Az ingatlan megüresedését az ingatlanhasználó az azt megelőző legalább 30 nappal köteles a közszolgáltató felé írásban bejelenteni.
- (5) Ha az ingatlanhasználó a zöldhulladék komposztálásáról saját maga nem gondoskodik, akkor az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladékot a közszolgáltatónak úgy adhatja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága, illetve lebontása biztosítható legyen.
- (6) A közszolgáltatást igénybe vevő magánszemély a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre szállíthatja és ott a jogosultnak átadhatja, vagy gyűjtőedényben elhelyezheti.

**(9) A rendelet „A Szolgáltató jogai és kötelezettségei” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„A közszolgáltató jogai és kötelezettségei”**

**(10) A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### 6. §

- (1) A közszolgáltató gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátásáról az Önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási

szerződésében foglaltak, valamint a környezetvédelmi előírások megtartása mellett – az önkormányzati rendeletben előírt módon – a települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésével, annak a kijelölt ártalmatlanító helyre történő elszállításával, – ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, a vegyes hulladék, és az elkülönítetten gyűjtött hulladék elszállítását is.

(2) A közszolgáltató feladata az (1) bekezdésben foglaltak tekintetében, hogy

- a) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot az ingatlanhasználóktól átvegye és elszállítsa,
- b) az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron vagy átvételi helyen átvett hulladékot elszállítsa,
- c) a közterületen elhagyott hulladékot összeszedje, elszállítsa és kezelje, ha erre az Önkormányzattal megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés kiterjed,
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről gondoskodjon,
- e) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítményt fenntartsa, üzemeltesse,
- f) az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében a székhelyén ügyfélszolgálatot működtessen,
- g) a Ht. 53. § (2) bekezdésében meghatározott adatot, tájékoztatást az ügyfélszolgálaton, valamint internetes honlapján mindenki számára ingyenesen hozzáférhetővé tegye,

(3) A közszolgáltató jogosult a 7. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatást igénybevevő magánszemélyek személyes adatai közül a családi és utóneve, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének a címe és a gazdálkodó szervezetek 2. § 4. pontjában meghatározott adatainak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggő kezelésére.

(4) A közszolgáltató a (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján végzett adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit, különös tekintettel az 5. § és a 9. §-ban foglaltakra.

**(11) A rendelet „A hulladékkezelési helyi közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatás kötelező igénybevétele” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának rendje,  
a közszolgáltatás kötelező igénybevétele”**

**(12) A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 7. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.
- (2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlanhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a települési hulladékra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a közszolgáltatást felajánlja, és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, valamint az ingatlanhasználó a közszolgáltatást igénybe veszi.
- (3) Amennyiben a hulladék – árusító, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenység folytán – közterületen keletkezik, a tevékenység végzésére kiadott közterület-használati vagy útkezelői hozzájárulás birtokosa köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, szerződéssel igazolni, hogy hulladékának kezeléséről miként gondoskodik. A közterület-használati hozzájárulás megadását az Önkormányzat az általa biztosított közszolgáltatás igénybevételéhez köti és a hulladékkezelés dokumentumait utólagosan ellenőrzi.
- (4) Azon ingatlanhasználóra, aki a kötelező közszolgáltatást igénybe veszi, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 3. §-ában előírt jogszabályi kötelezettség nem terjed ki. Az ezen ingatlanhasználóknál keletkező hulladékok nyilvántartásáról és bejelentéséről a közszolgáltató köteles a külön jogszabályokban meghatározottak szerint gondoskodni.

**(13) A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 8. §

- (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére és elszállítására a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt köteles igénybe venni. Köteles továbbá – a rendszeresített gyűjtőedényzet úrtartalmát meghaladó mennyiségű alkalmi hulladék gyűjtésére – a közszolgáltató által térítés ellenében rendelkezésre bocsátott és azonosító jellel ellátott más gyűjtőeszközt igénybe venni: gyűjtőedény vagy 60 literes gyűjtő zsák.
- (2) Igénybe vehető gyűjtőedényzetek:
  - a) Családi házas ingatlan, ideértve a családi ház vagy lakás idegenforgalmi célú, üzletszerű hasznosítását is, kötelezően 110 vagy 120 literes gyűjtőedény, igazoltan egyszemélyes háztartás esetén, továbbá a rendelet I. Melléklete szerinti komposztálás esetén 60 literes gyűjtőedény.
  - b) Többlakásos épületeknél a minimális edényméret és darabszám meghatározásánál a lakások és egyéb rendeltetésű egységek számát kell alapul venni. Ennek megfelelően 110 vagy 120 literes, 240 literes, 1100 literes gyűjtőedény vagy zárt 4- 5 m<sup>3</sup>-es konténer.
  - c) A kötelező közszolgáltatásba bevont külterületen élő ingatlanhasználó életvitelszerű tartózkodás esetén a 110 vagy 120 literes gyűjtőedényt: heti 1x és évi 52x ürítéssel vagy a

heti 1 x 2db x 60 literes gyűjtőzsákos: évi 52 héten keresztül, hulladékgyűjtést is választhatják. Igazoltan egyszemélyes háztartás esetén 1 db 60 literes gyűjtőedény vagy a közszolgáltató által rendszeresített műanyagzsák.

- d) A kötelező közszolgáltatásba bevont üdülőingatlanok esetén az ingatlanhasználó a használat időtartama alatt 110 vagy 120 literes gyűjtőedényt vagy a heti 1 x 2db x 60 literes gyűjtőzsákos hulladékgyűjtést is választhatja.
- e) Az Önkormányzat a közfeladatai ellátásához kapcsolódóan, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása során 4-5 m<sup>3</sup> űrtartalmú közterületi hulladékgyűjtő konténereket alkalmaz.

(3) A bomló szerves anyagot tartalmazó települési hulladékot az I. mellékletben meghatározott gyakorisággal kell elszállítania a közszolgáltatónak. Az Önkormányzat által fenntartott, 4-5 m<sup>3</sup> űrtartalmú közhasználatú konténereket az Önkormányzat eseti megrendelése alapján, de legalább kéthavonta egy alkalommal kell ürítenie a közszolgáltatónak. A kötelező közszolgáltatásba bevont települési közterületek, utcák megnevezését, a szállítási napokat, annak gyakoriságát az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A közszolgáltató köteles a szállítóeszközhöz rendszeresített, és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó kérelmére rendelkezésre bocsátani az ingatlanhasználó és a közszolgáltató között létrejött szerződés alapján, az ingatlanhasználó kérelmének kézhezvételétől számított tizenöt napon belül. Az ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja a gyűjtőedény átvételét aláírásával köteles igazolni.

(5) Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltató felé a valóságnak meg nem felelő mennyiséget vagy adatot közöl, és ennek folytán az átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja a rendszeresített gyűjtőedények űrtartalmát, a közszolgáltató – az ingatlanhasználó megkeresésével egyidejűleg, az ingatlanhasználó költségére – jogosult a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edényre cserélni az eredeti gyűjtőedényt, és jogosult megemelni az ürítési gyakoriságot vagy a gyűjtésre rendszeresített gyűjtőedények számát, és az ennek megfelelő emelt díjat megfizettetni.

(6) Az ingatlanhasználó bejelentése alapján a közszolgáltató köteles az ingatlanhasználó által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, és elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú vagy további gyűjtőedényt az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani, és a szolgáltatást – megfelelő díjfizetés mellett – teljesíteni.

(7) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem csupán alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlanhasználó elmulasztja teljesíteni a (6) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, a közszolgáltató jogosult az így átadott, és a gyűjtőedényzet mellé kirakott hulladék elszállítására. A többlétszolgáltatás tényéről és az ennek megfelelő díj alkalmazásáról a közszolgáltató az ingatlanhasználót egyidejűleg értesíteni köteles.

**(14) A rendelet „A települési szilárd hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó külön szabályok ” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„A települési hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó  
külön szabályok”**

**(15) A rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

9. §

- (1) Gazdálkodó szervezet akkor köteles a közszolgáltatás igénybevételére, ha a gazdasági tevékenységével összefüggésben keletkezett települési hulladékának kezeléséről:
- a) a Ht. 31. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nem gondoskodik.

**(16) A rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

10. §

- (1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. Gyűjtőedényt közterületen tartósan - városképi követelményeknek megfelelően, környezetbe illő módon - elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott útkezelői hozzájárulás, vagy a vonatkozó jogszabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. A gyűjtőedényt legfeljebb a szállítási napot megelőző napon, 18,00 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést, és ezt követően a szállítás napján 22,00 óráig a közterületről el kell távolítani.
- (3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza. A kihelyezett gyűjtőedényt vagy annak tartalmát megmozgatni vagy azzal bármely egyéb tevékenységet végezni a közszolgáltatón kívül harmadik személy nem jogosult. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat, elhelyezése pedig egyébként sem járhat baleset- vagy károkozás veszélyének előidézésével.

**(17) A rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

11. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetük tisztántartásáról.
- (2) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.
- (3) A közszolgáltató tulajdonát képező, az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott vagy általa használatba vett és rendeltetésszerűen használt gyűjtőedények szükség szerinti javításáról, cseréjéről és pótlásáról az ingatlanhasználó bejelentése alapján az ingatlanhasználó és a közszolgáltató között létrejött szerződés szerint a közszolgáltató köteles gondoskodni.

- (4) A közszolgáltató által biztosított gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni, majd ezt követően – a kár bekövetkeztétől számított legkésőbb 30 napon belül – megtéríteni.

**(18) A rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

12. §

(1) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, vagy használhatóvá tenni. Az ingatlanhasználó köteles továbbá az ily módon okozott esetleges kárt megtéríteni.

(2) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező anyagot: növény-védőszer maradékot, növény-védőszeres göngyöleget, lejárt szavatosságú gyógyszereket, tűzveszélyes és robbanás-veszélyes anyagot: fáradt olajat, olajos rongyot, olajos flakont, akkumulátort, száraz elemet, festék maradványt, festékes dobozt, festékes rongyot, állati tetemet, salakot, égéstermékot, trágyát, jeget, havat, és a háztartásban keletkező olyan hulladékot vagy egyéb anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, valamint az ürítést végző személy vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

**(19) A rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

13. §

(1) A települési hulladék elhelyezését a közszolgáltató kizárólag a települési Önkormányzat által az erre a célra kijelölt létesítményben végezheti.

(2) A kötelező közszolgáltatás keretein belül begyűjtött települési hulladék ártalmatlanításáról, és hasznosításáról a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2.) által külön szerződés alapján megbízott harmadik személy szolgáltató, a **VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** gondoskodik.

(3) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edények tisztítását és fertőtlenítését legalább kéthavonta, vagy szükség szerint nagyobb gyakorisággal a tulajdonos írásos megrendelése alapján el kell végezni. Fertőtlenítésre csak a külön jogszabályban meghatározott és engedélyezett szerek használhatóak.

