



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2016. január - június)

1

HELYI ADÓZTATÁSRÓL, MINT ÖNKORMÁNYZATI FELADATRÓL

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók (pl.: gépjárműadó) biztosították. Az adóhatóság által beszedett **központi adók és bírságok** (gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illették meg.

Továbbra is az **önkormányzati adóhatóság** (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése stb.).

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatósága a 2016. adóév első félévében a **központi költségvetésnek 111,7 millió forint gépjárműadó bevételt, 4,9 millió forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetek 2,2 millió forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át.** Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen **42,3 millió forintot utalt vissza adózóknak**, ennek többsége a helyi iparüzési adóelőleg elszámolása során a bevalláskor (május 31.) jelentkezett. A zárást követően még 42,5 millió forint vár visszautalásra, így együttesen a Hipa elszámolás során 84,8 millió forint kiutalás teljesül.

Az adóbevételek beszedése mellett az **adóhatóság különféle hatósági tevékenységet is ellátott** (igazolásokat, hatósági bizonyítványokat állít ki) és ellátta a szálláshelyekkel kapcsolatos hatósági feladatokat is.

HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSI JOGÁRÓL

A magyar adórendszerben 1991. január 1-től, azaz a helyi adókról szóló C. törvény (továbbiakban: Hatv.) bevezetése óta léteznek a mai értelemben vett helyi adók. A helyi adók léte egy háromszintű jogalkotás következménye, a legmagasabb jogforrás az **Alaptörvény**, ezt követi az Országgyűlés alkotta **Hatv.**, valamint a **Közgyűlés által meghozott helyi rendeletek**.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit szabályozhatják saját rendeleteikben, melyet törvényi felhatalmazás és keretek között tehetik meg. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata is csak a Hatv. által meghatározott esetekben és mértékig volt jogosult önálló szabályokat alkotni.** Az előírástól eltérő szabályok megalkotása továbbra sem lehetséges, azaz szigorúan kötöttek a jogszabályi feltételek, mind az adó tárgyai, az adó alanyai, az adókötelezettség, valamint az adó alapok és kedvezmények, mentességek eseteiben is.

Az Európai Unió szabályaival összhangban eltérőek a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtásával kapcsolatos szabályok a vállalkozások és a magánszemélyek tekintetében. A vállalkozások általában adóelőnyt nem élvezhetnek. Kivételt képez ez alól az iparűzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó adózók, akik részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.

Amikor vállalkozók a helyi vagyoni típusú adó alanyai és ahol vállalkozói tulajdonról beszélünk, ott a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását, azaz ezekben az esetekben sem adókedvezményt nem lehet adni, sem mentességet. Ide sorolhatóak: az egyéni vállalkozók, mezőgazdasági őstermelők, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevételek az adóévben a 600 ezer forintot meghaladják, a jogi személyek, egyéni cégek, egyéb szervezetek.

Amikor **magánszemélyek a helyi adó alanyai, ők széles körben és tág lehetőségek között** élvezhetnek helyi adóelőnyöket, adókedvezményeket. 2016. évben a helyi adók közül **egyedül az építményadóban kellett Egerben a magánszemélyeknek helyi adót fizetniük,** ahol széles körben alkalmaztuk is a helyi adókedvezmények rendszerét. Ezért van az, hogy a **háztartások (ebbe már a magánszemélyeken kívül az egyéni vállalkozók és őstermelők is beletartoznak) fizetik a helyi adók kisebb részét, mindössze 14,7 %-át.** A befizetések többsége, **85,3%-a gazdálkodóktól érkezett.**

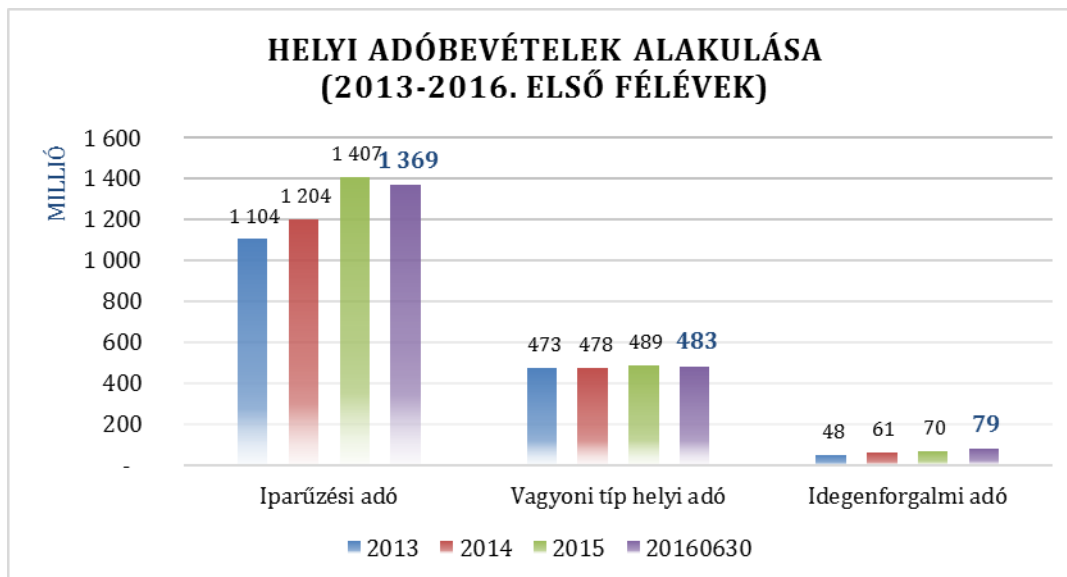
Gépjárműadóban viszont jóval magasabb, 70 %-ot is meghaladja a háztartások adóbefizetési nagysága. (A gépjárműadó nem helyi adó, itt központi szabályok érvényesülnek, helyi szabályozásra nincs lehetőség.)

ADÓNEM 2016. JÚNIUS 30.	HÁZTARTÁSOK	GAZDÁLKODÓK
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	150 315 784	332 661 939
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	15 050 795	64 235 325
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	71 764 771	1 297 290 287
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	237 131 350	1 694 187 551
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	54 243 964	22 210 331
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	5 098 004	3 871 194
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	296 473 318	1 720 269 076



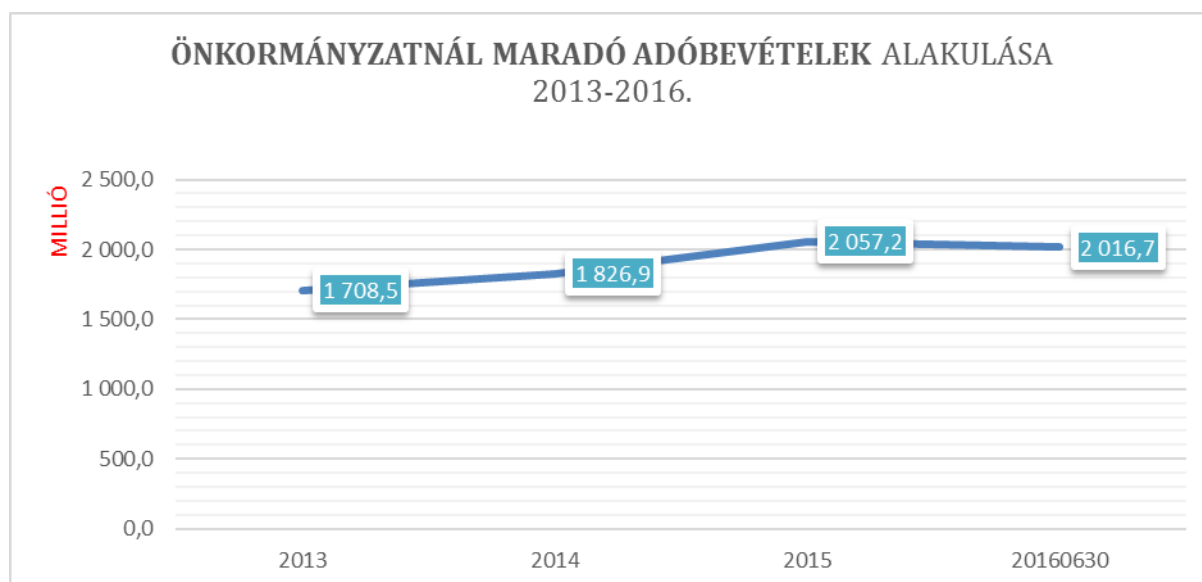
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az **adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően hatással volt,** hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozza **a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.** **Másodlagosan** az adott terület gazdasági potenciálja, **a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége,** valamint **a turizmus** is jelentősen befolyásolta az adóbevételek beérkezését, ütemét és az összegek nagyságait.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A helyi adóbevételek nagyjából változatlanok, **iparüzési adóbevételek csökkenése a múlt évi decemberi adóelőleg feltöltés rekordösszege befolyásolta**, hiszen a többlet befizetések előlegével szemben az adóbevallás során számolhatnak el az adózók. Az esetlegesen **keletkezett túlfizetések pedig az idej befizetéseket csökkentik**. A vagyoni típusú adóbevételek a telekadó kivezetése miatt csökkentek. Az **idegenforgalmi adóbevételek viszont emelkedő tendenciát mutatnak**.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A Hatv. továbbra is lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. **Különösen a tárgyi adók esetében volt arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az ingatlanok adóztatása, mind a mértéküket, mind a mentességeket és kedvezményeket érintően.** Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagyság szerinti eltérítés lehetősége.

A **helyi adók adómértékeinek többsége** (pl.: építményadó, idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan **évente valorizálódik, emelkedik**. Kivételt képez ez alól az **iparüzési adó**, ahol az adóalapra vetített **2 százalékos mérték állandó**, annak emelésére nincs mód. Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a különféle helyi adónemekben, az adóalapok adóztatása eltérő adómértékekkel történik.

Míg az idegenforgalmi adóban az adómaximumhoz közelítő (89%) értékkel történt az adók beszedése, addig az az ingatlanokat terhelő adónem (*épitményadó*) esetében, a törvényi maximumokhoz képest általában alacsony (18%) volt a helyi adómérték átlagos nagysága. **Iparúzési adóban továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro és kisvállalkozások önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű és majd két ezer adózó élt is a kedvezmény igénybevételével. **Hasonlóan magas helyi adókedvezményt élvezhettek az egri lakások tulajdonosai is.**

Az „adómaximumok” törvény által meghatározott maximális mértékét a Hatv-ben meghatározott adómértékek és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolta. **2016-ös adóévre - az infláció csökkenés következtében - az adómaximumok csökkentek** az építványadóban 1.848 Ft/m²-ben, és az idegenforgalmi adóban 504 Ft/fő értékben kerültek megállapításra.

