



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700

FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

1

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL

(2017. január 1-től - szeptember 30-ig)

HELYI ADÓZTATÁSRÓL, MINT ÖNKORMÁNYZATI FELADATRÓL

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították. Az adóhatóság által beszedett **központi adók és bírságok** (gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok) eltérő mértékben az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg az önkormányzatot. Továbbra is az **önkormányzati adóhatóság** (továbbiakban: adóhatóság) **látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését**, egyben más, az állam által az **önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett** (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés stb.).

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig **4.138 millió forint folyt be saját bevételként**. Ezen túl a **központi költségvetésnek 218,3 millió forint gépjárműadó bevételt, 7,5 millió forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezeteknek 1,3 millió forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk**. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben összesen **170,5 millió forintot utalt vissza adózóknak**. A visszautalások többsége a május 31-ig benyújtott iparüzési adóbevallások előleg elszámolásából eredt.

Az adóbevételek beszedése mellett **az adóhatóság különféle hatósági tevékenységet is ellátott** (igazolásokat, hatósági bizonyítványokat állít ki) és jegyzői hatáskörben szálláshelyekkel kapcsolatos hatósági feladatokat is végzett.

HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSI JOGÁRÓL

A magyar adórendszerben 1991. január 1-től, azaz a helyi adókról szóló C. törvény (továbbiakban: *Hatv.*) bevezetése óta léteznek a mai értelemben vett helyi adók. A helyi adók léte egy háromszintű jogalkotás következménye, a legmagasabb jogforrás az **Alaptörvény**, ezt követi az Országgyűlés alkotta **Hatv.**, valamint a **Közgyűlés által meghozott helyi rendeletek**.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit szabályozhatják saját rendeleteikben, melyet törvényi felhatalmazás és keretek között tehetik meg. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata is csak a *Hatv.* által meghatározott esetekben és mértékig volt jogosult önálló szabályokat alkotni. A törvényi előírásoktól eltérő szabályok megalkotása továbbra sem lehetséges, azaz szigorúan kötöttek a jogszabályi feltételek, mind az adó tárgyai, az adó alanyai, az adókötelezettség, valamint az adó alapok és kedvezmények, mentességek eseteiben is. (*Önkormányzati rendeletek, tájékoztatók éves bontásban honlapunkon megtekinthetők.*)

Az Európai Unió szabályaival összhangban eltérőek a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtásával kapcsolatos szabályok a vállalkozások és a magánszemélyek tekintetében. A vállalkozások általában helyi adóelőnyt nem élvezhetnek. Kivételt képez ez alól az iparüzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok, akik részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek. Közgyűlési döntés eredményeként

Egerben ezen vállalkozók 50%-os helyi adókedvezményt élvezhetnek, **1.874 vállalkozó élt is az adókedvezmény lehetőségével és igénybe vette a speciális helyi adókedvezményeinket.**

Amikor **vállalkozók a helyi vagyoni típusú adó alanyai** és ahol kifejezetten **vállalkozói tulajdonról beszélünk**, ott a **törvény – az EU csatlakozás óta – kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását.** Ebbe az adóalanyi körbe tartoznak az egyéni vállalkozók, mezőgazdasági őstermelők, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevételük az adóévben a 600 ezer forintot meghaladják, a jogi személyek, egyéni cégek, egyéb szervezetek.

Helyi adókat bevezető önkormányzatok száma

Helyi adót bevezető önk száma	2013	2015	2017
ÉPÍTMÉNYADÓ lakás	583	659	890
ÉPÍTMÉNYADÓ nem lakás	843	816	
TELEKADÓ	538	521	508
MAGÁNSZEM KÖMM ADÓJA	2 338	2 311	2 322
IDEGENFORGADÓ tart után	763	787	817
IDEGENFORGADÓ szálldíj után	14	13	13
IPARÜZÉSI ADÓ	2 760	2 813	2 835
TELEPÜLÉSI ADÓ	0	16	72

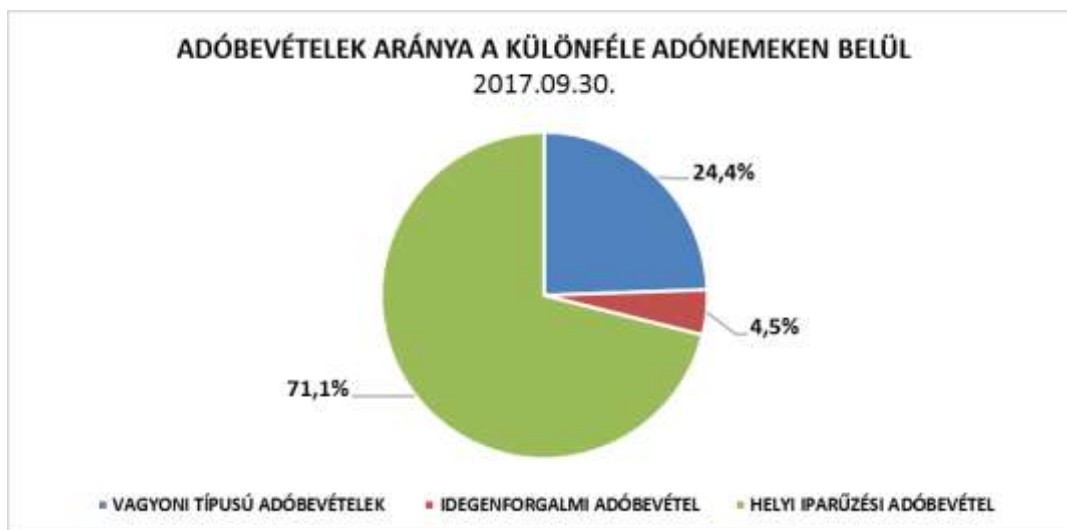
Ha **magánszemélyek a helyi adó alanyai**, ők **széles körben és tág lehetőségek között** élvezhetnek helyi adóelőnyöket, adókedvezményeket. Egerben a helyi vagyoni típusú adók közül **egyedül az építményadó terhelheti a magánszemélyeket**, ám itt széles körben alkalmaztuk is a helyi önkormányzati adókedvezmények rendszerét. Ezért van az, hogy a **háztartások (ebbe már a magánszemélyeken kívül az egyéni vállalkozók és őstermelők is beletartoznak) fizetik a helyi adók kisebb részét, mindössze 14%-át.** A befizetések többsége, **86%-a gazdálkodóktól érkezett.**