(4) A közszolgáltató köteles törekedni a települési hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtésére, kiemelt figyelemmel:

- a) a biológiailag lebomló szerves anyagokra, valamint
- b) a keletkező hasznosítható hulladékokra: üveg, papír, fém, műanyag.



Az e körben tett intézkedéseiről a közszolgáltató köteles a Közgyűlést legalább évente egy alkalommal tájékoztatni. A szelektív hulladékgyűjtés helyszíneit a 3. melléklet tartalmazza.

**(20) A rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

14. §

Az Önkormányzat által kijelölt ártalmatlanítóhely: az Eger belterületi 10525/11 és 10525/12 helyrajzi számokon nyilvántartott, a természetben Eger, Déli ipaterületen elhelyezkedő ingatlanokon található, a **VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által üzemeltetett települési hulladék-átrakó állomás. A hulladék-átrakó állomásról a hulladékot további kezelés céljából a **VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** szállítja a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tulajdonát képező hejőpapi külterületi 073/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanán kialakított kettős szigetelésű -hulladéklerakóba.

**(21) A rendelet „A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási szilárd hulladékra vonatkozó külön rendelkezések” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„A lomtalanítás alá tartozó hulladékra vonatkozó külön rendelkezések”**

**(22) A rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

15. §

(1) A lomhulladékkal kapcsolatos lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról az Önkormányzat előzetes igénybejelentése alapján a közszolgáltató gondoskodik. A közszolgáltató a hulladékbirtokos számára ingyenesen, előre meghirdetett időpontban, évente egy alkalommal lomtalanítás során begyűjti a háztartásban termelődött, de a gyűjtőedényben el nem helyezhető hulladékot. A lom a közterületre a gyűjtés időpontját megelőző napon helyezhető ki, mégpedig kizárólag oly módon, hogy az a közlekedést ne akadályozza, a forgalom biztonságát ne veszélyeztesse. Tilos a lomtalanítás során a közterületre építési törmelékot, veszélyes hulladékot, járműroncsot, növényi hulladékot és nyesedéket kihelyezni. Ugyanezen időpontban, valamint ősszel a közszolgáltató díjmentesen biztosítja a zöldhulladék elszállítását is.

(2) A lomtalanítás alá tartozó hulladék elszállítását a közszolgáltató végzi.

**(23) A rendelet „A hulladékkezelési közszolgáltatási díj” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

**„A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj”**

**(24) A rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 16. §

- (1) Ha a gyűjtőedényt a társasház, lakásszövetkezet, garázsszövetkezet tagjai közösen használják, a közszolgáltatás és az edényhasználat díját a lakóközösség vagy a lakásszövetkezet köteles fizetni, és az edény tartós közterületi elhelyezésére a közterület-használati hozzájárulást megkérni.
- (2) Ahol a szervezett szelektív hulladékgyűjtés feltételei adottak, abban az esetben a közszolgáltató díjkedvezményt adhat a gyűjtésben résztvevőknek.
- (3) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére utólag köteles megfizetni, kivéve, ha az ingatlanhasználó az utólagos díjfizetés helyett az egyedi szerződésben megállapítottak alapján más módot választ.
- (4) Az ingatlanhasználó a megelőző elszámolási időszakra közszolgáltatás szolgáltatás szerinti mennyiség alapján - a közszolgáltatóval kötött megállapodás szerint - jogosult a fizetendő közszolgáltatási díjat a szerződésben foglalt időtartamra megelőlegezni.
- (5) A közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó - a teljesített közszolgáltatás alapján, a közszolgáltató által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
- (6) A közszolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell kiegyenlíteni, és a díjbeszedőnek vagy az ügyfélszolgálaton megfizetni.
- (7) A közszolgáltató az ingatlanhasználóval évenként egyszer számol el, a teljesített szolgáltatásról végszámlát bocsát ki, melyet az ingatlanhasználó köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni.
- (8) A közszolgáltatót és az ingatlanhasználót díj visszafizetési vagy többletszolgáltatás miatti díjkülönbözet fizetési kötelezettség terheli, a rendeletben meghatározott mennyiségtől eltérő szolgáltatás esetén.
- (9) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltató részére többletszolgáltatás miatti díjkülönbözetet fizetni, ha a többletszolgáltatásra az ő felróható magatartása miatt volt szükség.
- (10) A többletszolgáltatás miatti díjkülönbözet megegyezik annak igénybevételekor hatályos díjszabással.
- (11) A közszolgáltató köteles a (4) bekezdés szerinti előlegfizetés és a ténylegesen nyújtott szolgáltatás alapján számított díjkülönbözetet az ingatlanhasználó részére az év végi elszámoláskor visszafizetni.
- (12) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltató részére az 5 m<sup>3</sup>-es konténerek esetében a 600 kg feletti súlyt meghaladóan pótdíjat fizetni, mely kilogrammonként megegyezik a mindenkori átvételi ár 1 kg hulladékra számított összegével.
- (13) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a közszolgáltató számára a

közszolgáltatást felajánlja, és a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(14) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás.

**(25) A rendelet a következő 16/A. §-sal egészül ki:**

16/A. §

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket: a közszolgáltatót és a Megrendelő ingatlanhasználót.

(2) A szerződésben meg kell jelölni:

a) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,

b) a teljesítés helyét,

c) a Megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényt űrtartalom és darabszám szerint,

d) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,

e) a Megrendelő által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást a Megrendelő igénybe veszi.

(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:

a) a gyűjtőedények használatának jogcíméről és módjáról,

b) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,

c) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a Megrendelő igényei szerint esetleges többletszolgáltatásról és annak díjáról,

d) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,

e) a közszolgáltatási díj megfizetőjének beazonosíthatóságáról,

f) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,

g) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

**(26) A rendelet a következő 16/B. §-sal egészül ki:**

16/B. §

(1) A települési önkormányzat területén az inert hulladék átvételi díját a 2. melléklet tartalmazza.

(27) A rendelet „Üdülőingatlanok és időlegesen használt ingatlanok” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

**„Üdülőingatlanok”**

(28) A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

18. §

- (1) Belterületi, és a kötelező közszolgáltatásba bevont külterületen található üdülőingatlanok esetében az ingatlanhasználó kizárólag a használati szezon időtartama alatt köteles a közszolgáltatási díjat megfizetni. Az üdülőingatlanok tekintetében a közszolgáltató gondoskodik a gyűjtőedények megkülönböztetésre alkalmas egyedi megjelölésének lehetőségéről.
- (2) Az üdülőingatlan esetében a fizetendő közszolgáltatási díjat illetően az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50 %-át kell megállapítani. Az üdülő ingatlanok helyeit és a szállítás időpontját a 4. melléklet tartalmazza.

(29) A rendelet „A közszolgáltatás teljesítésének és igénybevételének szünetelése” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

**„A közszolgáltatás teljesítésének és igénybevételének szüneteltetése”**

(30) A rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

19. §

- (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető, vagy korlátozható és a jelen rendeletben meghatározott esetekben az ingatlanhasználó kérésére szüneteltethető.
- (2) Amennyiben az ingatlanhasználó – közös gyűjtőtartály használata esetén valamennyi tulajdonos – legalább 30 nappal a szüneteltetés megkezdése előtt a közszolgáltatás igénybe vétele szüneteltetésének tényét a közszolgáltatónál írásban bejelenti, hogy a lakóépület vagy lakás megszakítás nélkül legalább egy hónapig lakatlan, a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás a lakatlanság idejére szünetel feltéve, hogy a szüneteltetés időtartama alatt azon hulladék nem keletkezik. Az ingatlanhasználó a lakatlanság várható időtartamát is köteles bejelenteni.

(31) A rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

20. §

- (1) Az ingatlan tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni:
  - a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének: kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és gyűjtőudvar tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről,

- b) a lakásnak és lakás céljára használó más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ehhez tartozó területeknek a tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről.

**(32) A rendelet 22. § (1) bekezdés a) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*(Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:)*

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában, 1 méter széles területsáv, és ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület;

*(tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, egyéb károsítóval való fertőzés megszüntetéséről)*

**(33) A rendelet 22. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*(Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:)*

- d) az ingatlan körüli zöldfelület fenntartásáról: fű és sövény nyírásáról, gyommentesítéséről,

**(34) A rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a 22. § (1) bekezdés a) pontjában megjelölt területsávba eső járdánál, lépcsőnél, valamint térburkolatnál minimum 1 méter szélességű sávban az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolat szükség szerint naponta többször is síkosságmentesítéséről.

**(35) A rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- (2) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdát a nyitvatartás ideje alatt az üzemeltető köteles tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a hulladék üzleti tevékenységből keletkezett-e, egyúttal köteles az üzlet bejáratánál hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, annak tisztántartásáról, ürítéséről gondoskodni.

**(36) A rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- (1) Közterületen elhelyezett papír- és hulladékgyűjtő edények beszerzéséről, elhelyezéséről, ürítéséről, karbantartásáról a közszolgáltató gondoskodik.

**(37) A rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

- (6) Közterületen lévő növények: fák, díszcserjék, virágok rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.

**(38) A rendelet 26. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(9) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle hulladékkal: cigarettacsikkal, madarak táplálékával, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni tilos.

**(39) A rendelet 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.**

**(40) A rendelet**

**a) 21. § (1) bekezdésében az „önkormányzat” szövegrész helyébe az „Önkormányzat” szöveg;**

**b) 21. § (4) bekezdésében az „illetőleg” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg;**

**c) 26. § (5) bekezdésében az „illetőleg” szövegrész helyébe az „és” szöveg lép.**

**(41) Hatályát veszti a rendelet**

- a) 17. §-a;
- b) 28. §-a;
- c) 29. § (2) és (3) bekezdése.

**2. § (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról valamint a közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 32/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó része helyébe a következő rendelkezés lép:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**(2) A rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

1. §.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos tevékenységének szabályozása a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

**(3) A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

2. §.

(1) A rendelet tárgyi hatálya a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tárolásával, szállításával és elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területének egészére terjed ki.

- (3) A rendelet személyi hatálya a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást ellátó, a 3. §-ban megjelölt közszolgáltatóra, valamint Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő minden ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára - ahol nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik - terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes és radioaktív hulladékokra, a települési hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.
- (4) A rendelet „Fogalmi meghatározások” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

**„Értelmező rendelkezések”**

- (5) A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

3. §.

1. Folyékony hulladék ártalmatlanítása: a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ártalmatlanítás.
2. Ingatlantulajdonos: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 44/B. §-ában meghatározott ingatlantulajdonos.
3. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: a Vgt. 1. melléklet 37. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz.
4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás: a Vgt. 44/B. §-ában meghatározott közszolgáltatás.
5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz leürítő hely: a Heves Megyei Vízmű ZRt. által kijelölt közcatorna aknája, amely a Déli ipartelepen helyezkedik el.
6. Közszolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a közszolgáltatónak fizetendő, az önkormányzat rendeletében meghatározott díjfizetési időszakra vonatkozóan megállapított díj.
7. Közszolgáltató: az Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az 5. § (1) bekezdése szerint kizárólagosan feljogosított személy.