2016. évben a helyi adó mértékei az alábbiak szerint alakultak

EGER	Törvényi max. adómérték	Egri átlagos adómérték a fizetendő éves adó tükrében	A törvényi lehetőség százalékos kihasználása
Épitményadó (Ft/m²)	1.848 Ft/év/m²	336 Ft/év/m²	18%
Telekadó	336 Ft/év/m ²	nem kerül adóztatásra	0%
Magánszemélyek kommunális adója	28.567Ft/ingatlan	nem kerül adóztatásra	0%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	504 Ft	450 Ft	89%

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra külön-külön **épitményadóban és helyi iparúzési adóban tartalmaztak adókedvezményeket**, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez illetve a jogszabályokhoz.

A városban adóztatott **egyetlen vagyoni típusú helyi adóban – épitményadóban** - az egri lakosoknak biztosított **együttes adókedvezmény elérheti – az egyébként sem túlzottan magas adómértékkel számított adóból - a 75%-ot.** Ennek is volt köszönhető, hogy **az adóztatott épületek 64%-a után érvényesíthet valamilyen helyi adókedvezményt** annak tulajdonosa. A magánszemélyek - *nagyon magas számban – több mint 25 ezer épitmény esetében* tudtak igénybe venni **helyi adókedvezményt**, ennek értéke **több mint 131,5 millió forint volt.** Különösen a lakások Egerben élő tulajdonosai élvezhettek jelentős adóelőnyt.

HELYI ÉS ÁTENGEDETT ADÓBEVÉTELEK TELJESÜLÉSE

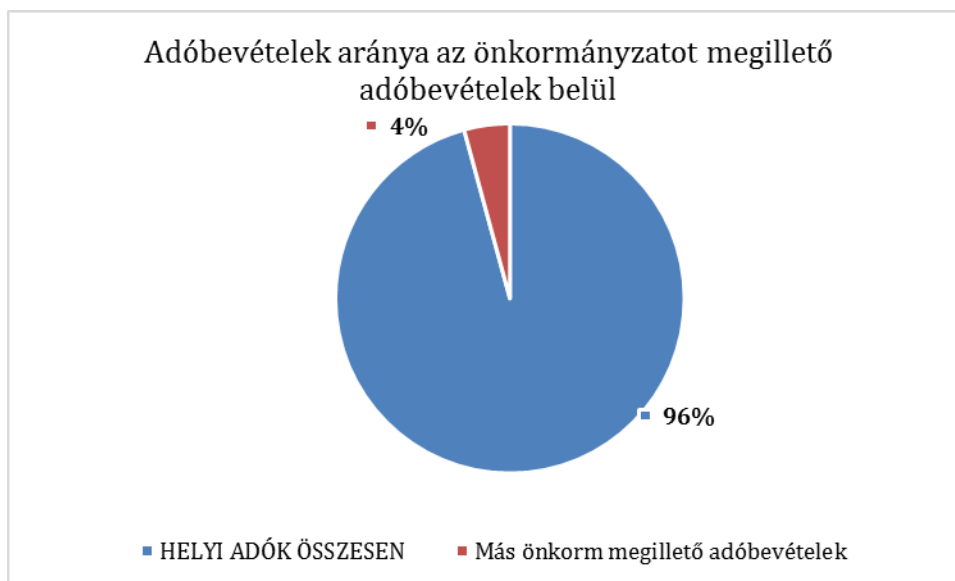
A költségvetési előirányzaton belül az adóbevételek 2016. első félévében az alábbiak szerint teljesültek:

ADÓNEM 2016. JÚNIUS 30.	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT
Épitményadó	960 000 000	482 831 113
Telekadó	100 000	146 610
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	960 100 000	482 977 723
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	190 000 000	79 286 120
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	2 960 000 000	1 369 055 058
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 110 100 000	1 931 318 901
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	151 000 000	74 493 596
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZE	500 000	1 880 699
MAGÁNFŐZÉS JÖV ADÓJA	50 000	80 000
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	151 550 000	76 454 295
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	17 000 000	8 969 198
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 278 650 000	2 016 742 394

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

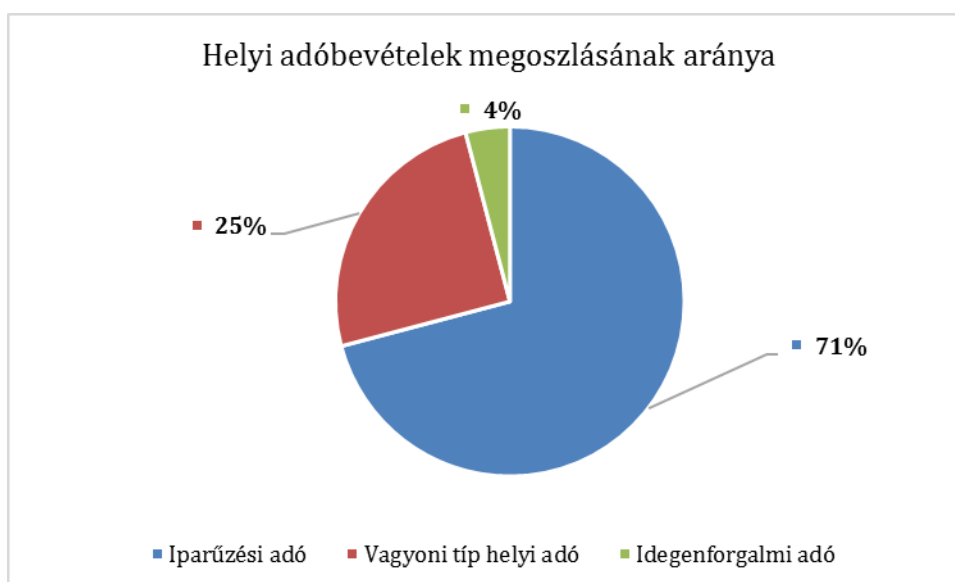
Továbbra is meghatározó volt az **önkormányzati adóbevételeken belül** a helyi adókból származó adók, ezen belül is a helyi iparűzési adó (68%) súlya és szerepe. **2016. évben a befolyt helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 96%-át adták.**

A legnagyobb kétszáz adófizető jelentősen kivette a részét közteherviselésből és az adófizetésből, hiszen az **összes bevétel 71%-a tőlük érkezett.**



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A helyi adónemeken belül az iparűzési adó (71%) továbbra is a legmeghatározóbb adónem. A vagyoni típusú adók a **bevételek 25%-át** tették ki, míg a beszedett **idegenforgalmi adó az adóbevételek 4%-át** adta.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az adóbevételek teljesülések szempontjából meghatározó az előző (2015.) adóévről szóló bevallásokban szereplő iparűzési adókötelezettségek nagysága, hiszen ezek alapján kerül meghatározásra a 2016. évi előlegeinek összegei és az előlegekkel kapcsolatos elszámolások is. **A 2015. évről benyújtott iparűzési adóbevallásokban (2016. május 31.) az adókötelezettségek számadatai növekedtek,** ez pozitívan befolyásolta az adóelőleg előírásokat is, ugyanakkor **magas a nyilvántartott túlfizetések összege is.**

A HELYI ADÓKRÓL BŐVEBBEN

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén **három helyi adónemre kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra**. A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

Egerben mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók*) adóalanynak minősültek, így kiterjedtek rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó)**, vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó**.

A saját bevételeken belül az iparűzési adó kiemelkedő szerepe továbbra is fennállt és alapvetően befolyásolta az éves adóbevételek összegeit.

A helyi adózás egri struktúrája három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a **vagyoni típusú** adóra (építmény),
- a **kommunális jellegű** adóra (idegenforgalmi adó) és
- a **helyi iparűzési** adóra.

1. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

A vállalkozó **állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, valamint ha bármely - az előzőekben nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

Az **adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg**. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén **az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.** Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az előírásoknak megfelelően megosztania.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében **az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.** Minden megkezdett nap egy napnak számít.

A törvényben meghatározott, bizonyos esetekben mód van az állandó jellegű iparüzési tevékenység adóalapjának **egyszerűsített módon történő meghatározására.** A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételének 80 százaléka. A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalányadózó magánszemély (*egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő*) vállalkozónak nem minősülő más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan - nem haladta meg a 8 millió forintot, akkor az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka. Az egyszerűsített adóalap-megállapításról szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál. Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja. A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

A kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó (*kisadózó vállalkozás*) döntése esetén az adó adóévi alapja - az általános előírásoktól eltérően - székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a kisadózó vállalkozás e minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

Az önkormányzat által nyújtott adókedvezmény (50%) valamennyi egyszerűsített adómegállapítás útján meghatározott iparüzési adóra érvényes volt, ezt a bevallásokban érvényesíthették a vállalkozások.

A vállalkozók igénybe vehetnek foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességet is. Ez azt jelenti, hogy az előző évi számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest, az **egy fővel több foglalkoztatott után egymillió forinttal csökkenthetik helyi adó alapjukat,** kivéve azt a létszámbővítést, amely a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból folyósított támogatás igénybevételével jött létre.

Az **állandó jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén **az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.** Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén **az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.**

A vállalkozó a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A vállalkozó az **adóelőleget félévi részletekben** az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig **köteles önadózás keretében megfizetni.**

A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére **az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie (feltöltés).**

Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

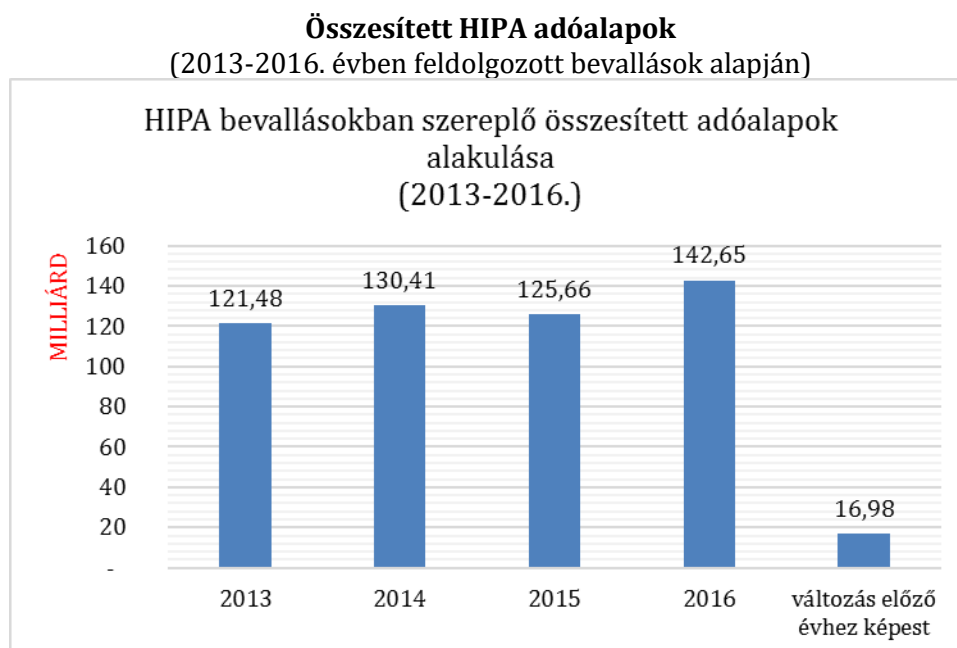
A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év **május 31-éig köteles megfizetni**, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

Az iparüzési adó a legnagyobb összegű helyi adóbevételt jelentő adónemben. Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2%), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft) a lehetséges maximális adómértékkel történik az adóztatás.

