



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2244-4/2015.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
2015. március 18-i ülésén elhangzottokról**

Jelen vannak:	Dr. Stefán Zoltán	elnök
	Földvári Győző	tag
	Balla Miklós	szakértő
	Csákvári Antal	tag
Hiányzik:	Oroján Sándor	szakértő

Jelen vannak a hivatal
részéről:

Rátkai Attila	főépítész
Zsótér Krisztián	vagyongazd. ügyintéző
Forgácsné dr. Jakab K.	Vagyongazd. Csoport, jogász
Tamásné Garami Mónika	vagyongazd. ügyintéző
Serfőző János	mezőgazd. ügyintéző
Fülöpné dr. Czákó Éva	Vagyongazd. Csop. jogász
Dr. Fejes Szonja	Vagyongazd. Csop. jogász
Pozsonyi Zoltán	energetikai ügyintéző
Laszipné Wolszky K.	útügyi ügyintéző
Dr. Hörcsik Klára	Jogi és Hatósági Iroda, jogász

Meghívottak:	Dr. Renn Oszkár	Civil Kerekasztal részéről
	Korsós Lajosné	EVAT Zrt.
	Jakab Zoltán	ügyvezető
	Takács Zoltán	ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Bak Edit

Dr. Stefán Zoltán

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

Kéri a szavazást a napirendi pontokra vonatkozóan. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosításáról – Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészeket érintően, a 0287/9 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila főépítész

Rátkai Attila

A szabályozási terv módosítása a tulajdonos kérelmére indult meg. A módosítási szándék ezen a területen továbbra is mezőgazdasági terület felhasználásra vonatkozott, csak az épületcsoportok elhelyezése a tanulmányterv szerint oly módon valósulna meg, hogy az építési helyet szükséges volt módosítani.

Az építési hely módosítására több egyeztetés történt, végül abban történt megállapodás, az építési hely az utaktól való védőtávolságra való elhúzását jelenti.

Az anyagot az alábbiakkal kiegészíti, amely belső hivatali egyeztetésen merült fel. Ilyen módon a beépítés birtokközpont esetében olyan is lehet, ami a területet túlzottan terhelné.

A birtokközpontot külterületen úgy lehet kialakítani, hogy van egy olyan birtokközponti telek, aminek a 3 %-os beépítése megnövelhető, oly módon, hogy a birtoktestben lévő további vele nem összefüggésben lévő, de tőle 20 km-es távolságon belül lévő birtoktestekre az ott építhető 3 % nem az adott ingatlanon épül meg, hanem a birtokközponton.

Az OTÉK úgy szabályozza a birtokközpont beépítését, hogy ezeket a 3%-okat a telek 45%-ig lehet akkumulálni. A helyi építési szabályzat ezt a 45%-ot már 30%-ra szigorította, hogy ne épüljön túl a birtokközpont. Jelen esetben egy 5,4 ha-os telekről van szó. Ez a 30% még mindig sűrű beépítést eredményezett volna. További szigorítást javasolnak, 1 h-os területig 30% lenne, de a további teleknagyságoknál a terület 12%-áig lehessen csak azt a bizonyos 3%-ot akkumulálni.

A közgyűlési anyag már ezeket a módosításokat magába foglalja.

Elmondja, hogy a helyi építési szabályzatba beépítésre kerül az állattartásra vonatkozó rendelet is.

Dr. Stefán Zoltán

Mennyi állatot szeretne tartani a tulajdonos?

Rátkai Attila

Nem az állattartás lesz a domináns, hanem gyümölcsfákat szeretne telepíteni a tulajdonos, és némi vendéglátásban gondolkodik.

Csákvári Antal

Megkérdezi, hogy a beruházó a jövőre nézve vállalja az infrastruktúra kiépítését a területen? A későbbiekben ne a város oldja meg ezeket a kérdéseket.

Rátkai Attila

A területfejlesztési szerződésbe beleírták, hogy a közműfejlesztési járulék mind a tulajdonost terheli.

Csákvári Antal

A Vécsey völgy úti lakópark esetében is a városnak kellett a csapadékvízvezető csatornát kiépíteni.

Földvári Győző

A beépítési 30%-ot 15%-ra maximálják. A 15%-hoz képest változik 12%-ra

Rátkai Attila

A birtokközpontra úgy változik, hogy 1 ha-ig 30%. Az 1 ha fölötti területnél 12%-a a beépítés.

Balla Miklós

Úgy tudja, hogy a közművek a telekhatárig elhúzódnak.

Dr. Stefán Zoltán

Előre hozottnak érzi ezt a rendeletet. Személyes véleménye, hogy sajnos nem látja át ezt a dolgot, nem tudja javasolni a március 26-i közgyűlésre.

Ilyen nagy arányú beépíthetőség esetén határozottabban kellene körülírni, hogy mire hasznosítható ez a fajta lehetőség.

Földvári Győző

Elmondja, hogy lakóövezethez közeli területről van szó. Állattartás, lótartás trágyahasznosítás fog folyni a területen. Megkérdezi, hogy környezetvédelmi szempontból áttekintésre kerültek-e ezek a szempontok? Készült-e környezettanulmány ebben a dologban. Alaposabban meg kellene vizsgálni, mielőtt döntést hoznak ebben az ügyben.

Balla Miklós

Elmondja, hogy akik készítették ezt a rendeletet ezekre figyelemmel voltak.