- (6) A rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §.

- (1) Az Önkormányzat az ingatlantulajdonosoknál keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

(2) Feladata:

a) A közszolgáltatási díjnak és a díjfizetés rendjének megállapítása.

**(7) A rendelet „A szolgáltató” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:**

„A közszolgáltató”

**(8) A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

5. §

(1) A 2. §. (2) bekezdésében meghatározott közigazgatási területen a kötelező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítási és elhelyezési feladatokat a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény 9.§ (1) k) pontja alapján 2012. 01. 01-től 2016. 12. 31-ig a Városgondozás Eger Kft. jogosult és köteles ellátni.

**(9) A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

6. §.

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése Eger Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén csak az építési hatóság által engedélyezett vízzáróan kialakított, zárt tározókban lehetséges. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése kizárólag úgy történhet, hogy az ne idézzen elő szennyezést sem magán-, sem a közterületen.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére - jelen rendeletben szabályozott módon - az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, a csepegést és szaghatást kizáró eszközzel lehetséges. A szolgáltatást végző gépjármű vezetőjének ADR vizsgával kell rendelkeznie.

(4) A városi szennyvízgyűjtő hálózaton a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz bebocsátási pontját a vízügyi hatóság jelöli ki a víziközmű-szolgáltató véleményének figyelembevételével. A bebocsátási pont igénybevételéhez a víziközmű-szolgáltató hozzájárulása szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet csak az így kijelölt helyen lehet beereszteni.

(5) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltató tevékenységét indokolatlanul nem akadályozhatja.

(6) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a szolgáltatás végzésének szakmai színvonalát a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara szakértőinek közreműködésével ellenőrzi. A környezetvédelmi előírások megtartását a környezetvédelmi hatóság, a közegészségügyi szabályok betartását a megyei kormányhivatal járási hivatalának járási népegészségügyi intézete ellenőrzi.



**(10) A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 7. §.

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására a szerződés az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezésére a 3. §. 5. pontja szerint kijelölt helyen a közszolgáltató külön szerződést köt a szennyvízcsatorna tulajdonosával.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltató köteles a lakossági ideiglenes tároló helyekről begyűjteni, és a jelen rendelet 6. § (4) bekezdésének megfelelően a városi szennyvízgyűjtő hálózat kijelölt bebocsátási pontján leüríteni, vagy az egri szennyvíztisztító telepre szállítani .

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatást igénybe vevő köteles a tárolókapacitás ismeretében - a környezetszennyezés megelőzése érdekében - a tervezett ürítést megelőzően 72 órával előbb a közszolgáltatónak bejelenteni.

**(11) A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 8. §.

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatás díja a közszolgáltatónál indokoltan felmerülő költségeket és ráfordításokat, valamint a tartós működéshez szükséges nyereséget tartalmazza, amelyek a következők:

- a) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, szállítása, ártalmatlanítása
- b) A közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási költségek, ráfordítások
- c) A működéshez szükséges nyereség, amely egyrészt biztosítja az indokolt fejlesztések, bővítések, rekonstrukciók forrását, az indokolt befektetések megtérülését és a vállalkozói nyereséget.

(2) A közszolgáltatási díj megállapítása egységnyi díjtétel meghatározásával történik a 2. melléklet szerint.

(3) Eger Város Közigazgatási területén a közszolgáltatás díjának meghatározásakor átalány jellegű díj nem alkalmazható.

(4) Abban az esetben, ha a díjkalkulációban szereplő költségeken túlmenően – különös tekintettel a száraz illemhelyek tisztítására – többletköltség, vagy más vállalkozó bevonása is felmerül a közszolgáltatónál, úgy azt köteles az önkormányzat megtéríteni a közszolgáltató részére, tekintettel arra, hogy az elfogadott szolgáltatási díj ezen többletköltségeket nem tartalmazza.

**(12) A rendelet 10. § (3) - (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

(3) A fizetési felszólításnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a) Az adós nevét és az azonosításhoz szükséges adatokat
  - b) Az adós lakhelyét, vagy székhelyét, telephelyét
  - c) A tartozás jogcímét
  - d) A tartozás összegét és esetleges járulékait
- (4) Amennyiben a közszolgáltató és az ingatlan tulajdonosa között közüzemi szerződés nem jött létre és az ingatlan tulajdonos természetes azonosító vagy cégadatai nem ismertek, a közszolgáltató által benyújtott igénybejelentést a hivatal saját hatáskörében eljárva – a rendelkezésre álló nyilvántartásból – a természetes azonosító adatokkal, vagy a cég adataival kiegészíti, hogy a díjhátralékot adók módjára behajthassa. A közszolgáltató a hivatal által megadott kiegészítő adatok alapján az ingatlan tulajdonosát a (3) bekezdésben foglaltak szerint felszólítja.
- (5) A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. napot követően a közszolgáltató – a felszólítás megtörténtének igazolása mellett – a díjhátralék adók módjára történő behajtását kezdeményezi.
- (6) Az önkormányzat jegyzője – a szabályosan benyújtott igénylés alapján – a külön jogszabályban meghatározottak szerint a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül intézkedik a díjhátralék és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot az önkormányzat jegyzője 8 napon belül átutalja a közszolgáltatónak.
- (7) Ha a köztartozás behajthatatlan, az önkormányzat jegyzője ennek tényéről és okáról igazolást ad a követelés jogosultjának.

**(13) A rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**11. §.**

- (1) A települési önkormányzat területén a közszolgáltatás legmagasabb díját az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti díjak megállapítására a közszolgáltató tesz javaslatot évenként egyszer.
- (3) Ha a közszolgáltatási díjat az Önkormányzat a 2. melléklet alapján számított díjnál alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megtéríteni.
- (4) A közszolgáltatási díj esedékes összegét a közszolgáltató állapítja meg az e rendeletben szabályozott díjkalkuláció alapján.
- (5) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatási díj megállapítása érdekében az Önkormányzat részére díjkalkulációt készíteni. A közszolgáltató köteles a költségtervében a költségek szigorú elkülönítésének módszerét alkalmazni.
- (6) A közszolgáltató köteles évente a közszolgáltatói tevékenységéről részletes költségelszámolást végezni, és azt a tárgyévet követő év március 31. napjáig az

Önkormányzat részére benyújtani.

(14) A rendelet a jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(15) A rendelet

a) 9. § (1) bekezdésében az „illetve” szövegrész helyébe az „és” szöveg;

b) 9. § (2) bekezdésében a „Szolgáltató” szövegrész helyébe a „közszolgáltató” szöveg

lép.

(16) Hatályát veszti a rendelet 12. §-a.

**3. § (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építési és bontási hulladék kezeléséről szóló 31/2005 (X.21) önkormányzati rendelete felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazó része helyébe a következő rendelkezés lép:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

(2) A rendelet „Fogalmi meghatározások” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

**„Értelmező rendelkezések”**

(3) A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**3. §**

1. **építési és bontási hulladék:** a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott építési-bontási hulladék.

2. **építettő:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 4. pontjában meghatározott építettő.

3. **hulladékkezelés:** a Ht. 2. § (1) bekezdés 36. pontjában meghatározott kezelés.

4. **inert hulladék:** a bányászati hulladékok kezeléséről szóló 14/2008.(IV.3.) GKM rendelet 2. § 9. pontjában meghatározott inert hulladék.

5. **inert hulladékkezelő:** aki az építési, bontási vagy egyéb inert hulladékot gazdasági tevékenysége körében az építettőtől átveszi, begyűjti, elszállítja, tárolja, hasznosítja, vagy ártalmatlanítja.

6. **inert hulladékkezelő telep:** az inert hulladék begyűjtésére, átvételére és az egyes hulladékfajták további tárolására, átrakására, előkezelésére, vagy hasznosítására történő előkészítésére vagy ártalmatlanítására szolgáló telephely.

**(4) A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 6.§

**Az építési és bontási hulladék elszállíttatása, tárolása, bizonylatolása**

(1) Az építtető az építési és bontási hulladékot - a hasznosított vagy hasznosítható anyag kivételével - köteles a helyszínről a befejezést követő 30 napon belül az engedéllyel rendelkező inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakó, feldolgozó helyre elhelyezni.

(2) Az építkezés során felhasználásra kerülő anyagot az építkezés helyszínén a felhasználásig az építtető köteles rendezetten úgy tárolni, hogy az balesetet ne okozzon, és a környezetet ne károsítsa.

**(5) A rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 7.§

**A hulladékkezelés szabályozása a nem építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során**

A nem építési hatósági engedély köteles közterület bontás esetén – ha az önkormányzat, mint tulajdonos vagy a közút kezelője ad tulajdonosi hozzájárulást vagy engedélyt – a hozzájárulást kérő a bontási engedély iránti kérelmében köteles nyilatkozni a keletkező hulladék neméről, mennyiségéről, a kezelés módjáról. Ha a keletkezett hulladék mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet I. mellékletében meghatározott mennyiséget, a hozzájárulást kérő a bontási és helyreállítási tevékenység befejezését követő műszaki átadás-átvételről szóló értesítéssel együtt köteles megküldeni a ténylegesen keletkezett hulladékról a bontási hulladék nyilvántartó lapot.

**(6) A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

## 8.§

**Hulladékgazdálkodási bírság**

Eger Megyei Jogú Város Jegyzője hulladékgazdálkodási bírságot szab ki, ha az építtető vagy az ingatlanhasználó:

(1) az 5. § szerint a telek természetes terepszintjének megváltoztatása során kitermelt és nem hasznosított vagy hasznosítható kitermelt talajt nem az engedéllyel rendelkező inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakó, feldolgozó helyre helyezi el.

(2) 6. § (1) bekezdésében meghatározott 30 napon túl az építési és bontási hulladékot nem helyezi el az engedéllyel rendelkező inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakó, feldolgozó helyre.

(3) 6. § (2) bekezdésében meghatározott, az építés során felhasznált építési anyagot e rendelkezéstől eltérően tárolja.

**(7) A rendelet**

a) 1. § (2) bekezdésében az „illetve” szövegrész helyébe az „és” szöveg;

b) 5. § (1) bekezdésében az „ingatlantulajdonos” szövegrész helyébe az „ingatlanhasználó” szöveg

lép.

**4. § Hatályát veszti**

a) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Egeri Kistérség Többcélú Társulása közös helyi Hulladékgazdálkodási Tervéről szóló 4/2005. (I.21.) rendelete;

b) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint az inert hulladékgazdálkodás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 58/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelete;

c) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési hulladékkezelési közszolgáltatás, valamint az inert hulladékgazdálkodás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 58/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 40/2010 (XI.26) önkormányzati rendelete.

