



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700

FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

## TÁJÉKOZTATÓ

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL,  
AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL

(2016. január 1-től – szeptember 30-ig)

1

### HELYI ADÓZTATÁSRÓL, MINT ÖNKORMÁNYZATI FELADATRÓL

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók (pl.: gépjárműadó) biztosították. Az adóhatóság által beszedett **központi adók és bírságok** (gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illették meg.

Továbbra is az **önkormányzati adóhatóság** (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése stb.).

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig **4.049.155.991 forint folyt be saját bevételként**. Ezen túl **a központi költségvetésnek 207,5 millió forint gépjárműadó bevételt, 6,7 millió forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 3,2 millió forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk**. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen **90,2 millió forintot utalt vissza adózóknak**, ennek többsége a helyi iparüzési adóelőleg elszámolása során a bevalláskor (május 31.) jelentkezett.

Az adóbevételek beszedése mellett **az adóhatóság különféle hatósági tevékenységet is ellátott** (igazolásokat, hatósági bizonyítványokat állít ki) és ellátta a szálláshelyekkel kapcsolatos hatósági feladatokat is.

### HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSI JOGARÓL

A magyar adórendszerben 1991. január 1-től, azaz a helyi adókról szóló C. törvény (továbbiakban: **Hatv.**) bevezetése óta léteznek a mai értelemben vett helyi adók. A helyi adók léte egy háromszintű jogalkotás következménye, a legmagasabb jogforrás az **Alaptörvény**, ezt követi az Országgyűlés alkotta **Hatv.**, valamint a **Közyűlés által meghozott helyi rendeletek**.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit szabályozhatják saját rendeleteikben, melyet törvényi felhatalmazás és keretek között tehetik meg. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata is csak a Hatv. által meghatározott esetekben és mértékig volt jogosult önálló szabályokat alkotni**. Az előírástól eltérő szabályok megalkotása továbbra sem lehetséges, azaz szigorúan kötöttek a jogszabályi feltételek, mind az adó tárgyai, az adó alanyai, az adókötelezettség, valamint az adó alapok és kedvezmények, mentességek eseteiben is.

**Az Európai Unió szabályaival összhangban eltérőek a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtásával kapcsolatos szabályok a vállalkozások és a magánszemélyek tekintetében**. A vállalkozások általában adóelőnyt nem élvezhetnek. Kivételt képez ez alól az iparüzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó adózók, akik részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.

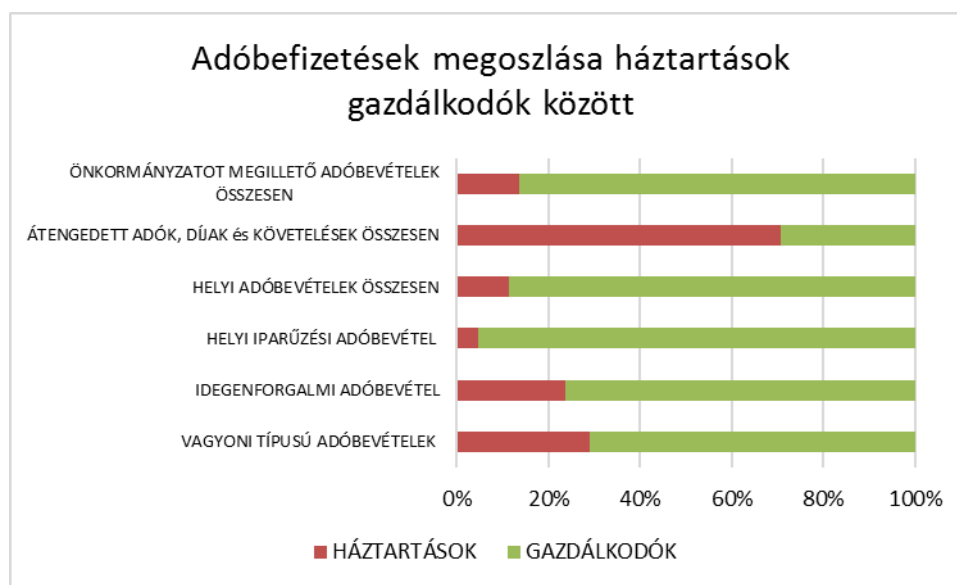
Amikor vállalkozók a helyi vagyoni típusú adó alanyai és ahol vállalkozói tulajdonról beszélünk, ott a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását, azaz ezekben az esetekben sem adókedvezményt nem lehet adni, sem mentességet. Ide sorolhatóak: az egyéni vállalkozók, mezőgazdasági őstermelők, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevételük az adóévben a 600 ezer forintot meghaladják, a jogi személyek, egyéni cégek, egyéb szervezetek.

Amikor magánszemélyek a helyi adó alanyai, ők széles körben és tág lehetőségek között élvezhetnek helyi adóelőnyöket, adókedvezményeket. 2016. évben a helyi adók közül egyedül az építményadóban kellett Egerben a magánszemélyeknek helyi adót fizetniük, ahol széles körben alkalmaztuk is a helyi adókedvezmények rendszerét. Ezért van az, hogy a háztartások (ebbe már a magánszemélyeken kívül az egyéni vállalkozók és őstermelők is beletartoznak) fizetik a helyi adók kisebb részét, mindössze 13,6 %-át. A befizetések többsége, 86,4%-a gazdálkodóktól érkezett.

Gépjárműadóban viszont jóval magasabb, 71,2 %-ot is meghaladja a háztartások adóbefizetési nagysága. (A gépjárműadó nem helyi adó, itt központi szabályok érvényesülnek, helyi szabályozásra nincs lehetőség.)

### Adóbefizetések megoszlása háztartások és gazdálkodók között

ADÓNEM 2016. SZEPTEMBER 30.	HÁZTARTÁSOK	GAZDÁLKODÓK
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	272 701 713	662 706 810
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	38 861 875	124 515 975
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	130 934 994	2 665 964 541
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	442 498 582	3 453 187 326
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	108 362 394	45 107 689
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	550 860 976	3 498 295 015



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

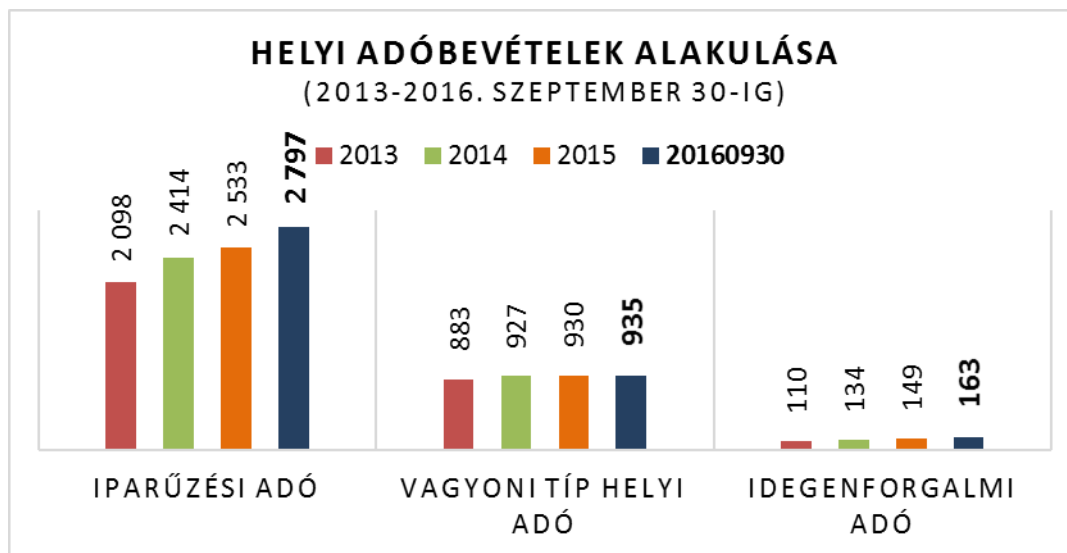
Az adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően hatással volt, hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit. Másodlagosan az adott terület gazdasági ereje, a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége, valamint a turizmus is jelentősen befolyásolta az adóbevételek beérkezését, ütemét és az összegek nagyságait.

## Önkormányzatunkat megillető adóbevételek változása az elmúlt négy adóév hasonló időszakára alapján

Önkormányzati adóbevételek (adóév szept 30)	2013	2014	2015	20160930
vagyoni típusú adóbevételek	882 508 171	927 323 439	929 733 977	935 408 523
idegenforgalmi adóbevételek	109 547 183	133 960 680	148 657 917	163 377 850
iparűzési adóbevételek	2 098 404 373	2 414 113 311	2 532 661 063	2 796 899 535
<b>helyi adók összesen</b>	<b>3 090 459 727</b>	<b>3 475 397 430</b>	<b>3 611 052 957</b>	<b>3 895 685 908</b>
átengedett adók és pótlék bírság	151 289 019	154 113 109	168 023 307	153 470 083
<b>Önkormányzati adóbevételek</b>	<b>3 241 748 746</b>	<b>3 629 510 539</b>	<b>3 779 076 264</b>	<b>4 049 155 991</b>

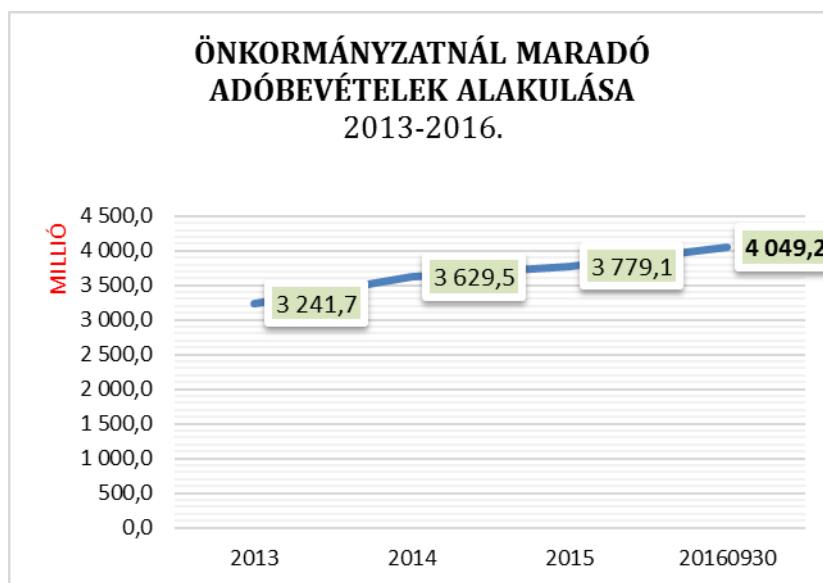
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

3



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A helyi adóbevételeink 284,6 millió forinttal nőttek, ezen belül a hipa bevételek 264,2 millió forinttal emelkedtek. A vagyoni típusú adóbevételek - a telekadó kivezetése ellenére is - 5,6 millió forinttal növekedtek. Az idegenforgalmi adóbevételek továbbra is emelkedő tendenciát mutatnak, a növekedés 17,4 millió forint.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A Hatv. továbbra is lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Különösen a tárgyi adók esetében volt arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az ingatlanok adóztatása, mind a mértéküket, mind a mentességeket és kedvezményeket érintően. Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerinti eltérítés lehetősége.

A helyi adók adómértékeinek többsége (pl.: építményadó, idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan évente valorizálódik, emelkedik. Kivételt képez ez alól az **iparűzési adó**, ahol az adóalapra vetített **2 százalékos mérték állandó**, annak emelésére nincs mód. Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a különféle helyi adónemekben, az adóalapok adóztatása eltérő adómértékekkel történik.

Míg az idegenforgalmi adóban az adómaximumhoz közelítő (89%) értékkel történt az adók beszedése, addig az az ingatlanokat terhelő adónem (*építményadó*) esetében, a törvényi maximumokhoz képest általában alacsony (18%) volt a helyi adómérték átlagos nagysága.

**Iparűzési adóban továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro és kisvállalkozások önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű és majd két ezer adózó élt is a kedvezmény igénybevételével. **Hasonlóan magas helyi adókedvezményt élvezhettek az egri lakások tulajdonosai is.**

Az „adómaximumok” törvény által meghatározott maximális mértékét a Hatv-ben meghatározott adómértékek és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolta. **2016-ös adóévre - az infláció csökkenés következtében - az adómaximumok csökkentek** az építményadóban 1.848 Ft/m<sup>2</sup>-ben, és az idegenforgalmi adóban 504 Ft/fő értékben kerültek megállapításra.

