



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 258 – 4/2015

1. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek
Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
(I. forduló)**

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri 0287/9 hrsz-ú ingatlan jelenleg az ÉK-i külterület és Bikalegelő városrész hatályos szabályozási terve alá tartozik, ami alapján Máz jelű borvidéken kívüli általános mezőgazdasági, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.

A szabályozási terv a területen két építési helyet jelöl ki. A tulajdonos Kun Aliz birtokközpontot szeretne kialakítani a területen. A tervezett épületegyüttes három részből állna: egy gazdasági egység, amelyben istálló (lótartás), tároló csarnok és szolgálati épület kerülne kialakításra. A Donát utca mentén falusi turizmushoz kapcsolódó apartmanházak kapnának helyet. Tekintettel arra, hogy a terület működtetése családi vállalkozásban történne a harmadik elem a család számára megépülő lakóépület lenne. Minden épület földszintes kialakítású, tetőtérbeépítés nélküli.



A szabályozási terv módosítását az teszi szükségessé, hogy a tervezett birtokközpont épületeinek elhelyezéséhez szükséges építési helyek a terepviszonyokhoz jobban illeszkedő módon kerüljenek meghatározásra. A tervezett módosítás során a szabályozási terven meghatározott utak nyomvonala, helyi védelemre javasolt természeti érték meghatározása, védőtávolságok, továbbá az építési övezet nem módosul.

A hatályos szabályozás értelmében a terület az **Máz/SZ-3-5,5-5 ha** övezetbe tartozik, ahol a tervezett épületek és építmények, továbbá birtokközpontok korlátozással helyezhetők el. Az építési határvonalon kívül az elő-, oldal- és hátsókertben semmilyen építmény nem helyezhető el.

Az épületek építészeti kialakításakor a 300 m²-t meghaladó bruttó alapterülettel, vagy a 4,5 métert meghaladó homlokzatmagassággal rendelkező épületek, vagy a 4,5 m magasságot meghaladó egyéb építmények a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősülnek, s elhelyezésük csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján történhet. Az engedélyezéshez a jogszabályban előírt településképi véleményezési eljárást le kell folytatni, továbbá amennyiben a tervezett épület vagy építménycsoport nettó 500 m² összes szintterületet meghaladják, úgy a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács véleményezi a tervet.

A hatályos szabályozási terv értelmében a meghatározott építési helyen – amennyiben a birtokközpontra vonatkozó egyéb előírások is teljesülnek – úgy maximum 9.600 m² építhető be. Jelen esetben a kialakított 5.4 hektáros birtokközpont egy 32 hektáros birtoktest létrehozásánál a meghatározott 9.600 m²-t maximálisan beépíthetővé teszi.

A tervezett módosítás értelmében az építési hely viszonylag laza korlátot támaszt a területtel szemben, azonban az övezetre vonatkozó egyéb előírásokban szigorúbb feltételeket ír elő. A korábban meghatározott birtokközpontra vonatkozó 30% módosul, és 15%-ban maximalizálásra kerül. Annak ellenére, hogy az építési hely sokszorosára nő, a meghatározott 15%-os felső határ 7.500 m²-ben maximalizálja az elhelyezhető épületek bruttó alapterületét 30 hektáros birtoktest esetén.

A szabályozási terv módosításához szükséges beépítési tanulmánytervet 2014. december 8-án tárgyalta a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság. A 105/2014.(XII.8.) számú döntésével a Bizottság egyhangúlag elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

A terv módosítása a Kérelmező finanszírozásában történik. A Kérelmező és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés 2015. február 27-én aláírásra került. A szerződésben meghatározott tervezési díj az Önkormányzat letéti számlájára megérkezett.

A 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 41. §-a szerint a módosítások egyszerűsített eljárás keretén belül lefolytathatóak. A módosítás részeként a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik, nem kerül sor új beépítésre szánt

terület kijelölésére, az építési övezetekben az építési intenzitást meghatározó paraméterek nem változnak, és nem jön létre zöldterület, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület megszüntetés.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére vételéről.

Eger, 2015. március 12.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

DR. TURCSÁNYI DÁNIEL

ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702

FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU

2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**a Városgondozás Eger Kft. részére nyújtott tagi kölcsön
visszafizetési határidejének hosszabbításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 206/2014. (V.22.) határozatában foglaltak szerint megkötött, tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás értelmében az Önkormányzat a Városgondozás Eger Kft. részére 2014. évben 50 000 E Ft összegű tagi kölcsön folyósítását tette lehetővé, melynek pénzügyi rendezését a Társaság 2014. augusztus 31. napjáig kérelmezte az Önkormányzattól. A tagi kölcsön visszafizetésének határidejét a Közgyűlés a 605/2014. (XII.18.) határozatával meghosszabbította 2014. december 29. napjáig, amely határidőig a Kft. részéről a kölcsön visszafizetése megtörtént.

A Közgyűlés 606/2014. (XII.18.) határozata alapján az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés terhére januárban a Kft. likviditásának folyamatos biztosítása céljából újból 50 000 E Ft tagi kölcsönt nyújtott a Társaság részére. A határozatnak megfelelően megkötött, tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás 3. pontja szerint a kölcsön visszafizetési határideje 2015. március 31. napja.

A Társaság 2015. március 2-án kelt levelében jelezte, hogy a likviditási helyzet továbbra is megkívánja, hogy az összeg rendelkezésükre álljon, ezért a tagi kölcsön visszafizetési határidejének év végéig történő meghosszabbítását kéri a Kft.

A fentiek alapján javaslom a tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítását 2015. december 28. napjáig.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2015. március 5.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

DR. TURCSÁNYI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Egri TISZK Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 96,77 %-os tulajdonú társasága az Egri TISZK Nonprofit Kft. Tulajdonrésszel rendelkezik még a Társaságban az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 33. §. (3) bekezdése alapján Közgyűlési hatáskörbe tartozó döntés szükséges arról, hogy a többszemélyes gazdasági társaságok taggyűlésein Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője milyen javaslatokat tegyen, illetve milyen döntési alternatívákat támogasson.

A Társaság benyújtotta a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához a 2015. évi üzleti tervét, amelyet a Felügyelő Bizottság 2015. március 11. napján tartott ülésén elfogadott és javasolt a Tulajdonosnak elfogadásra. A 2015. évi üzleti terv, valamint a Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Társaság 2014. évi várható eredménye és 2015. évi eredményterve:

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS			
		2014. év várható	2015. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	66 020	59 698
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	63 509	56 901
	Értéksökkenési leírás	53 113	40 517
A	Üzemi eredmény	-50 602	-37 720
B	Pénzügyi műveletek eredménye	22	10
C	Szokásos eredmény	-50 580	-37 710
D	Rendkívüli eredmény	52 476	40 000
E	Adózás előtti eredmény	1 896	2 290
F	Adózott eredmény	284	0

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évben is támogatni kívánja a Társaság működését, amelynek fedezete a 2015. évi költségvetésben 15 000 E Ft összegű működési célú támogatás jogcímén rendelkezésre áll.

A működéshez további támogatást biztosít a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (illetve később várhatóan a Nemzetgazdasági Minisztérium) 6 178 E Ft összegben.

A 2015. évre tervezett, 5 043 E Ft összegű vállalkozási tevékenység bevételeiből 2 950 E Ft-ot a vizsgaszervezési díjbevételek, illetve 2 093 E Ft-ot a konferenciaterem, a kabinetek bérbeadásából, hasznosításából, nyomdai vagy egyéb más szolgáltatásból származó bevételek teszik ki.

A Társaság továbbá a Heves Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által kiírt pályázatok képzéseiből 2015. évre 33 477 E Ft bevételt tervezett.