**Záró rendelkezések**

**5. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.**

Habis László  
polgármester

Dr. Kovács Luca  
jegyző

**1. melléklet a 27/2014. (V.23.) önkormányzati rendelethez**  
**Építési-bontási hulladékok átvételi árai 2012. év december 30-tól**

<b>EWC kód</b>	<b>HULLADÉK MEGNEVEZÉSE</b>	<b>Nettó ár / tonna</b>
<b>17</b>	<b>Építési és bontási hulladékok</b>	
<b>17 01</b>	<b>beton, téglá, cserép és kerámia</b>	
17 01 01	beton	1 605
17 01 02	téglák	1 605
17 01 03	cserép és kerámiák	1 605
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	5 772
<b>17 02</b>	<b>fa, üveg és műanyag</b>	
17 02 01	fa	462
17 02 02	üveg	5 772
17 02 03	műanyag	5 772
<b>17 03</b>	<b>bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermékek (aszfalt)</b>	
17 03 02	bitumen keverékek, amelyek különböznek a 17 03 01-től	1 605
<b>17 04</b>	<b>fémek</b>	
17 04 01	vörösréz, bronz, sárgaréz	0
17 04 05	vas és acél	0
17 04 07	fémkeverékek	0
17 04 11	kábelek, melyek különböznek a 17 04 10-től	5 772
<b>17 05</b>	<b>föld, kövek és kotrási meddő</b>	
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	612
17 05 06	kotrási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	5 772
<b>17 06</b>	<b>szigetelőanyagokat és azbesztet tartalmazó építőanyagok</b>	
17 06 04	szigetelő anyagok, amelyek különböznek a 17 06 01-től és a 17 06 03-tól	37 650
17 06 05	azbesztet tartalmazó építőanyagok	37 650
<b>17 08</b>	<b>gipsz-alapú építőanyagok</b>	
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	5 772
<b>17 09</b>	<b>egyéb építkezési és bontási hulladékok</b>	
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladékok	5 772

**A díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.**

## 2. melléklet a 27/2014. (V.23.) önkormányzati rendelethez

A közszolgáltatási díj megállapítása:

## 1. Anyagi jellegű ráfordítások:

## a) Anyagköltség

- Alkatrész és üzemanyag költség

## b) Igénybevett szolgáltatás

- Postaköltség
- Külső vállalkozók által végzett javítási költségek,
- TMK javítási költségek,
- Bér munka
- hirdetés

## c) Egyéb szolgáltatás

- Biztosítási díj (kötelező biztosítás)
- Hatósági díj (gépkocsi vizsgáztatási díj)

## 2. Bér jellegű ráfordítások:

- Munkabér, bérköltség (gépkocsivezetők bére)
- Személyi jellegű egyéb költségek (szabadság, betegszabadság, étkezési hozzájárulás, bérletterítés, saját gépkocsi használat)
- Bérjárulékok (nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulékok, munkaadói járulék, szakképzési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás)

## 3. Értécsökkenési leírás

## I. Közvetlen költségek összesen: (1+2+3)

## 4. Üzemi általános költség

## 5. Igazgatási költség

II. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szippantási költsége összesen:  
(I+4+5)

## 6. Vállalkozói nyereség

## III. Közszolgáltatási díj: (II+7)

**194/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta az Egri Rendőrkapitányság 2013. évi beszámolóját Eger Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről.

**Felelős:** Habis László  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**195/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja Eger MJV 279/2004.(VI.24.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét és annak leírását az Eger, ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészekben.

**I. A szerkezeti terv módosításának leírása**

1. **A TSZT-ÉK/VÁLT jelű „Szerkezeti változások tervlap”-on megjelölt területek területfel-használása következők szerint módosul:**

A VÁLTOZÓ TERÜLET JELE A 2. RAJZI MELLÉKLETEN	HATÁLYOS TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe		
<b>A1</b>	Köu	Lke
<b>A2</b>	Köu	Vi
<b>A3</b>	Köu	Gksz
<b>A4</b>	E	Lke
<b>A5</b>	E	Vi
<b>A6</b>	E	Gksz
<b>A7</b>	Mko	Gksz
<b>A8</b>	Mk1	Gksz
<b>A9</b>	Má1	Lke
<b>A10</b>	Má1	Vi
<b>A11</b>	Má1	Gksz
<b>A12</b>	Má1	K-Mü
beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe		
<b>B1</b>	Vk	Vi
<b>B2</b>	Vk	Gksz
<b>B3</b>	Gksz-mgi	K-Mü
beépítésre szánt területből más beépítésre szánt területbe		
<b>C1</b>	Lke	Zkk
<b>C2</b>	Vk	Köu
<b>C3</b>	Gksz-mgi	E



C4	Gksz-mgi	Mái
beépítésre nem szánt területből más beépítésre nem szánt területbe		
D1	Köu	E
D2	Köu	Mko
D3	E	Köu
D4	E	Zkk
D5	E	Mko
D6	E	Mk1
D7	E	Mk2
D8	E	Mái
D9	E	Máz
D10	E	Kb-Sp
D11	E	Kb-Id
D12	E	Kb-Mü
D13	Mko	E
D14	Mko	Mái
D15	Mk1	Köu
D16	Mk1	E
D17	Mk1	Mk2
D18	Mk1	Mái
D19	Mk1	Tk
D20	Mái	Köu
D21	Mái	E
D22	Mái	Mko
D23	Mái	Mk1
D24	Mái	Mk2
D25	Mái	Máz
D26	Mái	Kb-Id
D27	Mái	Kb-Mü
D28	Máz	Köu
D29	Máz	E
D30	Máz	Mko
D31	Máz	Mk1
D32	Máz	Mái

Lke	Kertvárosias lakóterület
Vi	Intézmény terület
Vk	Központi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gksz-mgi	Beépítésre nem szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
K-Mü	Beépítésre szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
E	Erdőterület
Zkk	Zöldterület - közkert

<b>Mko</b>	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
<b>Mk<sub>1</sub></b>	Borvidéki kertes mezőgazdasági terület
<b>Mk<sub>2</sub></b>	Borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági terület
<b>Má<sub>1</sub></b>	Borvidéki általános mezőgazdasági terület
<b>Má<sub>2</sub></b>	Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület-út
<b>Kb-Mü</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
<b>Kb-Id</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: idegenforgalmi terület
<b>Kb-Sp</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: sportterület
<b>TK</b>	Természetközeli terület

## 2. A közúthálózat módosulása

- 2.1 A TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”-on feltüntetett módon változik a tervezett É-D-i összekötő út nyomvonala kétütemű időtávra szólóan. I. ütemben megvalósuló szakasza a 2504 jelű Noszvaj felé vezető országos mellékúttól a Cifrakapu úti csomópontig tart. II. ütemű, hosszú távra tervezett szakasza a Cifrakapu úti csomóponttól a Felsőtárkányi útig érően, alternatív nyomvonallal jelölve a Felsőtárkányi útra vezetően.
- 2.2 A TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”-on külterületi gyűjtőútként (1.a) és tervezett jelentős mezőgazdasági útként (1.b-10) kerülnek feltüntetésre a következő külterületi utak:

	TERÜLETI MEGJELÖLÉS	ÚTVONALA
1.a	Külterületi gyűjtőút	indul a tervezet ÉD-i összekötő út és a Donát utca csomópontjától és vezet a Bajúsz-dűlőig
1.b	Jelentős mezőgazdasági út (jm út)	indul a Bajúsz-dűlőtől érkezik a Bánya-tető-dűlőig
2.	Nagy-Eged-hegyre felvezető jm út	indul a 2504 j. mellékútról, érkezik a hegytetőn lévő erdőhöz
3.	Braun-völgy-dűlőn belső feltáró jm út	indul a Donát utca külterületi szakaszán, érkezik a vasúti átjáróhoz
4.	Gróber-völgy-dűlő és Ciglédi-dűlő jm út	indul a Donát utca külterületi szakaszán, érkezik a vasúti átjáróhoz
5.	Steiner-dűlő és Ciglédi-dűlő jm út	2504 j. mellékútról vezet, Vécsey-völgy-dűlőn át a Ciglédi-dűlőig
6.	Kis-Eged-dűlőt körüljáró jm út	Kis-Eged hegyet körüljárva indul a Mátyus-lovastól, érkezik a Csomós tanyáig
7.	Mezey-alsó-dűlő és Mezey-öreg-dűlő közti jm út	Kis-Eged-dűlőtől vezet a Cigléidűlő- és a Felsőgalagonyás-dűlő találkozásáig vezet
8.	Braun-völgy-dűlő, Gróber-völgy-dűlő és Bajusz-völgy-dűlő jm út	indul a tervezett vasúti aluljárótól, érkezik a Cigléd dűlőhöz
9.	Braun-völgy-dűlő és Birka-dűlő vasúti átjáróig mj út	indul a Cifrakapu úti vasúti aluljárótól, halad a víztározó alatt, a Birka-dűlő nyugati oldalán, majd a pincés vasúti átjáróhoz

		érkezik
10.	Felsőgalagonyás-dűlő, Hergyimó-dűlő és Thiba dűlő mj út	indul a Donát u. külterületi szakaszán a Ciglédi-dűlő és a Felsőgalagonyás-dűlő találkozásánál érkezik a Thiba-dűlőhöz

### 2.3 Kerékpárutak a módosítással érintett területen belül:

- 2.3.1 Városi kerékpárút-hálózathoz kapcsolódó kerékpárutat jelöl a TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap” a tervezett ÉD-i összekötő út I. szakaszának nyugati oldalán.
- 2.3.2 Tájéfeltáró kerékpárút nyomvonalát jelöli a TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”: a Donát utcától indulóan a külterületi gyűjtő út mentén, a Felső-galagonya-dűlő és a Hergyimó-dűlő között haladva, majd a Bajusz dűlő mentén eléri a Bányatető-dűlőt, ahonnan a Tárkányi patakot lekeresztezve a Berva patak mellett éri el Felsőtárkányi utat.