**2016. évben a helyi adó mértékei az alábbiak szerint alakultak**

<b>EGER</b>	<b>Törvényi max. adómérték</b>	<b>Egri átlagos adómérték a fizetendő éves adó tükrében</b>	<b>A törvényi lehetőség százalékos kihasználása</b>
<b>Építményadó (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.848 Ft/év/m<sup>2</sup></b>	<b>336 Ft/év/m<sup>2</sup></b>	<b>18%</b>
Telekadó	336 Ft/év/m <sup>2</sup>	nem kerül adóztatásra	0%
Magánszemélyek kommunális adója	28.567Ft/ingatlan	nem kerül adóztatásra	0%
<b>Idegenforgalmi adó (Ft/nap)</b>	<b>504 Ft</b>	<b>450 Ft</b>	<b>89%</b>

*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra külön-külön **építményadóban és helyi iparűzési adóban tartalmaztak adókedvezményeket**, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez illetve a helyi adókról szóló törvényhez.

A városban adóztatott **egyetlen vagyoni típusú helyi adóban – építményadóban** - az egri lakosoknak biztosított **együttes adókedvezmény elérheti – az egyébként sem túlzottan magas adómértékkel számított adóból - a 75%-ot.** Ennek is volt köszönhető, hogy **az adóztatott épületek 64%-a után érvényesíthet valamilyen helyi adókedvezményt** annak tulajdonosa.

A magánszemélyek - *nagyon magas számban* – **több mint 25 ezer építmény esetében** tudtak igénybe venni **helyi adókedvezményt**, ennek értéke **több mint 131,5 millió forint volt.** Különösen a lakások Egerben élő tulajdonosai élvezhettek jelentős adóelőnyt.

## HELYI ÉS ÁTENGEDETT ADÓBEVÉTELEK TELJESÜLÉSE

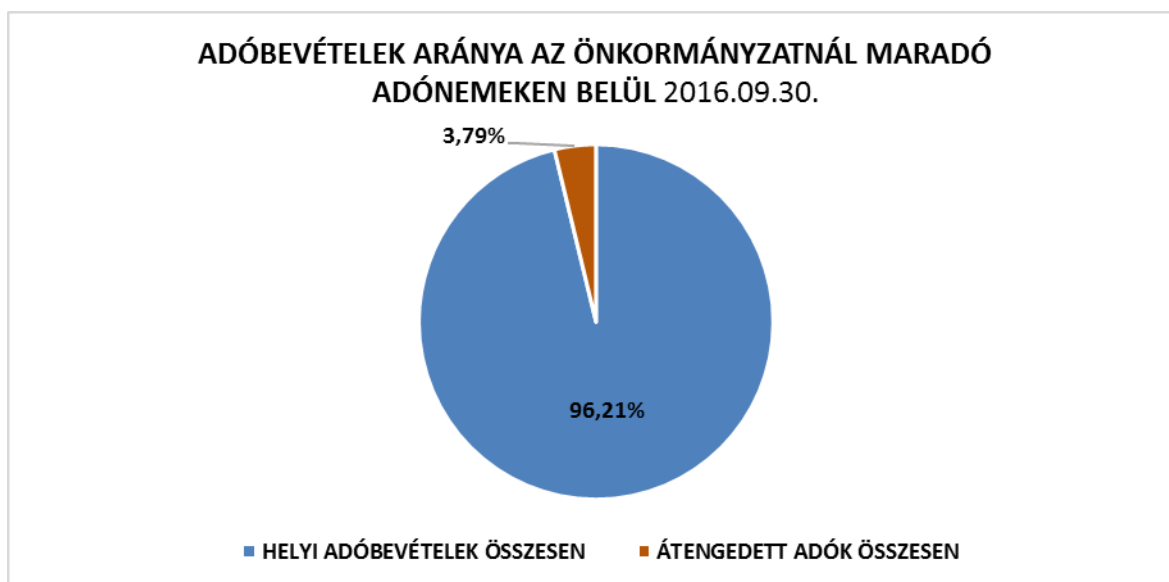
A költségvetési előirányzaton belül az adóbevételek az alábbiak szerint teljesültek:

ADÓNEM (2016)	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT 2016.09.30.	TELJ %-A
Építményadó	960 000 000	935 111 643	97,41%
Telekadó	100 000	296 880	296,88%
<b>VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK</b>	<b>960 100 000</b>	<b>935 408 523</b>	<b>97,43%</b>
<b>IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL</b>	<b>190 000 000</b>	<b>163 377 850</b>	<b>85,99%</b>
<b>HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL</b>	<b>2 960 000 000</b>	<b>2 796 899 535</b>	<b>94,49%</b>
<b>HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 110 100 000</b>	<b>3 895 685 908</b>	<b>94,78%</b>
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	151 000 000	138 829 969	91,94%
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZE	500 000	2 777 035	555,41%
Termőföld bérbeadás	-	304 434	#ZÉRÓOSZTÓ!
Magánfőzés jöv adója	50 000	80 000	160,00%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	17 000 000	11 478 645	67,52%
<b>ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN</b>	<b>168 550 000</b>	<b>153 470 083</b>	<b>91,05%</b>
<b>ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>4 278 650 000</b>	<b>4 049 155 991</b>	<b>94,64%</b>

*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

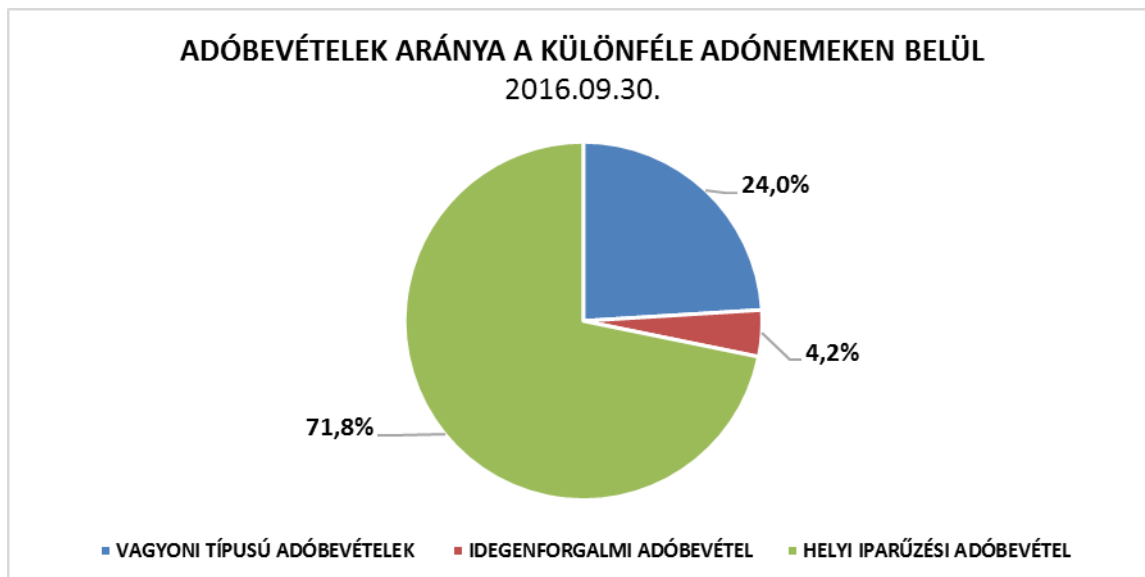
2016. évben a befolyt helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 96,2%-át adták. Továbbra is meghatározó volt az önkormányzati adóbevételeken belül a helyi adókból származó adók, ezen belül is a helyi iparúzési adó (68%) súlya és szerepe.

A legnagyobb 300 adófizető jelentősen kivette a részét közteljesítéséből és az adófizetéséből, hiszen az összes bevétel több mint 76,6%-a tőlük érkezett.



*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

A helyi adónemeken belül az iparúzési adó (71,8%) továbbra is a legmeghatározóbb adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 24%-át tették ki, míg a beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,2%-át adta.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az adóbevételek teljesülések szempontjából meghatározó az előző (2015.) adóévről szóló bevallásokban szereplő iparüzési adókötelezettségek nagysága, hiszen ezek alapján kerül meghatározásra a 2016. évi előlegeinek összegei és a múlt évi előlegekkel kapcsolatos elszámolások is. **A 2015. évről benyújtott iparüzési adóbevallásokban (2016. május 31.) az adókötelezettségek számadatai növekedtek**, ez pozitívan befolyásolta az adóelőleg előírásokat is, ugyanakkor viszonylagosan magas a nyilvántartott túlfizetések összege is.

### A HELYI ADÓKRÓL BŐVEBBEN

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén – *változatlanul* - **három helyi adónemre kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra.** A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészen helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

Egerben mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók*) adóalanynak minősültek, így kiterjedtek rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (épitmény)**, **kommunális jellegű (idegenforgalmi adó)**, vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparüzési adó**.

A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő szerepe továbbra is fennállt és alapvetően befolyásolta az éves adóbevételek összegeit.

**A helyi adózás egri struktúrája három fő rendszerelemre épült**, nevezetesen:

- a **vagyoni típusú** adóra (épitmény),
- a **kommunális jellegű** adóra (idegenforgalmi adó) és
- a **helyi iparüzési** adóra.

#### **1. Helyi iparüzési adó**

**Adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

**Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység**, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, valamint ha bármely - az előzőekben nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

**Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.** Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

**Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.** Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az előírásoknak megfelelően megosztania.

**Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.** Minden megkezdett nap egy napnak számít.

**A törvényben meghatározott, bizonyos esetekben mód van az állandó jellegű iparüzési tevékenység adóalapjának egyszerűsített módon történő meghatározására.** A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételeinek 80 százaléka. A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozónak nem minősülő más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan - nem haladta meg a 8 millió forintot, akkor az adó alapja a nettó árbevételeinek 80 százaléka. Az egyszerűsített adóalap-megállapításról szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál. Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja. A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

A kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó (kisadózó vállalkozás) döntése esetén az adó adóévi alapja - az általános előírásoktól eltérően - székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a kisadózó vállalkozás e minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

**Az önkormányzat által nyújtott adókedvezmény (50%) valamennyi egyszerűsített adómegállapítás útján meghatározott iparüzési adóra érvényes volt, ezt a bevallásokban érvényesíthették a vállalkozások.**

**A vállalkozók igénybe vehetnek foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességet is.** Ez azt jelenti, hogy az előző évi számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest, az **egy fővel több foglalkoztatott után egymillió forinttal csökkenthetik helyi adó alapjukat**, kivéve azt a létszámbővítést, amely a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból folyósított támogatás igénybevételével jött létre.

Az **állandó jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén az **adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.** Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén az **adó mértéke naptári naponként 5000 forint.**

A vállalkozó a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A vállalkozó az **adóelőleget félévi részletekben** az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig **köteles önadózás keretében megfizetni.**

A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére **az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie (feltöltés).**

Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év **május 31-éig köteles megfizetni**, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

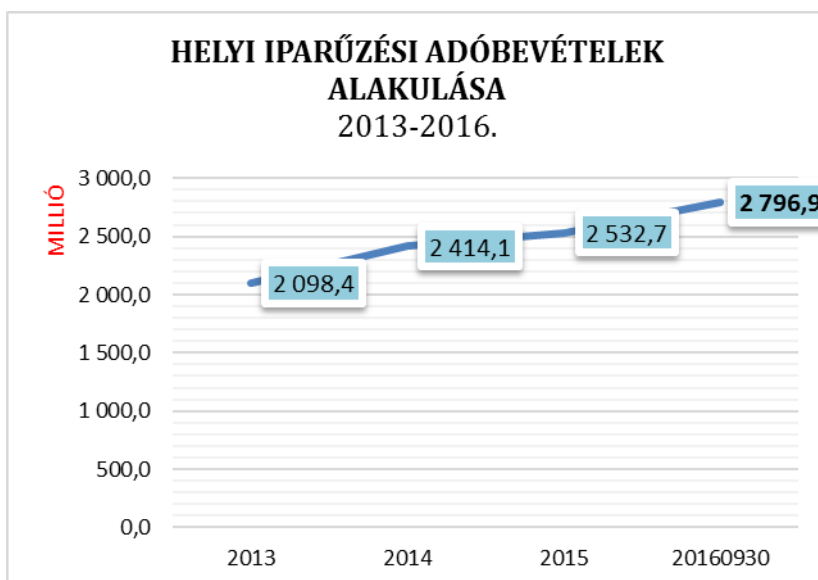
**Az iparüzési adó a legnagyobb összegű helyi adóbevételt jelentő adónemben.** Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2%), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft) a lehetséges maximális adómértékkel történik az adóztatás.

A Hatv. 39/C. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat **csak és kizárólag a 2,5 millió forintot el nem érő vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózókat részesítheti adóelőnyben** és ezt 50%-os mértékű önkormányzati kedvezménnyel meg is tette. Ezáltal az iparüzési adónemben **továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro- és kisvállalkozások **önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű** és 2015. évről benyújtott bevallásokban majd 2 ezer adózót élt is vele. A **mikro-, kis és középvállalkozások részére továbbra is változatlanul fennmaradt a kedvezményes adózás lehetősége**, így az engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os mérték helyett, annak felével, **1%-os mértékkel fizethették és fizethetik adóikat.** A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Ezzel a Közgyűlés - a lehetőségekhez mérten - támogatja **a hazai vállalkozások munkahely megőrzését.**

Az **iparüzési adó megfizetés** sajátossága, hogy az éves bevallás során (május 31.) számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15; valamint december 20.) szemben. Ezáltal **az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó, adóelőlegek nagyságai.**

A gazdasági növekedés hatására is az iparüzési adóbevételeink jelentősen - *és immár folyamatosan növekvő trendben* - növekedtek.

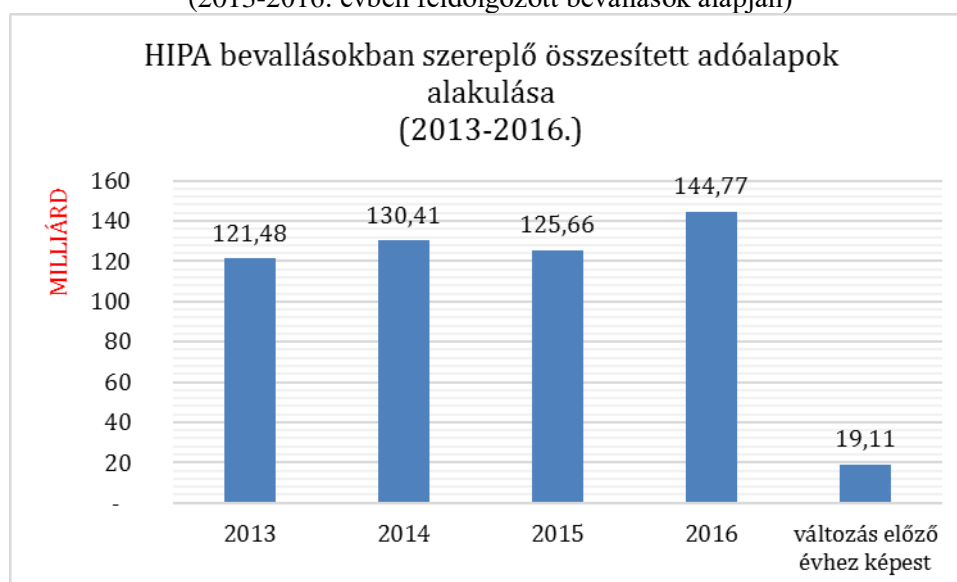




Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az iparúzési adóbevallások benyújtásának határidejét követően jól felmérhető a helyi gazdaság alakulása, hiszen az iparúzési adóalapok változása viszonylag jól szemlélteti a helyben működő vállalkozások gazdasági erejét.

### Összesített HIPA adóalapok (2013-2016. évben feldolgozott bevallások alapján)



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

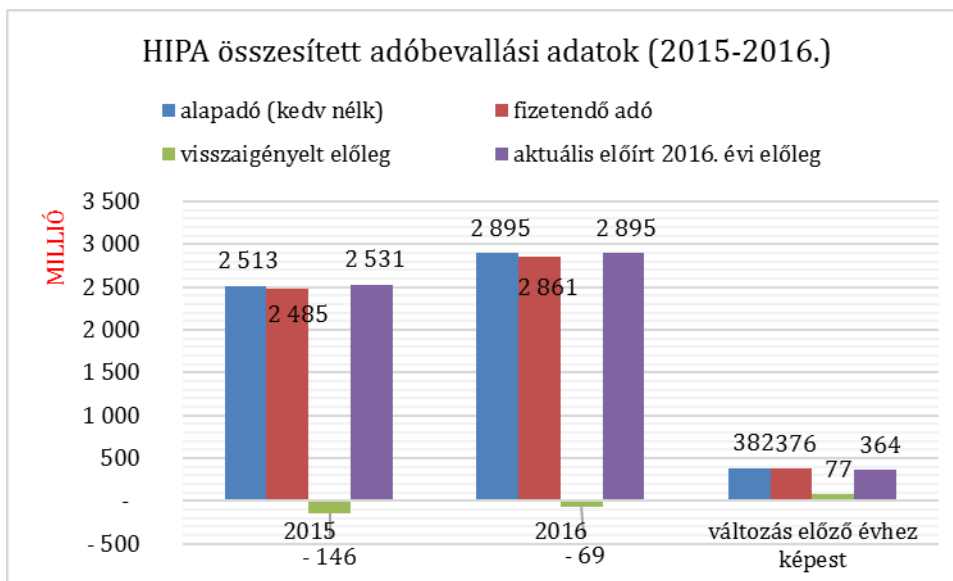
A vállalkozók, vállalkozások gazdasági tevékenységének helyben kimutatott **adóalapjai a megelőző adóévhez képest közel 19,11 milliárd forinttal növekedtek** és meghaladták a 144,77 milliárd forintot. Az **összesített iparúzési adóalap a megelőző év bevallási adataihoz mérten 115,2 %-os növekedést mutattak.**

Hipa adatok	2013	2014	2015	2016	változás előző évhez képest
adóalap	121 475 989 216	130 405 245 997	125 664 976 416	144 771 960 876	19 106 984 460
alapadó (kedv nélkül)	2 608 092 760	2 448 937 770	2 513 299 250	2 895 439 252	382 140 002
fizetendő adó	<b>2 580 238 562</b>	<b>2 420 538 628</b>	<b>2 484 951 417</b>	<b>2 861 145 417</b>	376 194 000
visszaigényelt előleg	- 100 260 100	- 144 585 200	- 145 734 400	- 69 034 100	76 700 300
aktuális előírt 2016. é	<b>2 613 014 175</b>	<b>2 484 627 512</b>	<b>2 530 621 558</b>	<b>2 894 829 388</b>	364 207 830

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az elmúlt években az iparűzési adókulcs változatlanul 2%-os mértékű volt, és a 2,5 millió forint alatti adóalappal rendelkezők iparűzési adókedvezmény is 50%-os mértékig terjedt.

A múlt évben **1.829 vállalkozás vette igénybe az önkormányzat által biztosított adókedvezményt.**



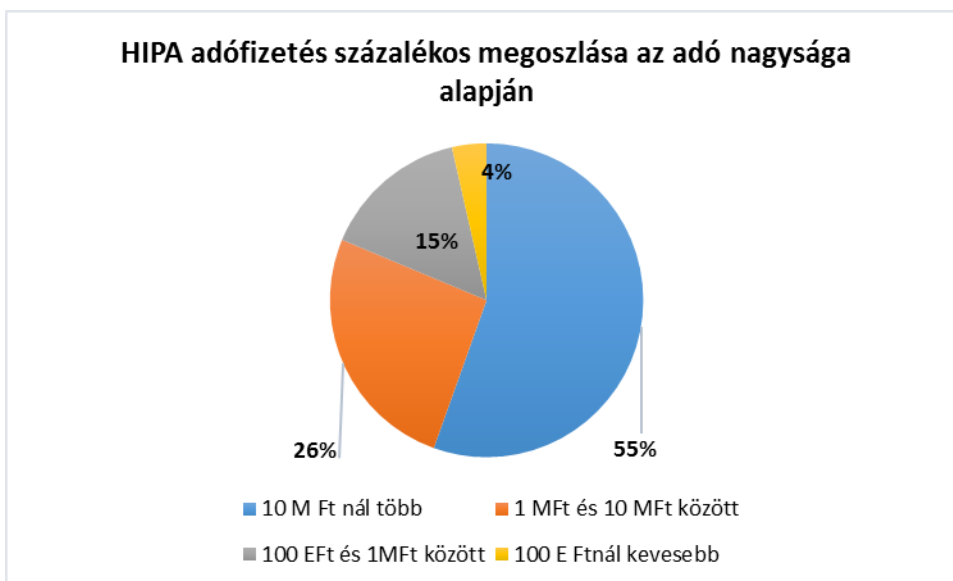
*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

Az alapadó (kedvezmény nélküli) összege 382,1 millió forinttal, **az adókötelezettség 376,2 millió forinttal emelkedett**, egyidejűleg a visszaigényelhető adóelőleg nagysága 76,7 millió forinttal csökkent.

A vállalkozók **76%-ának az éves iparűzési adója nem érte el a 100 ezer forintot** és mindössze a vállalkozások 5%-ának volt magasabb az éves adója, mint 1 millió forint.

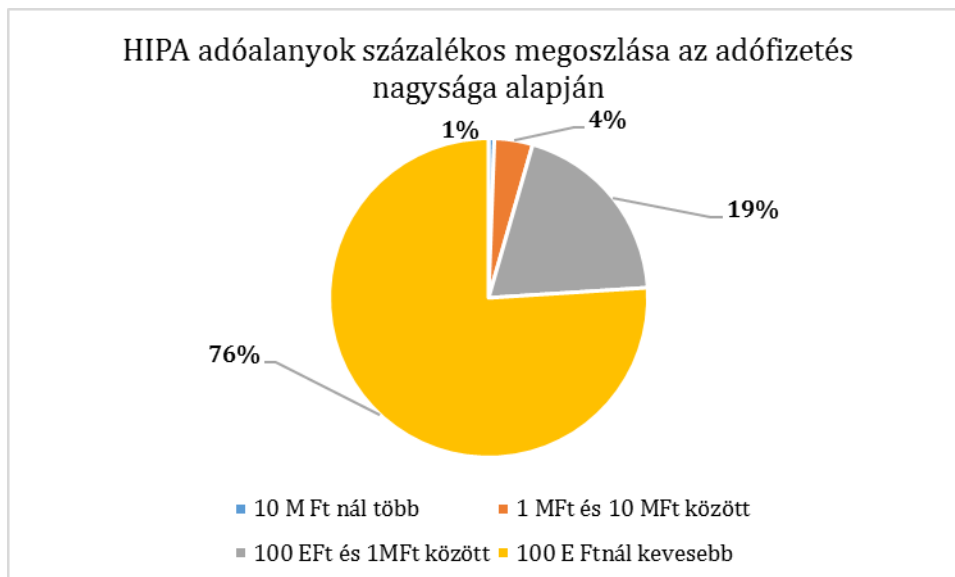
Az adófizetést vizsgálva az **1 millió forintnál nagyobb adót viselő társas vállalkozások fizették az összes iparűzési adó 81%-át.**

#### Az iparűzési adó sávos megoszlása a befizetések nagysága alapján



*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

## Az iparúzési adóban érintett adóalanyok aránya az adóelőírások nagysága alapján



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

11

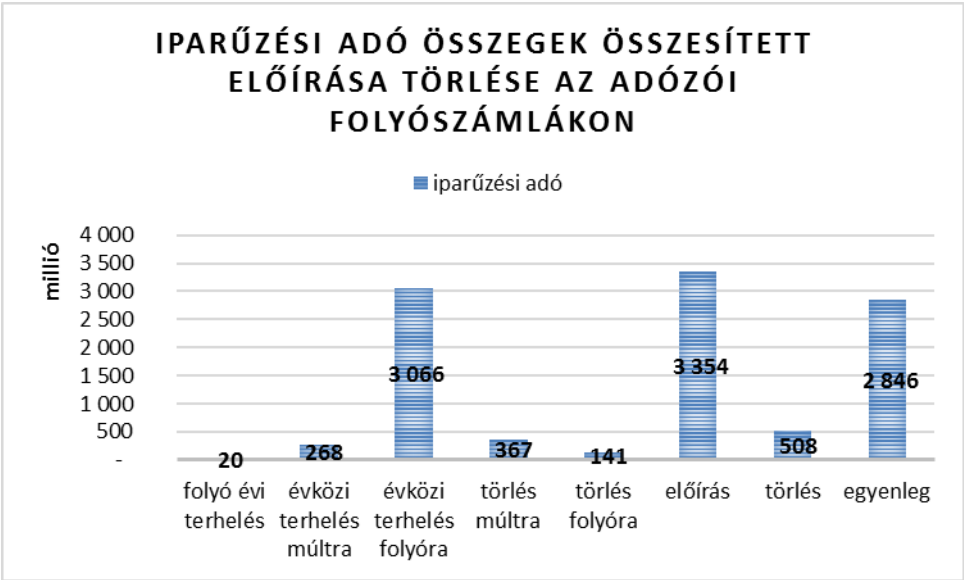
Örvedetes tény és bizakodásra adhat okot, hogy a város helyi iparúzési „adóerő-képessége”<sup>\*</sup> ismét növekszik.

(\*Adóerő számítás alatt azt értjük, hogy az önkormányzat 1,4%-os általános szorzóval milyen nagyságú adóbevételre tehetne szert az ott képződött adóalapok után, feltéve, hogy azt mindenki befizeti és melyből semmiféle önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nem vonható le.)

Előző évhez képest 240,6 millió forint a kimutatható adóerő képesség növekmény. Amennyiben ez a tendencia továbbra is fennmarad, úgy ez növekvő munkaerő igényt és adóbevételi forrást jelenthet a következő év(ek)ben is.

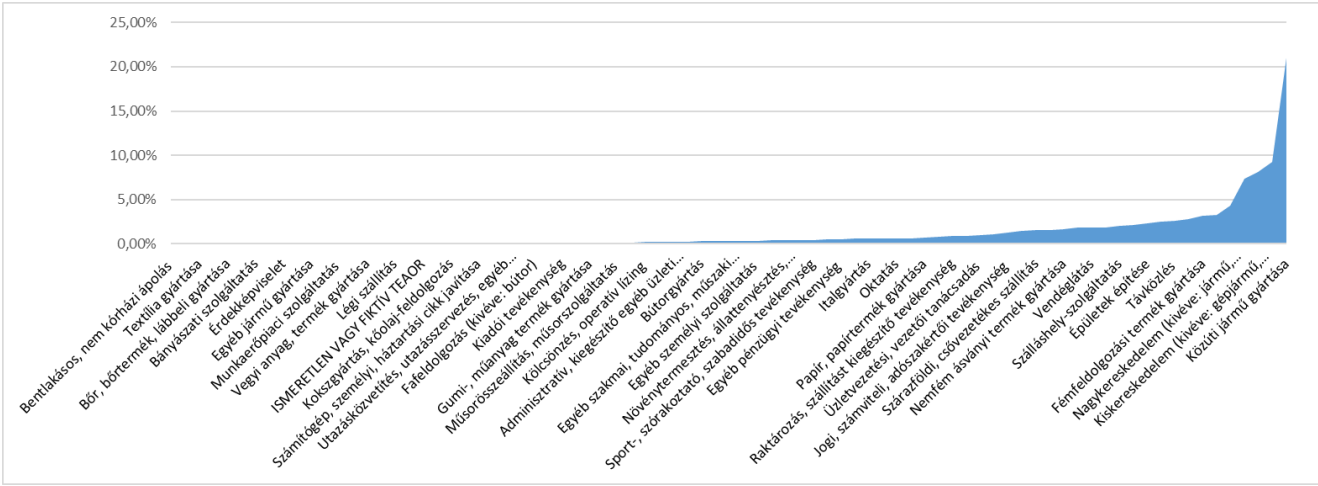


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A bevallási adatok szerint a legnagyobb iparűzési adófizetés a nagykereskelemből, a gépgyártásból és közúti gépgyártásból származik.



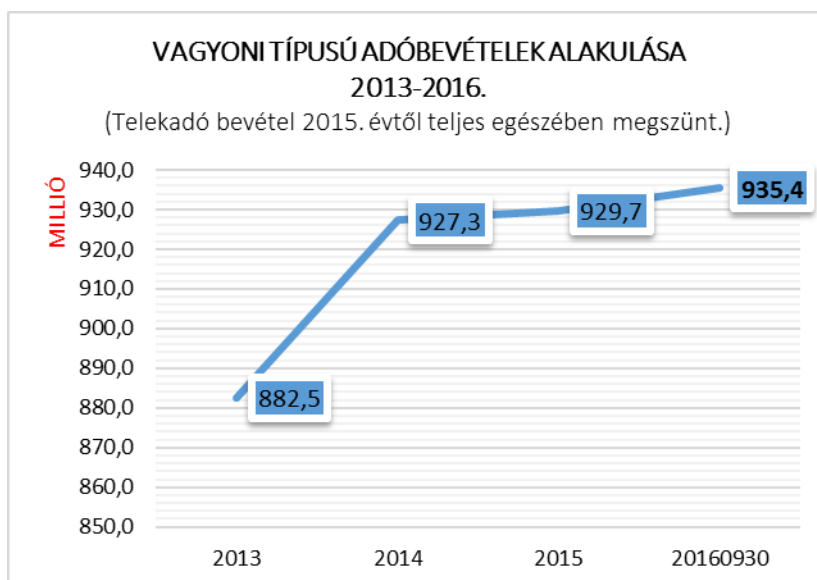
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

**2. Vagyon típusú adók**

2016. évben építményadó kötelezettség terhelve és terheli azokat az adóalanyokat, akik valamely adótárggyal (épülettel) rendelkeztek az adóév első napján (2016. január 1.).

Az önkormányzatok - így a megyei jogú városok is - az ingatlanok után építményadót, telekadót, illetve magánszemélyek kommunális adóját vehetné ki a közigazgatási területükön lévő adótárgyak után.

Eger Megyei Jogú Város adópolitikájának lényege, hogy az adót széles adózói körre terítve határozza meg, ugyanakkor alacsony adómértéket állapítson meg és ezzel egyidejűleg a magánszemélyek részére (a Hatv. ezt a lehetőséget biztosítja) magas százaléku adókedvezményt is biztosítson.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

## Építményadó

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész**. Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Hatv. alapján **tárgyi alapon mentes** a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetészerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Továbbá három egymást követő adóévben mentes az adó alól, ha a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják.

Az **adófizetési kötelezettség** az építményre vonatkozó használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m<sup>2</sup> növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik); vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. 2016. évtől az adómérték maximuma 1.848 forint/év/m<sup>2</sup> lehetne.

Építményadó	adótárgy	adóalany	éves adó	adk adóalap
összesen	40 877	24 784	980 860 236	2 916 164
ebből lakások	24 445	24 233	144 768 902	1 703 640
vállalkozó adóalany	10 430	4 943	787 079 821	1 327 366
magánszemélyek adóalany	30 447	19 841	193 780 415	1 588 798

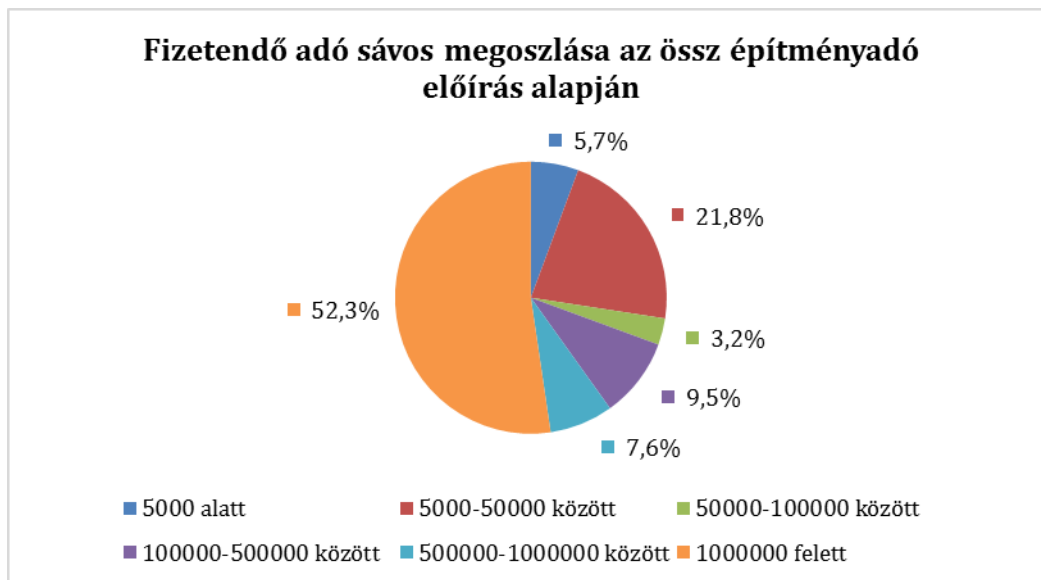
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

építményadó	éves adó	átlagos adómérték	törvényi adómérték max	egri átlagos adómérték a tv-i maximumon belül
összesen	980 860 236	<b>336,4</b>	1 848	18,2%
ebből lakások	144 768 902	<b>85,0</b>	1 848	4,6%
vállalkozó adóalany	787 079 821	<b>593,0</b>	1 848	32,1%
magánszemélyek adóalany	193 780 415	<b>122,0</b>	1 848	6,6%

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A záraskor 40.877 db adótárgy (épület) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel (önkormányzati kedvezményekkel szűkítve) 336,4 m<sup>2</sup>/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális mérték mindössze 18,2%-a**. Ezen belül azonban a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbb voltak.

### Az építményadó sávos megoszlása a befizetések nagysága alapján



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

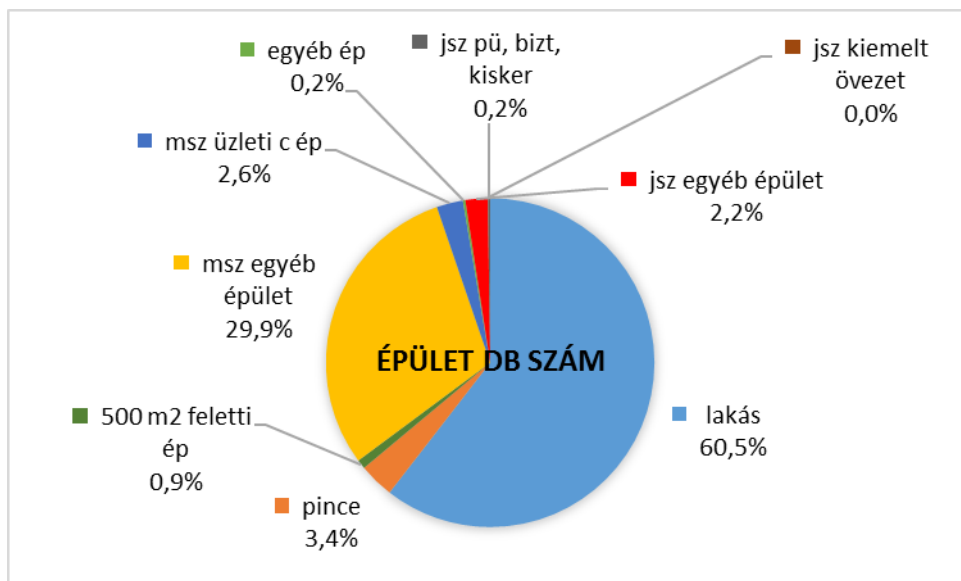
**A lakások után az átlagos adómérték 83 m<sup>2</sup>/év/forint volt, ami a törvényi adómaximum mindössze 4,5 %-a. Ennél is alacsonyabb a nyugdíjasok, valamint a több gyermekesek adómértéke. A lakástulajdonosok több mint 50%-a félévente kisebb összeget fizetett helyi adóként, mint 2.500 forint.**

Az adóösszeg legnagyobb hányadát (73%-át) a nagy alapterületű vállalkozási célú ingatlanok tulajdonosai fizették.

építmény fajták mérték szerint	épület db szám	éves adó előírás
lakás	24 731	159 569 738
pince	1 405	11 410 667
500 m2 feletti ép	368	418 279 384
msz egyéb épület	12 224	87 062 517
msz üzleti c ép	1 059	35 813 820
egyéb ép	100	10 697 700
jsz egyéb épület	897	53 240 532
jsz kiemelt övezet	9	54 562 862
jsz pü, bizt, kisker	84	150 223 016
	<b>40 877</b>	<b>980 860 236</b>

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

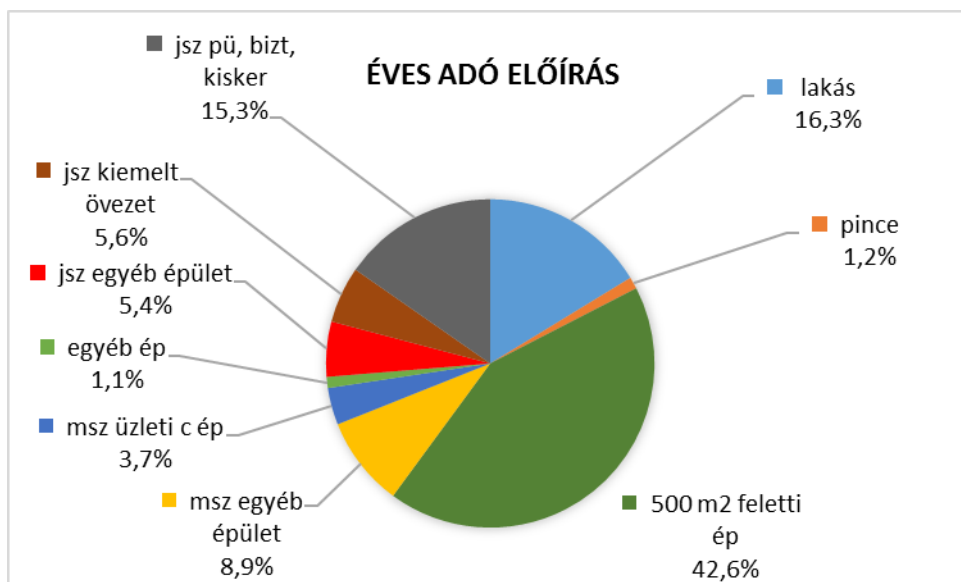
### Építményadó éves előírásainak megoszlása az adótárgyak száma alapján



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az adótárgyak közül legnagyobb számban a lakások kerülnek adózás alá, ám ezek után előírt adó az összes adóelőírás 16,3%-át teszik ki.

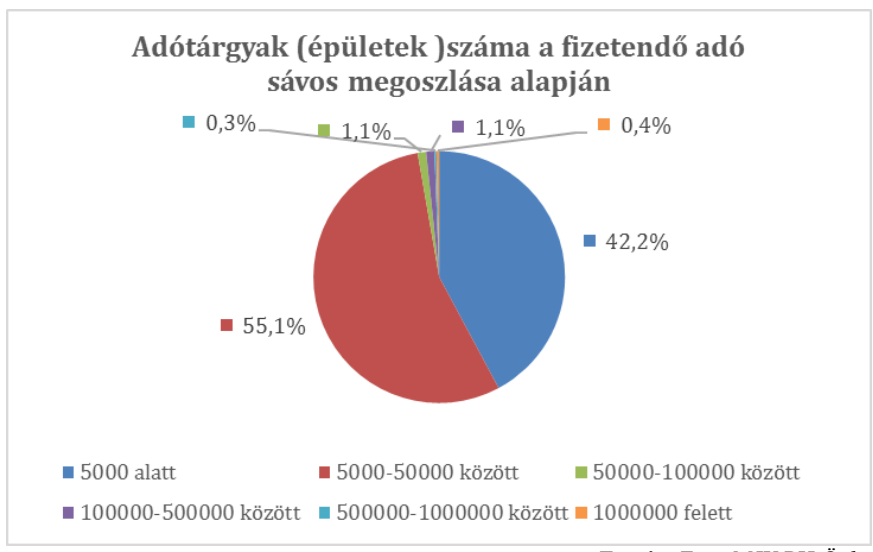
### Építményadó éves előírásainak megoszlása épület típusok, fajtánként



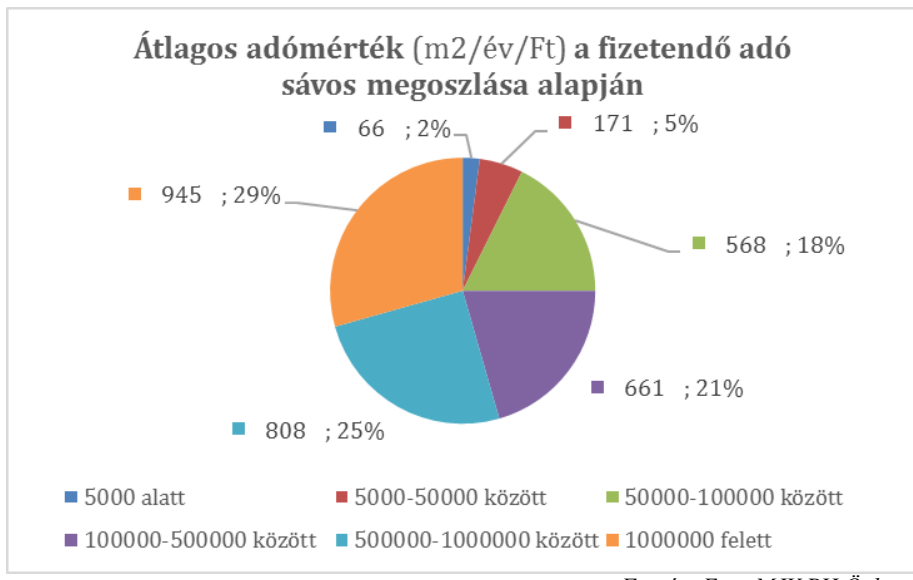
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az éves előírás legnagyobb hányadát (42,6%-át) a vállalászási célú nagy alapterületű épületek teszik ki.

Az adótárgyak 42,2%-ának az éves adója nem haladja meg az évi 5000 forintot. Mindössze az adózók 0,35%-a (144 adózó) éves építményadó előírása haladja meg az 1 millió forintot, ám ők az összes építményadó előírás 52,3%-át fizetik.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



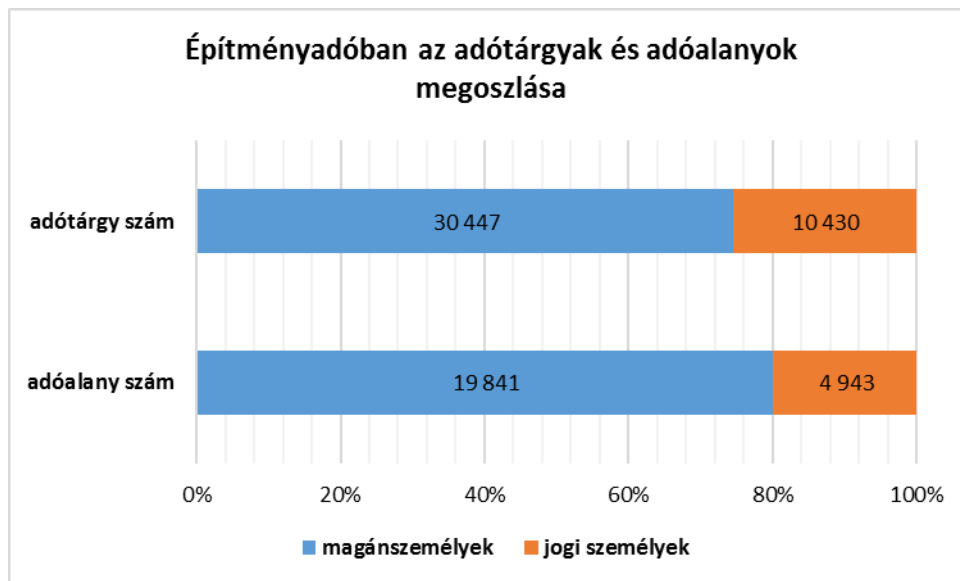
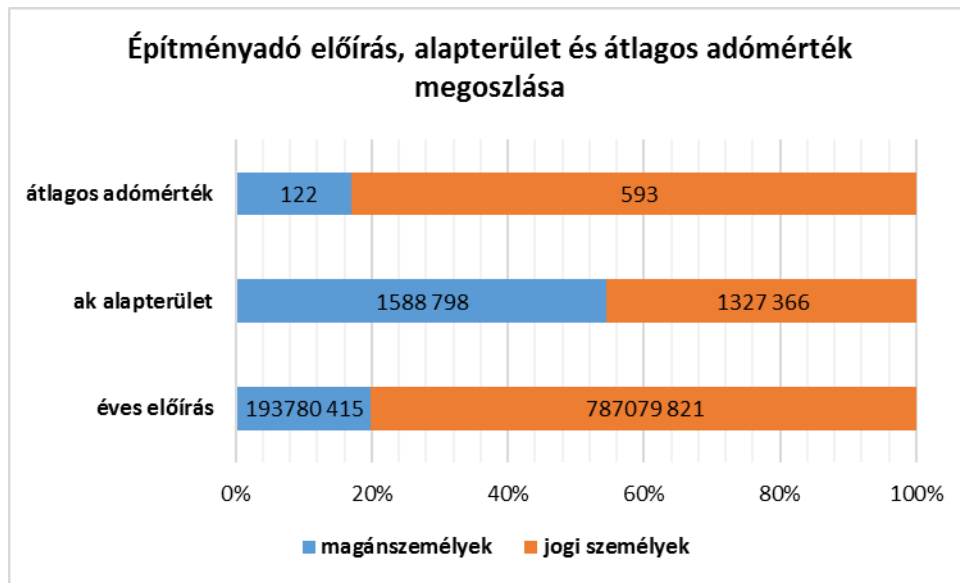
Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az építmények adóztatásában a Hatv. – az iparüzési adószabályokhoz képest - nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra.

Egerben 2016. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”, így a kötelező feladatok finanszírozásának terhére továbbra sem kellett a lakosságra hárítani. A kormányzati politikával összhangban a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója továbbra is magasabb mértékben került elfogadásra, így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez és a közteherviseléshez.



2016. évre az átlagos adómérték vállalkozók tulajdonában lévő épületek után a **törvényi maximum 32%-ában**, a **magánszemélyek tulajdonában lévő épületek után pedig az átlagos adómérték 6,6%-ában (lakások esetében 4,6%)** került elfogadásra.

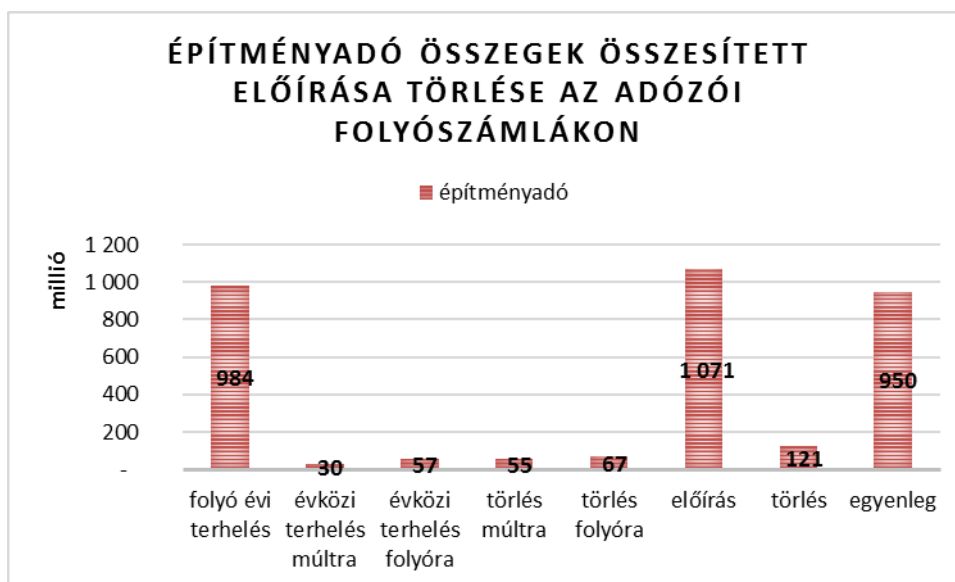


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Egerben a **lakások általános éves építményadó mértéke 162 Ft/m<sup>2</sup>/év**. Önkormányzati rendeletünk alapján a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után**, ha az adóalany az adóév első napján laccímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó laccím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja **50%-os adókedvezményre jogosult, így az adóztatott adómérték 81 Ft/m<sup>2</sup>/év (ez a törvényi mérték 4,3%-a)**.

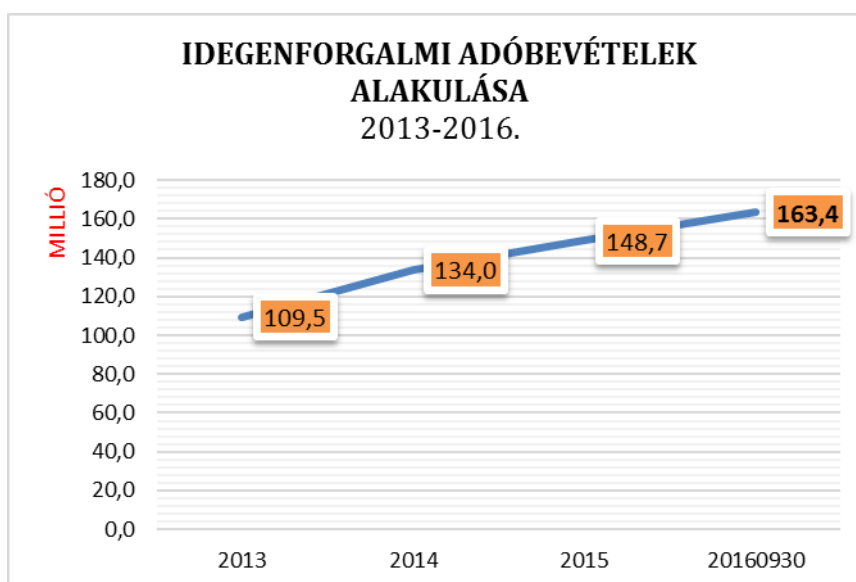
Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély**, a laccímnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyéül szolgáló lakása után járó, az 50%-os kedvezménytel csökkentett számított építményadóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz az adószámítás **40,5 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékkel történik (ez a törvényi mérték 2,2%-a)**. Az **öregségi nyugdíjra, fogyatékossági támogatásra jogosult magánszemély**, illetve a **megváltozott munkaképességű személy** a laccímnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása után járó, kedvezménytel csökkentett számított adóból, hasonlóan további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz itt is az adószámítás **40,5 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékkel történik (ez szintén a törvényi mérték 2,2%-a)**.

A lakások céljára használt építmények **45%-a után** tudták igénybe venni a tulajdonosok az önkormányzat által nyújtott helyi adókedvezményeket. Együttesen **131,2 millió forint** helyi adókedvezményt vettek igénybe a magánszemély tulajdonosok.



*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

### 3. Idegenforgalmi adó



*Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága*

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terhelt**e azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Törvény erejénél fogva az idegenforgalmi **adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes**: a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti

tevékenységében való részvétel céljából - eltöltő egyházi személy. 2016. évtől az egyes honvédelmi és rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója is bizonyos esetekben mentességet élvezhet.

Az idegenforgalmi adót **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján. Egerben 2016. évben **jelentősen növekedett a turisztikai szálláshelyek száma**, immár **350 szálláshely** rendelkezik engedéllyel.

**Idegenforgalmi adó alapja és mértéke** az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A **vendégéjszakák alapján**, a megkezdett **vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa **személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása**), vagy a **megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj**, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség) legfeljebb 4%-a.

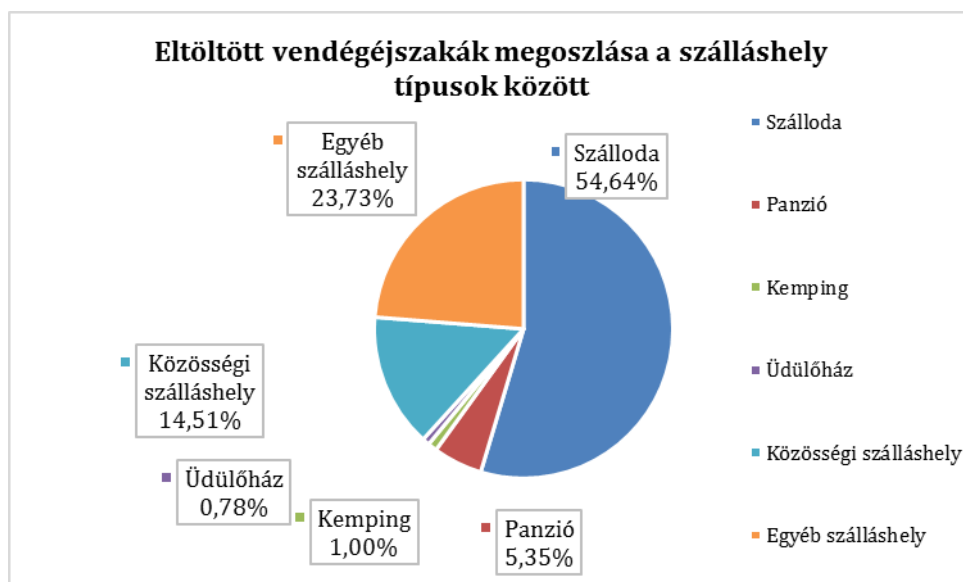
Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó **adómértéket** saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat **gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan** - maximum az inflációval növelhetik. 2016-ös adóévre az adómérték maximuma 504 forint/vendégéjszaka lehetne, ehhez képest Egerben **450 forint/vendégéjszaka** az adó mértéke.

Az utazók körében **folyamatos és jelentős előrelépést mutat Eger Megyei Jogú Város vonzerje**, az idén **közel 7% százalékkal emelkedett** a megyeszékhelyünkre látogatók száma az elmúlt nyolc hónap (*január-augusztus*) idegenforgalmi adóbevallási adatainak elemzése alapján.

A bevallási adatok összesített adatai alapján **több, mint 428 ezer vendégéjszakát** töltöttek Egerben a vendégek. Az előző 2015. év hasonló időszakához képest, több mint **27 ezer vendégéjszakával emelkedtek** az itt eltöltött és bevallott vendégéjszakák száma. Ez az előző évhez képest **6,7%-os növekedést** jelent. (*2014. évi adatokhoz képest a növekedés 26,1%.*). Az **adóköteles vendégéjszakák** száma még nagyobb arányban emelkedett, hiszen itt a százalékos változás aránya **8,9%**. (*2014. évi adatokhoz képest a növekedés 27%.*)

A hevesi megyeszékhelyen **a vendégéjszakák 54,6%-át szállodákban töltötték a vendégek**. Egyéb szálláshelyeken (fizetővendég szálláshelyek) a vendégéjszakák 23,7%-át, közösségi szálláshelyek 14,5%-át, panziókban 5,4%-át töltötték. A múlt évi adatokhoz képest 2%-kal emelkedett az egyéb szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számaránya.

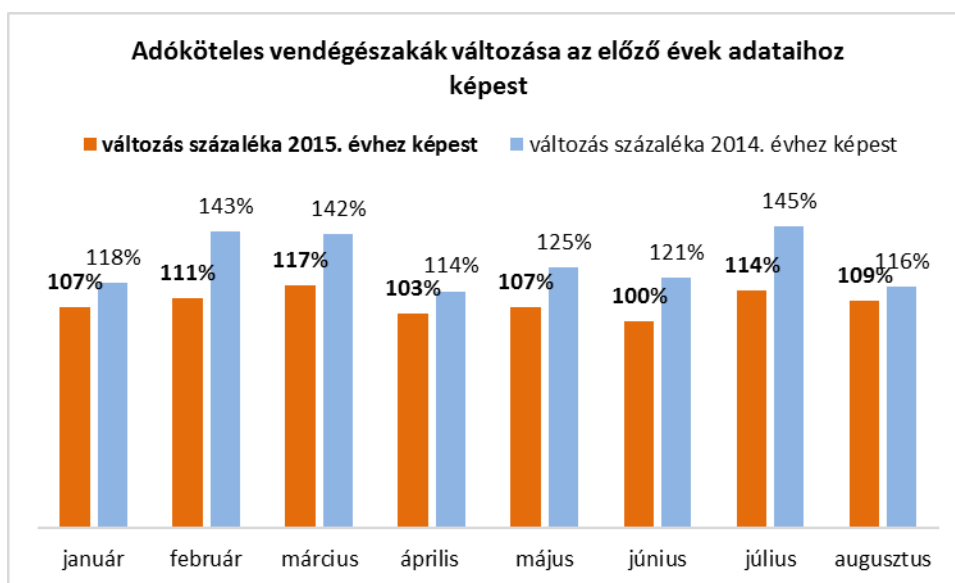
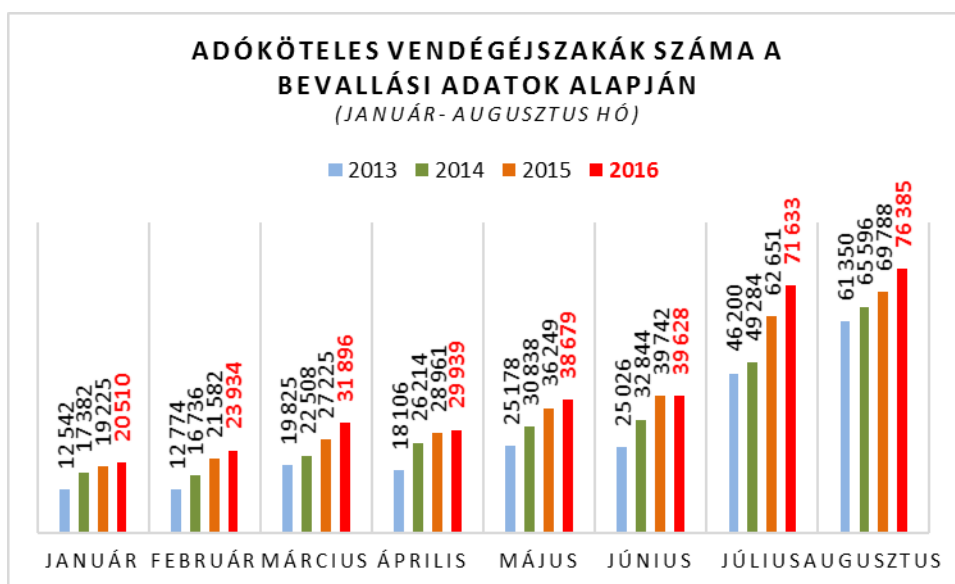
**Szálláshely típusokban eltöltött vendégéjszakák aránya**  
(2016. január- augusztus hónapok bevallási adatai alapján)



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

### Adóköteles vendégéjszakák száma 2013-2016. évek (január- augusztus hónapok bevallási adatai alapján)

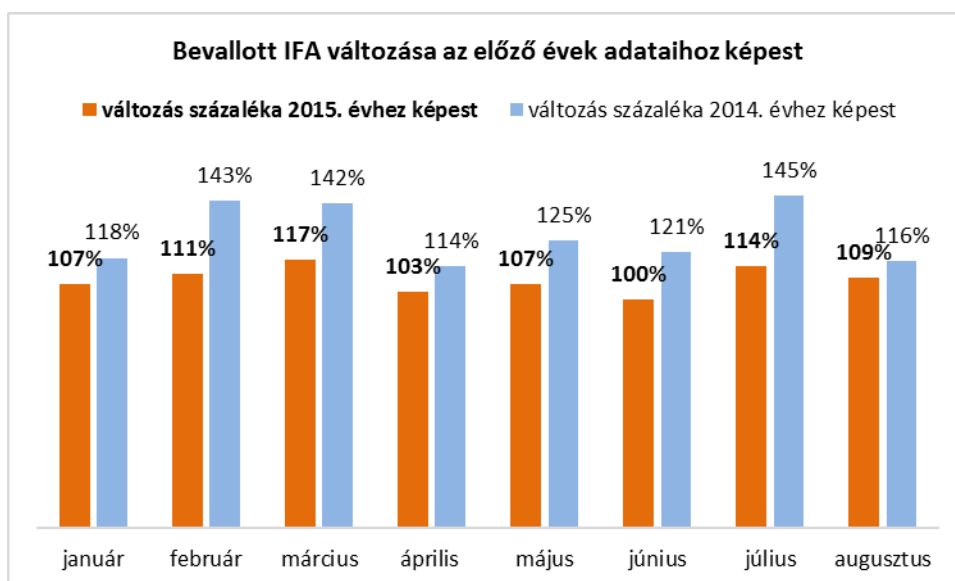
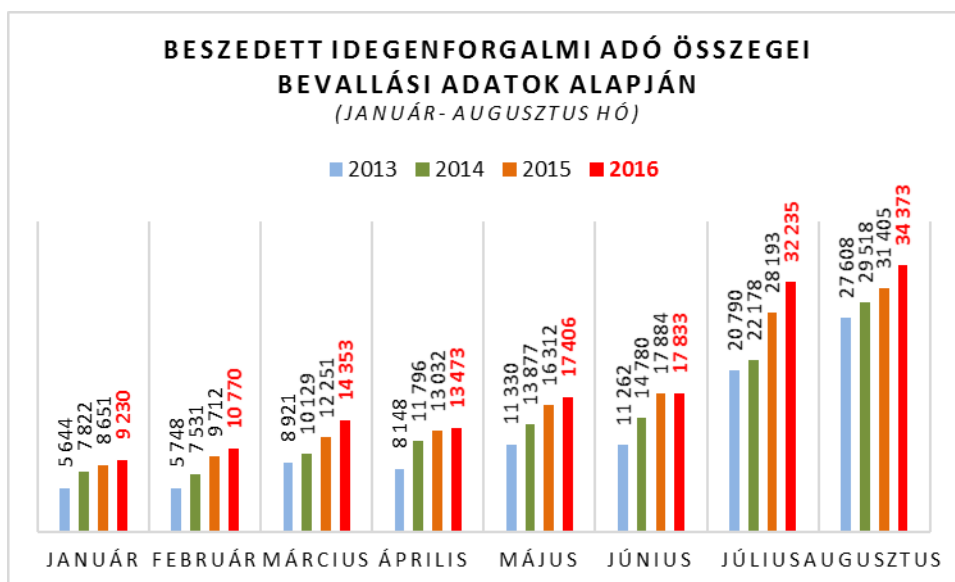
Adóköteles vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
<b>2013</b>	12 542	12 774	19 825	18 106	25 178	25 026	46 200	61 350
<b>2014</b>	17 382	16 736	22 508	26 214	30 838	32 844	49 284	65 596
<b>2015</b>	19 225	21 582	27 225	28 961	36 249	39 742	62 651	69 788
<b>2016</b>	20 510	23 934	31 896	29 939	38 679	39 628	71 633	76 385
<b>változás 2014. évhez képest</b>	3 128	7 198	9 388	3 725	7 841	6 784	22 349	10 789
<b>változás 2015. évhez képest</b>	1 285	2 352	4 671	978	2 430	-	114	8 982
<b>változás százaléka 2015. évhez képest</b>	107%	111%	117%	103%	107%	100%	114%	109%
<b>változás százaléka 2014. évhez képest</b>	118%	143%	142%	114%	125%	121%	145%	116%



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

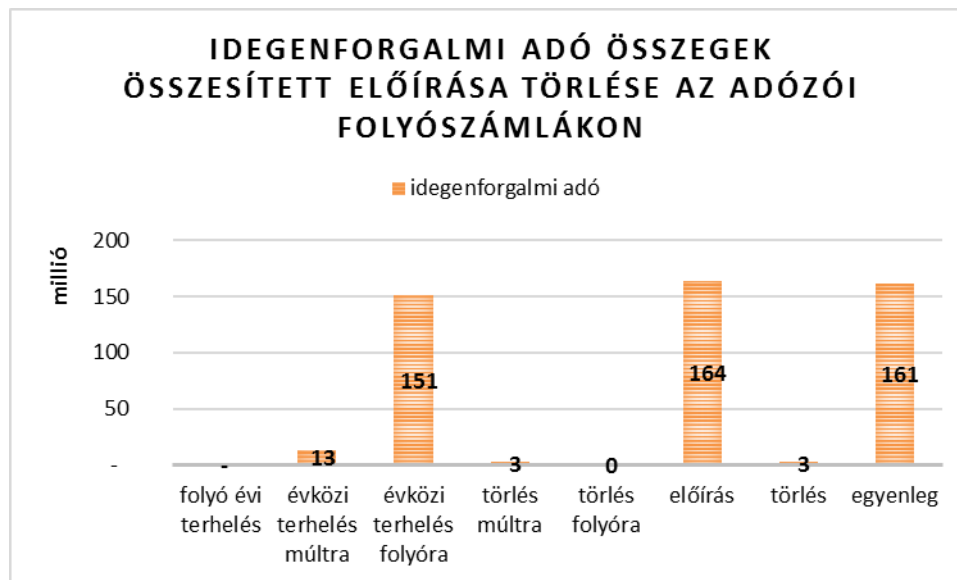
## Bevallott idegenforgalmi adó összegei 2013-2016. évek (január- augusztus hónapok bevallási adatai alapján)

Bevallott idegenforgalmi adó összege	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
<b>2013</b>	5 643 900	5 748 300	8 921 250	8 147 700	11 330 100	11 261 700	20 790 000	27 607 500
<b>2014</b>	7 821 900	7 531 200	10 128 600	11 796 300	13 877 100	14 779 800	22 177 800	29 518 200
<b>2015</b>	8 651 250	9 711 900	12 251 250	13 032 450	16 312 050	17 883 900	28 192 950	31 404 600
<b>2016</b>	9 229 500	10 770 300	14 353 200	13 472 550	17 405 550	17 832 600	32 234 850	34 373 250
<b>változás 2014. évhez képest</b>	1 407 600	3 239 100	4 224 600	1 676 250	3 528 450	3 052 800	10 057 050	4 855 050
<b>változás 2015. évhez képest</b>	578 250	1 058 400	2 101 950	440 100	1 093 500	- 51 300	4 041 900	2 968 650
<b>változás százaléka 2015. évhez képest</b>	107%	111%	117%	103%	107%	100%	114%	109%
<b>változás százaléka 2014. évhez képest</b>	118%	143%	142%	114%	125%	121%	145%	116%



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az idegenforgalmi adóban az alkalmazott **adómérték személyenként és vendégéjszakánként: 450 Ft.**



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

### Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

A gépjárműadó bevétel **60%-a továbbra is a központi költségvetést illette meg. A helyi testületnek ebben az adófajtában szabályozási jogkörrel nem rendelkezik.** A gépjárműadó 1992-es bevezetésére a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében került sor.

**Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott gépjárműveket és pótkocsikat.** A törvény hatálya nem terjed ki: a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre és a lassú jármű pótkocsijára, a négykerékű segédmotoros kerékpárra, a külön jogszabály szerinti "méhesházás" gépjárműre, a munkagépre, a CD, a CK, a DT, az OT és a Z betűjelű rendszámtáblával ellátott gépjárműre, a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

Kezdetben az **adó alapja** a gépjármű közúti közlekedési nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) volt, innen származott a gépjárműadó közkeletű elnevezése is, a "súlyadó". 2007-től azonban ez a személyszállító gépjárművekre - az autóbusz kivételével - a teljesítmény lett. Az új szabályozásnak megfelelően az adó alapja tehát: a **személyszállító gépjármű** hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.

Az **autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi** hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya), tehergépjármű esetében a hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya) **növelve a terhelhetősége** (raksúlya) **50%-ával.** Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja minden megkezdett 100 kilogrammja után: a **légrugós** vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén **850 Ft**, **más esetben** tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén **1380 Ft.**

A tételes - vagyis nem az önsúlyból kiszámított - mértékű adómértékek változatlanok: az **E betűjelű ideiglenes rendszámtáblával** ellátott személyszállító gépjármű után **10.000 forint**, míg a tehergépjármű után **46.000 forint**, a **P betűjelű ideiglenes rendszámtábla** kiadása esetén **23.000 forint** adót kell fizetni.

Ha az adó alapja a teljesítmény, **az adómérték** a (személy)gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 12-15. naptári évben 185Ft/kilowatt, gyártási évét követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az **adó alanya** - vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie - főszabály szerint a gépjármű azon üzemben tartója, ennek hiányában tulajdonosa, aki/amely az év első napján a hatósági járműnyilvántartásban szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az, aki/amely nevére a forgalmi engedélyt kiállították. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű után az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos a külön jogszabály alapján - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül - bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak. Ha a tulajdonátruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalannak.

Az **adókötelezettség kezdete** főszabály szerint a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap első napja (az E és P betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott gépjármű esetén a rendszámtábla kiadása). Akár az adóalany, akár a gépjármű körülményeiben beállott olyan változást, amely kihat az adókötelezettségre, e változásra okot adó körülmény bekövetkezésének időpontját követő hónap első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napjával szűnik meg, amelyben a hatóság a gépjárművet bármely okból a forgalomból kivonta. Ettől eltérően, ha a forgalomból kérelemre kivont gépjárművet a kivonást követő hónapban a kivonást kérelmező újra forgalomba helyezteteti, az adókötelezettség a forgalomból történt kivonás hónapjának utolsó napjával nem szűnik meg.

Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után a **gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben** az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig fizeti meg. Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adóalany a félév időarányos részére öt terhelő adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

A gépjárműadóról szóló törvény szerint **20%-os adókedvezmény** illeti meg azon autóbust és tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **30%-os kedvezmény** jár -, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerinti "5", "6", "7" vagy "8" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott; **30%-os kedvezmény** illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **50%-os kedvezmény** jár -, amely a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább "9", "10", "11", "12" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

**Mentes a gépjárműadó alól** a költségvetési szerv tulajdonában lévő gépjármű, az egyesület, az alapítvány tulajdonában levő gépjármű, ha a tulajdonos szervezetnek a tárgyévét megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az autóbust, ha az adóalany a tárgyévét megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. **A feltétel teljesüléséről az adóalannak nyilatkoznia kell.**

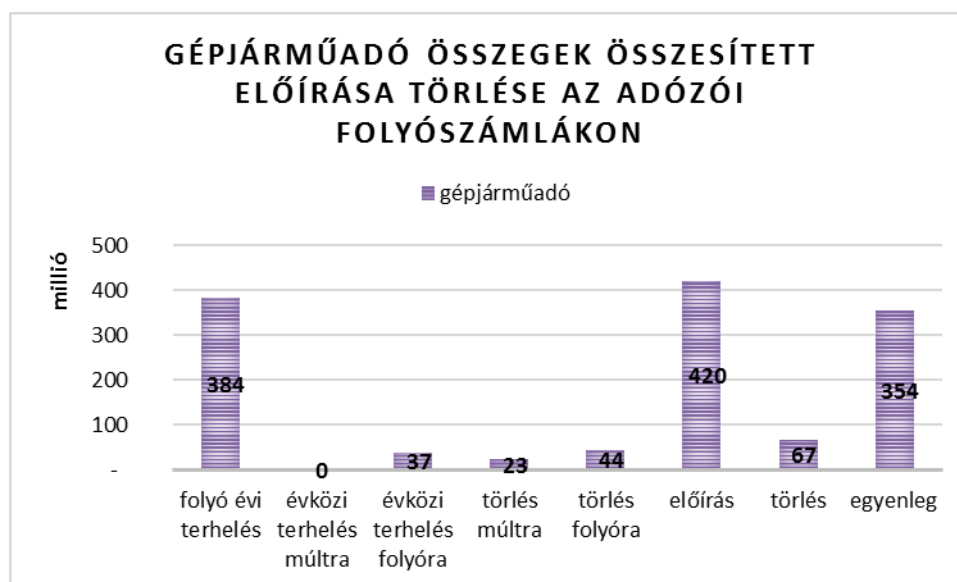
**Mentes továbbá** az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű, a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben, a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

A gépjárműadóról szóló törvény 2016. évi módosítása elsősorban fuvarozó vállalkozások versenyképessége javítására miatt következett be, továbbá mentességet irányzott elő a környezetkímélő gépkocsik után a gépjárműadóban és a cégautóadóban. A Jedlik Ányos terv végrehajtása kapcsán a kizárólag elektromos meghajtású gépjárművek mellett a többi környezetkímélő gépjármű üzemeltetéséhez is gépjárműadó-mentességet biztosít immár a jogszabály.

2016. évtől bevezetésre került az ún. szerelvényadóztatás. Ennek a lényege, hogy a félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kellene fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható össztermeget (egy nyergesvontatóhoz tartozó egy félpótkocsi adóalapját). Egyidejűleg megszűnt a félpótkocsi adókötelezettsége.

Az **adóztatási feladatokat** a magánszemély adóalanynak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartásba **bejegyzett lakóhelye**, annak hiányában tartózkodási helye, míg a nem magánszemély adóalanynak - ideértve az egyéni vállalkozót is - a hatósági nyilvántartás címadat-rovatába bejegyzett székhelye vagy telephelye szerint illetékes **települési önkormányzati adóhatóság látja el**. Ha a nyilvántartásban a lakcím, a székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, illetőleg telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult. Az adózónak **közvetlenül az illetékes önkormányzati adóhatóságnál be kell jelentenie** a mentességre való jogosultságot (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), az adófizetési kötelezettsége szünetelését.

A záraskor a **24.642 darab adóköteles gépjármű** éves adóelőírása összesen 385,9 millió forint, ám a **befolyó bevételek 40%-a marad – mint átengedett adóbevétel - önkormányzati bevétel**.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

## KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

A **hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának**. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékokat halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellépett. Az **adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése**.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a **hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása**, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.



Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre illetve a fizetési könnyítés igénybevételére.

A fizetési határidők lejárta következtében időről-időre megemelkednek a nyilvántartott adótartozások összegei. Jellemzően a nyilvántartott tartozások „hullámzó” tendenciát mutatnak, az adóhatóság eredményes végrehajtásai nyomán csökkennek, ám a **fizetési határidők** (március 15, szeptember 15, illetve május 31, december 20.) **újra generálják a hátralékok növekedését.**

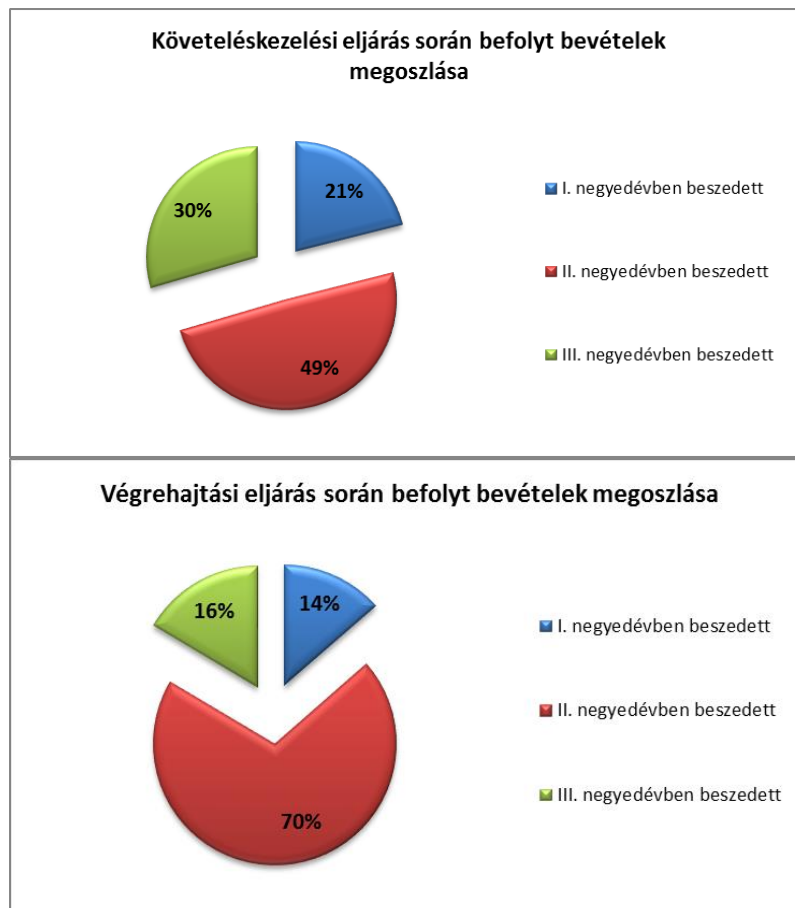
Ugyanakkor az **elévülési szabályok évközi központi változása** (az öt éves elévülés négy évre csökkent) **következtében a hátralék állomány jelentős értékben (több mint 91 millió forinttal, ebből 39,8 millió forint az adók módjára önkormányzatunkhoz végrehajtásra kimutatott tartozás) csökkent.**

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával végrehajtási költség is előírásra került. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam állja, ez alól kivételt képez a végrehajtás, itt a felmerült költségek többnyire az adóst terhelték.

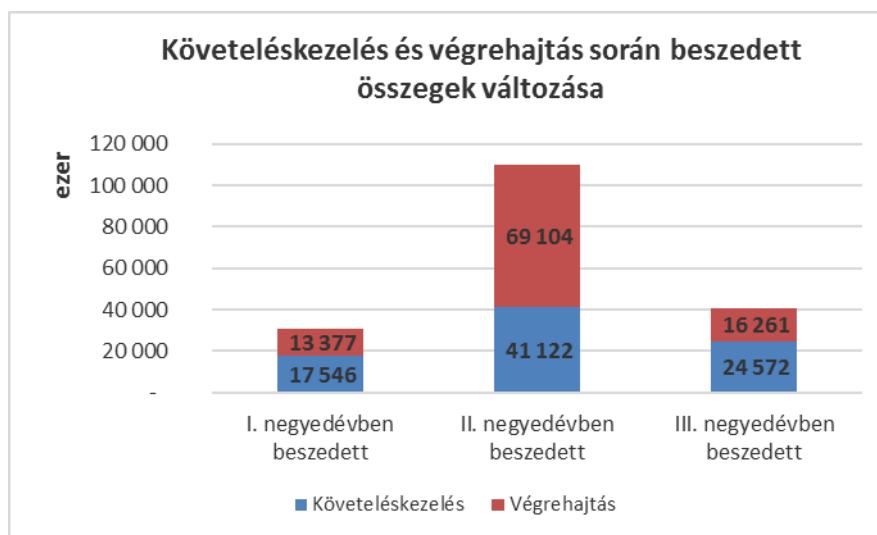
### 2016. évben a követelés-kezelési és végrehajtási ügyekből befolyó adóbevételek

Követelés kezelés megnevezése	Darab	Indított követeléskezelés	Követeléskezelés eredményeként befolyt	megtérülés százaléka
Követelés kezelés eredménye összesen	10280	1 301 339 519	83 240 248	6,4%
Végrehajtási cselekmény megnevezése	Darab	Indított végrehajtási cselekmények	Végrehajtási cselekmények eredményeként befolyt	megtérülés százaléka
Végrehajtási cselekmények eredménye összesen	3586	648 516 248	98 742 734	15,2%
<b>Összes követeléskezelési és végrehajtási cselekmény eredménye</b>	<b>13866</b>	<b>1 949 855 767</b>	<b>181 982 982</b>	<b>9,3%</b>

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

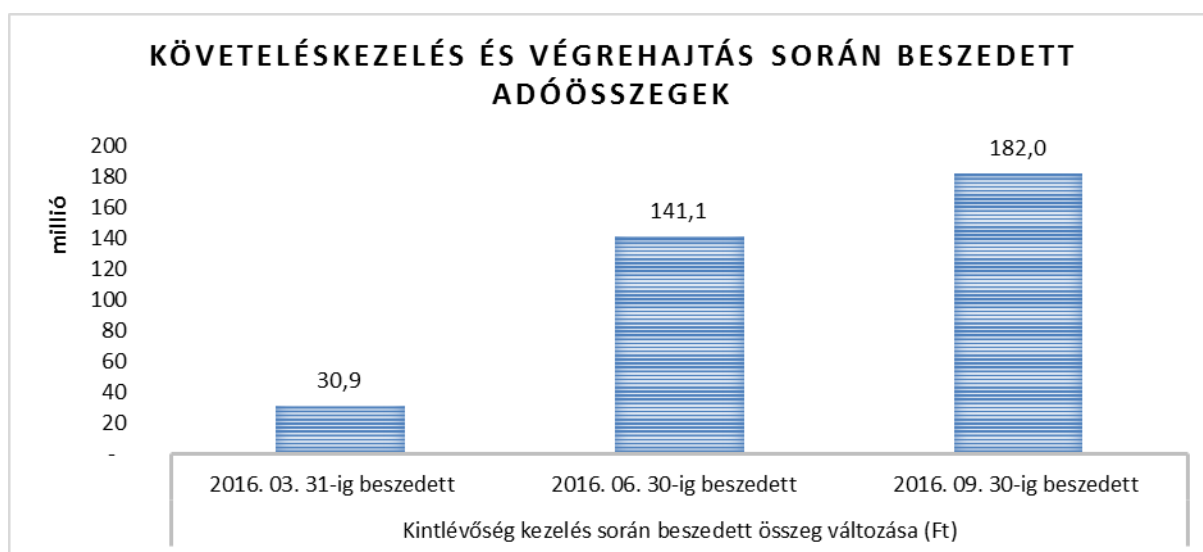


Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az összes adótartozás állomány 77,9%-a gazdálkodóktól származik. A követelés-kezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2016. évben 181.982 ezer forint tartozás rendeződött.



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

**A hátralékok több mint 45%-a már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülésére nincs reális esély, azonban a nyilvántartásokban az elévülésig (még hosszú ideig) szerepelnek. Hasonló problémák vannak az adószám felfüggesztés alá került vállalkozóknál is.**

Az önkormányzati adóhatóság az idei évben **126,9 millió forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést.** A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül kerülnek teljesítésre.

Sajátos munkamegosztás érvényesült az **adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása** esetén, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatta le. Ha az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el, kivéve, ha törvény a tartozás beszedését más szerv hatáskörébe utalja.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszedése érdekében, megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor **hatásköre csupán arra terjed ki**, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt **összeg behajtása érdekében intézkedjen**. Rendelkezési joga - általában - nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, vagy a tartozást mérsékelje. A befolyt bevétel jellemzően nem minősül önkormányzati bevételnek, azt a kimutató szervnek utalja át az adóhatóság.

2016. évtől az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős része átkerült a NAV hatáskörébe került.

**Az adók módjára behajtásra kimutatott köztartozások beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint más helyben kezelt adóké.** Betudható ez annak, hogy az esetek túlnyomó többségében a fizetésre kötelezettnek sem munkahelye, sem bankszámlája, sem végrehajtható ingó vagyona nincs. Míg az adók esetében, egy folyamatos, többnyire éveken át tartó kapcsolat jön létre az adóhatóság és az adózó között, a bírságok, díjak gyakran csak egyszeri kapcsolatot feltételeznek, jóval magasabb igazgatási költségekkel.

A záraskor **111,9 millió forint behajtásra kimutatott hátralékot kezelt** az adóhatóság, ennek többsége olyan tartozás, mely munkahely, bankszámla és lefoglalható vagyon hiányában - *jelen állapot alapján* - nem végrehajtható.

## ELEKTRONIKUS ÜGYEK AZ EGRI ÖNKORMÁNYZATI ADÓIGAZGATÁSBAN

Az önkormányzati adóhatóság az adóigazgatási eljárásokban

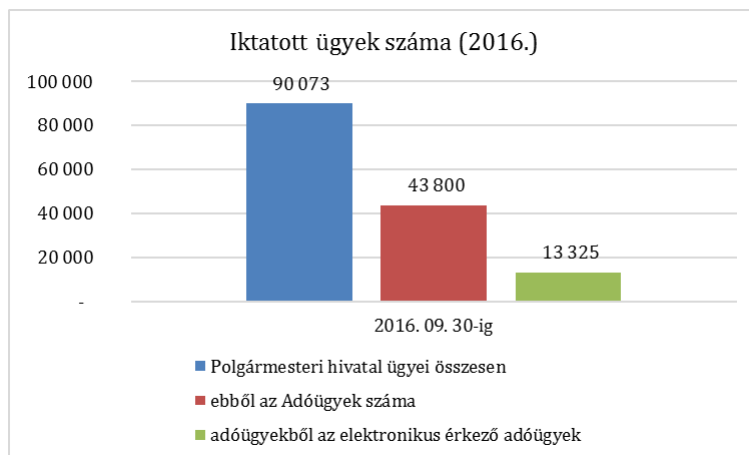
- folyamatosan erősíti az adóigazgatási munkafolyamatok szolgáltató jellegét,
- bővíti az önkéntes jogkövető magatartás támogatását,
- egyúttal törekszik - a saját lehetőségeken belül - az adminisztráció csökkenésre, valamint az adókötelezettségek teljesítésének megkönnyítésére, melynek egyik lényeges része az elektronikus ügyintézés.

Az adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - POS terminálon - **6.922 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink.

Az önkormányzati helyi adóügyek kiemelt fontosságúak a lakosság és a vállalkozások körében, ezért az adóhatóság nagy hangsúlyt fektet az elektronikusan intézhető ügyek bővítésre. **Sikerült egyszerűsíteni az ügymeneteket és folyamatos az ügyfél-tájékoztatás e terén is.**

Az önkormányzati adóhatósághoz 2016. évben **13.325 darab elektronikusan benyújtott nyomtatvány érkezett**, ebből legnagyobb számot a helyi iparüzési adóbevallások tették ki.

**A Hivatal ügyeinek 49%-a adóügy, az adóügyek 30%-a elektronikus csatornákon érkezik az önkormányzati adóhatósághoz.**



Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az ügyfelek hatékonyabb kiszolgálása iránt, így folyamatosan bővítjük szolgáltatásainkat.** Az adózóknak immár lehetőségük van az elektronikus rendszeren keresztül, a nap bármely pontjában megtekinteni az önkormányzati adóhatóságunknál lévő, adózással kapcsolatos fontosabb információkat, egyben **on-line fizetést is teljesíthettek.**

Reményeink szerint, az **elektronikus ügyintézés által a jövőben is gyorsabb és egyszerűbb lesz az önkormányzati adóügyek ügyintézése.** A bevezetés napjától igen népszerű az (E-ado) elektronikus lekérdező és információs rendszer, eddig több ezer adózó illetve könyvelő használta. Az E-ado rendszeren keresztül másodpercek alatt online bankkártyával is fizethetnek az érintettek. Valamilyen formában szinte minden egri család és vállalkozás kapcsolatba került és kerül az önkormányzati adóhatósággal, így nagy jelentősége van a bevezetett új informatikai rendszernek. **Ennek alapján 42 ezer adózó (adónemenként) több mint 65 ezer bevallási adata lett így elérhető.**

A jogosultak naprakészen láthatják adószámláikat, ezáltal rövidülhetnek egyes hatósági ügyintéзések időtartamai is. E szolgáltatás a Kormányzati Portálon ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) keresztül érhető el, így garantált, hogy az adózók biztonságosan jutnak adataikhoz. Az adózói adatok megtekintésének feltétele az Ügyfélkapus regisztráció. Sikeres a „Hírlevélre” való feliratkozás is, ennek nyomán az adózók gyorsan és folyamatosan értesülhetnek a szükséges teendőkről.

**Bízunk benne, hogy a jövőre bevezetésre kerülő új ASP rendszerben is fogjuk tudni biztosítani az elért ügyfélcentrikus megoldásokat.**

Eger, 2016. október 27.



**Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:**

**KORSÓS LÁSZLÓ**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Adó Iroda Vezetője