A 2015. évi 40 000 E Ft összegű rendkívüli eredmény a korábbi fejlesztési célú támogatások, juttatások összegeiből vásárolt tárgyi eszközök értékcsökkenési leírással egyező értékű visszaírásait (azaz a passzív időbeli elhatárolásokból feloldásra kerülő, rendkívüli bevételként megjelenő összeget) tartalmazza.

A Társaság 2014. évi várható és 2015. évi tervezett ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban		
Megnevezés	2014. év várható	2015. év terv
Anyagköltség	12 738	9 270
Igénybevett szolgáltatások	19 686	22 618
Egyéb szolgáltatások értéke	1 054	980
Anyagjellegű ráfordítások	33 478	32 868
Béreköltség	22 505	17 777
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 445	1 273
Bérjárulékok	6 059	4 983
Személyi jellegű ráfordítások	30 009	24 033
Egyéb ráfordítások	22	0

Költségcsökkentési céllal a Kft. a Központi Képzőhelyet működtető menedzsment létszámát a korábbi 9 főről 2015. évben 6 főre csökkenti (3 fő teljes munkaidős és 3 fő részmunkaidős alkalmazott), amelynek megfelelően a 2014. évi várható adatokhoz képest a Társaság ráfordításai 2015-ben csökkennek.

A Kft. 2015. évi gazdálkodását 2 290 E Ft társasági adófizetési kötelezettség mellett 0 Ft (nulla forint) eredménnyel tervezi. A 2015. évi bevételek és ráfordítások részletes tervét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2015. március 11.

Dr. Turcsányi Dániel
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere



3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Iktató szám: 1075-2/2014
Ügyintéző: Serfőző János

4.napirend

Előterjesztés

**az Önkormányzat tulajdonában lévő erdők tarvágásának értékesítéséről szóló
715/2012. (XI.29.) számú Közgyűlési határozat módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 548/2014. (X. 30.) határozatával módosított 752/2012. (XII. 13.) határozatában és a 715/2012. (XI. 29.) határozatban kapott felhatalmazás alapján értékesítette az Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületek tarvágását.

A közgyűlési határozatokban megfogalmazott értékesítés a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága által nyilvántartott erdészeti adattárban szereplő fatömeg kalkuláció alapján történt. Az így értékesítésre kerülő 2135 m³ fatömeg ellenértéke 12.500.000,- Ft + ÁFA összegben került elfogadásra (5854,- Ft/m³), az alábbi táblázat szerint:

Fahasználati lehetőségek Eger MJV. Önkormányzat külterületi erdőterületein 2013-ban								
(adattárban szereplő részletek)								
Azonosítók		Földrészlet (hrsz.)	Terület (ha)	Fahasználat módja	Fahasználat fatömege fafajonként (m³)			
Hely	Tag,erdőrészlet				Akác	Rezgőnyár	Cser	Összesen
Eger	57A1	0326/3	3,01	Tarvágás	436			436
Eger	103A	0432/8	1,43	Tarvágás	216			216
Eger	103B	0432/8	2,06	Tarvágás	62	239	16	317
Eger	107A3*	0429/6,8	1,48	Tarvágás	208			208
Eger	109C	0446/12,15	1,07	Tarvágás	159			159
Eger	109D	0446/18	0,39	Tarvágás	47			47
Eger	110A****	0449/1	2,20	Tarvágás	334			334
		Összesen:	11,64		1462	239	16	1717

További földrészletek helyrajzi számai:

* 0430,0431/1,3,5, 0425/2,4,7

**** 0451/11,12,16,17,19,20,21 helyi védelem alatt álló ingatlanok

Zártkerti adattárban nem nyilvántartott erdőterületek fahasználati lehetőségei					
Hely	Földrészlet (hrszt.)	Terület (ha)	Fahasználat módja	Várható fatömeg (m ³ / földrészlet)	
Eger	24250/4	2,23	Tarvágás	223	
Eger	24792	0,51	Tarvágás	50	
Eger	24801a	0,55	Tarvágás	55	
Eger	27020	0,89	Tarvágás	90	
Eger	Összesen:	4,18		418	
A táblázatban szereplő fatömeg adatok becsült értékek.					

A tevékenység végzése közben az Önkormányzat által megbízott erdészeti szakszemélyzet és a vevő, mint vállalkozó a vele kötött megállapodás 12. pontja értelmében jelezte Önkormányzat felé, hogy az adattári nyilvántartásban szereplő tétel töredéke, körülbelül 40 százaléka kerül az ingatlanokról letermelésre.

A várhatóan 60 százalékos kiesés olyan jelentős mértékű, hogy a határozatban szereplő 10 százalékos kompenzáció bevonásával sem éri el az 50 százalékos készütséget, melynek következtében a vállalkozó nem tudja az önkormányzat részére a vállalási díj fennálló részét megfizetni (2.500.000.-Ft+mindenkori törvényes ÁFA).

A vállalkozó kérte, kéri, hogy a Testület tagjai helyszíni szemlén győződjenek meg állítása valós tartalmáról, és módosítsák a Közgyűlés határozatát oly módon, hogy vállalkozása ne menjen csődbe ezen beruházás megvalósítása miatt.

Gazdaságossági számításait a teljes mennyiségre végezte, mert az általunk foglalkoztatott és általa megbízott erdőmérnökök egymástól függetlenül az adattári nyilvántartás szerinti mennyiség meglétét valószínűsítették a helyszíni bejárások alkalmával.

A valós famennyiséget, csak darabonként történő felméréssel lehet, lehetett volna megállapítani, melynek költsége a faanyag költségével vetekszik, gazdaságtalanná tette volna önkormányzatnak, a vállalkozónak a letermelést.

2015. február 25. napján a Városképi és Környezetvédelmi, a Városi Pénzügyi és Ügyrendi és a Városgazdálkodási Bizottságok tagjai helyszíni szemlét tartottak a már levágott és még vágás előtt álló erdőrészekeken. Véleményeikben megfogalmazták, hogy a már levágott részekeken ritkán helyezkednek el a tuskók, valószínűsíthető a jelentős eltérés. Ellenőrző mérést is végeztek a felrakott sarangok (farakások) tekintetében.

A letermelt mennyiségek a következők szerint alakultak a már letermelt erdők vonatkozásában:

Azonosítók		Földrészlet (hrszt.)	Terület (ha)	Fahasználat módja	Fahasználat fatömege terv(m ³)	Letermelt fatömeg tény (m ³)
Hely	Tag,erdőrészlet				Összesen	Összesen
Eger	57A1	0326/3	3,01	Tarvágás	436	213

Eger	103A	0432/8	1,43	Tarvágás	216	135,5
Eger	103B	0432/8	2,06	Tarvágás	317	69,5(41,4 cser)

Az Egererdő Zrt. letermelést végez az egyik erdőrészlet szomszédságában, kértük, hogy nyilatkozzanak a letermelt és adattári nyilvántartásban lévő faanyag arányáról. Nyilatkozatukban nagy eltérésre és az üzemtervben szereplő adatokra vonatkozó „anomáliákra” utalnak.

Javasolják a ténylegesen letermelt faanyag szerinti elszámolást, melyet a helyzetre való tekintettel a vállalkozó is kér.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vállalkozási szerződés szerint garanciális elemként a vállalkozó tevékenységét az Önkormányzat alkalmazásában álló erdőmérnök ellenőrzi, kiadja és szállítóra vezeti a letermelt fa mennyiséget, melyet követően történhet csak a fa elszállítása. A nyertes kivitelező kötelezettséget vállalt továbbá az önkormányzatnál e tárgyban felmerült költségek megtérítésére.