Dr. Stefán Zoltán

Most nem tudja támogatni a rendeletet. A következő közgyűlés döntsön erről a rendeletről.

Földvári Győző

Megemlíti, hogy a Kerecsenden megépült gombaüzem ellehetetlenítette a falut. A faluban nagyon rossz a levegő minősége.

Rátkai Attila

A jelenlegi szabályozási terv szerint a 30% 16200 m²-t jelentene. A Főépítész Csoport korrigálta vissza 8620 m² az adott telekre vonatkozóan. . Ha jóváhagyja a közgyűlés a rendeletet, ha nem akkor is egy kisebb istállót el tud helyezni a tulajdonos.

A védősáv a keleti elkerülő nyomvonalának mentén alakul ki, így a lakóövezetek az ő építési telkétől viszonylag távol kerülnek.

Az anyagot ki lehet egészíteni, hogy hány darab állatot szeretne tartani a tulajdonos. Ez nem a szabályozási terv szakasza lenne.

Elmondja, hogy először egy keretszabályt kell megadni, amíg ez nincs meg addig a tulajdonos telket nem tud alakítani.

Földvári Győző

A szabályozási terv módosítását tudja támogatni azzal a kitételrel, hogyha az építéshatósági szakaszba érkezik ez a dolog, akkor meg kell vizsgálni, hogy mennyi állat lesz a területen, milyen formában fogja érinteni az ott élőket.

Rátkai Attila

A szabályozási tervet a Közgyűlés államigazgatási eljárásra bocsájtja. Megkeresésre kerülnek az érintett hatóságok. A Főépítész Csoport a megkeresés mellé becsatol egy olyan kiegészítést, hogy a tulajdonostól bekérjük, hogy mennyi állatot szeretne tartani

és úgy küldik el a szakhatóságnak. Második fordulóban úgy kerül vissza a közgyűlés elé, hogy a szakhatóságnak az állásfoglalása már benne lesz.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét, a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője
Határidő: 2015. március 26.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

25/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosítását és annak mellékletét képező szabályozási terv államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közzemlére tételét, a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítész Csoport vezetője
Határidő: 2015. március 26.

2./ Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének hosszabbításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Turcsányi Dániel
alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Városgondozás Eger Kft. részére a Közgyűlés 606/2014. (XII.18.) határozata alapján 2015. évben nyújtott 50 000 E Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejének 2015. december 28. napjáig történő meghosszabbításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:
Habis László polgármester
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató
Határidő: 2015. december 28.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

26/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Városgondozás Eger Kft. részére a Közgyűlés 606/2014. (XII.18.) határozata alapján 2015. évben nyújtott 50 000 E Ft tagi kölcsön visszafizetési határidejének 2015. december 28. napjáig történő meghosszabbításához, valamint felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:

Habis László polgármester
Jakab Zoltán ügyvezető igazgató
Határidő: 2015. december 28.

3./ Előterjesztés az Egri TISZK Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Turcsányi Dániel
alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Földvári Győző

A központi oktatáspolitikának a hibája, hogy ilyen helyzetbe kerülnek olyan intézmények, amelyek jól működtek. A Kft-nél a létszám már odáig csökkent, hogy lassan be lehet zárni. Gyakorlatilag fenntarthatatlanná válik. A kft-nek végig kell gondolnia, hogy a hasznosítása, profilja tekintetében milyen irányba lehet elmenni, hogy ez önfenntartó legyen.

Csákvári Antal

2005-2006 körül kezdődtek el ezek a beruházások országosan. Egerben ez közel 1,1 milliárdos beruházásként valósult meg. Úgy gondolja, hogy ez egy elhibázott döntés volt a döntéshozók részéről, a szakiskolai képzésre kellett volna időt, pénzt és energiát

fordítani. Eger városának volt egy nagyon jó szakiskolai rendszere és idetették a TISZK-eket. Minden megyében megépültek ezek a TISZK-ek hatalmas összegeként.

Ez uniós beruházás volt. Eger város önkormányzatát is terhelte ez a beruházás. Ebben az évben is 15 millió Ft-tal támogatja a Kft-t a város. Sajnos rossz döntés volt, amikor ezt a döntéshozók meghozták.

A Nemzeti Gazdasági Minisztérium próbálja a szakképzési feladatokat megoldani és ősztől átvenni az ezzel kapcsolatosan az irányítást a KLIK-től is.

Takács Zoltán igazgató úr vezetésével a jelenlegi dolgozói gárda mindent megtesz, hogy élni tudjanak a pályázati lehetőségekkel, minél jobban kihasználják azokat az infrastrukturális lehetőségeket amelyeket az egri TISZK nyújt. A felnőttképzésben példamutató a részvétele az egri TISZK-nek. 57 vizsgaszervezési jogosítványa van az egri társaságnak.

Igazgató Úr felé kérdést tesz fel, miszerint az anyagban szerepel, hogy a Munkaügyi Központon keresztül pályáztak. Ennek van-e már eredménye?

Takács Zoltán

Az elmúlt esztendőben a gazdálkodási környezet oly módon változott, hogy a kft. működését nehezíti.

Tegnap kapta meg a társaság a Munkaügyi Központnak a válaszát. A társaság 2 pályázaton nyert. Ez 14,5 millió Ft-os árbevételt jelent a társaságnak és 12 millió Ft hiányzik.

Nehezebbek a körülmények mint tavaly voltak a létszám is egyre kevesebb.

Csákvári Antal

A Heves Megyei Iparkamara mennyire tud segíteni a társaságnak, hogy a cégeknek az igényeit közvetítsék, ahol képzésben, oktatásban együtt tudnának működni azzal az egri vagy Heves Megyei céggel.

Takács Zoltán

Konkrét információt nem kapnak a kamarától, a személyes kapcsolatok jók. 2014-ben egy pályázatot nyert a társaság a hegesztő tanfolyamra Ezt a közbeszerzési pályázatot a Siroki Önkormányzat írta ki a Mátrametál Kft-nél 84 belső munkatárs átképzésére vonatkozott. Ezt a 15 millió Ft-os projektet az egri TISZK nyerte meg.

A társaság az idén megpróbálja a Heves Megyében hiányszakmának számító szakképzés tekintetében az önköltséges képzések indítását.

Csákvári Antal

Az anyagban szerepel, hogy kommunikációra is szeretne áldozni a társaság. Óvatosságra inti a társaságot ebben a tekintetben. Úgy gondolja, hogy nem nagyon vannak külső jelentkezők. Mennyi lenne a kommunikációs költség?

Takács Zoltán

A kommunikációs költség kb. 300 ezer forint lenne éves szinten. Tavalyi évben kétszer jelent meg a társaság az Egri Magazinban ez 210 ezer forintot jelentett.

Földvári Győző

Vannak a központilag támogatott hiányszakmák, ebbe a társaság be tud kapcsolódni?

Takács Zoltán

Ebben a kamara nem segít a felnőttképzésben.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri TISZK Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2015. évi üzleti tervét 332 480 E Ft Eszköz és Forrás főösszeeggel, valamint 0 E Ft (nulla forint) eredménnyel.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető**

Takács Zoltán ügyvezető

Határidő: 2016. május 31.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

27/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri TISZK Nonprofit Kft. taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság 2015. évi üzleti tervét 332 480 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 0 E Ft (nulla forint) eredménnyel.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás**

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Takács Zoltán ügyvezető

Határidő: 2016. május 31.

4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő erdők tarvágásának értékesítéséről szóló 715/2012. (XI.29.) Közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László
polgármester

Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Serfőző János

2012-ben úgy döntött Eger Város Önkormányzata, hogy a tulajdonában lévő erdők vonatkozásában erdőgazdálkodói tevékenységét megkezdi. Az önkormányzat meghirdette a 2012-ben tarvágásra érett erdőknek az értékesítését.

Az önkormányzat által meghívott pályázók közül egy jelentkező volt, akivel később szerződést is kötött az önkormányzat, ez a Mátranord Bt.

2013-ban a vállalkozó a munkákat nem tudta elkezdni, mivel a Miskolci Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság az engedélyt közel egy évig nem adta ki. Az engedély birtokában a közgyűlési határozatot módosították tavaly októberben. Karácsonyi időszakban elkezdődött a tényleges favágási munka. Az előterjesztés tartalmazza azt a táblázatot, amely az eredeti kiinduló állapotot mutatta be.

Az első ingatlanok a vágásánál az önkormányzat által megbízott erdőmérnök és a vállalkozó jelezte, hogy lényeges eltérés van az adattári nyilvántartás és a ténylegesen levágható famennyiség között. Kérte az önkormányzat, hogy zárják le ezt az erdőrészletet és egy másik erdőrészletbe fogjanak bele. A második oldalon található táblázat már azokat az erdőrészleteket tartalmazza, amelyeknek megtörtént a teljes vágása. A 57A1-es erdőrészlet vonatkozásában 436 m³ szerepelt és ténylegesen 213 m³ tudtak levágni. Ez olyan jelentős eltérés, hogy a vállalkozó megkereste az

önkormányzatot, hogy legyen módosítás a megállapodáson. A megállapodás előtt az önkormányzat megbízásában álló erdőmérnök valószínűsítette, hogy az adattári nyilvántartásban szereplő mennyiség található a területeken, de pontos felmérés nem történt. Jelen pillanatban ez kb. 40%-a a nyilvántartásnak.

Maga a vállalkozás a nyilvántartásban szereplő több mint 2000 m³ letermelésével kalkulált, arra végezte el a gazdaságossági számításait. A szakirodákcal egyeztetve született meg ez az előterjesztés. Az elszámolást átfordítja az erdőrészek levágásánál oly módon, hogy a ténylegesen letermelt famennyiség alapján számolná el. A mellékelt táblázatból mindaddig biztosítana az önkormányzat pótterületet, amíg a szerződésben foglalt mennyiséget el nem éri.

Dr. Renn Oszkár

A könyvszerinti mennyiség nem egyezik a valósággal. A városi tarvágás eredménye nem fogja elérni a tervezett. A tervezett mennyiséget, amire a vállalkozó vállalkozott az nem érhető el, mert nincs annyi fa a területen.

Megkérdezi, hogy mi történik a tarvágott erdőterülettel? Ez újra lesz telepítve, mikor és ki fogja csinálni?

Földvári Győző

A bejárásom lehetett látni, hogy azon a területen tényleg nincs annyi fa, mint amennyi be lett tervezve. Ez az összeg be lett tervezve a költségvetésbe.

A felelősség felvetődik a vállalkozónak is és a nyilvántartásnak is. Ebből a vállalkozó is vállaljon át ebből a teherből, de ezt úgy látja, hogy nem működik.

Mi történik a többi területtel, ezek újra lesznek telepítve?

