

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete  
az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról, valamint a központi  
támogatások elszámolásáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi zárszámadási rendelet-tervezetét.

***A Rendelet-tervezet tartalmazza:***

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2016. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat.*

**Hatásvizsgálat:**

A rendelet-tervezet a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról ad számot a Közgyűlésnek. Hatással van az önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodására.

A központi költségvetést érinti, hogy a központi támogatások elszámolása kapcsán 31.588.691,- forint visszafizetés keletkezett.

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezet a foglalkoztatás növeléséhez nem járul hozzá.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2016. évi a zárszámadási rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2017. május 5.

**Habis László sk.**  
Polgármester

## **Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi maradványának jóváhagyásáról**

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a maradvány levezetése, melynek részleteit a 2016. évi beszámoló 18. mellékele szemlélteti. A 2016. évtől a beszámolót és a maradványelszámolást is forintban kellett elkészíteni.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi összesített maradványa a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve 10.837.395.678 Ft.**

A maradvány kötelezettséggel terhelt összege 1.218.478.122 Ft, melyből 768.261.197 Ft a 2017. évi költségvetésben már tervezésre került.

A feladatra előirányzott összegek tartalmazzák a közgyűlési döntésekkel összefüggő kiadások előirányzatait, a 2017. évi költségvetésben már tervezett maradvány igénybevételt. A 2016. évi maradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek maradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-11. mellékletek részletezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi maradványát.

Eger, 2017. május 9.

**Habis László s.k.**  
Polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és bérlőkijelölési joghoz kapcsolódó kötelezettségvállalásról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval a bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

I.) A Közgyűlés a 307/2012. (V. 23.) határozatával a Gárdonyi Géza Színház részére az Eger, Kallómalom u. 5. III/1. szám alatti 2,5 szoba, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított 2012. június 1. napjától 2017. május 31. napjáig. A Gárdonyi Géza Színház igazgatója újból kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön a fenti lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2017. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

II.) A Közgyűlés a 361/2015. (VIII. 27.) határozatával a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. II/2. szám alatti 1 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított 2017. december 31. napjáig. A Bábszínház kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy egy nagyobb lakásra kér bérlőkijelölési jogot.

Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy nagyobb lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartamáig.
3. A lakbér mértéke az Eger, Pozsonyi u. 16/A. és 16/B. valamint a 41. szám alatti lakások esetén megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa), egyéb esetben a 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal (440 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa).
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.
5. A 361/2015. (VIII. 27.) közgyűlési határozat a lakás bérbeadásának időpontjától visszavonásra kerül.

III.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 448/2016. (X. 27.) határozata alapján 10 lakásra vonatkozóan 5 évre bérlőkijelölési jogot biztosított az Aventics Hungary Kft. részére. A Kft. két ütemben vállalta a lakások felújítását (első ütemben nyolc, második ütemben két lakás). A vállalt felújítási költség Áfa nélküli összege lakásonként 1.631.462 Ft. Az Aventics Hungaria Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérlőkijelölési jog 5 éven belül megszűnése esetén a felújítási költség időarányos részét az Önkormányzat térítse meg. Javasolom, hogy a bérlőkijelölési jog 5 éven belüli megszűnése esetén az Önkormányzat a 10 lakásra vonatkozó felújítási költségek időarányos részének megfizetésére a bérlőkijelölési jog időtartama alatt lakásonként legfeljebb bruttó 500.000 forint erejéig vállaljon kötelezettséget, melynek fedezete az előző évek bérlakásértékesítési maradványa.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatotokat szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2017. május 4.

**Habis László sk.**