

## TÁJÉKOZTATÓ

### A TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELMEK BEVALLÁSI ÉS BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEIRŐL

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága tájékoztatni szeretné Önöket arról, hogy amennyiben 2014. évben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő **termőföld bérbeadásából jövedelmük származott**, vagy **kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizettek ki**, erről – **önadózás keretében** - bevallást és befizetést kötelesek teljesíteni.

1

**A föld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjárdékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.** Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó nem helyi adó, itt országosan egységes szabályok alapján történik az adózás.

A föld bérbeadásából származó - *a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott* - jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás).

**A föld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.** Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt föld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságunként külön-külön kell teljesíteni.

**Ha a föld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg.**

Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek föld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a föld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek föld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély önadózás keretében állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

**A kifizető a föld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig.** A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

**Adóbevallásra kötelezett** az az adózó, aki Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő **termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, illetve kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.**

**Termőföld haszonbérbeadásának minősül a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás. A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelem, mely után az adó mértéke 2014. évre vonatkozóan 16%.** Ez a jövedelem akkor **nem adóköteles**, ha a haszonbérbeadás **határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.**

Az adóbevallást a **magánszemélyeknek 2015. március 20. napjáig kell teljesíteni** az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „**EGER1450M**” nyomtatvány és „**EGER1450M-ADAT**” adatlap segítségével.

Az adóbevallást a **kifizetőknek 2015. február 25. napjáig kell teljesíteni** az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „**EGER1450K**” nyomtatványon, majd **adatszolgáltatást nyújt 2015. március 31. napjáig**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. sz. melléklete A/II. pontja alapján, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített „**EGER1451K-ADAT**” nyomtatványon.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a bevallás és adatszolgáltatás a **vállalkozók\* esetében kizárólagosan elektronikus úton teljesíthető.**

\*E tekintetben **vállalkozónak minősül** a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

**Az adó befizetését a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig**, illetve az éves elszámolást a bevallással egyidőben kell teljesíteni.

A **kifizetőnek a levont adót** a kifizetést követő hó 12. napjáig kell befizetni az alábbi számlára:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Termőföld Bérbeadásból Származó  
Jövedelemadó Beszedési Számla  
12033007-00102883-02700001**

**Ügyfélfogadási időpontok:**

Hétfő: 09.00-16.00, Kedd: 09.00-16.00, Szerda: 09.00-17.00, Csütörtök: 09.00-16.00

**Ügyfélfogadási hely:** 3300 Eger, Dobó István tér 2..

**Levelezési cím:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Irodája,  
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Telefonszám: +36 36/523-700

Eger MJV önkormányzati adóügyekkel kapcsolatosan elérhető honlapja: [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)  
E-mail: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó bevallásával, befizetésével kapcsolatos részletes tudnivalókat, továbbá a bevallási és adatszolgáltatási nyomtatványokat a [www.eger.hu/adougyek](http://www.eger.hu/adougyek) vagy [eger.hu/adougyek](http://eger.hu/adougyek) illetve az [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu) oldalon találják.

Köszönjük, hogy befizetett adójával hozzájárult Eger megyei jogú város fejlődéséhez.

Eger, 2015. március 9.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**