Serfőző János

A tarvágott területek vonatkozásában az Erdészeti Igazgatóság úgy rendelkezik, hogy tősarjról növekedő erdőt alakít ki az önkormányzat és azon területek, amelyek pótterületként nem kerülnek bevonásra, ezen megállapodás keretében azok finanszírozzák ezeket a területeknek az ápolását.

A szakirodai egyeztetést követően az került megállapításra, hogy a megállapodásban 2135 m³ fatömeg ellenértékében állapították meg a 12.500,- +Áfa összeget, ez 5854 Ft/m³ jött ki. A belső egyeztetést követően ez az a megoldás ami járható és kezelhető, amennyiben a vállalkozó eredeti szándékát vesszük figyelembe.

Az adattári nyilvántartás nem területi felvétel alapján történik, minden évben az optimális környezeti tényezőket feltételezik és abból számítják a fatömeg növekedést. Több erdőmérnök is vizsgálta ezt a területet és azt állapították meg, hogy feltehetően meg van az a fa mennyiség.

Dr. Stefán Zoltán

Nem érti, hogy lehet 60%-os eltérés.

Földvári Győző

Úgy gondolja, hogy ebben a vállalkozónak is van felelőssége, hogy ez a szerződés ilyen formában létrejött. Amiatt, hogy a vállalkozónak ne legyen vesztesége, emiatt az önkormányzat bevon plusz területeket.

A megállapodásban nem szerepel, hogy hány m³ fát ad el az önkormányzat.

Serfőző János

A Jogi és Hatósági Iroda és Vagyongazdálkodási Csoport bevonta az Egererdő Zrt-t is, hogy adjon tanácsot. Az Egererdő Zrt. javasolta, hogy a ténylegesen kitermelt mennyiség alapján legyen elszámolva. Erről majd a közgyűlés fog dönteni.

Földvári Győző

A felelősséget a vállalkozónak és az önkormányzatnak közösen kell viselni.

Dr. Stefán Zoltán

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a terheket egyenlő arányban viselje a vállalkozó és az önkormányzat.

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **715/2012.(XI.29.)** számú Közgyűlési **határozat** módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

A becsült mennyiség alapján történő elszámolást a ténylegesen letermelt faanyag szerinti elszámolásra módosítja. A hiányzó fatömeget a táblázatban szereplő pótterületek bevonásával biztosítja a határozatban szereplő mennyiség biztosítása érdekében szükséges mennyiségben.

Település	Fekvés	Hrsz.	Alrész	Műv.ág	Terület(ha)
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	1,07
Eger	külterület	0398/2	b	erdő	1,43
Eger	külterület	0326/25	.	erdő	0,3118
Eger	külterület	0326/3	a	erdő	3,4665
Eger	külterület	0352/6	a	fásított terület	22,4839
Eger	külterület	0352/6	g	erdő	0,1546
Eger	külterület	0352/6	j	fásított terület	1,3703
Eger	külterület	0352/6	k	erdő	1,016
Eger	külterület	0352/6	l	erdő	0,86
Eger	külterület	0352/6	m	erdő	0,8828
Eger	külterület	0389	j	fásított terület	0,0719
Eger	külterület	0398/2	b	erdő	2,2073
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	0,7408
Eger	külterület	0425/2	a	erdő	0,1906
Eger	külterület	0425/4	.	fásított terület	0,1212
Eger	külterület	0425/7	.	erdő	0,2073
Eger	külterület	0430	.	erdő	0,1884
Eger	külterület	0431/1	a	fásított terület	0,1441
Eger	külterület	0431/3	a	fásított terület	0,1195
Eger	külterület	0431/5	a	fásított terület	0,0648
Eger	külterület	0432/8	a	erdő	2,6127
Eger	külterület	0434/75	.	erdő	2,1683

Eger	külterület	0738/29	.	erdő	1,0626
Eger	külterület	0740/12	.	fásított terület	0,0876
Eger	külterület	0803	c	erdő	0,2194
Eger	zártkert	21031	b	erdő	0,268
Eger	zártkert	21564/3	.	erdő	2,1588
Eger	zártkert	22075	b	fásított terület	0,058
Eger	zártkert	22086	.	erdő	0,2294
Eger	zártkert	22280	.	fásított terület	0,0658
Eger	zártkert	22281/2	.	fásított terület	0,0861
Eger	zártkert	22282	.	fásított terület	0,075
Eger	zártkert	22283	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22284	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22286	.	fásított terület	0,0882
Eger	zártkert	22287	.	fásított terület	0,0999
Eger	zártkert	22297	a	erdő	0,1927
Eger	zártkert	22297	b	erdő	0,1983
Eger	zártkert	22724/2	.	erdő	0,235
Eger	zártkert	22925/2	.	fásított terület	0,1153
Eger	zártkert	23202	.	fásított terület	0,1222
Eger	zártkert	23704	.	erdő	0,2818
Eger	zártkert	23883/2	b	fásított	0,0648

				terület	
Eger	zártkert	23911	.	fásított terület	0,103
Eger	zártkert	23930	.	erdő	0,1644
Eger	zártkert	23932	.	fásított terület	0,0319
Eger	zártkert	23948/1	.	erdő	0,2066
Eger	zártkert	23972	.	fásított terület	0,0339
Eger	zártkert	23977	.	fásított terület	0,0553
Eger	zártkert	24006/1	.	fásított terület	0,0721
Eger	zártkert	24006/2	.	fásított terület	0,0935
Eger	zártkert	24094	.	erdő	0,5868
Eger	zártkert	24114	.	fásított terület	0,0804
Eger	zártkert	24180	.	fásított terület	0,0824
Eger	zártkert	24190/2	.	fásított terület	0,0326
Eger	zártkert	24203	.	fásított terület	0,145
Eger	zártkert	24212	.	erdő	0,1952
Eger	zártkert	24216	.	fásított terület	0,1174
Eger	zártkert	24223	.	fásított terület	0,0799
Eger	zártkert	24245/22	.	erdő	0,3107
Eger	zártkert	24246/8	.	erdő	0,2102
Eger	zártkert	24250/4	.	erdő	2,2346

