



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700

FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2017. első negyedév)

A hatályos törvények értelmében önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés stb.).

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a negyedéves zárásig **1.914,4 millió forint folyt be saját bevételként**. Ezen túl a központi költségvetésnek 101,8 millió forint gépjárműadó bevételt, 2,3 millió forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetek 177 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben eddig összesen 3,4 millió forintot utalt vissza adózóknak.

Önkormányzatunkat megillető adóbevételek változása az első negyedévben az elmúlt négy adóévben

ELSŐ NEGYEDÉV	2013	2014	2015	2016	2017	Növekedés 17-16
IPARÚZÉSI ADÓ	1 119 806 329	1 055 315 017	1 122 675 776	1 114 726 046	1 330 323 407	215 597 361
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	404 185 359	403 811 919	436 023 178	440 008 873	480 782 373	40 773 500
IDEGENFORGALMI ADÓ	19 384 505	23 477 349	29 084 183	30 351 885	33 098 241	2 746 356
HELYI ADÓK	1 543 376 193	1 482 604 285	1 587 783 137	1 585 086 804	1 844 204 021	259 117 217
ÁTENGEDETT ADÓK	63 922 696	64 717 837	73 741 736	69 609 804	70 204 698	594 894
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	1 607 298 889	1 547 322 122	1 661 524 873	1 654 696 608	1 914 408 719	259 712 111

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az önkormányzatot megillető első negyedéves adóbevételek **259,7 millió forinttal haladták meg a múlt év hasonló időszakának adóbevételeit**. Eger város helyi adóbevételei az év első negyedévében **259,1 millió forinttal nőtték**, ezen belül az iparüzési adóbevételek 215,6 millió forinttal emelkedtek. A vagyoni típusú adóbevételek 40 millió forinttal növekedtek. Az idegenforgalmi adóbevételek is emelkedő tendenciát mutatnak, a növekedés 2,7 millió forint volt.

2017. év első negyedévében a befolyt helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 96,3%-át adták.

A helyi adónemekben belül az iparüzési adó (72,2%) továbbra is a legmeghatározóbb adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 26%-át tették ki, míg a beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 1,8%-át adta.

ADÓNEM (2017)	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT 2017.03.31.
Építményadó	967 000 000	480 552 609
Telekadó	100 000	229 764
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	967 100 000	480 782 373
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	216 000 000	33 098 241
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 150 000 000	1 330 323 407
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 333 100 000	1 844 204 021
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	148 000 000	67 820 371
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZE	250 000	345 246
Termőföld bérbeadás	1 000	6 400
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	5 000 000	2 032 681
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	153 251 000	70 204 698
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 486 351 000	1 914 408 719

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az év első negyedében rendelkezésre álló adatok alapján a kivetéses adókról (építményadó, gépjárműadó) és az idegenforgalmi adó december-január-február havi bevallásairól lehet viszonylagosan pontos információkkal szolgálni, hiszen a „tárgyi adók” éves adó előírása – néhány kivételtől eltekintve- az év első napján fennálló állapothoz köthető. A legmagasabb adóbevételt jelentő iparúzési adóról, majd a május 31-ét (bevallási határidő) követően lehet érdemben beszámolni, addig az elmúlt év bevallási adatainak megfelelően fizetik a vállalkozók az idej adóelőlegeket.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **vagyon típusú építményadóra** kiterjedő adópolitikájának lényege továbbra is az, hogy az adót széles adózói körre terítve határozza meg, ugyanakkor alacsony adómértéket állapítson meg és ezzel egyidejűleg a magánszemélyek részére magas százaléku helyi adókedvezményt is biztosítson. A zárási adatok alapján **25.178 adózó 41.722 adótárgy után fizet építményadót**. Az adózók 132,8 millió helyi adókedvezményt vehettek igénybe, így az éves adóelőírás összege 990 millió forint, ennek az összegnek az 50%-át kellett március 16-ig megfizetni.

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész**. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével, azaz így együttesen 2017. évtől az adómérték maximuma 1.846 forint/év/m² lehet.

A záráskor 41.722 db adótárgy (épület) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel (önkormányzati kedvezményekkel szűkítve) 334,8 m²/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális mérték mindössze 18,1%-a**. Ezen belül azonban a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbbek. A lakások után az átlagos adómérték 83 m²/év/forint volt, ami a törvényi adómaximum mindössze 4,5 %-a. Ennél is alacsonyabb a nyugdíjasok, valamint a több gyermekesek adómértéke. A lakástulajdonosok több mint 50%-a félévente kisebb összeget fizetett helyi adóként, mint 2.500 forint.

Az adóösszeg legnagyobb hányadát (73%-át) a nagy alapterületű vállalkozási célú ingatlanok tulajdonosai fizették.