Önkormányzatunk a felmerült probléma megoldása érdekében megvizsgált egyéb lehetőségeket. A Gazdasági Iroda nem támogatja a kijelölt területekről ténylegesen letermelt mennyiség szerinti elszámolást pótterületek bevonása nélkül, mert önkormányzatunk 2015. évi költségvetésében a vállalkozó által megfizetésre kerülő teljes díj szerepel bevételként, 12.500 E Ft.-+Áfa összegben. A 2014-ben kötött szerződés alapján 2014-ben megfizetett 10.000 E Ft.-+Áfa előlegként számlázásra került.

A szakirodai állásfoglalást figyelembe véve kérem a T. Közgyűlést, hogy a 548/2014. (X.30.) számú Közgyűlési határozat módosítását, az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogatni szíveskedjen.

Eger, 2015. március 2.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **715/2012.(XI.29.)** számú Közgyűlési **határozat** módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

A becsült mennyiség alapján történő elszámolást a ténylegesen letermelt faanyag szerinti elszámolásra módosítja. A hiányzó fatömeget a táblázatban szereplő pótterületek bevonásával szerződésben foglalt famennyiség erejéig biztosítja önkormányzatunk.

Település	Fekvés	Hrsz.	Alrész	Műv.ág	Terület(ha)
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	1,07
Eger	külterület	0398/2	b	erdő	1,43
Eger	külterület	0326/25	.	erdő	0,3118
Eger	külterület	0326/3	a	erdő	3,4665

Eger	külterület	0352/6	a	fásított terület	22,4839
Eger	külterület	0352/6	g	erdő	0,1546
Eger	külterület	0352/6	j	fásított terület	1,3703
Eger	külterület	0352/6	k	erdő	1,016
Eger	külterület	0352/6	l	erdő	0,86
Eger	külterület	0352/6	m	erdő	0,8828
Eger	külterület	0389	j	fásított terület	0,0719
Eger	külterület	0398/2	b	erdő	2,2073
Eger	külterület	0403/21	a	erdő	0,7408
Eger	külterület	0425/2	a	erdő	0,1906
Eger	külterület	0425/4	.	fásított terület	0,1212
Eger	külterület	0425/7	.	erdő	0,2073
Eger	külterület	0430	.	erdő	0,1884
Eger	külterület	0431/1	a	fásított terület	0,1441
Eger	külterület	0431/3	a	fásított terület	0,1195
Eger	külterület	0431/5	a	fásított terület	0,0648
Eger	külterület	0432/8	a	erdő	2,6127
Eger	külterület	0434/75	.	erdő	2,1683
Eger	külterület	0738/29	.	erdő	1,0626
Eger	külterület	0740/12	.	fásított terület	0,0876
Eger	külterület	0803	c	erdő	0,2194
Eger	zártkert	21031	b	erdő	0,268
Eger	zártkert	21564/3	.	erdő	2,1588
Eger	zártkert	22075	b	fásított terület	0,058
Eger	zártkert	22086	.	erdő	0,2294
Eger	zártkert	22280	.	fásított terület	0,0658
Eger	zártkert	22281/2	.	fásított terület	0,0861
Eger	zártkert	22282	.	fásított terület	0,075
Eger	zártkert	22283	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22284	.	fásított terület	0,0719
Eger	zártkert	22286	.	fásított terület	0,0882
Eger	zártkert	22287	.	fásított terület	0,0999
Eger	zártkert	22297	a	erdő	0,1927
Eger	zártkert	22297	b	erdő	0,1983
Eger	zártkert	22724/2	.	erdő	0,235
Eger	zártkert	22925/2	.	fásított	0,1153

				terület	
Eger	zártkert	23202	.	fásított terület	0,1222
Eger	zártkert	23704	.	erdő	0,2818
Eger	zártkert	23883/2	b	fásított terület	0,0648
Eger	zártkert	23911	.	fásított terület	0,103
Eger	zártkert	23930	.	erdő	0,1644
Eger	zártkert	23932	.	fásított terület	0,0319
Eger	zártkert	23948/1	.	erdő	0,2066
Eger	zártkert	23972	.	fásított terület	0,0339
Eger	zártkert	23977	.	fásított terület	0,0553
Eger	zártkert	24006/1	.	fásított terület	0,0721
Eger	zártkert	24006/2	.	fásított terület	0,0935
Eger	zártkert	24094	.	erdő	0,5868
Eger	zártkert	24114	.	fásított terület	0,0804
Eger	zártkert	24180	.	fásított terület	0,0824
Eger	zártkert	24190/2	.	fásított terület	0,0326
Eger	zártkert	24203	.	fásított terület	0,145
Eger	zártkert	24212	.	erdő	0,1952
Eger	zártkert	24216	.	fásított terület	0,1174
Eger	zártkert	24223	.	fásított terület	0,0799
Eger	zártkert	24245/22	.	erdő	0,3107
Eger	zártkert	24246/8	.	erdő	0,2102
Eger	zártkert	24250/4	.	erdő	2,2346
Eger	zártkert	24338	.	erdő	0,2894
Eger	zártkert	24725/2	d	erdő	0,5202
Eger	zártkert	24792	.	erdő	0,5101
Eger	zártkert	24801	a	erdő	0,5598
Eger	zártkert	24825/2	a	fásított terület	0,0841
Eger	zártkert	25080	.	erdő	2,2856
Eger	zártkert	25114/2	.	erdő	1,1368
Eger	zártkert	25173/2	.	erdő	0,2122
Eger	zártkert	25207/2	b	erdő	0,2833
Eger	zártkert	25246	.	erdő	0,199
Eger	zártkert	25248	a	erdő	0,4901
Eger	zártkert	25248	c	erdő	0,2388
Eger	zártkert	25267	.	erdő	0,245
Eger	zártkert	25703	.	erdő	0,423

Eger	zártkert	26227	.	erdő	0,1822
Eger	zártkert	26949/8	.	erdő	0,3031
Eger	zártkert	26959/17	.	erdő	0,3303
Eger	zártkert	26984	b	erdő	0,6978
Eger	zártkert	27006	b	fásított terület	0,0611
Eger	zártkert	27008	b	fásított terület	0,0622
Eger	zártkert	27016	a	erdő	0,5525
Eger	zártkert	27020	.	erdő	0,8936
Eger	zártkert	27032/1	c	erdő	0,2615
Eger	zártkert	27040	.	fásított terület	0,0931
Eger	zártkert	27041	b	erdő	0,2205
Eger	zártkert	27112/10	.	erdő	0,4538
Eger	zártkert	27112/7	d	erdő	4,735
Eger	zártkert	27112/7	m	erdő	1,8935
Eger	zártkert	27126	b	fásított terület	0,1211
Eger	zártkert	27711	.	erdő	0,611
Összesen:					69,0211

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás csoportvezető

Határidő: 2015. május 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER. DOBÓ TÉR 2.

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az egri 7225/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre való
kijelöléséről, valamint a nyílt licites eljárás feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Bizottság !

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egri belterületi 7225/A/1 hrsz.-ú, 13 m² térmértékű „kivett garázs” megnevezésű ingatlan, amely természetben Egerben, a Telekessy u. 8. szám alatt található.

A Telekessy u. 8. szám alatt a garázshoz tartozó lakás elidegenítésre került, a garázs elidegenítése és esetleges hasznosítása azonban nem sikerült. A garázs műszaki állapota a hasonló korú (1950-es években épület) ingatlanokkal azonos, csak villany közművel rendelkezik, azonban a villanyközmű jelenleg ki van kötve. Belvárosi elhelyezkedése alapján frekvenciált fekvésű az ingatlan, azonban akadálymentes megközelítése nem lehetséges mivel a társasház belső udvarán található.

Az ingatlan belső lábazatán, földémszerkezetén és a falakon vizesedés és vakolatleválás tapasztalható. Általánosan jellemző funkciójának megfelelően közepes állapotban, egyéb helyen gyenge állapotban lévő ingatlan. Az ingatlan könyv szerinti értéke 695.000.-Ft.