### 3. A területhasználatot korlátozó tényezők, ill. azok változásai:

- 3.1 A módosítással érintett területen a Településszerkezeti terv, TSZT-ÉK/K-Kő jelű „Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem” tervlapján a vízbázisok védőterületei, hidrológiai védőövezetei pontosításra kerültek a Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása alapján.
- 3.2 A táji-, természeti értékek védelmének biztosítása érdekében a Településszerkezeti terv a TSZT-ÉK/K-Te jelű „Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem” tervlapján feltüntetésre, ill. módosításra kerül:
- 3.2.1 A „Bükk hegység és peremterületei (HUBN 10003)” különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a Várhegy-Nagy-Eged (HUBN20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.
- 3.2.2 Az ex lege források (Bajusz-hegy É-i forrás, Bajusz-hegy ÉNy-i forrás, Remete forrás) és ex lege védett barlangok ([Jegec-barlang](#), [Kisegedi-barlang](#), [Kisegedi Gömbfülkés-barlang](#), [Remete-barlang](#))
- 3.2.3 A „Nagyegedi növénytársulás” helyi jelentőségű védett természeti terület Eger MJV 68/2007.(XII.21). Önk. rendelet alapján.
- 3.2.4 A külön jogszabályokkal elfogadott területrendezési tervek és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján módosulnak az országos ökológiai hálózat területeinek —magterület, ökológiai folyosó, puffertérület — lehatárolásai.
- 3.2.5 A KvVM közlemény szerint módosításra tervezett a Bükki Nemzeti Park délnyugati határa Eger MJV tervmódosítás alá vont területét érintően. A TSZT/MÓD jelű tervlapon és a „BNP tervezett bővítése” TSZT-ÉK/BNP jelű tervlapon tájékoztató jelleggel az államigazgatási egyeztetésen pontosított határváltozás szerepel, utóbbin megjelölve azon belül Eger MJV Önkormányzata által felülvizsgálatra kért területrészt.

3.2.6 A TSZT/MOD jelű tervlapon tájékoztató jelleggel megjelölésre kerül Nagy-Eged nyugati oldalán, a Hergymó-dűlőből a Dobó István kilátóhoz felvezető, drótkötélpályával működtethető felvonó tervezése szempontjából figyelembe veendő nyomvonal.

3.3 A régészeti lelőhelyek és a régészeti érdekű területek lehatárolása pontosításra kerülnek a régészeti szakvélemény alapján.

#### 4. A módosítással érintett terület területi mérlege:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN				
	TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT	TERVI JELE	BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG	TERÜLET ÖSSZESEN /ha.m <sup>2</sup> /
1.	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	8,6 ha (86.135 m <sup>2</sup> )
2.	Intézmény terület	Vi	0,9; 1,2	5,3 ha (53.053 m <sup>2</sup> )
3.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,9	10,9 ha (109.221 m <sup>2</sup> )
4.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü		4,9 ha (49.852 m <sup>2</sup> )
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN				
	TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT	TERVI JELE/SZÍNE		TERÜLET ÖSSZESEN /ha.m <sup>2</sup> /
1.	Közlekedési terület (tervezett ÉD-i összekötő út) /úthossz (km)/	KÖu		7,9 ha (79.046m <sup>2</sup> ) /2,1 km/
2.	Zöldterület	Zkk		0,7 ha (7.079 m <sup>2</sup> )
3.	Erdőterület	Eg, Ev, Ek		427,3 ha (4.273.170 m <sup>2</sup> )
4.	Borvidéki kertes mezőgazd.-i terület	Mk1		202,0 ha (2.020.742m <sup>2</sup> )
5.	Borvidéken kívüli kertes mezőgazd.-i ter.	Mk2		12,7 ha (127.271 m <sup>2</sup> )
6.	Korlátozott mezőgazdasági terület	Mko		149,5 ha (1.494.563 m <sup>2</sup> )
7.	Borvidéki általános mezőgazd.-i terület	Mái		472,6 ha (4.725.875 m <sup>2</sup> )
8.	Borvidéken kívüli általános mezőgazd.-i terület	Máz		140,9 ha (1.409.718 m <sup>2</sup> )
9.	Vízgazdálkodási terület	V, V-m		37,3 ha (372.819 m <sup>2</sup> )
10.	Természetközeli terület	Tk		0,8 ha (8.002 m <sup>2</sup> )
11.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kb-Mü		7,6 ha (76.618 m <sup>2</sup> )
12.	Különleges idegenforgalmi terület	Kb-Id		3,0 ha (30.258 m <sup>2</sup> )
13.	Különleges sport terület	Kb-Sp		1,6 ha (15.803 m <sup>2</sup> )

#### 5. Heves Megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

5.1 Megyei térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokkal való összhang igazolása

ÉRINTETT MEGYEI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA
<u>Erdőgazdálkodási térség</u> Eger közigazgatási területén 21,253 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT erdőgazdasági térségbe	- min. 85%-át a településrendezési tervben (a közigazgatási területre vetítve) erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni - a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki;	- nagyvárosias lakóterület és különleges terület a HM TrT-ben erdőgazdálkodási térségbe kijelölt területen nem került kijelölésre.
<u>Mezőgazdasági térség</u> - Eger közigazgatási területén 49,724 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT mezőgazdasági térségbe	- min. 85%-át a településrendezési tervben mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni - a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki	- nagyvárosias lakóterület a HM TrT-ben mezőgazdálkodási térségbe kijelölt területen nem került kijelölésre. különleges,
<u>Vízgazdálkodási térség</u> - Eger közigazgatási területén 5,89 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT vízgazdálkodási térségbe	-min. 90%-bát a településrendezési tervben vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;	- a vízgazdálkodási térségbe sorolt terület 100%-át vízgazdálkodási térségbe sorolta a Településszerkezeti terv.
<u>Városias települési térség</u>	- a megyei tervben jelölt városias települési térség a település-rendezési tervben bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;	

## 5.2. Megyei térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

ÉRINTETT TÉRSÉGI ÖVEZETEK	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA
---------------------------	--------------------------------	------------------------

<p>3.1. Magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezete</p>	<p><b>Magterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben</li> <li>- tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód követelményeit, valamint a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzésének követelményeit a HÉSZ-ben elő kell írni</li> <li>- új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</li> </ul> <hr/> <p><b>Ökológiai folyosó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben</li> <li>- közművezetékek és közműépítmények elhelyezése tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldásokkal lehetséges</li> <li>- közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeit a magterület élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldásokkal lehet elhelyezni</li> <li>- új külszíni bánya nem létesíthető, meglévő nem bővíthető az övezetben</li> </ul> <hr/> <p><b>Pufferterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha az a magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biodiverzitását, táji értékeit nem veszélyezteti</li> </ul>	<p><b>Magterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre</li> <li>- a magterületek olyan terület-felhasználásokba kerültek besorolásra, amelyek biztosítják a táji-, természeti értékek megőrzését (jellemzően korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek és erdőterületek)</li> <li>- a HÉSZ az építészeti hagyományokat figyelembe vevő építészeti kialakításra és környezetbeillesztésre vonatkozó előírásokat tartalmaz</li> <li>- meglévő és tervezett külszíni művelésű bányatelek nincs a módosítással érintett területen.</li> </ul> <hr/> <p><b>Ökológiai folyosó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre</li> <li>- közmű létesítmények a természetvédelmi célokat nem akadályozó módon szerepelnek a Település-szerkezeti tervben</li> <li>- közlekedési infrastrukturális hálózati elemek tekintetében a Település-szerkezeti terv a táji adottságokhoz jobban illeszkedő, természeti értékek védelmét biztosító nyomvonalakra tesz javaslatot (É-D-i összekötő út, fő mezőgazdasági feltáró utak)</li> <li>- meglévő és tervezett külszíni művelésű bányatelek nincs a módosítással érintett területen.</li> </ul> <hr/> <p><b>Pufferterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pufferterületen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</li> </ul>
<p>3.3 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</li> </ul>

	hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
<b>3.5</b> Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li>- csak olyan települési területfelhasználási egység jelölhető ki, ill. csak olyan települési építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti</li> <li>- a HÉSZ-ben meg kell határozni a tájba-illesztés szabályait, a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez látványterv csatolandó</li> <li>- közművezetékek és közmű-építmények elhelyezése tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldásokkal kell elhelyezni</li> <li>- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a településszerkezeti terv pontosította a tervezési területen az országos tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területeket – a tájképi érzékenység figyelembevételével két övezetet hozott létre - ezekre vonatkozóan mind a tájhasználat, mind az épületek és egyéb építmények elhelyezése tekintetében előírások kerültek megfogalmazásra a HÉSZ-ben.</li> <li>- a közművezetékek és a közmű-építmények elhelyezése tekintetében is tájképvédelmi szempontoknak megfelelő előírások kerültek a HÉSZ-be.</li> </ul>
<b>3.6.</b> Történeti települési terület övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a településrendezési eszközökben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket foglalja magában.</li> <li>- a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben az értékmegőrzést elősegítő, ill. új építmények illeszkedését biztosító szabályokat meg kell határozni.</li> <li>- a tájképet jelentősen megváltoztató, nagy kiterjedésű építmények terveihez látványterv csatolandó</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A tervezési terület jellegéből fakadóan –jellemzően külterület- a településkép, tájkép védelme szempontjából értékes területek védelme a tájképvédelmi övezetek szabályozása által valósul meg.</li> <li>- a HÉSZ előírása szerint látványtervvel rendelkező dokumentációval és településképi véleményezésre alapozottan kell 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épületet elhelyezni a területen</li> </ul>
<b>3.7</b> Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az övezet területeire bányászati szempontból a kivett helyekre vonatkozó szabályok érvényesülnek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a településszerkezeti terv lehatárolja a vízbázisvédelmi területeket.</li> <li>- az övezetbe tartozó területen meglévő és tervezett bányaterület nem található.</li> </ul>

3.9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	- a településrendezés eszközökben az övezetet tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat kell megállapítani	-A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A tervezési területen működő bányaterület, vagy ásványi anyag szempontjából megkutatott terület nem található.
3.10. Együtt tervezhető térségek övezete		- jelen tervezési feladat tekintetében irreleváns övezet.
3.13. Földtani veszélyforrás területének övezete	- a veszélyeztetett területeken a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki	- a rendelkezésre álló adatok alapján a terv feltünteti a földtani veszélyforrás területeit. E területeken beépítésre szánt területek nem jelölhetők ki.
3.14. Vízérózióknak kitett terület övezete	- a veszélyeztetett területeken olyan terület-felhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérózió mértékét csökkenti.	- A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A vízérózióval érintett területeket jellemzően erdőterületbe sorolja a Településszerkezeti terv, de található olyan kertés mezőgazdasági területek a tervezési területen, ahol nem területfelhasználás változtatással, hanem a HÉSZ terepalakításra vonatkozó előírásainak betartásával mérsékelhető az erózió mértéke.
3.15. Szélerózióknak kitett terület övezete	veszélyeztetett területeken olyan területfel-használást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.	- szélerózióknak kitett területek nagy része erdőterületbe sorolt. E területfelhasználás biztosítja a szélerózió elleni védelmet. - Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken a növényborítottság és z utak menti fasorok, növény-sávok tudják segíteni a szélerózió mérséklését.