A Hatv. 39/C. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat **csak és kizárólag a 2,5 millió forintot el nem érő vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózókat részesítheti adóelőnyben** és ezt 50%-os mértékű önkormányzati kedvezménnyel meg is tette. Ezáltal az iparüzési adónemben **továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro- és kisvállalkozások **önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű** és 2015. évről benyújtott bevallásokban majd 2 ezer **adózt él is vele**. A **mikro-, kis és középvállalkozások részére továbbra is változatlanul fennmaradt a kedvezményes adózás lehetősége**, így az engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os mérték helyett, annak felével, **1%-os mértékkel fizethették és fizethetik adóikat**. A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Ezzel a Közgyűlés - a lehetőségekhez mérten - támogatja **a hazai vállalkozások munkahely megőrzését**.

Az **iparüzési adó megfizetés** sajátossága, hogy az éves bevallás során (május 31.) számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15; valamint december 20.) szemben. Ezáltal **az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó, adóelőlegek nagyságai**.

Az iparüzési adóbevallások benyújtásának határidejét követően jól felmérhető a helyi gazdaság alakulása, hiszen az iparüzési adóalapok változása viszonylag jól szemlélteti a helyben működő vállalkozások gazdasági erejét.



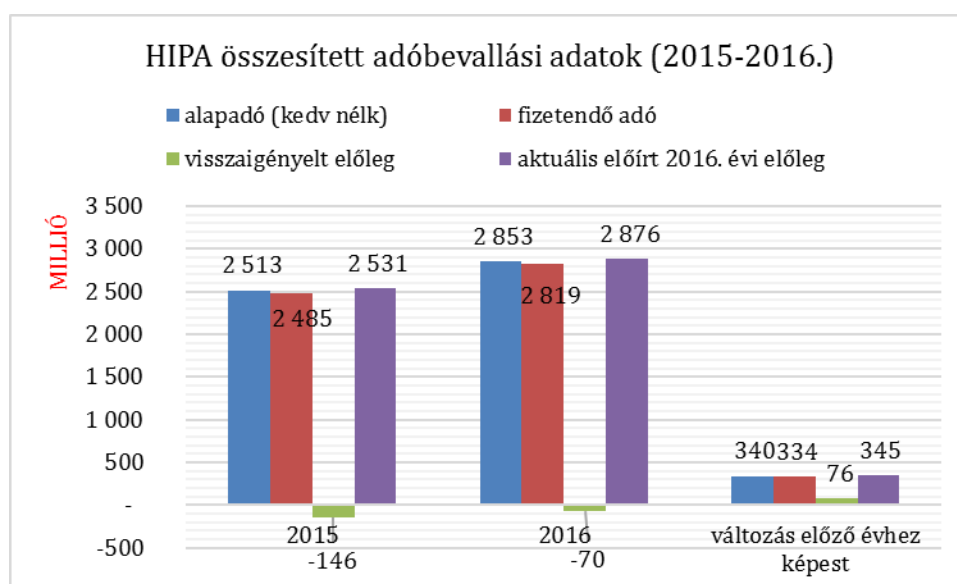
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A vállalkozók, vállalkozások gazdasági tevékenységének helyben kimutatott **adóalapjai a megelőző adóévhez képest közel 17 milliárd forinttal növekedtek** és meghaladták a 142 milliárd forintot. Az **összesített iparűzési adóalap** a megelőző év bevallási adataihoz mérten **113,5 %-os növekedést mutattak**.

Hipa adatok	2015	2016	változás előző évhez képest
adóalap	125 664 976 416	142 647 835 934	16 982 859 518
alapadó (kedv nélk)	2 513 299 250	2 852 956 756	339 657 506
fizetendő adó	2 484 951 417	2 819 274 508	334 323 091
visszaigényelt előleg	- 145 734 400	- 69 512 500	76 221 900
aktuális előírt 2016. évi előleg	2 530 621 558	2 875 694 968	345 073 410

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az elmúlt években az iparűzési adókulcs változatlanul 2%-os mértékű volt, és a 2,5 millió forint alatti adóalappal rendelkezők iparűzési adókedvezmény is 50%-os mértékig terjedt. A múlt évben **1.822 vállalkozás vette igénybe az önkormányzat által biztosított adókedvezményeket**.

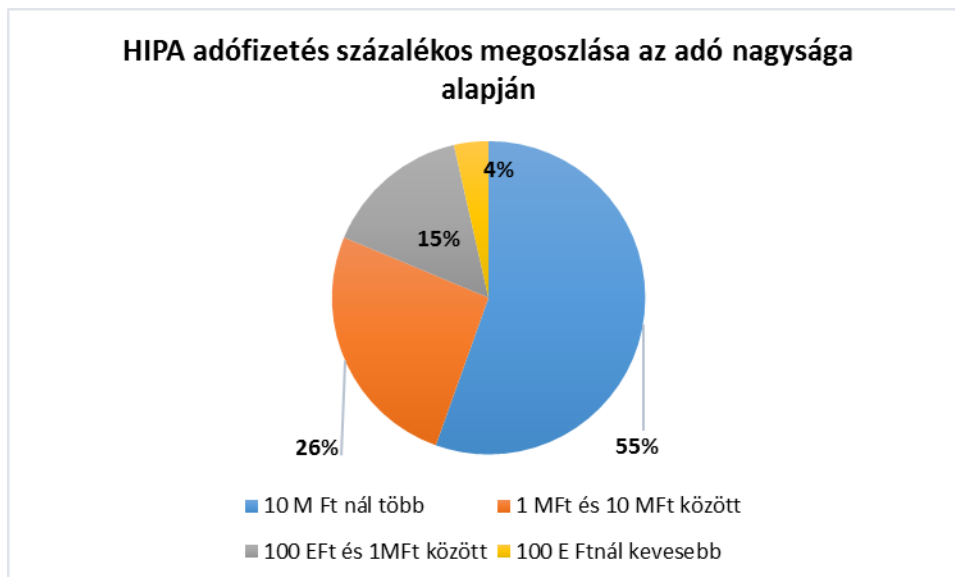


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

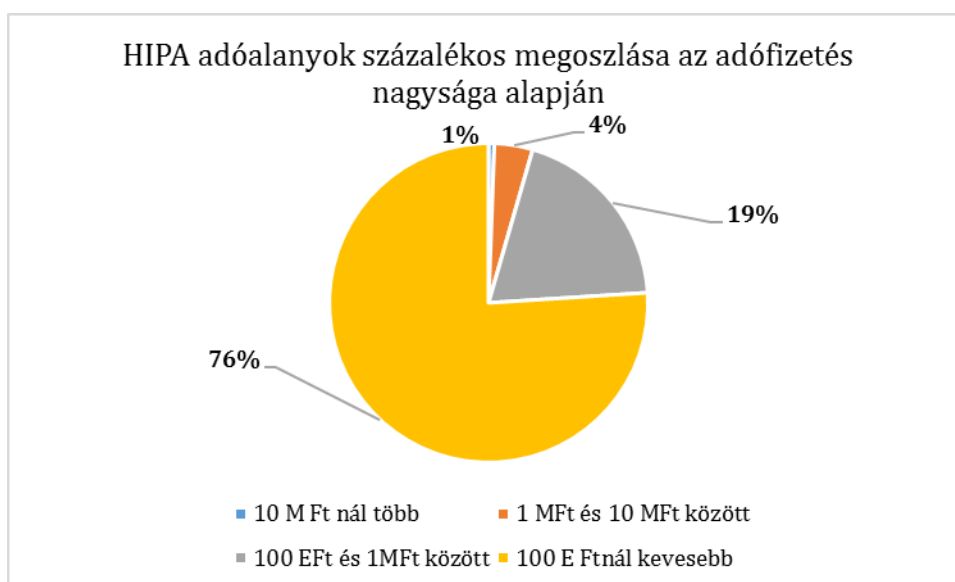
Az alapadó összege 339,6 millió forinttal, az **adókötelezettség 334,3 millió forinttal emelkedett**, egyidejűleg a visszaigényelhető adóelőleg nagysága 76,2 millió forinttal csökkent.

A **vállalkozók 76%-ának az éves iparűzési adója nem érte el a 100 ezer forintot** és mindössze a vállalkozások 5%-ának volt magasabb az éves adója, mint 1 millió forint.