Az ingatlanforgalmi értébecslés szerint az ingatlan piaci értéke 960.000.-Ft.

A kereslet jelenlegi helyzetének felmérése céljából javaslom kísérletet tenni az ingatlan értékesítésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot.

Eger, 2015. március 5.

Orosz Ibolya

Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

7. napirend

**Tájékoztató
az Eger Kossuth Lajos u. 12. sz. alatti volt Helyőrségi Klub épületének
hasznosításáról
(VGB, VPÜB, VIB, KGY)**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 98/2013. (II. 28.) közgyűlési határozatával kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában lévő egri 6569/1 hrsz.-ú „kivett épület” megnevezésű, 974 m² termértékű, Eger, Kossuth Lajos út 12. szám alatti volt Helyőrségi (Tiszti) Klub ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Magyarország Kormánya 1200/2014. (IV.01.) határozatával döntött az ingatlan térítésmentes tulajdonba adásról. A Korm. határozat és az állami vagyonba tartozó ingatlan tulajdonba adásáról szóló megállapodás alapján az önkormányzat a volt Helyőrségi Klub épületét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása céljából kapta, amelyek a következők:

- kulturális szolgáltatás, kulturális örökség helyi védelme,
- a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- lakás- és helyiséggazdálkodás,
- sport és ifjúsági ügyek.

A megállapodásban az is szerepel, hogy az ingatlant kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére kell használni.

A Magyar állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., Magyarország Honvédelmi Minisztériuma és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. augusztus 21. napján írta alá az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást. Az Egri Járási Földhivatal szeptemberben jegyezte be az önkormányzat tulajdonjogát, a Polgármesteri Hivatal munkatársai pedig elkezdték a megállapodásban vállaltaknak megfelelő hasznosítás előkészítését.

Az önkormányzat korábban az ingatlant a Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökségével kötött szerződés alapján használta. Az ingatlant az önkormányzattól e bérleti jogviszony ideje alatt a Vörös Rák Éttermet működtető vállalkozás bérelte. Az önkormányzat tulajdonszerzésével mindkét megállapodás hatályát veszítette. A hivatal munkatársai tájékoztatták a bérlet, hogy az önkormányzat az ingatlant kulturális, közművelődési, ifjúsági, szociális területen működő civil szervezetek elhelyezésére kapta tulajdonba, ezért a vállalkozás részére történő bérbeadás a továbbiakban nem

lehetséges. Az ingatlanban található ingóságok tulajdonjogának tisztázását követően a bérlő az ingatlant elhagyta, és 2015. február 3-án az önkormányzat részére birtokba adta. A bérleti szerződés megszűnése és az ingatlan elhagyása között eltelt időre a bérlő a korábbi bérleti díjnak megfelelő használati díjat fizetett az önkormányzat részére.

Eközben elkészült az ingatlan-értékbecslési igazságügyi szakértő által készített szakvélemény, amely alapján az épület értéke nettó 106.473.000 Ft (2. számú melléklet). Az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében az ingatlanban a Mötv. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelezően ellátandó feladatok területén működő civil szervezeteket kell elhelyezni. Az önkormányzat célja, hogy a tulajdonba kapott volt Helyőrségi Klub, mint új közösségi színtér gazdagítsa a város kulturális, művészeti kínálatát, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 17. §-a és 2. melléklete alapján zárt borítékos pályázatot kíván hirdetni civil szervezetek számára 5 éves időtartamra.

Ezt megelőzően azonban van néhány ingatlant érintő probléma, amelyet meg kell oldani.

1. Az ingatlanban működő, a honvédség gondoskodási körébe tartozó civil szervezetek ügye

Az állami vagyonba tartozó ingatlan tulajdonba adásáról szóló megállapodás V/10. pontja alapján az önkormányzatnak vállalnia kellett, hogy továbbra is biztosítja az ingatlanban működő, a honvédség gondoskodási körébe tartozó civil szervezetek térítésmentes elhelyezését, és biztosítja működésük feltételeit.

Ezek a civil szervezetek a következők:

- Fegyveres Erők és Testületek Egri Dobó István Nyugdíjas Klubja
- Dobó István Várkapitány Honvéd Kulturális Egyesület Baráti Kör
- Lenkey-s Bajtársi Egyesület
- Magyar Tartalékosok Szövetsége (Egri Szervezet)
- Egri Honvéd Táncklub Sportegyesület.

A HM Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkársága megküldött az önkormányzatnak egy erről szóló együttműködési megállapodást. Ez alapján az önkormányzatnak a civil szervezetek számára az elhelyezés mellett az alábbiakat is biztosítania kellene: vezetékes telefonvonal, készülék, szélessávú internet csatlakozás, asztali számítógép. A korábbi ingatlanhasználati megállapodás alapján azonban a HM Rekreációs és Kulturális közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettsége volt, hogy a civil szervezetek által használt helyiséget számítástechnikai eszközökkel, valamint telefonnal és fax-szal felszerelje, és azok működési költségeit, valamint meghibásodás esetén javítását finanszírozza. Az önkormányzat az átadásról szóló megállapodásban annyit vállalt, hogy a civil szervezetek térítésmentes elhelyezését az eddigi feltételekkel biztosítja. A vezetékes telefonvonal, a telefonkészülék, a szélessávú internet csatlakozás valamint az asztali számítógép biztosítása eddig sem tartozott az önkormányzat kötelezettségei közé, és a továbbiakban sem kívánja felvállalni, mint plusz kötelezettséget.

A HM Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkárságával jelenleg is folyik az egyeztetés az együttműködési megállapodás tartalmával kapcsolatban, a helyzet mindkét fél számára megfelelő rendezése érdekében az önkormányzat személyes találkozót kezdeményezett.

2. Az ingatlan műszaki állapota

A hivatal Városüzemeltetési Irodája felmérte az épület műszaki állapotát, amely alapján az alábbi elemek szorulnak javításra:

- az utcafronti épületszárny tetőzete, tetőfedése
- a csatlakozó épületszárny tetőzete, tetőfedése
- a csapadékvíz elvezető csatorna, a vakolt tetőpárkány
- a nagyterem eredeti parketta burkolata
- a zárófödém
- a kémények
- a szomszédos ingatlan felőli tűzfal.

Az épület fűtési rendszere is elavult, az elektromos vezetékek, szerelvények, világítótestek pedig nem felelnek meg a mai szabványoknak.

A sürgős beavatkozást igénylő munkákat az önkormányzat elvégzi, az ingatlan tetejének, homlokzatának és gépészetének teljes felújítását azonban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 2014-2020-as forrásaiból kívánja fedezni. A TOP alapjául szolgáló Integrált Területfejlesztési Program egyik kiemelt célja a Kossuth Lajos utca felújítása, ehhez kapcsolódóan az önkormányzat két ingatlan, a Bródy Sándor Könyvtár és a volt Helyőrségi Klub épületének felújítását nevesítette.

3. Az udvaron lévő garázsok helyzete

Az ingatlan udvarán a '70-es években épült garázsok találhatóak. Az ideiglenes személygépkocsi tárolók tulajdonosai az ingatlanok alatti területet a Honvédelmi Minisztérium jogelődjével kötött megállapodás alapján ingyenesen használták. A hivatal munkatársai összegyűjtötték a garázst használók elérhetőségeit, és tárgyalásokat kezdeményeztek velük a garázsok használata tárgyában.

A fenti problémák megoldását, a nyitott kérdések eldöntését követően az ingatlan zárt borítékos pályázat útján hasznosítható, amely civil szervezetek számára írható ki a volt Helyőrségi Klub 5 évre történő hasznosítására. A nyertes az ingatlant ingyenesen kapná használatba, de meg kell majd felelnie bizonyos feltételeknek, mint pl.:

1. A pályázónak az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) alapján közhasznú jogállással kell rendelkeznie. Az ingatlan működtetése során keletkező bevételt csak közhasznú tevékenysége finanszírozása érdekében használhatja fel. A pályázó az ingatlan használatáról évente köteles az önkormányzat felé beszámolót benyújtani, ennek tartalmaznia kell a civil szervezet által az éves beszámolója mellé készített közhasznúsági mellékletet is.
2. Létre kell hoznia egy olyan közművelődési teret az épületben, amelyben:

- az egrieknek, a város közvetlen térségének, az idelátogató vendégeknek, a legkülönbözőbb célcsoportoknak, korosztályoknak szervezhető kulturális, közösségi programok,
- helyet kaphatnak a város kulturális életét színesítő szervezetek,
- kiállító terek alakulnak ki,
- előadó-művészeti terek (zene-, tánc-, színházterem) működnek,
- teret kapnak a kibontakozó tehetségek, gyakorlási, szereplési lehetőséget kapnak amatőr együttesek.

Előnyt jelent, ha az épület adta lehetőségek alapján olyan gasztronómiai kínálatot nyújt, amely a város egyéb (borgasztronómiai) hagyományaira épít.

3. Az ingatlan tulajdonba adásáról szóló megállapodásban kitételként szerepel, hogy az önkormányzatnak gondoskodnia kell a jelenleg oda bejegyzett honvédségi kötődésű civil szervezetek elhelyezéséről, és köteles működési feltételeiket térítésmentesen biztosítani. Ennek megfelelően a ház üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy biztosítja a honvédségi kötődésű civil szervezetek működési feltételeit.
4. A tulajdonos önkormányzat számára a színházterem és a szükséges kiszolgálóhelyiségek ingyenes használatát lehetővé kell tennie, előzetes megállapodás alapján, legfeljebb évi 20 alkalommal.
5. Igény és lehetőség esetén biztosítani kell, hogy külön megállapodás alapján az éttermet köznevelési intézmények igénybe vehessék diákétkeztetés céljára.

Az önkormányzat a pályázat nyertesének az ingatlan használati jogát közcélú adományként tervezi nyújtani, amelyet a közgyűlés hagyhat jóvá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a tájékoztatóban foglaltakat.

Eger, 2015. március 12.

Habis László
Polgármester

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU8. napirend
(VGB, VPÜB, KGY.)**Előterjesztés az állami tulajdonú utak önkormányzati tulajdonba vételéről és a 113/2014.(III.27.) számú közgyűlési határozat módosításáról**

Tisztelt Közgyűlés!

2014. március 27-én került a Közgyűlés elé az Eger Megyei Jogú Város belterületén fekvő országos és helyi közutak tulajdonjog rendezéséről szóló előterjesztés. Jelen előterjesztés egyrészt tájékoztatás T. Közgyűlés felé a tulajdonjog rendezés ügyében történekről, másrészt szükségessé vált a Baktai u. megosztásánál történt változás miatt a 113/2014.(III.27.) számú közgyűlési határozat kisebb módosítása.

A 113/2014.(III.27.) számú közgyűlési határozat 1 pontja azoknak a Magyar Állam tulajdonában lévő és országos közútként nyilvántartott utaknak az önkormányzati tulajdonba adásáról szól, melyek ténylegesen helyi közutak, melyek útpályáját, járdáit, parkolóit és zöldterületeit jelenleg is Önkormányzatunk kezeli, ezért területüket nem kell megosztani, hanem egy az egyben az Önkormányzat tulajdonába kerülnek át. Ezek az alábbi utak (térképen az 1 - 7 sz. mellékletek)

- 4485 hrsz. Törvényház u.
- 4983 hrsz. Kossuth Lajos u. (Eger-patak híd – Almagyar u. között)
- 4980/2 hrsz. Kossuth Lajos u. (Eger-patak híd – Eszterházy tér között)
- 5680 hrsz. Bástya u.
- 6042 hrsz. Maklári u. (Szarvas tér – Homok u. között)
- 6061 hrsz. Mekksey István u.
- 6529 hrsz. Almagyar u.

A Közgyűlés döntése óta az Önkormányzat megkapta a Magyar Közút hozzájárulását ezen utak országos közútból helyi közúttá minősítéséhez, és önkormányzati tulajdonba adásához. Az Önkormányzat kérelmére megindult az átminősítési eljárás a Közlekedési Felügyelőségen. Az előírt hiánypótlás (az érintett utak tulajdoni lapjainak, és térképmásolatainak hiteles másolatai, előzetes megállapodás a Magyar Közúttal, átadni kívánt utak műszaki adatai, a kérelem indoklása, és a Főépítész nyilatkozata) benyújtásra került, az eljárás még folyamatban van. A Közlekedési Felügyelőség helyi közúttá minősítésről hozott határozatának jogerőre emelkedését követően meg kell kötni az utak átadására vonatkozó végleges megállapodást a Magyar Közúttal. A végleges megállapodás mindkét fél részéről történt aláírása után kezdeményezhető a Földhivatalnál a tulajdoni lapokon történő átvezetés. Amikor az eljárás befejeződik, a korábban állami tulajdonú országos utak önkormányzati tulajdonú helyi közúttá válnak.

A 113/2014.(III.27.) számú határozat 2. pontja a 2970/1 hrsz-ú Baktai u. megosztást követő térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szól.

A Baktai u. megosztására vonatkozó adatok – a megosztás után kialakuló helyrajzi számok és területek - a Magyar Közút NZrt. által előzetesen készítettet változási vázrajz munkaközi példánya alapján szerepeltek a 2014. márciusi előterjesztésben. (8 sz. melléklet) A megosztási határ - helyszíni szemlét és a Magyar Közút NZrt-vel történt többszöri egyeztetést követően - a munkaközi változási vázrajzhoz képest megváltozott. A végleges megosztási határt tartalmazó változási vázrajzot (9 sz. melléklet) a Magyar Közút NZrt., a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) és az Önkormányzat jóváhagyta, valamint a Földhivatal is záradékolta. A telekalakítási tervdokumentáció az utolsó aláírással is ellátva 2015. február 24-én érkezett vissza a Polgármesteri Hivatalba. A telekalakítási hatósági engedélyezési eljárás megindítását a Földhivatalnál a Hivatal Jogi és Hatósági Irodája kezdeményezi.

Az eljárás lezárulását és jogerőre emelkedését követően, a teljes dokumentációt (tulajdoni lapok, változási vázrajzok, jogerős telekalakítási engedély, közgyűlési határozat) be kell nyújtani a KKK-hoz az Önkormányzat és a KKK közötti előzetes megállapodás megkötéséhez. Az előzetes megállapodás kétoldalú aláírását követően kérelmezheti az Önkormányzat a Közlekedési Felügyeletről az átminősítési eljárás lefolytatását. Az átminősítő határozat jogerőre emelkedését követően, kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

A közgyűlési döntés Baktai útra vonatkozó 2. pontjának módosítását a változási vázrajz változása teszi szükségessé.

A fent leírt várhatóan hosszadalmas folyamatokra tekintettel kérjük T. Közgyűlést a 113/2014.(III.27.) számú közgyűlési határozat határidejének meghosszabbítására.

Elkezdődtek a tárgyalások az Önkormányzat tulajdonában lévő Szalóki út állami tulajdonba, és Magyar Közút kezelésébe történő átadásáról is. Ehhez szükséges a Szalóki út területének hosszirányú megosztása, melyet követően az útpálya kerül át állami tulajdonba, a kerékpárút területe pedig önkormányzati tulajdonban és kezelésben marad. Az út hosszúságára tekintettel a megosztási vázrajz elkészítése jelentős költségvonzzal jár, melyhez az árajánlat kérés történt meg.