Eger	zártkert	24338	.	erdő	0,2894
Eger	zártkert	24725/2	d	erdő	0,5202
Eger	zártkert	24792	.	erdő	0,5101
Eger	zártkert	24801	a	erdő	0,5598
Eger	zártkert	24825/2	a	fásított terület	0,0841
Eger	zártkert	25080	.	erdő	2,2856
Eger	zártkert	25114/2	.	erdő	1,1368
Eger	zártkert	25173/2	.	erdő	0,2122
Eger	zártkert	25207/2	b	erdő	0,2833
Eger	zártkert	25246	.	erdő	0,199
Eger	zártkert	25248	a	erdő	0,4901
Eger	zártkert	25248	c	erdő	0,2388
Eger	zártkert	25267	.	erdő	0,245
Eger	zártkert	25703	.	erdő	0,423
Eger	zártkert	26227	.	erdő	0,1822
Eger	zártkert	26949/8	.	erdő	0,3031
Eger	zártkert	26959/17	.	erdő	0,3303
Eger	zártkert	26984	b	erdő	0,6978
Eger	zártkert	27006	b	fásított terület	0,0611
Eger	zártkert	27008	b	fásított terület	0,0622
Eger	zártkert	27016	a	erdő	0,5525
Eger	zártkert	27020	.	erdő	0,8936
Eger	zártkert	27032/1	c	erdő	0,2615
Eger	zártkert	27040	.	fásított terület	0,0931
Eger	zártkert	27041	b	erdő	0,2205

Eger	zártkert	27112/10	.	erdő	0,4538
Eger	zártkert	27112/7	d	erdő	4,735
Eger	zártkert	27112/7	m	erdő	1,8935
Eger	zártkert	27126	b	fásított terület	0,1211
Eger	zártkert	27711	.	erdő	0,611
Összesen:					69,0211

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2015. május 31.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

28/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **715/2012.(XI.29.)** számú Közgyűlési **határozat** módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja, **azzal a kiegészítéssel, hogy a felmerült veszteséget fele-fele arányban viselje a vállalkozó és az önkormányzat.**

A becsült mennyiség alapján történő elszámolást a ténylegesen letermelt faanyag szerinti elszámolásra módosítja. A hiányzó fatömeget a táblázatban szereplő pótterületek bevonásával biztosítja a határozatban szereplő mennyiség biztosítása érdekében szükséges mennyiségben.

Település	Fekvés	Hrsz.	Alrész	Műv.ág	Terület(ha)
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	1,07

Eger	külterület	0398/2	b	erdő	1,43
Eger	külterület	0326/25	.	erdő	0,3118
Eger	külterület	0326/3	a	erdő	3,4665
Eger	külterület	0352/6	a	fásított terület	22,4839
Eger	külterület	0352/6	g	erdő	0,1546
Eger	külterület	0352/6	j	fásított terület	1,3703
Eger	külterület	0352/6	k	erdő	1,016
Eger	külterület	0352/6	l	erdő	0,86
Eger	külterület	0352/6	m	erdő	0,8828
Eger	külterület	0389	j	fásított terület	0,0719
Eger	külterület	0398/2	b	erdő	2,2073
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	0,7408
Eger	külterület	0425/2	a	erdő	0,1906
Eger	külterület	0425/4	.	fásított terület	0,1212
Eger	külterület	0425/7	.	erdő	0,2073
Eger	külterület	0430	.	erdő	0,1884
Eger	külterület	0431/1	a	fásított terület	0,1441
Eger	külterület	0431/3	a	fásított terület	0,1195
Eger	külterület	0431/5	a	fásított terület	0,0648
Eger	külterület	0432/8	a	erdő	2,6127
Eger	külterület	0434/75	.	erdő	2,1683
Eger	külterület	0738/29	.	erdő	1,0626
Eger	külterület	0740/12	.	fásított	0,0876

				terület	
Eger	külterület	0803	c	erdő	0,2194
Eger	zártkert	21031	b	erdő	0,268
Eger	zártkert	21564/3	.	erdő	2,1588
Eger	zártkert	22075	b	fásított terület	0,058
Eger	zártkert	22086	.	erdő	0,2294
Eger	zártkert	22280	.	fásított terület	0,0658
Eger	zártkert	22281/2	.	fásított terület	0,0861
Eger	zártkert	22282	.	fásított terület	0,075
Eger	zártkert	22283	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22284	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22286	.	fásított terület	0,0882
Eger	zártkert	22287	.	fásított terület	0,0999
Eger	zártkert	22297	a	erdő	0,1927
Eger	zártkert	22297	b	erdő	0,1983
Eger	zártkert	22724/2	.	erdő	0,235
Eger	zártkert	22925/2	.	fásított terület	0,1153
Eger	zártkert	23202	.	fásított terület	0,1222
Eger	zártkert	23704	.	erdő	0,2818
Eger	zártkert	23883/2	b	fásított terület	0,0648
Eger	zártkert	23911	.	fásított	0,103