Az adófizetést vizsgálva az **1 millió forintnál nagyobb adót viselő társas vállalkozások fizették az összes iparűzési adó 81%-át**.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

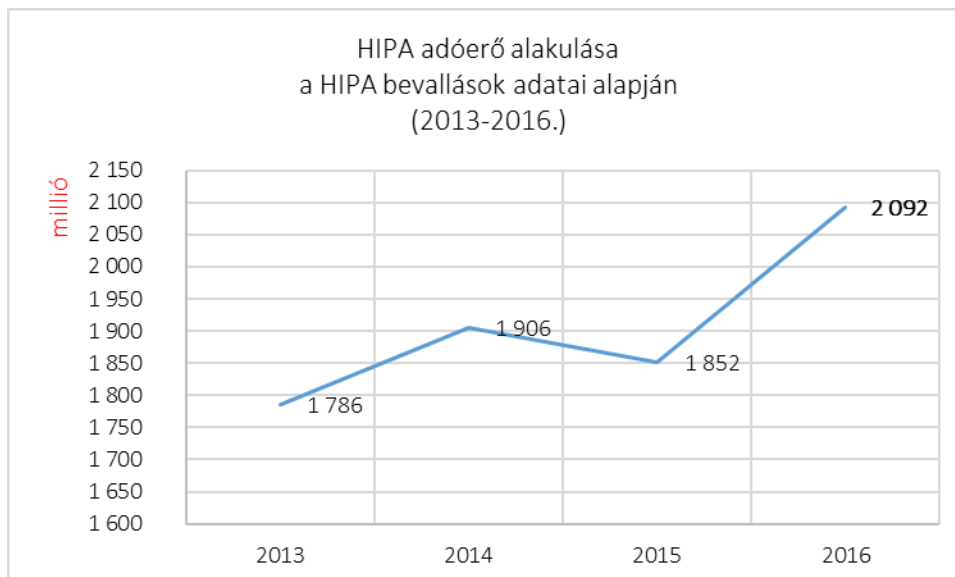


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

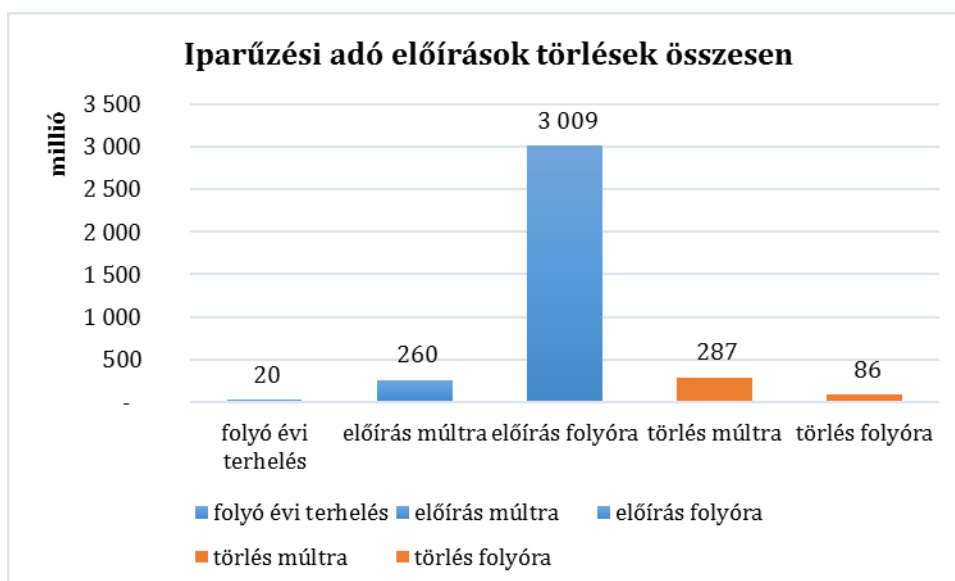
Örvendetes tény és bizakodásra adhat okot, hogy a város helyi iparúzési „adóerő-képessége” * **ismét növekszik.**

Előző évhez képest 240,6 millió forint a kimutatható adóerő képesség növekmény. Amennyiben ez a tendencia továbbra is fennmarad, úgy ez növekvő munkaerő igényt és adóbevételi forrást jelenthet a következő év(ek)ben is.

(*Adóerő számítás alatt azt értjük, hogy az önkormányzat 1,4%-os általános szorzóval milyen nagyságú adóbevételre tehetne szert az ott képződött adóalapok után, feltéve, hogy azt mindenki befizeti és melyből semmiféle önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nem vonható le.)



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

2. Vagyoni típusú adók

2016. évben építményadó kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adótárggyal (épülettel) rendelkeztek az adóév első napján (2016. január1.).

Az önkormányzatok - így a megyei jogú városok is - az ingatlanok után **építményadót, telekadót, illetve magánszemélyek kommunális adóját** vethetné ki a közigazgatási területükön lévő adótárgyak után.

Eger Megyei Jogú Város adópolitikájának lényege, hogy az adót széles adózói körre terítve határozza meg, ugyanakkor relatíve alacsony adómértéket állapítson meg és ezzel egyidejűleg a magánszemélyek részére (a Hatv. ezt a lehetőséget biztosítja) magas százaléku adókedvezményt is biztosítson.

Építményadó

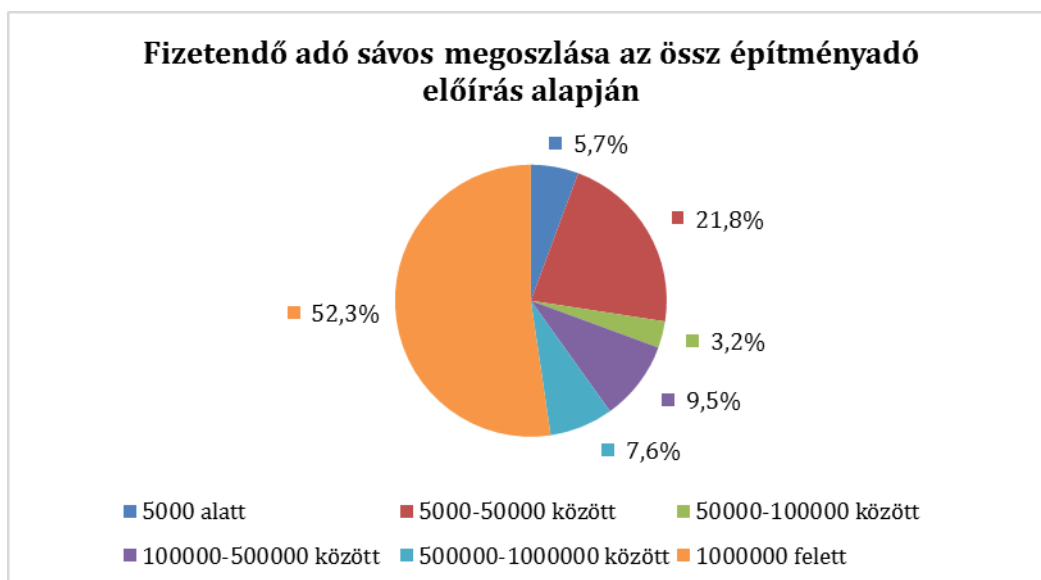
Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész**. Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. **Az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Hatv. alapján **tárgyi alapon mentes** a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Továbbá három egymást követő adóévben mentes az adó alól, ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják.

Az **adófizetési kötelezettség** az építményre vonatkozó használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik); vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. 2016. évtől az adómérték maximuma 1.848 forint/év/m² lehetne.

2016. év végi adatai szerint 40.997 db adótárgy (épület) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel (önkormányzati kedvezményekkel szűkítve) 336 m²/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális mérték mindössze 18%-a**. Ezen belül azonban a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbb voltak.



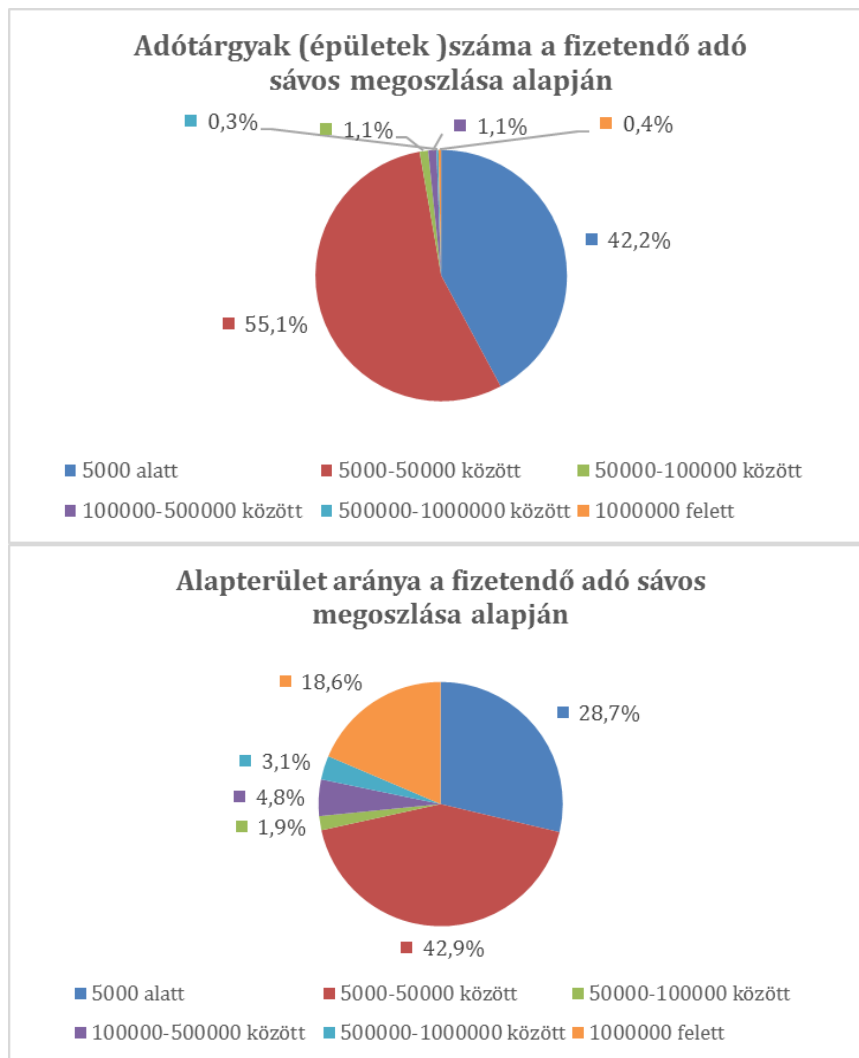
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A lakások után az átlagos adómérték 83 m²/év/forint volt, ami a törvényi adómaximum mindössze 4,5 %-a. Ennél is alacsonyabb a nyugdíjasok, valamint a több gyermekesek adómértéke. A lakástulajdonosok több mint 50%-a félévente kisebb összeget fizetett helyi adóként, mint 2.500 forint. Az adóösszeg legnagyobb hányadát (73%-át) a nagy alapterületű vállalkozási célú ingatlanok tulajdonosai fizették.

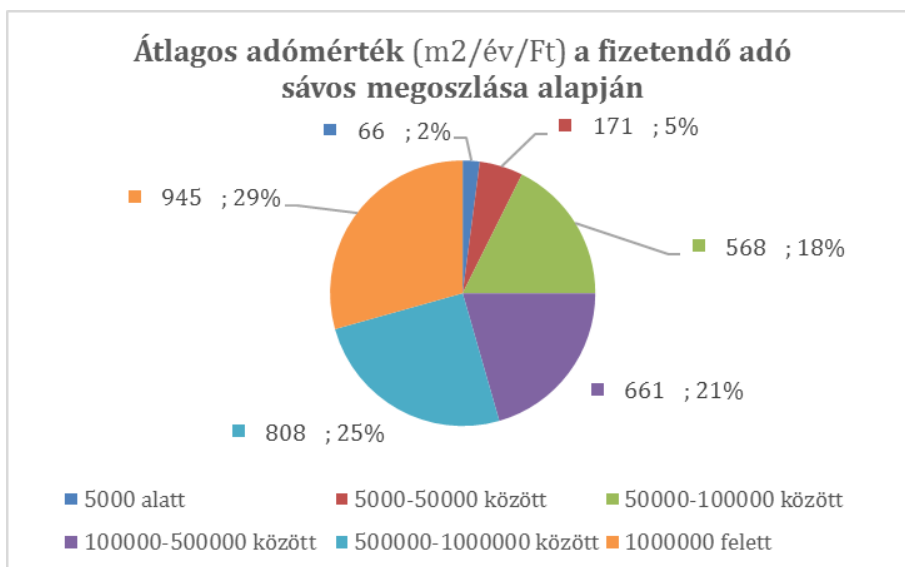
építményadó előírások 2016.	adótárgyak száma	adóköteles alapterület	alapadó	önkorm adókedv	fizetendő adó
5000 alatt	17 287	838 185	141 083 555	77 690 723	55 616 934
5000-50000 között	22 578	1 252 075	267 624 696	53 805 879	213 818 817
50000-100000 között	449	54 426	30 936 156	-	30 936 156
100000-500000 között	434	141 097	93 256 172	-	93 256 172
500000-1000000 között	105	92 005	74 344 364	-	74 344 364
1000000 felett	144	543 358	513 631 397	-	513 631 397

építményadó előírások 2016.	átlagos adómérték (m ² /év/Ft)	épületek száma	alapterület	fiz adó	önk kedv
5000 alatt	66	42,2%	28,7%	5,7%	59,1%
5000-50000 között	171	55,1%	42,9%	21,8%	40,9%
50000-100000 között	568	1,1%	1,9%	3,2%	0,0%
100000-500000 között	661	1,1%	4,8%	9,5%	0,0%
500000-1000000 között	808	0,3%	3,1%	7,6%	0
1000000 felett	945	0,4%	18,6%	52,3%	0

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



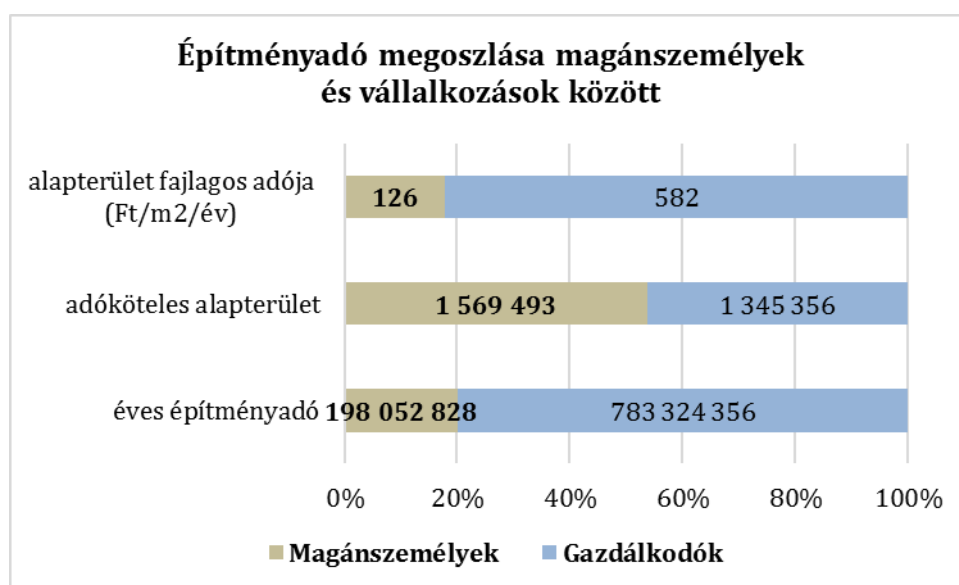
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

(Megjegyzés: Magánszemélyek előírásai között jelennek meg a magánszemélyek, őstermelők és egyéni vállalkozók adóbefizetései is.)

Az **építmények adóztatásában** a Hatv. nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra. Az **építményadó - országosan a bevételi nagyságot tekintve - a második legnagyobb bevételt biztosítja a településeknek.**

Egerben 2016. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”, így a kötelező feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani. A kormányzati politikával összhangban **a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója továbbra is magasabb mértékben került elfogadásra,** így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez és a közteherviseléshez.

2016. évre az **átlagos adómérték vállalkozók tulajdonában** lévő épületek után a **törvényi maximum 31%-ában,** a **magánszemélyek tulajdonában** lévő épületek után pedig az **átlagos adómérték 6,8%-ában** került elfogadásra.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

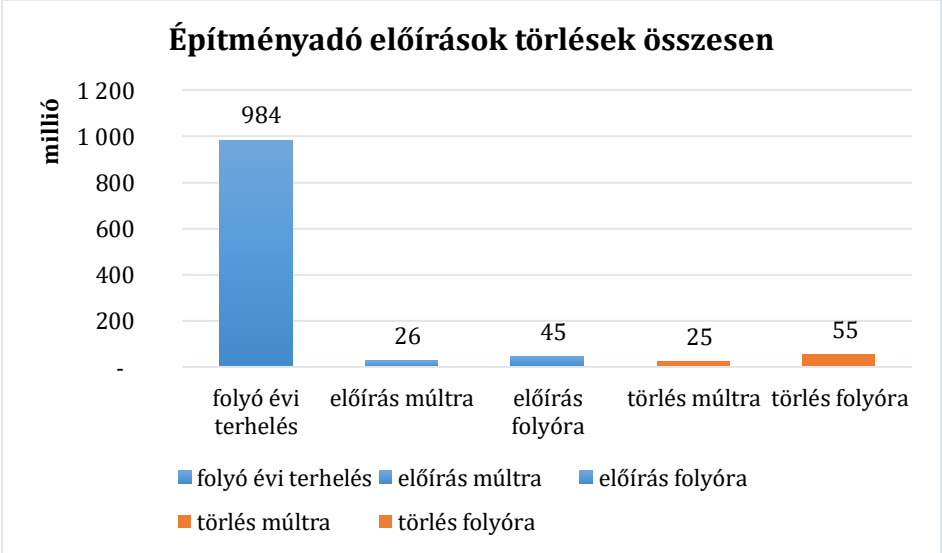
Egerben a **lakások általános éves építményadó mértéke 162 Ft/m²/év**. Önkormányzati rendeletünk alapján a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyként használja **50%-os adókedvezményre jogosult, így az adóztatott adómérték 81 Ft/m²/év** (ez a törvényi mérték 4,3%-a).



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély**, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyéül szolgáló lakása után járó, az 50%-os kedvezménnyel csökkentett számított építményadóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik** (ez a törvényi mérték 2,2%-a). Az **öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély**, illetve a **megváltozott munkaképességű személy** a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakóhelyéül szolgáló lakása után járó, kedvezménnyel csökkentett számított adóból, hasonlóan további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz itt is az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik** (ez szintén a törvényi mérték 2,2%-a).

A **lakások céljára használt építmények 45%-a után** tudták igénybe venni a tulajdonosok az önkormányzat által nyújtott helyi adókedvezményeket. Együttesen **131,5 millió forint helyi adókedvezményt vettek igénybe** a magánszemély tulajdonosok.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terhelve** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

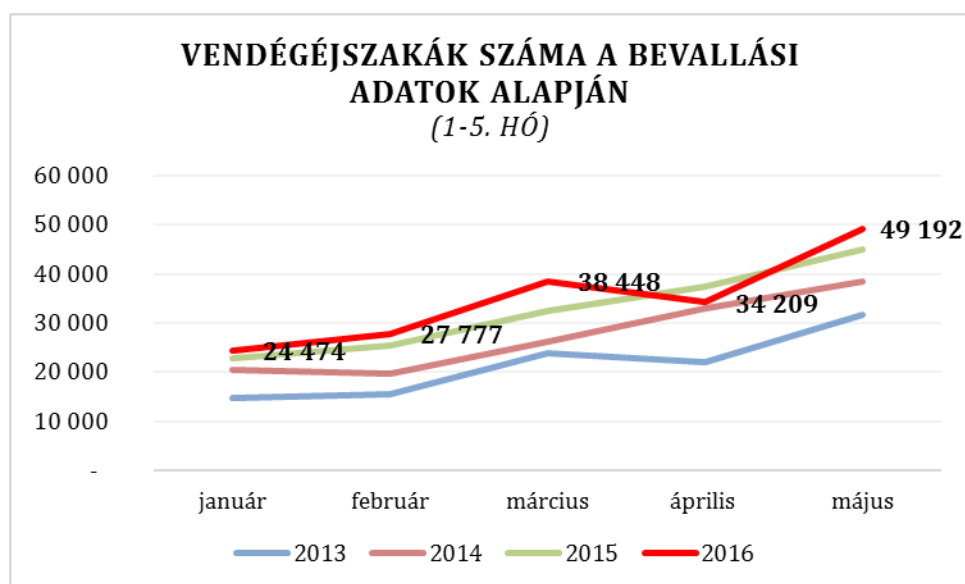
Törvény erejénél fogva az idegenforgalmi **adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes**: a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából - eltöltő egyházi személy.

16

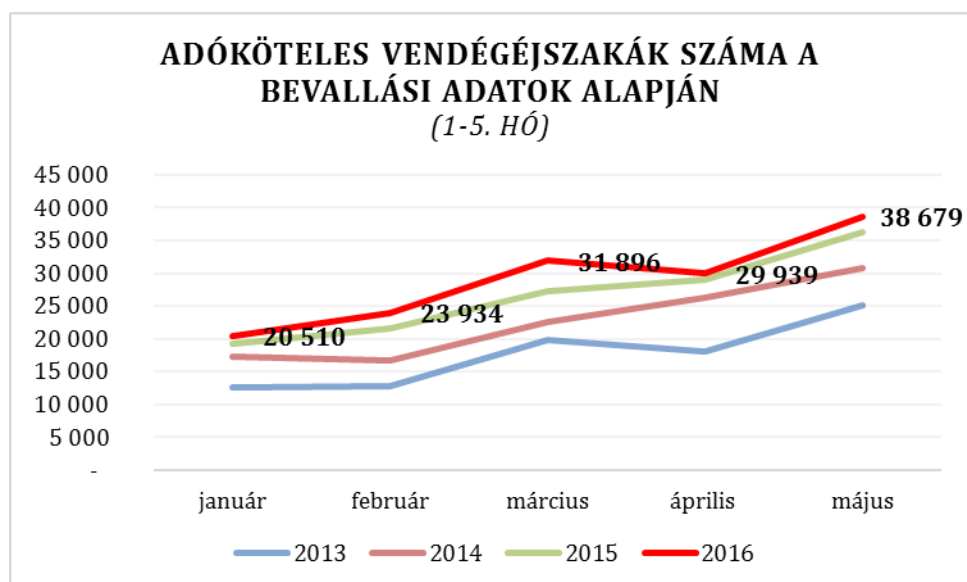
2016. évtől az egyes honvédelmi és rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója is bizonyos esetekben mentességet élvezhet.

Az idegenforgalmi adót **adó beszedésére kötelezett szedi be, azaz** a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

Egerben 2016. évben **növekedett a turisztikai szálláshelyek száma**, immár **333 szálláshely** rendelkezik engedéllyel.



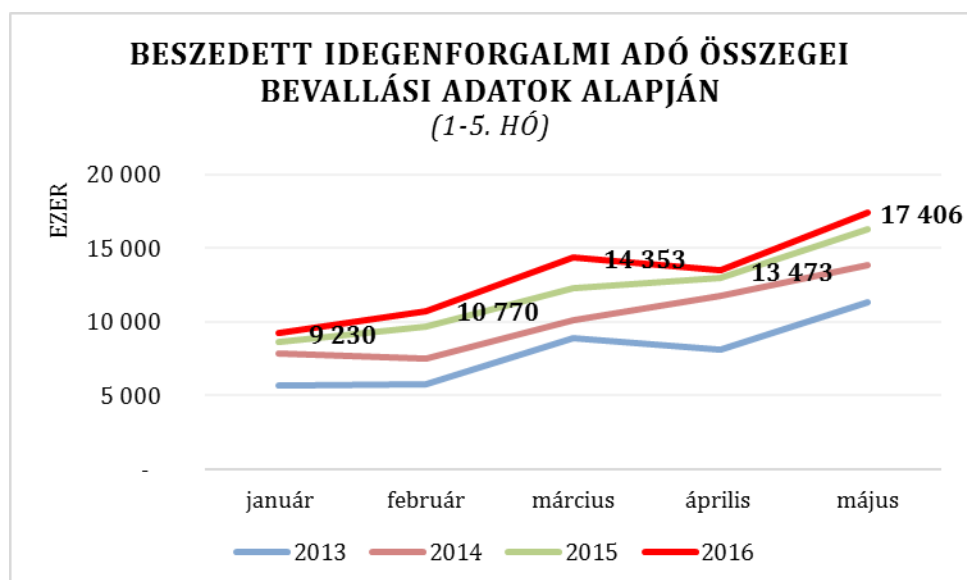
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



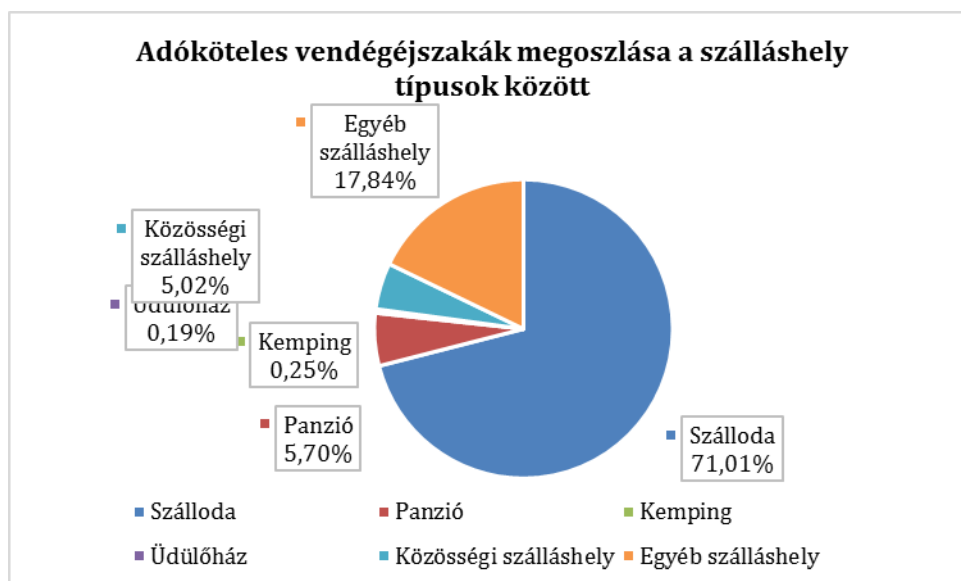
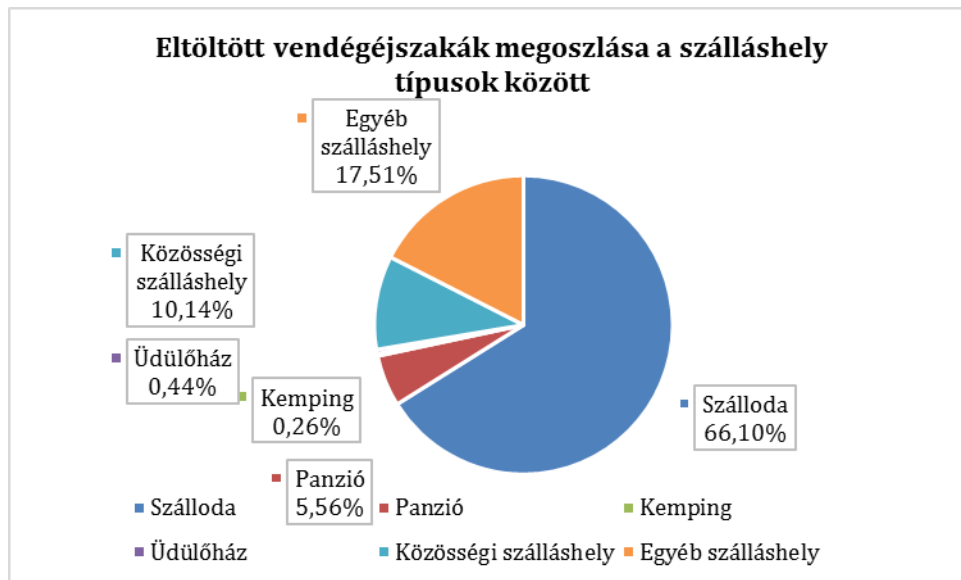
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A **vendégéjszakák alapján**, a megkezdett **vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa **személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása**), vagy a **megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj**, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség) legfeljebb 4%-a.

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó **adómértéket** saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - maximum az inflációval növelhetik. 2016-ös adóévre az adómérték maximuma 504 forint/vendégéjszaka lehetne, ehhez képest **Egerben 450 forint/vendégéjszaka** az adó mértéke.

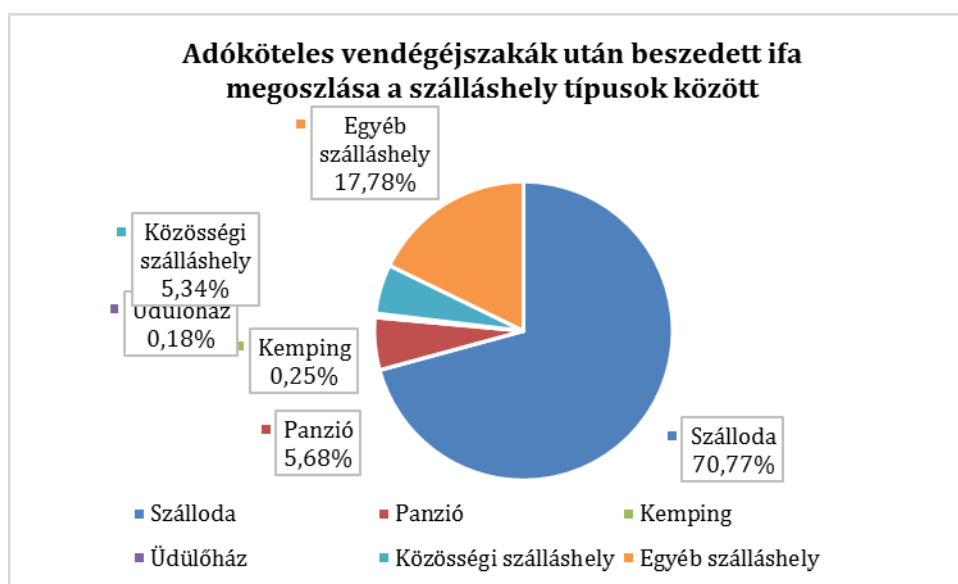
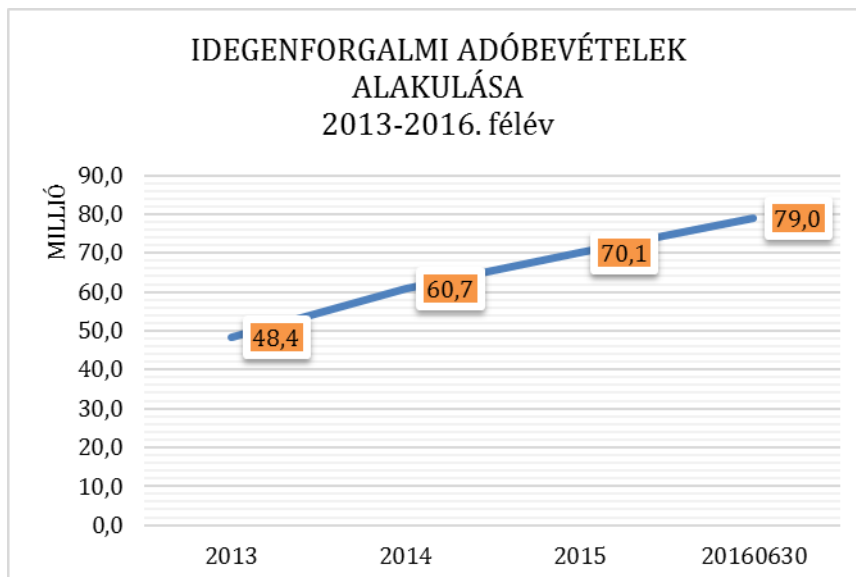


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az idegenforgalmi szektor mutatószámai jelentős emelkedést mutatnak, hiszen **az eltöltött vendégéjszakák száma jelentősen növekedett** az 2016-ös adóévben. A növekedés továbbra is progresszív, hiszen az előző évek viszonylatában is emelkedés volt kimutatható.



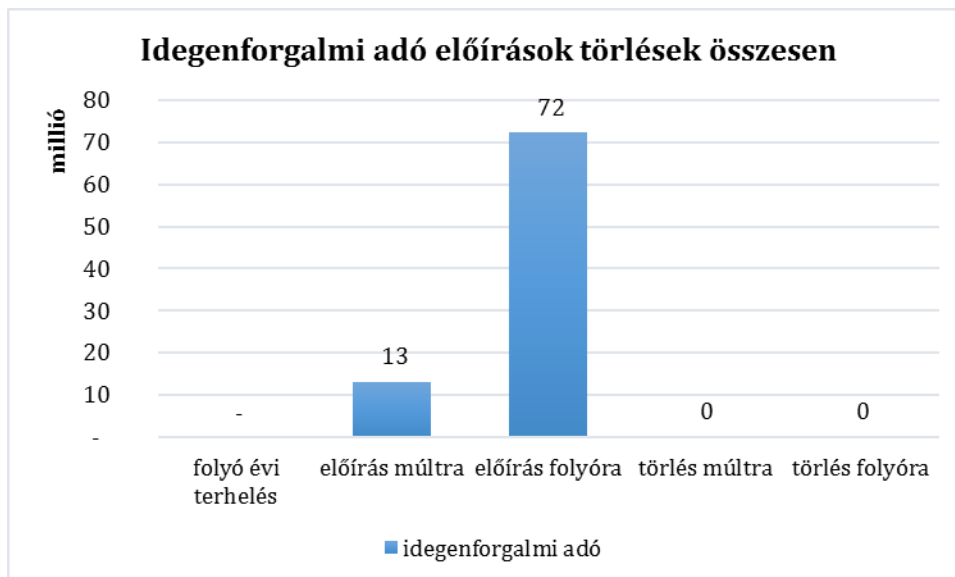
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A szállodák mellett tavasztól már az egyéb szálláshelyek és a közösségi szálláshelyek is aktívabban bekapcsolódnak a szálláshely értékesítésekbe.

Bizakodásra adhat okot, hogy a vendégéjszakák után fizetett idegenforgalmi adó évek óta növekszik.

A növekvő, bevallott vendégforgalomnak és a javuló adózási morálnak köszönhetően jelentősen emelkedett az idegenforgalmi adóból származó adóbevétel összege.

Az idegenforgalmi adóban önkormányzati adókedvezmény nincs, az alkalmazott **adómérték személyenként és vendégéjszakánként: 450 Ft.**



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

A gépjárműadó bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illette meg. A helyi testületnek ebben az adófajtában szabályozási jogkörrel nem rendelkezik. A gépjárműadó 1992-es bevezetésére a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében került sor.

Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott gépjárműveket és pótkocsikat. A törvény hatálya nem terjed ki: a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre és a lassú jármű pótkocsijára, a négykerékű segédmotoros kerékpárra, a külön jogszabály szerinti "méhesházás" gépjárműre, a munkagépre, a CD, a CK, a DT, az OT és a Z betűjelű rendszámtáblával ellátott gépjárműre, a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

Kezdetben az **adó alapja** a gépjármű közúti közlekedési nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) volt, innen származott a gépjárműadó közkeletű elnevezése is, a "súlyadó". 2007-től azonban ez a személyszállító gépjárművekre - az autóbusz kivételével - a teljesítmény lett. Az új szabályozásnak megfelelően az adó alapja tehát: a **személyszállító gépjármű** hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.

Az **autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi** hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya), tehergépjármű esetében a hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya) **növelve a terhelhetősége** (raksúlya) **50%-ával**. Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja minden megkezdett 100 kilogrammja után: a **légrugós** vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén **850 Ft**, más esetben tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén **1380 Ft**.

A tételes - vagyis nem az önsúlyból kiszámított - mértékű adómértékek változatlanok: az **E betűjelű ideiglenes rendszámtáblával** ellátott személyszállító gépjármű után **10.000 forint**, míg a tehergépjármű után **46.000 forint**, a **P betűjelű ideiglenes rendszámtábla** kiadása esetén **23.000 forint** adót kell fizetni.

Ha az adó alapja a teljesítmény, az **adómérték** a (személy)gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az **adó alanya** - vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie - főszabály szerint a gépjármű azon üzemben tartója, ennek hiányában tulajdonosa, aki/amely az év első napján a hatósági járműnyilvántartásban szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az, aki/amely nevére a forgalmi engedélyt kiállították. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű után az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos a külön jogszabály alapján - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül - bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak. Ha a tulajdonátruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalannak.

Az **adókötelezettség kezdete** főszabály szerint a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap első napja (az E és P betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetén a rendszám tábla kiadása). Akár az adóalany, akár a gépjármű körülményeiben beállott olyan változást, amely kihat az adókötelezettségre, e változásra okot adó körülmény bekövetkezésének időpontját követő hónap első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napjával szűnik meg, amelyben a hatóság a gépjárművet bármely okból a forgalomból kivonta. Ettől eltérően, ha a forgalomból kérelemre kivont gépjárművet a kivonást követő hónapban a kivonást kérelmező újra forgalomba helyeztet, az adókötelezettség a forgalomból történt kivonás hónapjának utolsó napjával nem szűnik meg.

Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után a **gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben** az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig fizeti meg. Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adóalany a félév időarányos részére öt terhelő adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

A gépjárműadóról szóló törvény szerint **20%-os adókedvezmény** illeti meg azon autóbust és tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **30%-os kedvezmény** jár -, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerinti "5", "6", "7" vagy "8" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott; **30%-os kedvezmény** illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **50%-os kedvezmény** jár -, amely a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább "9", "10", "11", "12" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

Mentes a gépjárműadó alól a költségvetési szerv tulajdonában lévő gépjármű, az egyesület, az alapítvány tulajdonában lévő gépjármű, ha a tulajdonos szervezetnek a tárgyév megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az autóbust, ha az adóalany a tárgyév megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. **A feltétel teljesüléséről az adóalannak nyilatkoznia kell.**

Mentes továbbá az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű, a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben, a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

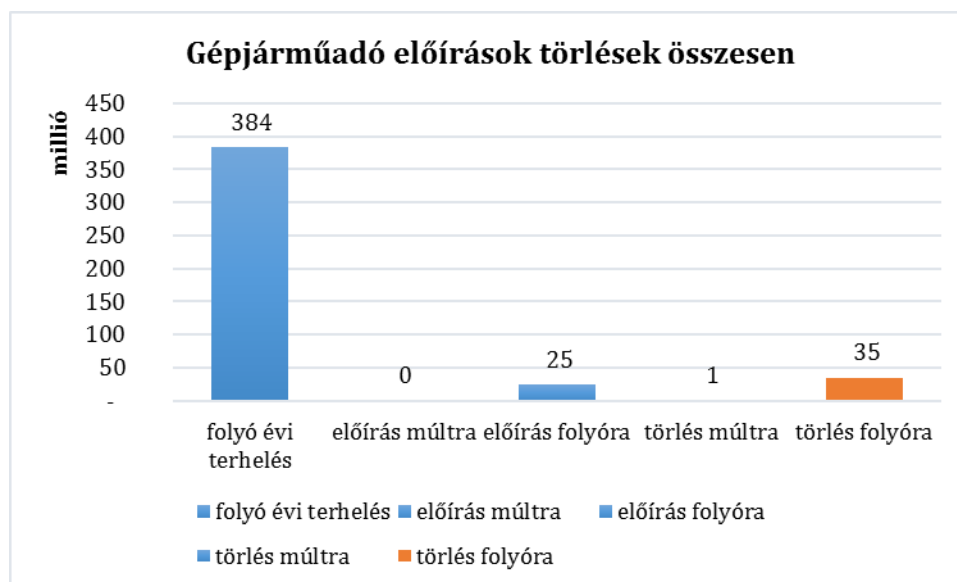
A gépjárműadóról szóló törvény 2016. évi módosítása elsősorban fuvarozó vállalkozások versenyképessége javítására miatt következett be, továbbá mentességet irányzott elő a környezetkímélő gépkocsik után a gépjárműadóban és a cégautóadóban.

A Jedlik Ányos terv végrehajtása kapcsán a kizárólag elektromos meghajtású gépjárművek mellett a többi környezetkímélő gépjármű üzemeltetéséhez is gépjárműadó-mentességet biztosít immár a jogszabály.

2016. évtől bevezetésre került az ún. szerelvényadóztatás. Ennek a lényege, hogy a félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kellene fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható összömeget (egy nyergesvontatóhoz tartozó egy félpótkocsi adóalapját). Egyidejűleg megszűnt a félpótkocsi adókötelezettsége.

Az adóztatási feladatokat a magánszemély adóalanynak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzett lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye, míg a nem magánszemély adóalanynak - ideértve az egyéni vállalkozót is - a hatósági nyilvántartás címadat-rovatába bejegyzett székhelye vagy telephelye szerint illetékes települési önkormányzati adóhatóság látja el. Ha a nyilvántartásban a lakcím, a székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, illetőleg telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult. Az adózónak közvetlenül az illetékes önkormányzati adóhatóságnál be kell jelentenie a mentességre való jogosultságot (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), az adófizetési kötelezettsége szünetelését.

A záraskor a 24.026 darab adóköteles gépjármű éves adóelőírása összességében 377,6 millió forint, ám a befolyó bevételek mindössze 40%-a marad csak önkormányzati bevétel.



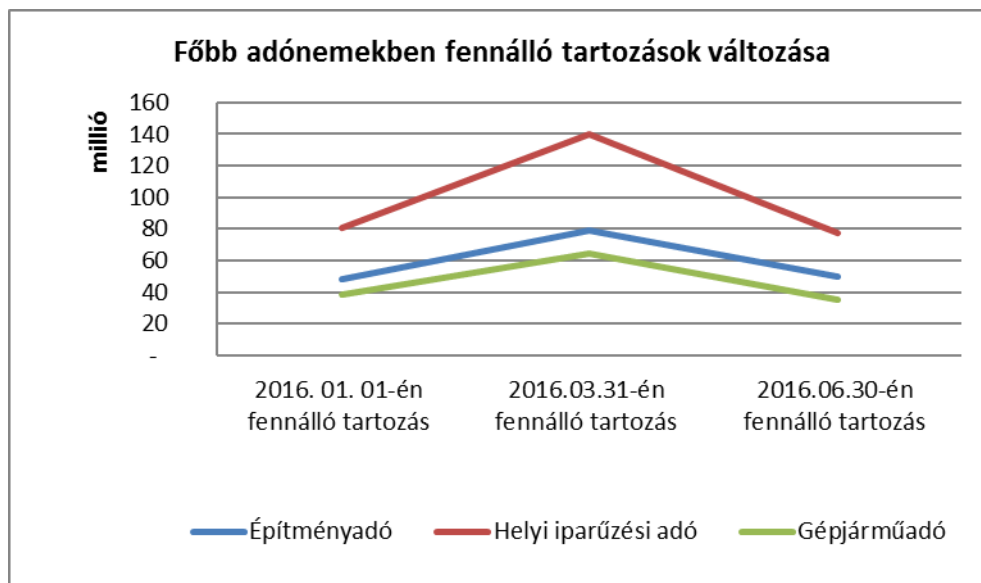
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellépett. Az adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése.

Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre illetve a fizetési könnyítés igénybevételére.

A fizetési határidők lejárta következtében időről-időre megemelkednek a nyilvántartott adótartozások összegei. Jellemzően a nyilvántartott tartozások „hullámzó” tendenciát mutatnak, az adóhatóság eredményes végrehajtásai nyomán csökkenek, ám a **fizetési határidők** (március 15, illetve május 31.) újra generálják a hátralékok növekedését.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával végrehajtási költség is előírásra került. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam állja, ez alól kivételt képez a végrehajtás, itt a felmerült költségek többnyire az adóst terhelték.

2016. évben a követelés kezelési és végrehajtási ügyekből befolyó adóbevételek

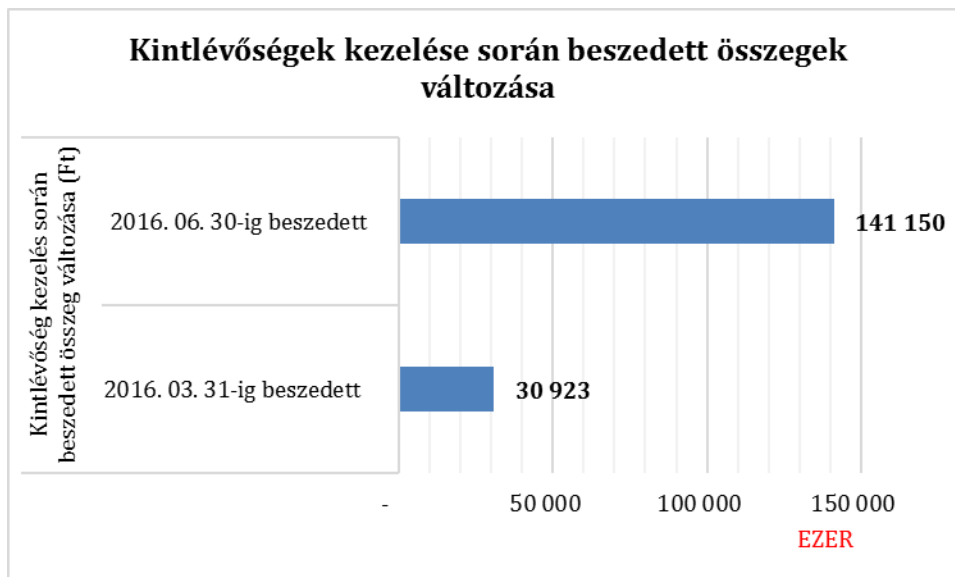
Követelés kezelés megnevezése	Darab	Indított követeléskezelés	Követeléskezelés eredményeként befolyt
Követelés kezelés eredménye összesen	10280	1 301 339 519	58 667 810
Végrehajtási cselekmény megnevezése	Darab	Indított végrehajtási cselekmények	Végrehajtási cselekmények eredményeként befolyt
Végrehajtási cselekmények eredménye összesen	2559	501 653 576	82 481 731
Összes követeléskezelési és végrehajtási cselekmény eredménye	12839	1 802 993 095	141 149 541

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a **hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása**, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

A követeléskezelés és behajtási tevékenység eredményeként **2016. évben 141.150 ezer forint tartozás rendeződött**. Az összes adótartozás állomány 80,5%-a gazdálkodóktól származik.

A hátralékok több mint 58%-a(!) már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülésére nincs reális esély, azonban a nyilvántartásokban az elévülésig (még hosszú ideig) szerepelnek. Hasonló problémák vannak az adószám felfüggesztés alá került vállalkozóknál is.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az önkormányzati adóhatóság az idei évben **84,8 millió forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést**. A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül kerülnek teljesítésre.

Fizetési kedvezmények 2016.06.30-i állapot				
Adónem	Engedélyezett részletfizetési kedvezmény	Engedélyezett fizetési halasztás kedvezmény	Adóelengedés (61 adózó)	Fizetési kedvezmények összesen
Építményadó	24 791 738	427 441	132 769	25 351 948
Telekadó	260 730	-	-	-
Helyi iparüzési adó	41 852 999	10 549 597	-	52 402 596
Gépjárműadó	4 864 992	22 310	77 157	4 964 459
Késedelmi pótlék	200 543	-	322 330	522 873
Bírság	172 514	-	933 000	1 105 514
Adók módjára kimutatott saját köztartozások	9 200	-	-	9 200
Adók módjára kimutatott más megillető köztartozások	184 200	-	-	184 200
Összesen	72 336 916	10 999 348	1 465 256	84 801 520

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Sajátos munkamegosztás érvényesült az **adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása** esetén, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatta le. Ha **az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv**, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el, kivéve, ha törvény a tartozás beszedését más szerv hatáskörébe utalja.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszedése érdekében, megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor **hatásköre csupán arra terjed ki**, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt **összeg behajtása érdekében intézkedjen**. Rendelkezési joga - általában - nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, vagy a tartozást mérsékelje. A befolyt bevétel jellemzően nem minősül önkormányzati bevételnek, azt a kimutató szervnek utalja át az adóhatóság.

2016. évtől az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős része átkerült a NAV hatáskörébe került.

Az adók módjára behajtásra kimutatott köztartozások beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint más helyben kezelt adóké. Betudható ez annak, hogy az esetek túlnyomó többségében a fizetésre kötelezettnek sem munkahelye, sem bankszámlája, sem végrehajtható ingó vagyona nincs. Míg az adók esetében, egy folyamatos, többnyire éveken át tartó kapcsolat jön létre az adóhatóság és az adózó között, a bírságok, díjak gyakran csak egyszeri kapcsolatot feltételeznek, jóval magasabb igazgatási költségekkel.

A féléves záraskor **157,2 millió forint behajtásra kimutatott hátralékot kezelt** az adóhatóság, ennek többsége olyan tartozás, mely munkahely, bankszámla és lefoglalható vagyon hiányában - *jelen állapot alapján* - nem végrehajtható.

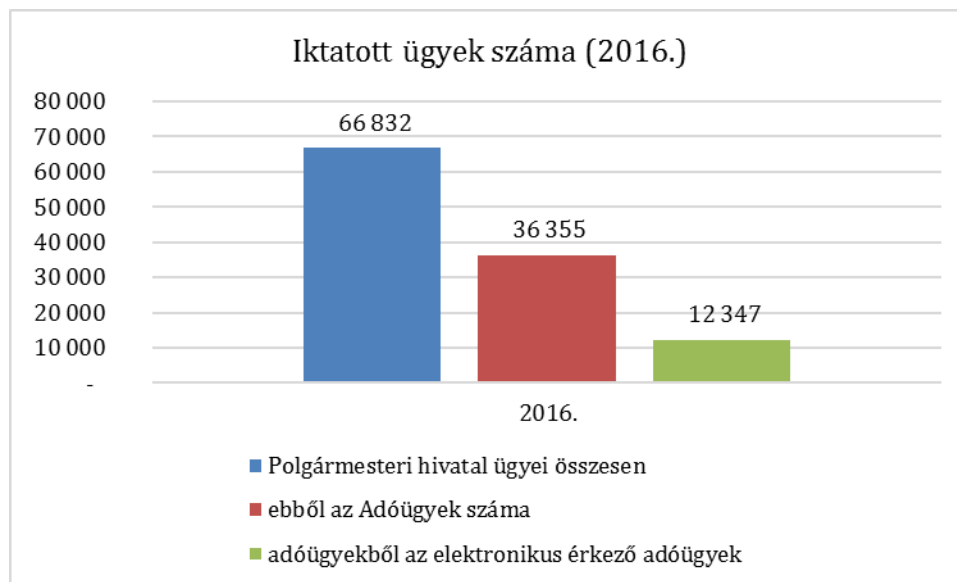
ELEKTRONIKUS ÜGYEK AZ EGRI ÖNKORMÁNYZATI ADÓIGAZGATÁSBAN

Az adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* - majd **4.000 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink.

Az önkormányzati helyi adóügyek kiemelt fontosságúak a lakosság és a vállalkozások körében, ezért az adóhatóság nagy hangsúlyt fektet az elektronikusan intézhető ügyek bővítésre. **Sikerült egyszerűsíteni az ügymeneteket és folyamatos az ügyfél-tájékoztatás e terén is.**

Az önkormányzati adóhatósághoz 2016. évben **12.347 darab elektronikusan benyújtott nyomtatvány** (pl.: bevallás, bejelentkezés, meghatalmazás, egyéb kérelem) **érkezett**, ebből legnagyobb számot a helyi iparüzési adóbevallások tették ki.

A Hivatal ügyeinek 54%-a adóügy, az adóügyek 34%-a elektronikus csatornákon érkezik az adóhatósághoz.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az ügyfelek hatékonyabb kiszolgálása iránt, így folyamatosan bővítjük szolgáltatásainkat. Az adózóknak immár lehetőségük van az elektronikus rendszeren keresztül, a nap bármely pontjában megtekinteni az önkormányzati adóhatóságunknál lévő, adózással kapcsolatos fontosabb információkat, egyben on-line fizetést is teljesíthettek.

Reményeink szerint, az **elektronikus ügyintézés által a jövőben is gyorsabb és egyszerűbb lesz az önkormányzati adóügyek ügyintézése.** A bevezetés napjától igen népszerű az (E-ado) elektronikus lekérdező és információs rendszer, eddig több ezer adózó illetve könyvelő használta. Az E-ado rendszeren keresztül másodpercek alatt online bankkártyával is fizethetnek az érintettek. Valamilyen formában szinte minden egri család és vállalkozás kapcsolatba került és kerül az önkormányzati adóhatósággal, így nagy jelentősége van a bevezetett új informatikai rendszernek. **Ennek alapján 42 ezer adózó (adónemenként) több mint 65 ezer bevallási adata lett így elérhető.**

A jogosultak naprakészen láthatják adószámláikat, ezáltal rövidülhetnek egyes hatósági ügyintéзések időtartamai is. E szolgáltatás a Kormányzati Portálon (www.magyarország.hu) keresztül érhető el, így garantált, hogy az adózók biztonságosan jutnak adataikhoz. Az adózói adatok megtekintésének feltétele az Ügyfélkapus regisztráció.

26

Sikeres a „Hírlevélre” való feliratkozás is, ennek nyomán az adózók gyorsan és folyamatosan értesülhetnek a szükséges teendőkről.

Eger, 2016. augusztus 11.



Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője