

## Tájékoztató az építményadóban bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változások bevallási határidejéről (2016. január 15.)

### Tisztelt Polgárok/Vállalkozók/Vállalkozások!

Az idei adótörvény módosulások a **vagyoni típusú helyi adók** bevallási kötelezettségét alapvetően nem érintették. Jó hír az egeri adózóinknak, hogy 2016. évtől Egerben az építményadó mértékek nem emelkednek, a kedvezmények sem szűkülnek, így idén sem kell több adót fizetni az ingatlan-tulajdonosoknak.

**2016. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város területén helyi vagyoni típusú adóként egyedül építményadót kell fizetni a tulajdonosoknak.**

Alapvetően a helyi adóztatást, az anyagi jogszabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*továbbiakban: Htv.*), valamint e jogszabály felhatalmazása alapján született helyi önkormányzati rendelet, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza. Az eljárási szabályokat az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (*továbbiakban: Art.*) valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati adóügyekre érvényes adóeljárási szabályairól szóló 58/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az ún. kivetéses, helyi vagyoni típusú **építményadóban az adó alanya bevallásának benyújtásával jelenti be adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság számára, illetve változtatja meg adókvetését.** Építményadóban az adó alanyának minősül (a magánszemély, a jogi személy stb.) az, aki a naptári év első napján - azaz 2016. január 1-jén - az építmény tulajdonosa.

**Építmények közé tartoznak** például: a lakások, családi házak, társasházak, kastélyok, villák, szövetkezeti lakások, üdülők, hétvégi házak, apartmanok, nyaralók, kereskedelmi üzletek, boltok, abc-k, áruházak, üzletházak, csárdák, bisztrók, borozók, sörözők, büfék, cukrászdák, kávézók, éttermek, rendelők, kórházak, szanatóriumok, gyógyszertárak, szállodák, hotelek, panziók, fogadók, motelek, szállók, vendégházak, üzemek, csarnokok, gyárok, műhelyek, szervizek, garázsok, raktárak, üvegházak, pincék, présházak, hűtőházak, gazdasági épületek stb.

Önkormányzati adóhatóságunk tájékoztatja a Tisztelt Adózókat, hogy Egerben a helyi vagyoni típusú **építményadóban az adókötelezettség keletkezését, (változását), illetve megszűnését követő 15 napon belül** - az előírt adóbevallási nyomtatványon - kell a bevallást benyújtaniuk az adóhatóság felé. Az építményadóban a változás az adóév első napján (2016. január 1.) fennálló állapot alapján következik be. Így ettől az időponttól nyílik meg a bevallás teljesítésének kötelezettsége is, azaz az adóév első napját (2016. január 1.) követő 15 napon belül (2016. január 15-éig) kell a bevallási kötelezettségüknek eleget tenni az érintett adóalanyoknak.

Ilyen **adókötelezettséget érintő változás lehet, amit már az adóalanyoknak be kell vallania:** vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, adókedvezmény igénybevételéhez való jogosultság változása, ingatlan lebontása, megszűnése, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése, lakcímváltozás, funkció vagy használati mód változása stb.

Az építményadó ún. kivetéses jellege miatt az adózóknak nem kell minden évben bevallást tenniük, hanem csak abban az esetben, ha a **saját személyes vagy az ingatlan adataiban olyan változás következett be** a múlt évben, ami kihat a következő, 2016. évi építményadó megállapítására.

**Fontos azt is tudni, hogy ingatlan adás-vétel esetén az eladót, és vevőt (szerző felet) egyaránt terheli a bevallási kötelezettség.** Az eladó esetében a bevallás benyújtásával kerül megszüntetésre az adókötelezettség az adott ingatlan vonatkozásában, míg a vevő esetében a bevallás benyújtásával kerül előírásra az építményadó. Ha tehát például Ön 2015. évben Egerben lakást (vagy más egyéb ingatlant) értékesített és egyben vásárolt is, ebben az esetben egy építményadó bevallást az értékesített lakásról (vagy más ingatlanról), egyet pedig a vásárolt lakásról (vagy más egyéb ingatlanról) is kell készítenie. Azaz, ebben az esetben kettő változás bevallást is be kell adnia az önkormányzati adóhatóságunk felé.

A megváltozott eljárások alapján az önkormányzati adóhatóság az építményadót bizonyos esetekben már a rendelkezésre álló adatok alapján is előírhatja, ha az adózó az adóbevallását nem nyújtja be. Az adóhatósági adómegállapítás az adózót a bevallási kötelezettsége alól azonban nem menti fel és elsődlegesen az adókötelezettséget továbbra is **bevallás útján kell teljesíteniük** az érintetteknek.

**Összefoglalva:** mind az adókötelezettség keletkezéséről, mind annak megszűnéséről, illetve bármilyen, a tulajdonost, illetve az adótárgyat (pl.: lakás vagy más nem lakás céljára építmény) érintő változásról az érintett adózóknak bevallási kötelezettséget kell teljesíteniük. Erre a célra **2016. évtől Eger Megyei Jogú Városban a „EGER1631”** számú építményadó bevallási nyomtatvány szolgál. (Részletes információkat a kitöltési útmutatóban találhatnak)

**A vállalkozóknak a bevallást elektronikus módon és formában** kell az ügyfélkapun benyújtaniuk (részletek szintén a honlapunkon olvashatóak).

Felhívjuk a Tisztelt Adózók figyelmét arra, hogy **a bejelentés elmulasztása mulasztási bírság megállapítását vonhatja maga** után, ezért kérjük, szíveskedjenek kötelezettségeiknek határidőben eleget tenni.

**Tájékoztatjuk**, hogy a központi és helyi adójogszabályokról, önkormányzati adókkal kapcsolatos tájékoztatókról, információkról, elektronikus és papír alapú bevallási nyomtatványokról az [www.eger.hu](http://www.eger.hu) (adóügyek), [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu) elérhetőségen részletesen tájékozódhat. A jelzett elérhetőségekről (a regisztrációt követően) **elektronikusan** – az ügyfélkapun keresztül a nap bármely időpontjában - **lekérdezheti folyószámláját, befizetéseit, bevallásait, számlánkénti egyenlegét és más fontosabb nyilvántartott adatát (személyes adatok, bevallási adatok), egyidejűleg online bankkártyás befizetést is teljesíthet.** Kérjük éljenek a lehetőséggel!

**Eger MJV Polgármesteri Hivatal** önkormányzati adóügyekkel kapcsolatosan elérhető honlapja: [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)

**Levelezési cím:** Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Iroda,  
3300 Eger, Dobó István tér 2.

**Telefonszám:** +36 36/523-700

**E-mail:** [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

**Ügyfélfogadás helye:** 3300 Eger, Dobó István tér 2.

**Ügyfélfogadási időpontok:**

Hétfő: 09.00-16.00

Kedd: 09.00-16.00

Szerda: 09.00-17.00

Csütörtök: 09.00-16.00

Köszönjük szíves együttműködésüket.

Eger, 2015. december 22.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**