Az adótárgyak közül legnagyobb számban a lakások kerülnek adózás alá, ám ezek után előírt adó az összes adóelőírás 16,3%-át teszik ki. Az éves előírás legnagyobb hányadát (42,6%-át) a vállalkozási célú nagy alapterületű épületek teszik ki. Az **adótárgyak 42,2%-ának az éves adója nem haladja meg az évi 5.000 forintot**. Mindössze az adózók 0,35%-a (144 adózó) éves építményadó előírása haladja meg az 1 millió forintot, ám ők az összes építményadó előírás 52,3%-át fizetik.

ÉPÍTMÉNY ADÓZÁS	adótárgy (db)	alapterület adókötelem m ²	előírt adó (Ft)
lakások	25 150	1 819 751	286 340 087
egyéb nem lakás célú épületek	16 572	1 241 087	704 389 428
Összes építmény	41 722	3 060 838	990 729 515

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

Az **építmények adóztatásában** a helyi adókról szóló törvény– az *iparüzési adószabályokhoz képest* - nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak az adómértékek differenciálására.

Egerben 2017. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”, így a kötelező feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani. A kormányzati politikával összhangban a **pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója továbbra is magasabb mértékben került elfogadásra,** így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez és a közteherviseléshez.

2017. évre az **átlagos adómérték vállalkozók tulajdonában** lévő épületek után a **törvényi maximum 32%-ában,** a **magánszemélyek tulajdonában** lévő épületek után pedig az **átlagos adómérték 6,6%-ában** (lakások esetében 4,6%) kerültek adóztatásra.

Egerben a **lakások után számított általános éves építményadó mértéke 162 Ft/m²/év.** Önkormányzati rendeletünk alapján a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után,** ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) is lakhelyként használja **50%-os adókedvezményre jogosult, így az adóztatott adómérték 81 Ft/m²/év (ez a törvényi mérték 4,3%-a).**

Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély,** a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*életvitelszerűen*) is lakhelyeül szolgáló lakása után járó, az 50%-os kedvezménytel csökkentett számított építményadóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik (ez a törvényi mérték 2,2%-a).**

Az **öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély,** illetve a **megváltozott munkaképességű személy** a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (*életvitelszerűen*) is lakóhelyeül szolgáló lakása után járó, kedvezménytel csökkentett számított adóból, hasonlóan további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz itt is az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik (ez szintén a törvényi mérték 2,2%-a).** A **lakások céljára használt építmények 45%-a után** tudták igénybe venni a tulajdonosok az **önkormányzat által nyújtott helyi adókedvezményeket.** Együttesen **132,8 millió forint helyi adókedvezményt vettek igénybe** a magánszemély tulajdonosok.

A **gépjárműadót** érintően az első féléves adóösszegek folytak be az önkormányzat számláira, ám a **bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illeti meg.** A helyi testületnek ebben az adófajtában szabályozási jogkörre nincs. A negyedéves záraskor 16.939 adózó **23.883 darab adóköteles gépjárművének** éves adóelőírása történt meg, melynek összege 381,5 millió forintot tett ki, a **befolyó bevételek 40%-a marad – mint átengedett adóbevétel - önkormányzati bevétel.**

Idegenforgalmi adóban és iparüzési adóban alkalmazott adómértékek 2017. évtől nem emelkedtek. Az iparüzési adó mértéke továbbra is 2%, és az idegenforgalmi adó mértéke sem változott 2013. évtől. Így, a turistáknak 450 Ft-ot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni, ha a városban üdülési céllal tartózkodnak, ez az elfogadott adómérték a törvényi maximális mérték (503 Ft/fő/nap) 89,4%-a.

Az idegenforgalmi adónemben a negyed éves zárásig a múlt év decemberi és az idei év januári és februári hónapok bevallási és befizetési adatai jelennek meg.

Bevallott vendégéjszakák száma	előző év dec.	január	február
2013	20 596	14 724	15 433
2014	24 405	20 571	19 607
2015	30 252	22 702	25 441
2016	32 717	24 474	27 777
2017	34 507	21 260	24 596
Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	előző év dec.	január	február
2013	16 924	12 542	12 774
2014	19 960	17 382	16 736
2015	24 415	19 225	21 582
2016	27 251	20 510	23 934
2017	29 455	18 204	21 377
Bevallott Ifa összege	előző év dec.	január	február
2013	6 769 600	5 643 900	5 748 300
2014	8 982 000	7 821 900	7 531 200
2015	10 986 750	8 651 250	9 711 900
2016	12 262 950	9 229 500	10 770 300
2017	13 254 750	8 191 800	9 619 650

Forrás: Eger MJV PH Önkormányzati Adóhatósága

A 2017-es adóévben a fennálló adótartozásokból **29,4 millió forint már rendeződött** követelés, vagy hátralékkezelési eljárás keretében.

A negyedéves zárást követően minden olyan adófizetőnk, akiknél a már esedékes adótartozása meghaladta az 5 ezer forintot levélben kapott értesítést a tartozásáról. E felhívásban az önkormányzati adóhatóság kérte a mielőbbi önkéntes adófizetés teljesítését, illetve arról is tájékoztatjuk adózóinkat, hogy az adófizetés elmaradása végrehajtási eljárást von maga után.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Eger, 2017. március 27.



Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Korsós László

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője