

Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2016. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Gárdonyi Géza Színház 2016. novemberében jelezte, hogy saját bevételi előirányzata év végéig várhatóan nem teljesül. A bevételi elmaradás összegét 10 millió Ft-ra becsülte. Kérte emiatt a működési bevétel előirányzatának csökkentését az irányító szervtől kapott támogatás egyidejű emelésével. A 491/2016.(XI.24.) közgyűlési határozat ezen felül még előírta, hogy az esetleges többletbevétel összegét 10 millió Ft erejéig az intézmény köteles év végéig az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára utalni. A Színház 2016. decemberében a 10 millió Ft-ot átutalta. Az összeget visszafótoljuk az V/12/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka sorra, ezzel egyidejűleg az intézmény működési bevételének előirányzatát megemeljük. Működési többletbevétele ezen felül még 2.416.989 Ft, melyet a magas előadásszám miatt megnövekedett fellépési díjak kifizetésére szeretne felhasználni dologi kiadásként. Mivel a produkciókhoz kapcsolódó alkotók díjának kifizetése nem a személyi juttatások, hanem a dologi kiadások között történt, és az előadásokhoz a gyártóműhelyek gyártották le a szükséges eszközöket (új tárgyi eszközök vásárlása helyett), ezért kérte a személyi juttatások előirányzatának 2.500.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok 2.675.000 Ft-os, valamint a beruházási kiadások 8.800.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások 13.975.000 Ft-os egyidejű emelésével.
2. A Harlekin Bábszínháznál 2016. december 31-ig 5.978.761 Ft többletbevétel keletkezett. A többletbevételt szeretné felhasználni személyi juttatásra 2.000.000 Ft értékben (a többletbevételhez kapcsolódó túlmunka kifizetésére), az ahhoz kapcsolódó járulékra 440.000 Ft értékben, dologi kiadásra 1.000.000 Ft értékben (szállítási költségek növekedésének kifizetésére), valamint beruházási kiadásra 2.538.761 Ft értékben (kisbusz vásárlási igény miatt).
3. Az Egri Kulturális és Művészeti Központnál 2016. december 31-ig 3.409.849 Ft működési többletbevétel keletkezett. A többletbevételt az intézmény szeretné felhasználni a többletbevétel keletkezésével összefüggő személyi juttatások kifizetésére 500.000 Ft értékben, azok járulékainak kifizetésére 135.000 Ft értékben, és dologi kiadások kifizetésére 1.000.000 Ft értékben. További 1.774.849 Ft-ot pedig

beruházási kiadásként autóvásárlásra szeretne költeni. Az intézményben működő Zománcművészeti Műhely alkotása a 23. Betlehemi Jászol című kiállításon vett részt, melyet a zsűri díjazára javasolt. Ezért a Magyar Kézművességért Alapítványtól az intézmény 50.000 Ft vissza nem térítendő díjazásban részesült. Az átvett pénzeszközt a Műhely működési kiadásaira szeretnék felhasználni, dologi kiadásként.

4. Az Egri Városi Sportiskolánál 2016. december 31-ig 6.220.665 Ft működési többletbevétel keletkezett. A többletbevételt szeretné felhasználni a többletbevétel keletkezésével összefüggésbe hozható, megnövekedett feladatok kifizetésére. Emiatt kérte a személyi juttatások előirányzatának 4.000.000 Ft-os, az ahhoz kapcsolódó járulékok 880.000 Ft-os, és a dologi kiadások 1.340.665 Ft-os emelését.
5. A Bölcsődei és Gyermejjóléti Igazgatóság ellátási díjakból, egyéb működési bevételekből, és elhasználandó tárgyi eszköz értékesítéséből 8.584.005 Ft többletbevételt realizált (ebből: működési bevétel 8.580.068 Ft, felhalmozási bevétel 3.937 Ft). Az igazgatóság szeretné a fenti összeget személyi juttatásokra 2.759.059 Ft értékben (szakmai gyakorlati hely és szakmai napok személyi juttatásainak kifizetése miatt), azok járulékaire 744.946 Ft értékben, és beruházási kiadásokra 5.080.000 Ft értékben felhasználni (Dacia típusú személygépkocsi vásárlására).
6. Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény ellátási díjakból, egyéb szolgáltatásokból, előző évi energia túlszámlázások visszatérítéséből 5.875.431 Ft, valamint elhasználandó tárgyi eszközök értékesítéséből 118.110 Ft többletbevételre tett szert. A többletbevételt az intézmény szeretné felhasználni a Kertész u. 3. számú központi épületének felújítására.
7. A Dobó István Vármúzeum 2016. december 31-ig a múzeumi feladatokból - a látogatószám növekedése és új attrakciós elemek bemutatása miatt, valamint régészeti bevételek intézményt megillető rezsiköltség fedezetét nyújtó 15%-ának bevétele miatt - 22.259.641 Ft többletbevételt realizált, melyet az attrakciókhoz kapcsolódó megbízási díjakra, azok járulékaire, valamint dologi kiadásokra kíván fordítani. A régészeti feladatok többletbevétele 2016. december 31-ig 16.011.050 Ft, mely a kiemelt jelentőségű régészeti feltárások (Állami Ménesgazdaság, Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt - 21-es út bővítése stb.) miatt keletkezett. Az intézmény ezt az összeget szeretné felhasználni az ásatások során felmerült kézi földmunka vállalkozási díjának és az ÁFA kifizetésére. (A működési bevétel összes növekedése 38.270.691 Ft, melyből 15.165.000 Ft-ot személyi juttatásra, 4.094.641 Ft-ot munkaadókat terhelő járulékokra, 19.011.050 Ft-ot dologi kiadásra szeretne fel-

használni.) A 2016. decemberi közgyűlés jóváhagyta a Múzeum előirányzatmódosítási kérelmét. Ebben 10.000.000 Ft bevétel előirányzatosítását kérte, amelyet a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány által kiírt, a „Szabadságház- Múzeumpedagógiai és kiemelt jelentőségű programok helyszíne” című pályázaton nyert el. A támogatást a Ziffer Sándor Galériában megrendezésre kerülő „1956 Heves megyében” című időszak kiállítással kapcsolatos kiadásokra szeretne volna felhasználni az intézmény dologi kiadásként. A pályázat megvalósítási szakaszában több módosításra is sor került (pl. új helyszín), emiatt 7.605.000 Ft előirányzat átcsoportosítását kérte a beruházási kiadásra dologi kiadásokról.

8. A Bródy Sándor Könyvtárnak 2016. december 31-ig 2.091.384 Ft működési többletbevétele keletkezett a decemberben előre kiszámlázott iskolai könyvtárak ellátását szolgáló bevételekből, és egyéb szolgáltatási bevételekből. Kérte a többletbevétel előirányzatosítását az iskolai könyvtári szolgáltatás érdekében közreműködő kollégák megbízási díjaira 1.723.000 Ft, valamint annak járulékaira 368.384 Ft értékben.
9. A 2016. évi önkormányzati költségvetésben a ténylegesen befolyt ÁFA bevétel 26.300.000 forinttal meghaladja a tervezettet, amelyet az ÁFA befizetés előirányzatának módosítására kell felhasználnunk. A többletbevétel fedezetet nyújt a NAV-hoz decemberben befizetett kötelezettségeink teljesítésére és a decemberi bevalláshoz kapcsolódó várható januári befizetésekre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2017. január 9.

Habis László sk.
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl - a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

I.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger, Kossuth Lajos u. 5/A. I/4. szám alatti 1,5 szobás, 63 m² alapterületű összkomfortos, valamint az Eger, Dr. Hibay Károly u. 19. I/2. szám alatti 1,5 szobás, 43 m² alapterületű összkomfortos lakásokra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet számára. A Kórház főigazgatója további 5 évre kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását a fenti lakásokra, mert a lakásban élő orvosok továbbra is a Kórházban dolgoznak, munkájukra az elkövetkező években is számítanak. Lakhatásuk más módon a városban nem biztosított.

Az Evat Zrt. tájékoztatása alapján a fent felsorolt lakásokra lakbér és egyéb közüzemi díjtartozás nincs.

Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá a két lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőknek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal, azaz az Eszterházy Károly Főiskola bérlőkijelölési jogával érintett oktatói bérlakások esetén alkalmazandó lakbérrel (440 Ft/m²/hó + Áfa).
- d.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesülnek a bérlők.

II.) A Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet főigazgatója azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy hiányszakmában elhelyezkedő aneszteziológus szakorvos lakhatásának megoldása érdekében további önkormányzati bérlakásra vonatkozóan biztosítson bérlőkijelölési jogot.

Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (540 Ft/m²/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m²/hó + Áfa).
4. Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatotokat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2017. január 11.

Habis László sk.