				terület	
Eger	zártkert	23930	.	erdő	0,1644
Eger	zártkert	23932	.	fásított terület	0,0319
Eger	zártkert	23948/1	.	erdő	0,2066
Eger	zártkert	23972	.	fásított terület	0,0339
Eger	zártkert	23977	.	fásított terület	0,0553
Eger	zártkert	24006/1	.	fásított terület	0,0721
Eger	zártkert	24006/2	.	fásított terület	0,0935
Eger	zártkert	24094	.	erdő	0,5868
Eger	zártkert	24114	.	fásított terület	0,0804
Eger	zártkert	24180	.	fásított terület	0,0824
Eger	zártkert	24190/2	.	fásított terület	0,0326
Eger	zártkert	24203	.	fásított terület	0,145
Eger	zártkert	24212	.	erdő	0,1952
Eger	zártkert	24216	.	fásított terület	0,1174
Eger	zártkert	24223	.	fásított terület	0,0799
Eger	zártkert	24245/22	.	erdő	0,3107
Eger	zártkert	24246/8	.	erdő	0,2102
Eger	zártkert	24250/4	.	erdő	2,2346
Eger	zártkert	24338	.	erdő	0,2894
Eger	zártkert	24725/2	d	erdő	0,5202

Eger	zártkert	24792	.	erdő	0,5101
Eger	zártkert	24801	a	erdő	0,5598
Eger	zártkert	24825/2	a	fásított terület	0,0841
Eger	zártkert	25080	.	erdő	2,2856
Eger	zártkert	25114/2	.	erdő	1,1368
Eger	zártkert	25173/2	.	erdő	0,2122
Eger	zártkert	25207/2	b	erdő	0,2833
Eger	zártkert	25246	.	erdő	0,199
Eger	zártkert	25248	a	erdő	0,4901
Eger	zártkert	25248	c	erdő	0,2388
Eger	zártkert	25267	.	erdő	0,245
Eger	zártkert	25703	.	erdő	0,423
Eger	zártkert	26227	.	erdő	0,1822
Eger	zártkert	26949/8	.	erdő	0,3031
Eger	zártkert	26959/17	.	erdő	0,3303
Eger	zártkert	26984	b	erdő	0,6978
Eger	zártkert	27006	b	fásított terület	0,0611
Eger	zártkert	27008	b	fásított terület	0,0622
Eger	zártkert	27016	a	erdő	0,5525
Eger	zártkert	27020	.	erdő	0,8936
Eger	zártkert	27032/1	c	erdő	0,2615
Eger	zártkert	27040	.	fásított terület	0,0931
Eger	zártkert	27041	b	erdő	0,2205
Eger	zártkert	27112/10	.	erdő	0,4538
Eger	zártkert	27112/7	d	erdő	4,735

Eger	zártkert	27112/7	m	erdő	1,8935
Eger	zártkert	27126	b	fásított terület	0,1211
Eger	zártkert	27711	.	erdő	0,611
Összesen:					69,0211

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2015. május 31.

5./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek elidegenítésre való kijelölésről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Orosz Lászlóné
tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Serfőző János

Elmondja, hogy az előterjesztést az előterjesztő visszavonta. Március 31-én lesz egy helyszíni bejárás. Thummerer Vilmos az általa bérelt Afrika dülőben elhelyezkedő ingatlanokra tett vételi ajánlatot az önkormányzat felé. 14 ha-os területről van szó. Kéri a bizottság tagjait, hogy vegyenek részt a helyszíni szemlén.

6./ Előterjesztés az Eger, Telekessy u. 8. szám alatti garázs nyílt licites eljárásban való értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Orosz Lászlóné
tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott döntésével:

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörében eljárva, dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egeri belterületi, 7225/A/1 hrsz.-ú, 13 m² termértékű, „kivett garázs” megnevezésű, természetben Egerben a Telekessy u. 8. szám alatt található, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m ²	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacson yabb értékesíté si ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíté k (nettó ár) (Ft)	Közművesí tetttség
Eger	7225/A/1	garázs	13	960.000	960.000	28.800	részben közművesí- tett

Licitlepcső: 30.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. II-es Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. április 8. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése szerződéskötéstől számított:

- 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül történik.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron

történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. április 7. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a 06/36/523-736 telefonszámon.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Heves Megyei Hírlap, Képűjság.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2015. május 31.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

29/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben hozott döntésével:

Bizottsági döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörében eljárva, dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 7225/A/1 hrsz.-ú, 13 m² térmértékű, „kivett garázs” megnevezésű, természetben Egerben a Telekessy u. 8. szám alatt található, a táblázatban foglalt ingatlan értékesítéséről, és az értékesítésre vonatkozó licites eljárás feltételeit az alábbi módon határozza meg:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
nyílt licites eljárás során értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező ingatlant

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt m ²	Forgalmi érték (nettó/ bruttó) (Ft)	Az induló legalacson yabb értékesíté si ár nettó (Ft)	Pályázati biztosíté k (nettó ár) (Ft)	Közművesí tettség
Eger	7225/A/1	garázs	13	960.000	960.000	28.800	részben közművesí- tett

Licitlépcső: 30.000,- Ft

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó tér 2. II-es Tárgyaló

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2015. április 8. 10⁰⁰ óra

Ajánlati kötöttség időtartama: 15 nap

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A teljes vételár egy összegben történő megfizetése szerződéskötéstől számított:

- 15 napon belül,
- hitel igénybevétele esetén 90 napon belül történik.

Amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződésre előírt tartalmi elemekről szóló tájékoztatást a licit kezdetén bemutatni.

A licites eljáráson történő indulás feltétele a táblázatban található pályázati biztosíték befizetése, ami egyben az induló nettó legalacsonyabb áron történő ajánlattételnek is minősül a pályázó részéről. A befizetést az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2015. április 7. 12⁰⁰ óráig.

Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan megtekintése telefonos egyeztetés alapján lehetséges a 06/36/523-736 telefonszámon.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- az ajánlattevő a licit megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány Okmányiroda által hitelesített 30 napnál nem régebbi másolati példányát,

- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 1 melléklet 21.4. pontja szerint.

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Heves Megyei Hírlap, Képűjság.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni. Továbbá fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2015. május 31.

7./ Tájékoztató az Eger, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületének hasznosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László
 polgármester

Előadó: Szűcs Tamás
 Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Fejes Szonja

A HM Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkárságával jelenleg is folyik az egyeztetés az együttműködési megállapodás tartalmával kapcsolatban, a helyzet mindkét fél számára megfelelő rendezése érdekében az önkormányzat személyes találkozót kezdeményezett.

Az önkormányzat az átadásról szóló megállapodásban annyit vállalt, hogy a civil szervezetek térítésmentes elhelyezését az eddigi feltételekkel biztosítja. A megállapodásban az is szerepel, hogy az ingatlant kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére kell használni.

Az ingatlan udvarán a '70-es években épült garázsok találhatóak. Az ideiglenes személygépkocsi tárolók tulajdonosai az ingatlanok alatti területet a Honvédelmi Minisztérium jogelődjével kötött megállapodás alapján ingyenesen használták.

A hivatal Városüzemeltetési Irodája felmérte az épület műszaki állapotát. Az épület fűtési rendszere is elavult, az elektromos vezetékek, szerelvények, világítótestek pedig nem felelnek meg a mai szabványnak.

A sürgős beavatkozást igénylő munkákat az önkormányzat elvégzi, az ingatlan tetejének, homlokzatának és gépészetének teljes felújítását azonban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 2014-2020-as forrásaiból kívánja fedezni. hivatal munkatársai

A hasznosításnál a kormány meghatározta, hogy csak civil szervezeteknek lehet kiadni az ingatlant. Ez egy 100 millió Ft-os ingatlan. A bérleti díja nagyon magas lenne. Az önkormányzat úgy gondolta, hogy a civil szervezet hasznosíthatja ezt az ingatlant, akár vállalkozásból származó jövedelmet is megszerezhet pl. a konyhának az üzemeltetése, viszont ezt csak az általa ellátandó közcélú feladatra fordíthatja. Cserébe ezt közcélú adományként kapja meg ezt az ingatlant és nem kell bérleti díjat fizetnie.

Földvári Győző

Megkérdezi, hogy ezek a civil szervezetek akik ott vannak, ezek csak ezen a helyen maradhatnak és máshová nem lehet őket elhelyezni. Megkérdezi, hogy civil szervezet üzemeltethet-e konyhát és melyik civil szervezet?

Dr. Fejes Szonja

Pályázat kiírására fog sor kerülni, hogy kiválasszák azt a civil szervezetet. Vannak érdeklődők, akik átvennék az egész háznak az üzemeltetését.

A civil szervezeteket ugyanilyen feltételekkel, ugyanilyen adottságú ingatlanban el lehet helyezni. Egy táncsoport működik az emeleten, akik ragaszkodnak ehhez az ingatlanhoz.

Földvári Győző

A Honvédelmi Minisztérium több mindent igényel a civil szervezeteknek, mint ami az alapmegállapodásban volt.

Dr. Fejes Szonja

Az önkormányzat nem fog vállalni több kötelezettséget, mint amit a kormányrendelet és az átadásról szóló megállapodásban vállalt.

Csákvári Antal

Fontosnak tartja, hogy a jövőre vonatkozóan a fiatalok számára legyen itt közösségi tér. A fiatalok számára legyenek itt programok kialakítva. A Helyőrségi Klub üzemeltetője nagyobb figyelemmel forduljon a középiskolás és a kisebb korosztály felé.

Dr. Fejes Szonja

A pályázati feltételek közé ezt be lehet venni, vagy pedig az értékelési szempontoknál. Előnyt élvez az, aki a fiatalok számára programokat kínál.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja az Eger, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületének hasznosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

30/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság támogatja az Eger, Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületének hasznosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

8./ Előterjesztés az állami tulajdonú utak önkormányzati tulajdonba vételéről és a 113/2014. (III.27.) közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Tuza Róbert irodavezető

Laszipné Wolszky Katalin

Ezeknek az utaknak a rendezése tavaly indult el. Erre amiatt van szükség, mert vannak olyan helyi közutak, amelyeket az önkormányzat kezel, de a magyar állam tulajdonában vannak. Vannak olyan önkormányzati utak, amelyek az országos közúthálózat részét képezik, és át kellene adni a magyar állam tulajdonába.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2014.(III.27.) számú határozatának 1-7. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Eger, belterületi
4485 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 7053 m² területű ingatlan
4983 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 1459 m² területű ingatlan
4980/2 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 9986 m² területű ingatlan
5680 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 3286 m² területű ingatlan
6042 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 2.3402 m² területű ingatlan
6061 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 4230 m² területű ingatlan
6529 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 2433 m² területű ingatlan
1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) A 2970/1 hrsz-ú Baktai u. telekalakítása során az Atlasz Földmérő Kft. által 211-1534-2014. munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerint az Eger 2970/1 hrsz-ú, 15.755 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanból, Eger 2970/12 hrsz-ú 5278 m² nagyságú kivett országos közút, és Eger 2970/13 hrsz-ú 10.477 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanok alakulnak ki változatlan tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogállás mellett. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Eger 2970/1 hrsz-ú 15.755 m² területű ingatlan megosztása után kialakuló, Eger 2970/13 hrsz-ú 10.477 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- 3) Az 1) és 2) pontok alatt felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és továbbra is helyi közútként kívánja használni. Az ingatlanok jelenleg is közútként funkcionálnak.

- 4) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az 1) és 2) pontok alatt felsorolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek –ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 5) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.
- 6) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1) és 2) pontjaiban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye.
- 7) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1) és 2) pontjaiban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó előzetes és végleges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Tuza Róbert Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2015. december 31.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

31/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja a Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2014.(III.27.) számú határozatának 1-7. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 1) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Eger, belterületi
4485 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 7053 m² területű ingatlan
4983 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 1459 m² területű ingatlan
4980/2 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 9986 m² területű ingatlan
5680 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 3286 m² területű ingatlan

6042 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 2.3402 m² területű ingatlan

6061 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű 4230 m² területű ingatlan

6529 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű 2433 m² területű ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

- 2) A 2970/1 hrsz-ú Baktai u. telekalakítása során az Atlasz Földmérő Kft. által 211-1534-2014. munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerint az Eger 2970/1 hrsz-ú, 15.755 m² nagyságú „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanból, Eger 2970/12 hrsz-ú 5278 m² nagyságú kivett országos közút, és Eger 2970/13 hrsz-ú 10.477 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanok alakulnak ki változatlan tulajdonosi és vagyongazdálkodási jogállás mellett. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Eger 2970/1 hrsz-ú 15.755 m² területű ingatlan megosztása után kialakuló, Eger 2970/13 hrsz-ú 10.477 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- 3) Az 1) és 2) pontok alatt felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és továbbra is helyi közútként kívánja használni. Az ingatlanok jelenleg is közútként funkcionálnak.
- 4) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az 1) és 2) pontok alatt felsorolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek –ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 5) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.
- 6) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1) és 2) pontjaiban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye.
- 7) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1) és 2) pontjaiban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó előzetes és végleges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Tuza Róbert Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2015. december 31.

9./ Tájékoztató az önkormányzati intézmények földgáz ellátásával kapcsolatos közbeszerzés megindításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Tuza Róbert irodavezető

Pozsonyi Zoltán

A 2015/16 gázévre vonatkozóan csoportos beszerzés keretein belül, közbeszerzési eljárásban a GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt. nyerte Eger város intézményeinek gázszolgáltatását.

A GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt. 2015. február 25-én bejelentette kereskedelmi partnerei részére, hogy magyarországi szabadpiaci földgáz-kereskedelmi tevékenységét megszünteti és 2015. július 1-jei hatállyal felmondja a kereskedelmi szerződéseit. A Kereskedő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére törekszik, a kártalanítás feltételeinek egyeztetése folyamatban van.

A kereskedelmi szerződés felmondását követően, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának időtartamát figyelembe véve, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a korábbi közbeszerzési tanácsadó bevonásával megindította az új közbeszerzésre vonatkozó eljárást.

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek 2015/17. gázévre vonatkozó földgázbeszerzéséről szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

32/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek 2015/17. gázévre vonatkozó földgázbeszerzéséről szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

10./ Előterjesztés a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Dr. Hörcsik Klára jogász

Dr. Hörcsik Klára

Kisebbségi pontosításokra került sor a jogszabályváltozásoknak való megfeleltetés, a hulladékgazdálkodásról szóló törvény, illetve az államháztartási törvény módosításának megfelelően.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., a továbbiakban Társulás) tagönkormányzata, a Társulás a korábban hatályos társulási megállapodását az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásra (a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény), illetve egyes tagönkormányzatok indítványára figyelemmel a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2015. április 30.

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

33/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., a továbbiakban Társulás) tagönkormányzata, a Társulás a korábban hatályos társulási megállapodását az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásra (a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény), illetve egyes tagönkormányzatok indítványára figyelemmel a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2015. április 30.

11./ Előterjesztés a 2015. I. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Dr. Stefán Zoltán

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Stefán Zoltán

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

34/2015. (III.18.) VPÜB döntés

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

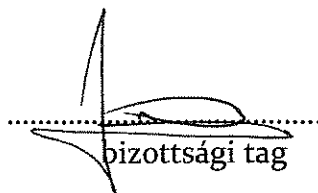
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: azonnal

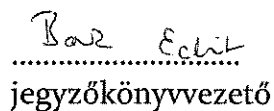
Dr. Stefán Zoltán

Több napirend nem lévén az Elnök Úr az ülést bezárja.

K.m.f.


bizottsági tag


Dr. Stefán Zoltán
elnök


jegyzőkönyvvezető