Kérem Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben leírtak és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Eger, 2015. március 11.

Habis László
polgármester



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

9. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati intézmények földgáz ellátásával kapcsolatos közbeszerzés megindításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 2015/16 gázévre vonatkozóan csoportos beszerzés keretein belül, közbeszerzési eljárásban a GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt. nyerte Eger város intézményeinek gázszolgáltatását.

A GDF SUEZ Energia Holding Hungary Zrt. 2015. február 25-én bejelentette kereskedelmi partnerei részére, hogy magyarországi szabadpiaci földgáz-kereskedelmi tevékenységét megszünteti és 2015. július 1-jei hatállyal felmondja a kereskedelmi szerződéseit. A Kereskedő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére törekszik, a kártalanítás feltételeinek egyeztetése folyamatban van.

A kereskedelmi szerződés felmondását követően, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának időtartamát figyelembe véve, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a korábbi közbeszerzési tanácsadó bevonásával megindította az új közbeszerzésre vonatkozó eljárást.

Az előző évekhez hasonlóan a földgáz energia közbeszerzési eljárás keretében történő beszerzése terén tapasztalatokkal önkormányzatunk nem rendelkezik, így ezen eljárás különlegesen speciális voltára való tekintettel szükségeszerű a beszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása végett, közbeszerzési szakértő bevonása a közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően. Ezen tevékenységre tanácsadó szerződésben kötelezte el magát Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. mellett. A szerződés hatálya kiterjed arra is, ha az önkormányzat egy újabb energiabeszerzési szerződés megkötésére kéri fel a közbeszerzőt a szerződés időtartama alatt, ezért döntöttünk a korábbi közbeszerző mellett.

A közbeszerző által elkészített ajánlati felhívás jóváhagyására az ÖKDB jogosult.

A földgáz energia szabadpiaci megvásárlására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása 2015. július 1-től 2017. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozik. Az Európai Unió beszerzési gyakorlatához igazítva, földgázév vége október 1-je.

A beszerzés időtartamát, a 27 hónapot az indokolja, hogy a kőolaj és a földgáz ára 2015. évben jelentősen alacsonyabb, mint az elmúlt években, de rövidtávon a kőolaj termékek ára emelkedő tendenciát jelez előre.

Eger, 2015. március 10.

Habis László
Polgármester



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Iktsz. 5390-1/2015.

10. napirend

Előterjesztés
a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási
Megállapodásának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés !

A Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény időközben bekövetkezett változásaira figyelemmel vált szükségessé, a mielőbbi elfogadás indoka továbbá a Társulás által jelenleg megvalósítás alatt álló KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0005 számú projekt pályázati követelményeknek való megfelelése is.

A Társulási Megállapodást a Társulás hatósági felügyeletét ellátó szervek jóváhagyását követően a Társulási Tanács előzetesen jóváhagyta és a tagönkormányzatok képviselő-testületének elfogadásra javasolta.

A javasolt módosításokat a mellékelt, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának egységes szerkezetbe foglalt módosítását elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2015. március 10.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., a továbbiakban Társulás) tagönkormányzata, a Társulás a korábban hatályos társulási megállapodását az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásra (a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény), illetve egyes tagönkormányzatok indítványára figyelemmel a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2015. április 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. I. negyedévben lejárt határidejű
közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által elfogadott, 2015. I. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtása – a külön részletezett határozatok kivételével – megtörtént.

Eger, 2015. március 10.

DR. KOVÁCS LUCA
jegyző

Az alábbi határozatok végrehajtási határidejének hosszabbítására teszek javaslatot:

228/2014. (V.22.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dobó István Vármúzeum 2014-2018 időszakra vonatkozó középtávú stratégiai tervéről szakmai egyeztetést kezdeményezzen a kultúráért felelős ágazati miniszterrel, és az egyeztetés követően a stratégiai fejlesztési és beruházási tervet ismételten terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Habis László polgármester
megbízásából
Dr. Palotai Zsuzsanna
a Humán Szolgáltatási Iroda vezetője
Berecz Mátyás múzeumigazgató
Dobó István Vármúzeum

Határidő: 2014. november 30.

Az ÉMOP-os pályázat keretében megvalósuló rekonstrukció eredményessége nagymértékben befolyásolja a Vármúzeum stratégiai tervét. A terv elkészítésének határidejét 2015. december 31-i határidőre javasoljuk módosítani. A középtávú stratégiát a Nemzeti Kastélyprogram és Nemzeti Várprogram szerint kell véglegesíteni.
Határidő: 2015. december 31.

173/2008. (IV. 24.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. évben benyújtandó iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására kiírt pályázatok támogatásához 2009-ben 150.000 eFt, 2010-ben 150.000 eFt keret összeget biztosít. Amennyiben a pályázó társasház/lakásszövetkezet saját forrása készpénzben áll rendelkezésre, akkor Panel Plusz hitelből egy összegben biztosítja az Önkormányzat a támogatást. A társasház által felvett állami kamattámogatott hitelhez 2009-2013 között 60 havi egyenlő részletben biztosítja a támogatást az Önkormányzat a pályázó társasházak/lakásszövetkezetek részére.

A kötelezettség vállalást az egyedi döntéseket követően az adott évi költségvetésben és a gördülő tervekben szerepeltetni kell.

Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes
főjegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági iroda vezetője

Határidő: 2013. december 31.

A megkötött megállapodások alapján a társasházak elszámolását követően történt és történik az egyösszegű és a 60 havi részlet kifizetése is. A megvalósítás csúszása miatt a kifizetések is időben kitolódtak. Fedezetet a 2014. évi költségvetésben kellett utoljára tervezni fenti feladattal összefüggésben.

Határidő: 2014. december 31.

A feladattal összefüggő előirányzat a 2014. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A megvalósítás csúszása miatt az utolsó részletfizetések 2019-ben várhatóak.

Határidő: 2019. december 31.

410/2012. (VI.28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 0713/1-től 83-ig hrsz. kert és szőlő művelési ágú ingatlanok a várható tulajdonosokkal való egyeztetés után kerüljenek elidegenítésre történő kijelölésre.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Dr. Bánhidó Péter Aljegyző, Jogi és Szervezési Irodavezető

Határidő: 2013. december 31. (módosított)

Az ingatlan használat szerinti felmérése megtörtént, de az elidegenítésre kijelölése nem. Az értékbecslés készítése folyamatban van. Erre tekintettel szükségessé vált a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő: 2014. december 31.

Az ingatlan használat szerinti felmérése megtörtént, de az elidegenítésre kijelölése nem. Az értékbecslés elkészült. A Szépasszony-völgyi értékesítések lezárását követően kerülhet sor Testületi döntés előkészítésére. Erre tekintettel szükségessé vált a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő: 2015. december 31.

285/2014. (VI.26.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 602/2013. (XI. 14.) határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdése alapján közvetlenül értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 7737/3 hrsz-ú, 601 m² térmértékű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan jelen előterjesztés mellékletét képező térképvázlat szerinti megosztása után keletkező „udvar” megnevezésű ingatlanokat (pince előkerteket)

39.000,- Ft/m² vételáron az ingatlanokkal közös határvonallal rendelkező pincetulajdonosok részére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a vételár részletekben történő megfizetéséhez az alábbi módon:

- a vételár 1/3-ad részét a vevő az ingatlan megvásárlásakor,
- a vételár második 1/3-ad részét 2015. 08. 31. napjáig,
- a vételár harmadik 1/3-ad részét 2016. 08. 31. napjáig köteles megfizetni.

A vevőnek az ingatlan megvásárlásakor meg nem fizetett vételár rész után a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. §-a alapján a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot kell megfizetnie, amelynek számításakor az érintett naptári félév első napján érvényes kamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Amennyiben a vevő a meghatározott időpontban a vételár részt nem fizeti meg, abban az esetben a tartozás egy összegben válik esedékessé.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Bánhidó Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2014. december 31.

A pince előkertek, és pincetetőik megvásárlásáról az önkormányzat folyamatosan egyeztet a pincetulajdonosokkal. Az ehhez szükséges telekalakítási eljárás lezárult, a 67 új, önálló helyrajzi számú ingatlan bejegyzése folyamatban van. A határidő módosítása szükséges.

Határidő: 2016. december 31.

286/2014. (VI.26.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 603/2013. (XI. 14.) határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdése alapján közvetlenül értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú, 1 ha 1979 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan jelen előterjesztés mellékletét képező térképvázlat szerinti megosztása után keletkező ingatlanokat (pincetetőket) 1000,- Ft/m² vételáron az ingatlanok alatt elhelyezkedő pincetulajdonosok részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2014. december 31.

A pince előkertek, és pincetetők megvásárlásáról az önkormányzat folyamatosan egyeztet a pincetulajdonosokkal. Az ehhez szükséges telekalakítási eljárás lezárult, a 67 új, önálló helyrajzi számú ingatlan bejegyzése folyamatban van. A határidő módosítása szükséges.

Határidő: 2016. december 31.

287/2014. (VI.26.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja 604/2013. (XI. 14.) határozatát:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) bekezdése alapján közvetlenül értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- egri belterületi 7737/4 hrsz-ú, 1396 m² térmértékű, „kivett közút” megnevezésű, jelen előterjesztés mellékletét képező térképvázlat szerinti megosztása után keletkező „udvar” megnevezésű ingatlanokat (pince előkerteket) valamint
- az egri belterületi 3769/4 hrsz-ú, 1 ha 1979 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan jelen előterjesztés mellékletét képező térképvázlat szerinti megosztása után keletkező, 90 valamint 87 m² nagyságú „udvar” megnevezésű ingatlanokat (a megosztást követően 3769/22 és 3769/23 hrsz.-on szereplő pince előkerteket)

42.000,- Ft/m² vételáron az ingatlanokkal közös határvonallal rendelkező pincetulajdonosok részére abban az esetben, ha a tulajdonos a pincéje feletti pincetetőt is megvásárolja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a vételár részletekben történő megfizetéséhez az alábbi módon:

- a vételár 1/3-ad részét a vevő az ingatlan megvásárlásakor,
- a vételár második 1/3-ad részét 2015. 08. 31. napjáig,
- a vételár harmadik 1/3-ad részét 2016. 08. 31. napjáig köteles megfizetni.

A vevőnek az ingatlan megvásárlásakor meg nem fizetett vételár rész után a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. §-a alapján a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot kell megfizetnie, amelynek számításakor az érintett naptári félév első napján érvényes kamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kamatot az éves törlesztő részlet esedékessé válását követően évente egyszer kell megfizetni.

A vételár teljes összegének kiegyenlítéséig az önkormányzat tulajdonjogát fenntartja. Amennyiben a vevő a meghatározott időpontban a vételár részt nem fizeti meg, abban az esetben a tartozás egy összegben válik esedékessé.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2014. december 31.

A pince előkertek, és pincetetők megvásárlásáról az önkormányzat folyamatosan egyeztet a pincetulajdonosokkal. Az ehhez szükséges telekalakítási eljárás lezárult, a 67 új, önálló helyrajzi számú ingatlan bejegyzése folyamatban van. A határidő módosítása szükséges.
Határidő: 2016. december 31.

384/2014. (VIII.28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, dönt az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri belterületi, 6094 hrsz.-ú, 728 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű, természetben Eger Kertész u. 11. szám alatt található ingatlanból, az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerinti 54 m² térmértékű területre sz törzsvagyoni körből való kivonásáról, és ezt követően Fodor Istvánné Eger, Kertész u. 9. szám alatti lakos részére, annak 1.080.000.-Ft vételáron való értékesítéséről.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási
csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági
Iroda vezetője
Határidő: 2014. december 31.

A kérelmező 2014. novemberében nyilatkozott, hogy az ingatlant 2015. tavaszán kívánja megvásárolni. Erre tekintettel új határidő: megjelölése szükséges.
Határidő: 2015. szeptember 30.

448/2014.(IX.25.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az egri 3755 hrsz-ú ingatlan 239 m² és az egri 0861/74 hrsz.-ú ingatlan 222 m² nagyságú részének értékesítéséhez a mellettük

elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai részére 11.000 Ft/m² vételár megfizetése valamint a telekalakítással és a szabályzási terv módosításával járó költségek viselése esetén. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések, valamint a kapcsolódó iratok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és
Dr. Bánhidy Péter irodavezető
Határidő: 2015. január 31.

Ingatlan vásárlás miatt, további egyeztetést folytatunk a telektulajdonosokkal, ezért a határidő meghosszabbítása szükséges.

Határidő: 2015. december 31.

412/2012. (VI.28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, az Eger 0327/92 hrsz-ú 479 m² nagyságú, „kivett út” megnevezésű ingatlan változási vázrajzon szereplő részének értékesítését Pallagi Miklós 3300 Eger, Diófakút u. 2. szám alatti lakos részére nettó 500 Ft/m² vételár megfizetésével. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a nevezett 0327/92 hrsz-ú ingatlan 479 m² nagyságú, „kivett út” változási vázrajzban szereplő ingatlanrész eladni kívánt részének vonatkozásában kérje meg a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége engedélyét az út más célú hasznosítására vonatkozóan.

A jogerős engedély birtokában Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, 0327/92 hrsz-ú ingatlan 479 m² nagyságú, terület változási vázrajz szerinti részének „szőlő” művelési ág megnevezésre történő átminősítését, továbbá az átminősítés megtörténte után az ingatlan forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonását.

A jogszabályi feltételek teljesülése után, sor kerülhet az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, amennyiben a felmerülő költségek viselését a kérelmező vállalja. Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Dr. Bánhidy Péter aljegyző
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Határidő: 2013. december 31. (módosított)

A kérelmező egészségi állapotára hivatkozva később nyújtotta be a változási vázrajzot, mely a járási Földhivatalnál telekalakítási eljárásban szerepel, ezt követi az adásvételi szerződés megkötése. A határidő hosszabbítás erre tekintettel indokolt.

Határidő: 2014. december 31.

A földhivatali eljárás folyamatban van. Az eljárás lezárásáig és a szerződés megkötéséig hosszabbítás szükséges.

Határidő: 2015. október 31.

832/2012. (XII. 20.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 623/2012. (X.25.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger 0767/70 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséhez Vincze József 3300. Eger, Szolárcsik út 7. szám alatti lakos részére.

Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és

Dr. Bánhidy Péter irodavezetők

Határidő: 2013. december 31.

A kérelmező a változási vázrajzot beadta a Járási Földhivatalba ingatlan nyilvántartási átvezetés céljából, ezt követően lehet az adásvételi szerződést megkötöni. A határidő hosszabbítása szükséges.

Határidő: 2014. december 31.

Az eljárás a Nemzeti Közlekedési hatóságnál folyamatban van, ezért további határidő hosszabbítás szükséges.

Határidő: 2015. december 31.

370/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 609/2009. (IX.24.) számú közgyűlési határozatot, mely szerint hozzájárul az Eger, 01051/13 és 01051/14 helyrajzi számú ingatlanokból a 2013 évi felmérésnek megfelelően 304 m² térmértékű ingatlan rész értékesítéséhez, az Eger, 01051/30 és 01051/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai megfizetnek önkormányzatunk részére a 304 m² ellenértékének megfelelően 60.800.- Ft.-ot.

Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlanrész átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából
Szűcs Tamás csoportvezető és
Dr. Bánhidy Péter irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Kérelmező, az általa készítettett változási vázrajzot benyújtotta a Járási Földhivatalhoz telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatására. A jogerős földhivatali határozat nem áll rendelkezésre és csak ezt követően válik lehetségessé az adásvételi szerződés megkötése.

Határidő: 2014. december 31.

A tulajdoni viszonyok, és a telekhatárok rendezése folyamatban van. Ezt követően válik lehetővé a szerződés megkötése.

Határidő: 2015. október 31.

153/2013. (III. 28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0145 azonosító számú, „Kreatív interakció/Képzőművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 932.188.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős: Habis László Polgármester
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató
Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

A tárgyi eszközök használatra történő átadása megtörtént, a számviteli bizonylat kiállítása folyamatban van, erre figyelemmel indokolt a határidő hosszabbítása.

Határidő: 2014. 12. 31.

Az Önkormányzat 2014. évi maradvány elszámolása során biztosítani fogja a szükséges fedezetet, ezért indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő 2015. július 01.

154/2013. (III. 28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TÁMOP-3.2.8.B-12/1-2012-0007 számú, „Látásra nevelés/Képző- és iparművészet népszerűsítése Egerben” tárgyú projekt keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 541.553.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős: Habis László Polgármester
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató
Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

A tárgyi eszközök használatra történő átadása megtörtént, a számviteli bizonylat kiállítása folyamatban van, erre figyelemmel indokolt a határidő hosszabbítása.

Határidő: 2014. 12. 31.

Az Önkormányzat 2014. évi maradvány elszámolása során biztosítani fogja a szükséges fedezetet, ezért indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő 2015. július 01.

155/2013. (III. 28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a TIOP-1.2.2-08/1-2009-0067 számú, „Múzeumok iskolabarát fejlesztése és oktatási-képzési szerepének infrastrukturális erősítése” tárgyú támogatási szerződés keretén belül beszerzésre került eszközöket (nettó 6.320.420.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére.

Felelős: Habis László Polgármester
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

A tárgyi eszközök használatra történő átadása megtörtént, a számviteli bizonylat kiállítása folyamatban van, erre figyelemmel indokolt a határidő hosszabbítása.

Határidő 2014. 12. 31.

Az Önkormányzat 2014. évi maradvány elszámolása során biztosítani fogja a szükséges fedezetet, ezért indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő 2015. július 01.

156/2013. (III. 28.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, hogy a Művészetek Háza N. K. K. Kft. a Nemzeti Kulturális Alap Múzeumi Szakmai Kollégiumától kapott támogatás („Vitkovics Mihály Eger szerelmese, Kazinczy pesti híve” című állandó kiállítás és a hozzá kapcsolódó kiadványok, múzeumpedagógiai programok megvalósítása) terhére beszerzésre került eszközöket (nettó 999.872.- Ft nyilvántartási értéken) ellenérték megfizetése nélkül áfa fizetési kötelezettséggel terhelve adja át az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) részére.

Felelős: Habis László Polgármester
Pataki Zsuzsanna Ügyvezető Igazgató

Határidő: A közreműködő szerv hozzájárulását követően legkésőbb 2013. 12. 31.

A tárgyi eszközök használatra történő átadása megtörtént, a számviteli bizonylat kiállítása folyamatban van, erre figyelemmel indokolt a határidő hosszabbítása.

Határidő: 2014. 12. 31.

Az Önkormányzat 2014. évi maradvány elszámolása során biztosítani fogja a szükséges fedezetet, ezért indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő 2015. július 01.

369/2013. (VI. 27.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2013. (III. 28.) számú határozatát módosítja oly módon, hogy a Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén terjessze elő, hogy az érték nélkül nyilvántartott eszközei közül az alábbi megbontás szerinti eszközök, a megjelölt eladási áron az Egri Kulturális és Művészeti Központ (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.) és a Dobó István Vármúzeum (Székhely: 3300 Eger, 5488 hrsz) részére értékesítésre kerüljenek.

Megnevezés	Mennyiség / db	Egységár	EKMK részére átadandó	Nettó eladási ár (EKMK)	Dobó István Vármúzeum részére átadandó	Nettó eladási ár (Dobó István Vármúzeum)	Nettó eladási ár összesen
CSÖVÁZAS ASZTAL	10	1 000	5	5000	5	5000	10 000
KONYHA ASZTAL	5	500	2	1000	3	1500	2 500
CSILLAG ZSÖLLYE SZÉK	158	6 000	158	948000	0	0	948 000
THONET SZÉK	2	200	0	0	2	400	400
ISO-MAXI-NERO TÁRGYALÓSZÉK KARFÁS	56	1 000	56	56000	0	0	56 000
ZONGORASZÉK	1	300	1	300	0	0	300
MŰANYAGSZÉK	27	300	27	8100	0	0	8 100
ASZTALI LÁMPA	5	100	2	200	3	300	500
HALOGÉN LÁMPA	2	100	1	100	1	100	200
OLAJRADIÁTOR	1	3 000	1	3000	0	0	3 000
FIPCHART MEETING TÁBLA	1	1 000	0	0	1	1000	1 000
SZÍNPADI DOBOGÓ	10	1 000	10	10000	0	0	10 000
FÉM RUHAFOGAS	9	1 111	4	4444	5	5555	10 000
TÚZTÁLCA	1	1 000	1	1000	0	0	1 000
MIKROFON ÁLLVÁNY /kicsi/	2	500	1	500	1	500	1 000
KINDERMAN DIAVETÍTŐ	1	1 000	0	0	1	1000	1 000
SPIRIT FOLIO KEVERŐ KICSI	1	1 000	1	1000	0	0	1 000
VETÍTŐVÁSZON	2	500	1	500	1	500	1 000
LÁBMONITOR HANGFAL	2	1 000	0	0	2	2000	2 000

HANGFAL	17	1 000	0	0	17	17 000	17 000
AKTÍV HANGVÁLTÓ	1	500	0	0	1	500	500
KAMERA ÁLLVÁNY	1	500	1	500	0	0	500
PRELUDIUM B 31 HANGFAL	2	1 000	0	0	2	2000	2 000
BEHERINGER MIKROFON KÉZI	3	500	0	0	3	1500	1 500
REFLEKTA DIAVETÍTŐ	1	500	0	0	1	500	500
TENISZÜTŐ	13	1 000	8	8000	5	5000	13 000
AGRIA FC FÉNYVETŐ	6	1 000	6	6000	0	0	6 000
FÜNYÍRÓ	1	2 000	1	2000	0	0	2 000
KÖRFŰRÉS	1	200	0	0	1	200	200
ILLESZTŐFŰRÉS	1	200	0	0	1	200	200
FŰRÉS	3	200	0	0	3	600	600
REKLÁMTÁBLA	1	500	0	0	1	500	500
HIRDETŐTÁBLA	1	500	1	500	0	0	500
ÖSSZESEN				1 056 144		45 855	1 102 000

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Pajtók Gábor
EVAT Zrt. Igazgatóság elnöke
Hegedűsné Majnár Márta Ügyvezető
Igazgató

Határidő: 2013. december 31.

Az eszközök átvétele és kifizetése a Dobó István Vármúzeum részéről megtörtént. További egyeztetés szükséges, mert az EKMK nem tudja hasznosítani a legnagyobb értéket jelentő 158 db csillag zsöllye széket, így a számlázás és kifizetés eddig nem valósult meg, erre tekintettel szükséges a határidő hosszabbítása.

Határidő: 2014. december 31.

Az Önkormányzat 2014. évi maradvány elszámolása során biztosítani fogja a szükséges fedezetet, ezért indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

Határidő 2015. július 01.