## 6. Biológiai aktivitásérték változás

Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege **-108,8**. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változásokat megelőzően Eger MJV közigazgatási területén a 612/2012.(X.25.) és a 455/2013.(VIII.29) KGY rendeletek szerint a biológiai aktivitásérték egyenlege **+428,2 volt**<sup>1</sup>. E többletet figyelembe véve jelen módosítást követően Eger közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték egyenlege **+319,4**<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> A határozat elfogadása időpontjában érvényes kiinduló állapothoz igazítandó

<sup>2</sup> A határozat elfogadása időpontjában számítandó érték



**II. A településszerkezeti terv módosítását ismertető tervek listája:**

1. Módosított szerkezeti tervlap TSZT-ÉK/MÓD jelű és M =1:9.000 léptékű tervlap
2. Szerkezeti változás tervlap TSZT-ÉK/VÁLT jelű és M =1:9.000 léptékű tervlap
3. Korlátozó tényezők I.: Örökségvédelem  
TSZT-ÉK/K-Ör jelű és M =1:12.500 léptékű tervlap
- 4.1 Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem  
TSZT-ÉK/K-Te jelű és M =1:12.500 léptékű tervlap
- 4.2 BNP tervezett bővítése TSZT-ÉK/BNP jelű és M =1:12.500 léptékű tervlap
5. Korlátozó tényezők III.: Tájvédelem  
TSZT-ÉK/K-Tj jelű és M =1:12.500 léptékű tervlap
6. Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem  
TSZT-ÉK/K-Kö jelű és M =1:12.500 léptékű tervlap

A határozat szöveges és rajzi mellékleteivel együtt érvényes, azok együtt alkalmazandók.

Eger MJV Településszerkezeti tervének a módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik, helyükbe jelen határozat mellékletét képező tervek lépnek.

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Rátkai Attila  
főépítész, a Főépítész Csoport  
vezetője

**Határidő:** 2014. június 22.

**196/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú önkormányzati rendelet módosításával, a Helyi Városrendezési és Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részmodosításával és a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásával, továbbá a 15 napos közzemlére tétellel.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából  
Rátkai Attila főépítész  
a Főépítész Csoport vezetője

**Határidő:** 2014. május 22.

**197/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi beszámolóját 3 020 405 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 4 649 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, s annak az eredménytartalékba történő helyezését. Kötelezi a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

**Felelős:** Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2014. május 31.

**198/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:** Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2014. május 31.

**199/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. éves gazdálkodásáról készült beszámolóit.

**Felelős:** Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2014. május 31.

**200/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az EVAT Zrt.-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2014. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóit.

**Felelős:** Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető  
EVAT Zrt. Igazgatósága

**Határidő:** 2014. május 31.

**201/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.; a Heves Megyei Bíróságon, mint Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10) alapítója az Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 128.  
3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

Az Alapító Okirat módosítással nem érintett részei a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai szerint módosulnak.

E g e r, 2014. május 22.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselőjében Habis László polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt. Alapító Okiratának módosítását a fentiek szerint aláírja.

**Felelős:** Habis László Polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**202/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2013. évi beszámolóját 925 534 E Ft mérlegfőösszeggel és - 48 839 E Ft adózás előtti eredménnyel. Javasolja, hogy a 2013. évi éves beszámoló letétbe helyezéséről és nyilvánosságra hozataláról az ügyvezető 2014. május 31-ig gondoskodjon.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2014. május 31.

**203/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője részére éves alapbére 20 %-ának megfelelő összeg prémiumként történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a 286/2013. (V. 23.) közgyűlési határozat szerinti prémiumfeladatban kiírtak részben teljesültek.

**Felelős:** Habis László Polgármester

**Határidő:** 2014. május 31

**204/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője részére 2013. év teljesítménye alapján a 2014. üzleti év terhére személyi alapbére 20 %-ának megfelelő összeg (bruttó 1.312.366.- Ft) jutalom jogcímén történő kifizetését, tekintettel arra, hogy a 286/2013. (V. 23.) közgyűlési határozat szerinti prémiumfeladat b) pontjában kiírtak az ügyvezető önhibáján kívül, külső okok miatt nem teljesültek.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2014. május 31.

**205/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Városgondozás Eger Kft. 2014. évi üzleti tervét 696 500 E Ft mérlegfőösszeggel és - 47 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2015. május 31.

**206/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft. részére 50 000 E Ft tagi kölcsön rendelkezésre állását a 2014. évi költségvetés terhére, mely összeg a Társaság likviditási problémájának felmerülése esetén folyósítandó. Felhatalmazza a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására. A tagi kölcsön nyújtás visszafizetési határideje 2014. november 30.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Jakab Zoltán Ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2014. november 30.

**207/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön nyújtásával összefüggésben az alábbi előirányzatok módosításának átvezetését rendeli el a 2014. évi költségvetésben az önként vállalt feladatokon belül:

- Bevételek: V. fejezet 2/2/6 Városgondozás Eger Kft. tagi kölcsön törlesztés +50 000 E Ft
- Kiadások: IV. fejezet 1/2/1/5 Városgondozás Eger Kft-nek tagi kölcsön nyújtása +50 000 E Ft.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2014. november 30.

**208/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2013. évi beszámolóját 337 455 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, - 21 523 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, melyet eredménytartalékba kell helyezni. Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezéséről és közzétételéről.

**Felelős:** Habis László  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere  
Fazekas László Ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**209/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa tudomásul veszi a Társaság 2014. évi I. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**210/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 116 182 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 2 738 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Kiss Lajos ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**211/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Agria Film Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Kiss Lajos ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**212/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Közgyűlés 86/2010. (II.25.) határozatával az Agria Film Kft. részére nyújtott 25.000.000 Ft összegű tagi kölcsönéből fennálló 15.000.000 Ft tagi kölcsön tartozás visszafizetési határidejének 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal a feltétellel, hogy az Agria Film Kft. a fennálló tagi kölcsön tartozásából 2014. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, 2014. december 31. napjáig 3.000.000 Ft, 2015. június 30. napjáig 5.000.000 Ft, valamint 2015. december 31. napjáig 2.000.000 Ft összeget visszafizet. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** megállapodás módosítás aláírására:  
2014. június 30.

**Felelős:** Kiss Lajos ügyvezető

**Határidő:** a tagi kölcsön visszafizetésére:  
2015. december 31.

**213/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját 8 351 E Ft adózás előtti eredménnyel.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Palcsó Péter  
Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és  
Szolgáltató Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**214/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 58 552 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel és 103 E Ft mérleg szerinti eredménnyel, valamint elrendeli a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését, továbbá kötelezi a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**215/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az Egri Városfejlesztési Kft. 2014. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.



**216/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. részére 2013. évben fizetett 75 562 E Ft + ÁFA megbízási díj elszámolását.

**Felelős:** Habis László  
polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**217/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője a Közgyűlés 83/2013 (II.28.) határozatában 2013. évre előírt prémiumfeladatát teljesítette, ezért részére prémiumként a 2013. évi éves alapbére 50%-ának kifizetéséről dönt.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető

**Határidő:** 2014. június 30.

**218/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Egri Városfejlesztési Kft. (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 8. Cg. 10-09-029700, adószáma: 14832400-2-10) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője részére a 2013. évre, és az azt megelőző évekre vonatkozóan a 2006. évi IV. törvény 30. § (5) bekezdése szerinti felmentvényt korlátozás nélkül megadja, miszerint a vezető tisztségviselő az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**219/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja Eger Város közigazgatási területén, melynek lebonyolítását a közszolgáltatási szerződés alapján az Agria Volán Zrt. végzi.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**220/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2013. évi költségvetés kiadások II. fejezet 52. címszám 1. előirányzati soráról 99 784 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, valamint a 462/2013. (VIII.29.) közgyűlési határozat alapján a 2013. évi költségvetés kiadások V. fejezet 18. címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékai soráról 50 000 E Ft nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, így Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató számára a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan december 31-ei fordulónappal 149 784 E Ft összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el, melyből 49 784 E Ft összegű támogatás az Agria Volán Zrt. 2012. évi veszteségének fedezetét biztosította és 100 000 E Ft az Agria Volán Zrt. 2013. évi működtetését biztosította. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) az Agria Volán Zrt., mint szolgáltató 2013. évre vonatkozó veszteségének fedezetére a 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott 2014. évi költségvetés kiadások II. fejezet 50. címszám 1. előirányzati soráról 34 649 E Ft nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**221/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2004. december 16-án Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 570/2004. (XII.16.) határozata alapján 8 éves határozott időtartamra pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg az Agria Volán Zrt-vel, mint szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést. 2009. évben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 658/2009. (XI.26.) határozatával az Önkormányzat és a Szolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát a szerződő felek 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosították.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**222/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megerősíti a 338/2013. (V.23.) határozatával elfogadott, 2015. december 27-ig meghosszabbított, az EVAT Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-vel kötött kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalását 60 millió forint hitel és járuléka erejéig.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2015. december 27.

**223/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az EVAT Zrt kölcsönszerződéséhez nyújtott kezességvállalásáért a kezességvállalással biztosított összeg utáni egyszeri 0,75%-os kezességvállalási díjat állapít meg. A díj megfizetése a közgyűlési határozat elfogadását követő 30 napon belül esedékes.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

**224/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében a 2014. évi költségvetés V. fejezet 13. címszámán (Déli iparterület vásárlás és fejlesztés tartaléka) rendelkezésre álló 120 Mft átcsoportosítását rendeli el a II. fejezet 138. címszámára (Déli iparterület fejlesztés, előkészítés, tervezés).

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2014. május 30.

**225/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a déli iparterület fejlesztése érdekében kötelezettséget vállal a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok kisajátítást megelőző adásvételéhez kapcsolódó forrás biztosítására a 2014. évi költségvetés II. fejezet 138-as címszáma és az előző évek maradványa terhére 178 Mft + ÁFA összegben.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2014. május 30.

**226/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal a déli iparterület fejlesztése érdekében felmerülő további 68.220 E Ft összegű kisajátítás és közműkiváltás fedezetére a 2015. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Szűcs Tamás  
Vagyongazdálkodási csoportvezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2015. február 28.

**227/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, egyben megbízza a Polgármestert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében aláírja a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel kötendő Együttműködési megállapodást.

**Felelős:** Habis László Polgármester  
Tuza Róbert  
a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. május 22.

**228/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dobó István Vármúzeum 2014-2018 időszakra vonatkozó középtávú stratégiai tervéről szakmai egyeztetést kezdeményezzen a kultúráért felelős ágazati miniszterrel, és az egyeztetés követően a stratégiai fejlesztési és beruházási tervet ismételten terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője  
Berecz Mátyás múzeumigazgató  
Dobó István Vármúzeum

**Határidő:** 2014. november 30.

**229/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Családsegítő Intézetnél (I. fejezet 1. címszám 3. alcímszám önként vállalt feladat) 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. április 1-től 2014. december 31-ig, ill. további 1 fő közalkalmazotti (szakmai) létszám jóváhagyását 2014. június 1-től 2014. december 31-ig. Biztosítja továbbá a személyi juttatások kiadási rovatának 768 E Ft -os, ill. a

munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 207 E Ft-os emelését, az V. fejezet 18. Önkormányzati feladatellátás tartaléka kiadási rovat egyidejű 975 E Ft-os csökkentésével.

**Felelős:** Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Irodavezető

**Határidő:** 2014. június 30.

**230/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése elrendeli a 2014. évi költségvetésben a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a beruházások kiadási rovatának 7.875 E Ft-os emelését a személyi juttatások kiadási rovatának 6.200 E Ft-os, ill. a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási rovatának 1.675 E Ft-os egyidejű csökkentésével.

**Felelős:** Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Irodavezető  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Irodavezető

**Határidő:** 2014. június 30.

**231/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger MJV Közgyűlése jóváhagyja a 2014. évi költségvetés III. fejezet 4 „Társasházak homlokzat felújításának támogatása” címszám önként vállalt feladat előirányzatának növelését 5.438 E Ft-tal, a 2005. évi egyéb fejlesztési maradvány terhére. Az előirányzat módosítása a felhasználással egyidejűleg történjen meg.

**Felelős:** Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2014. június 30.

**232/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a **Wigner Iskola Közalapítvány Alapító Okirata** módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Wigner Iskola Közalapítvány két kuratóriumi tagjának, Patkó Péterné és Thomas Mayer lemondását elfogadja, és egyben az így megüresedett kuratóriumi tagsági helyek betöltésére 2014. június 01. napjától határozatlan időre **Tóth Györgyöt** (an.: Tóth Katalin, 3300 Eger, Hell Miksa u. 4. III/16.) és **Tóth Pétert** (an.: Bajzát Piroska, 3346 Belpátfalva, Jókai út 2/4.) jelöli ki.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Wigner Iskola Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjának Dr. Bánhidy Péternek a lemondását elfogadja és az így megüresedett felügyelő bizottsági helyre, 2014. június 01. napjától határozatlan időre **Misz Józsefet** (an.: Kassai Irén, 3300 Eger, Honfoglalás út 2.) jelöli ki.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Wigner Iskola Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.
4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az Egri Törvényszéknél a Wigner Iskola Közalapítvány, közhasznúsági nyilvántartásba vételét. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közhasznúsági nyilvántartásba vételhez szükséges kérelem aláírására.

**Felelős:** Habis László  
Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter  
aljegyző  
Humán Szolgáltatási Iroda  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**233/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a **Neumann Iskola Alapítvány** Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Neumann Iskola Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az Egri Törvényszéknél a Neumann Iskola Alapítvány közhasznúsági nyilvántartásba vételét. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közhasznúsági nyilvántartásba vételhez szükséges kérelem aláírására.

**Felelős:** Habis László  
Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter  
aljegyző  
Humán Szolgáltatási Iroda  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**234/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta az **Egri Szociális Otthonért Alapítvány** Alapító Okirata módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Egri Szociális Otthonért Alapítvány két kuratóriumi tagjának, **Dr. Generál Veronika és Szepesi Ferencné** lemondását elfogadja, és egyben az így megüresedett kuratóriumi tagsági helyek betöltésére **Berecz Zoltánné született Marosán Zsuzsanna** (an.: Balogh Ilona, 3300 Eger, Malomárok u. 48. I/3.) és **Engedy Mihályné született Podolszky Mária** (an.: Gyöngyössy Alíz, 3300 Eger, Bervavölgye II.sz.ltp. Sz.ép.) személyeket javasolja, 2014. június 01. napjától öt éves időtartamra.



2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egeri Szociális Otthonért Alapítvány Alapító Okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását a 3. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.
3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kezdeményezi az Egeri Törvényszéknél az Egeri Szociális Otthonért Alapítvány közhasznúsági nyilvántartásba vételét. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közhasznúsági nyilvántartásba vételhez szükséges kérelem aláírására.

**Felelős:** Habis László  
Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter  
aljegyző  
Humán Szolgáltatási Iroda  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**235/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta az **Egeri Zsidó Emlékhelyek, Temető Megőrzéséért Alapítvány és az Egeri Ifjúsági Alapítvány megszüntetésének** kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgári Törvénykönyv 74/E.§ (3) bekezdése alapján kezdeményezi a Heves Megyei Főügyészségnél az **Egeri Zsidó Emlékhelyek, Temető Megőrzéséért Alapítvány és az Egeri Ifjúsági Alapítvány** megszüntetését. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

**Felelős:** Habis László  
Polgármester  
  
Dr. Bánhidy Péter  
aljegyző  
  
Humán Szolgáltatási Iroda  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**236/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetet - az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. II/20. szám alatti lakásra - megillető bérlőkijelölési jognak 2014. május 01. napjától történő megszűnéséhez.

**Felelős:** a polgármester megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**237/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igény kerüljön benyújtásra a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Eger, Servita u. 42. sz. mögött a Bárány utcát megtámasztó támfal omlás

Helye: Eger, Servita u. 42. – Bárány utca (5283. hrsz.)

**A káresemény forrás összetétele**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	13.500.000 Ft	30
Biztosító kártérítése	Ft	-
Egyéb forrás	Ft	-
<b>Vis maior igény</b>	<b>31.500.000 Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>45.000.000 Ft</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 45.000.000 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat ***nem tudja/részben tudja*** (a megfelelő rész aláhúzandó) biztosítani.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással ***rendelkezik/nem rendelkezik*** \* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget ***igényelt/nem igényelt*** (a megfelelő rész aláhúzandó).

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjára tekintettel történő helyreállítását.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát ***el tudja látni/nem tudja ellátni*** (a megfelelő rész aláhúzandó).
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a 2014. évi költségvetés „pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról 6.500 E Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a Servita u. 42. mögötti Bányai utcai közterületen bekövetkezett támfalomlás veszélyelhárítási munkáinak megvalósításához.
- Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a **polgármestert** / **társulási tanács elnökét** az igénybejelentés benyújtására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a helyreállításhoz szükséges 13.500.000 Ft saját forrásból 6.500.000 Ft a 2014. évi költségvetés II. fejezet 205 „Pince- és partfalveszély elhárítási” címszámról kerüljön elkülönítésre, a hiányzó 7.000.000 Ft pedig a költségvetés V. fejezet 16 „Pályázati tartalék” címszámáról.

**Felelős:** Habis László  
Polgármester

**Határidő:** 2014. június 10.

### **238/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2013. évi feladatokról készített beszámolót jóváhagyja és elrendeli a Heves Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához történő felterjesztését.

**Felelős:** dr. Kovács Luca jegyző  
megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**239/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány 2013. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**240/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Főegyházmegyei Karitászs Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2013. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**Határidő:** 2014. május 31.

**241/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Foglár utcai lépcsősor felújítására készített közterület alakítási tervet.

**Felelős:** Tuza Róbert  
irodavezető

**Határidő:** 2014. május 30.

**242/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az "Előny 2014" pályázat keretében az alábbi szervezeteket részesíti támogatásban:

	<b>A pályázó neve</b>	<b>A pályázat címe</b>	<b>Javaslat</b>
1.	<b>ÉFOÉSZ Heves Megyei Közhasznú Egyesület</b>	Sérült gyermekeket nevelő családok és intézetben lakó fiatalok nyári üdültetése	<b>100000</b>
2.	<b>Bornemissza Gergely Alapítvány</b>	Az Egri Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium diákönkormányzatának kétnapos tréningje	<b>50000</b>
3.	<b>Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete</b>	„Az elsősegélynyújtást megtanulni gyerekjáték!”	<b>50000</b>
4.	<b>Szalai Környezetvédő és Ifjúsági Egyesület</b>	Nyári Napközi a SZAKI-val	<b>50000</b>
5.	<b>Mlinkó István Alapítvány a Siket Gyermekekért</b>	„A Bükk felfedezése kerékpárral 2014”	<b>60000</b>
6.	<b>Vizimolnár úti Óvoda Gyermekeiért Alapítvány</b>	„Hegyen-völgyön patak mentén” Erdei óvoda projekt	<b>60000</b>
7.	<b>Pásztorvölgyi Iskoláért Alapítvány</b>	Gólyatábor a Pásztor-völgyiben 2014	<b>60000</b>
8.	<b>Eger Kapui Kulturális Alapítvány</b>	Királyság tábor	<b>50000</b>
9.	<b>Egri Szent-Györgyi Albert DSE</b>	Együtt cseh barátainkkal Kutná Horában (testvérvárosunkban) és Egerben	<b>50000</b>
10.	<b>Farkasvölgyi Óvodáért Alapítvány</b>	Egészségmegőrző, mozgásfejlesztő tábor	<b>50000</b>
11.	<b>Egészségügyi Szakképzésért Alapítvány</b>	Gólyatábor 2014	<b>60000</b>
12.	<b>Golgota Keresztény Gyülekezet Eger</b>	Golgota Ifi	<b>50000</b>
13.	<b>Hangolda Egyesület</b>	Zenei és dramatikus tábor gyermekek részére	<b>50000</b>
14.	<b>Szivárvány Kulturális Alapítvány</b>	„Tinódi Sebestyén Tagiskola – diákönkormányzati tábor”	<b>50000</b>

15.	Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium	Iskolai Diákbizottsági tábor	50000
16.	Neumann János Középiskola és Kollégium	Őszi vezetőképző tábor	50000
17.	Egri Családsegítő Alapítvány	Szitakötő nyári tábor	60000
18.	Andrássy György Katolikus Közgazdasági Szakközépiskola	Diákbizottsági Tréning és gólyatábor előkészítése	50000
	<b>Összesen:</b>		<b>1.000.000,-</b>

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a működési célú támogatási szerződések megkötésére. A támogatás fedezete a II/16/1/1/5/Ö Ifjúsági célú tevékenység, Ifjúsági célú támogatások, kiadások címszám: 1 000 000 Ft.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna  
a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**243/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a *Fiatal Labdarúgó Kapusokért Alapítvány részére az V. Nemzetközi Kapustábor megrendezésére 80 000 Ft támogatást nyújt* az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**244/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Eged Futó Klub részére a HOKA Eged-hegyi Terepfutás megrendezésére 50 000 Ft támogatást nyújt* az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**245/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Egri Triatlon Klub részére a Flavin7 Bükk Kapu Terepshow 2014 megrendezésére 50 000 Ft támogatást nyújt* az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**246/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Egri Triatlon Klub részére Pálos Zsófia Edit versenyeztetésére 100 000 Ft támogatást nyújt* az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**247/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a *Mecman Eger Innebandy Sportegyesület részére a Floorball Gála megrendezésére 50 000 Ft támogatást nyújt* az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.



**248/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Agria Kempo Karate Sportegyesület* részére a *Zen Bu Kan Kempo Eger Kupa* megrendezésére 100 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**249/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a *Forrás Szabadidős Diáksport Egyesület* részére a *X. Vígh László Szilveszter Kupa Terem Labdarúgó Torna* megrendezésére 50 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**250/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub* részére a *Berczik Sára Országos Verseny, és Együttes Kéziszer Országos Bajnokságon való részvételre* 80 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás

kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**251/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub* részére *Gledura Benjamin*, sakkversenyen való részvételére 200 000 Ft, és *Majoros Rózsa* versenyeztetésére 80 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**252/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a *Heves Megyei Természetbarát Szövetség* részére a *VIII. Napernyő Kupa Országos Természetjáró Tájékozódási Futam* megrendezésére 40 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**253/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az *Egri Sportiskola Sportegyesület* részére *Könnyű Richárd* ökölvívó versenyeztetésére 190 000 Ft, *Török Zsolt* birkózó versenyeztetésére 190 000 Ft , és *Rudinszki Ádám* judózó versenyeztetésére 190 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**254/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a *Police 07 Labdarúgó Egyesület* részére *Bocz Tamás* erőemelő versenyeztetésére 50 000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**255/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Önkormányzat 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/egri labdarúgó utánpótlás nevelés támogatás/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/5/1/5) terhére az Egri Sportcentrum Labdarúgó Sportegyesület részére

9 800 E Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**256/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 114/2014. (III. 27.) határozatának 4. és 38. pontját módosítja; a 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére az Egri Sportiskola Sportegyesület részére 2 600 E Ft, azaz Kettőmillió-hatszáz ezer forint támogatást nyújt az iskolai és diáksport tevékenység céljára, melyet a városi Alsófokú Diáksport Bizottság és Középfokú Diáksport Bizottság jogosult felhasználni egyenlő arányban, 1 300 E Ft – 1 300 E Ft összegben.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**257/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 114/2014. (III. 27.) határozatának 34. pontját módosítja; a 2014. évi költségvetés önkormányzati feladatellátás kiadásai/sporttevékenység/sportcélú támogatások, kiadások/működési költségvetés/egyéb működési célú kiadások (II/15/2/1/5) terhére az Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub részére 200 E Ft, azaz Kettőszáz ezer forint működési célú támogatást nyújt.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából:  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
irodavezetők

**Határidő:** 2014. december 31.

**258/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 7.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt az Agria Nyári Játékok keretein belül három Egri Csillagok című előadás támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
Humán Szolgáltatási Iroda  
vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. október 31.

**259/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Agria Nyári Játékok Kulturális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2.500.000 Ft működési célú támogatás nyújt a 2015. évi Újévi koncert támogatására, melynek fedezete a 2014. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszámon áll rendelkezésre

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna

Humán Szolgáltatási Iroda  
vezetője  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2015. február 28.

**260/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja a Pinceszínház Eger Művészeti Közhasznú Egyesülettel a 2014. június 1.-től a 2017. május 31.-ig terjedő időszakra szóló 3 éves közszolgáltatási szerződés megkötését, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester  
megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna  
a Humán Szolgáltatási Iroda  
vezetője

**Határidő:** 2014. május 31. a szerződés  
megkötésére

**261/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Agria Játékok Közhasznú Nonprofit Kulturális Szolgáltató Kft. részére 2013. évben nyújtott 9.900.000,-ft. közhasznú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán  
Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**262/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Babszem Jankó Gyermekszínház Közhasznú Kulturális Egyesületnek 2013. évben nyújtott 800.000,-ft. közhasznú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán  
Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**263/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Szimfonikus Zenekar részére 2013. évben nyújtott 6.906.000,-ft. közhasznú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán  
Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**264/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Pinceszínház Eger Művészeti Közhasznú Egyesületnek 2013. évben nyújtott 500.000,-ft. közhasznú támogatás elszámolását.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna a Humán  
Szolgáltatási Iroda vezetője

**Határidő:** 2014. június 30.

**265/2014. (V.22.) közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 703/2013. (XII.19.) közgyűlési határozat módosítását a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezet szerint, és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László Polgármester

**Határidő:** 2014. június 30

## **HASZONBÉRLETI szerződés**

amely létrejött egyrészről a

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

**székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.**

**képviseli: Habis László polgármester**

**törzsszáma:729325**

**adóigazgatási azonosító száma: 15729325-2-10**

**bankszámlaszáma: 12033007-00102883-00100003**

**statisztikai számjele:15729325-8411-321-10**

**mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a**

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

**székhelye: 1055 Budapest, Nádor u. 32.**

**képviseli: Ballagó Zoltán Egri tankerületi igazgató**

**adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41**

**Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10035003-00331982-00000000**

**ÁHT azonosítója: 336717**

**statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01**

**mint haszonbérelő (a továbbiakban: KLIK)**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.



Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmények) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, illetve a KLIK területi szervének (a továbbiakban: Tankerület) elhelyezéséhez szükséges, a KLIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A KLIK, illetve annak Egri Tankerülete fenntartásában működő Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium (3300 Eger, Pozsonyi utca 4-6.) az Önkormányzattal 2013. május 31-én határozott időre, 2013. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötött külön használati szerződés alapján ingyenesen használja tangazdasági célokra, a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt oktatási feladatok ellátására az Önkormányzat tulajdonában álló, a Donát dűlőben lévő, 0300/1 hrsz-ú külterületi ingatlan egészét, valamint a 0300/2, a 0300/3 és a 0300/4 hrsz-ú külterületi ingatlanok szerződésben megjelölt bizonyos részeit. A KLIK földhasználati jogosultságát a szerződésben rögzített időtartamra az Egri Járási Földhivatal földhasználati nyilvántartásba vette a használati szerződés alapján.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. december 15-étől hatályos 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a köznevelési feladatot ellátó intézmény az alapfeladatát szolgáló föld használatát haszonbérlet útján szerezheti meg. Ez a körülmény, továbbá a korábban kötött használati szerződés határozott idejének lejártá új haszonbérleti szerződés megkötését tette szükségessé.

A haszonbérleti szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanok használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### A szerződés tárgya

#### **1. Az Önkormányzat haszonbérbe adja, a KLIK haszonbérbe veszi az alábbi ingatlanokat:**

- a) az egri külterületi 0300/1 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Donát u. alatt lévő 3 ha 3108 m<sup>2</sup> területű Tangazdaság elnevezésű ingatlant*
- b) az egri külterületi 0300/2 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Donát u. alatt lévő „gyümölcsös, kivett út” művelési ágú, 2 ha 0155 m<sup>2</sup> területű Tangazdaság elnevezésű ingatlan 3537 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét a jelen szerződés mellékletét képező rajz és terület-kimutatás szerint*
- c) az egri külterületi 0300/3 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Donát u. alatt lévő „legelő, gyümölcsös, kivett út, szőlő” művelési ágú 8 ha 2170 m<sup>2</sup> területű Tangazdaság elnevezésű ingatlan 3 ha 2101 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét a jelen szerződés mellékletét képező rajz és terület-kimutatás szerint*
- d) az egri külterületi 0300/4 hrsz-on lévő, természetben a 3300 Eger, Donát u. alatt lévő „kivett út, szőlő” művelési ágú 7 ha 4992 m<sup>2</sup> területű Tangazdaság elnevezésű ingatlan 3*

*ha 9738 m2 területű ingatlanrészét a jelen szerződés mellékletét képező rajz és területkimutatás szerint*

A KLIK a haszonbérlet címén az ingatlanokra megszerzett földhasználati jogát földhasználati nyilvántartásba veteti.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

1. A KLIK a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat kizárólag az intézmény feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
2. A Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező ingatlant – a KLIK-vel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja. Az önkormányzat általi használat a Tangazdaság működésében zavart, kárt nem okozhat.
3. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlanrészeket a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
4. A KLIK a haszonbérletében álló ingatlanrészeket harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
5. A KLIK köteles a haszonbérletében álló ingatlanokat a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Köteles továbbá a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A KLIK a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a dolog használatának szedésére. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá az ingatlanokkal kapcsolatos terheket a haszonbérletelő KLIK viseli.
6. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK az ingatlanokat nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KLIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül az ingatlanok használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KLIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 6:354.§ (2) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést felmondhatja.
7. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
9. Az Önkormányzat az ingatlanon lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

10. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanon a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek.
11. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KLIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KLIK elnökének előzetes írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
12. A KLIK a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak. A rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket az Önkormányzat nem pótolja.
13. A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tünni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
14. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
15. Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.

## **16. Tulajdonosi ellenőrzés**

Az Önkormányzat - mint tulajdonos- jogosult évente legalább egy alkalommal, a nevelő- oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizni az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

### **Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:**

- a) a KLIK haszonbérletében álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

- c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

### **A haszonbér kikötése és megfizetésének szabályai**

17. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megjelölt és haszonbérbe vett ingatlanok időleges használatának fejében a KLIK az Önkormányzat számára naptári évenként 1.000 Ft,- azaz Egyezer forint összegű haszonbért köteles fizetni az Önkormányzat által a tárgyévet követő év január 31. napjáig kiállított, illetve kibocsátott számla alapján. A haszonbért a Ptk. 6:352.§ (1) bekezdése szerint időszakonként utólag kell megfizetni.

### **A szerződés megszűnése**

18. A haszonbérleti szerződést Felek egyező akaratnyilvánítással a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában kötött, 2013. december 31. napján lejárt használati szerződés meghosszabbításának tekintik Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 703/2013. (XII.19.) számú határozata és annak módosításáról szóló...../..... számú határozata alapján és 2014. december 31.-ig tartó határozott időtartamra kötik. A szerződés megszűnik továbbá, ha az állami köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az oktatási feladatok ellátása érdekében a KLIK ráutaló magatartással, a Felek kölcsönös tudomása alapján 2014. január 1. napjától kezdődően haszonbérlelőként használja
19. A KLIK a haszonbérleti joga megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
20. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azt birtokba venni, a KLIK ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
21. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
22. A szerződés megszűnése esetén a KLIK csereingatlanra igényt nem tarthat.

### **Egyéb rendelkezések**

23. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat - mint tulajdonos- szándékában áll a szerződés tárgyát képező területeket oktatási, tudományos, kutatási, felnőttek át- és továbbképzése céljára fenntartani. Amennyiben az Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium fenntartójának koncepciója az intézményben folyó szakmai képzéssel összefüggésben kialakul, úgy Felek az ingatlanokra vonatkozóan hosszú távra szóló megállapodás megkötéséről tárgyalást kezdeményeznek..
24. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
25. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Merczel Éva ifjúsági csoportvezető, Humán Szolgáltatási Iroda

Tel: 36/523-792

[merczel.eva@ph.eger.hu](mailto:merczel.eva@ph.eger.hu)

KLIK:

Ballagó Zoltán igazgató, KLIK Egri Tankerület

Tel: 36/482-960

[zoltan.ballago@klik.gov.hu](mailto:zoltan.ballago@klik.gov.hu)

26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
27. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
28. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 11 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 6 példány a KLIK-et illet meg.

Kelt: Eger, 2014.            hó        nap

.....  
**Eger MJV Önkormányzata**  
**képviselésében**  
**Habis László polgármester**

.....  
**KLIK**  
**képviselésében**  
**Ballagó Zoltán tankerületi igazgató**

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....  
**Dr Bánhidny Péter**  
**jogtanácsos**  
**Önkormányzat**

.....  
**KLIK**