Gépjárműadóban viszont jóval magasabb, 70,6%-ot is meghaladja, a háztartások adóbefizetési aránya a gazdálkodókhoz képest. (A gépjárműadó nem helyi adó, itt központi szabályok érvényesülnek, helyi szabályozásra helyben továbbra sincs lehetőség.)

Adóbefizetések megoszlása háztartások és gazdálkodók között

ADÓBEVÉTELEK 2017. szeptember 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	GAZDÁLKODÓK
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	969 868 384	288 565 319	681 303 065
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	176 683 776	49 823 452	126 860 324
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	2 821 800 626	131 717 316	2 690 083 310
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	3 968 352 786	470 106 087	3 498 246 699
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	155 054 270	108 122 886	46 931 384
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 123 407 056	578 228 973	3 545 178 083

Adóbevételek aránya a helyi adónem típusok között



Megyei jogú városok helyi adóbevételeinek összetétele

A megyei jogú városokban hasonló az adóztatás struktúrája és összetétele, mint Egerben. **Minden megyei jogú város bevezette az iparúzési adót, idegenforgalmi adót és legalább egy vagyoni típusú adónemet (épitményadót).** Alapvető változás az adóbevételek arányában és összetételében az elmúlt években nem következett be.

A kialakult adópolitikában inkább a kedvezmény nyújtás, illetve adómérték csökkenés volt jellemző. Ebbe az irányba hatottak a törvényi változások, módosulások is! Egerben sem volt ez másként az elmúlt években (pl.: talajterhelési díj és telekadó kivezetése a rendszerből). Az adóbevételek összetétele a megyei jogú városokban 77%-a iparúzési adóbevételek, 22%-ban vagyoni típusú (épitményadó, telekadó, idegenforgalmi adó) adóbevételek és 1%-a idegenforgalmi adóbevételek.

Prognosztizáltan az **év végéig különösen az iparúzési adóbevételeknek kell jelentősen emelkedniük** (feltöltési kötelezettségre befolyó összegek, végrehajtások, részletfizetések stb.), hogy az előirányzatok teljesüljenek.

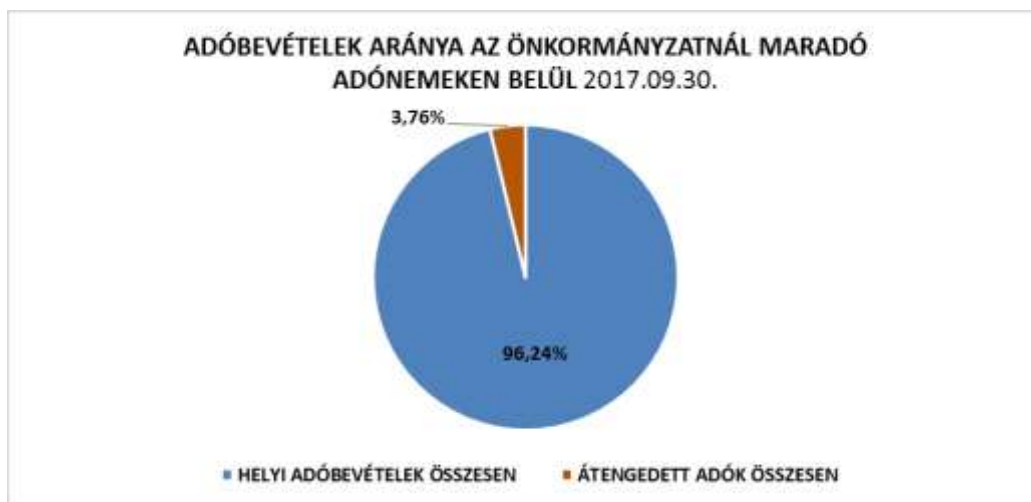
MJVSZ	2017.szeptember 30.	arány
vagyoni típusú bevételek	37 317 910 252	22,6%
hipa bevételek	126 917 515 894	76,8%
ifa bevételek	1 116 503 180	0,7%
Összesen	165 351 929 326	100,0%

Megyei jogú városokban az önkormányzatot megillető **adóbevételek túlnyomó többsége (96%) helyi adóbevételekből** származik, a megosztott adóbevételek (pl.: pótlék, bírság, gépjárműadó, talajterhelési díj, termőföld bérbeadás adója, stb.) /4%/.

MJVSZ	2017.szeptember 30.	arány
helyi adóbevételek	165 351 929 326	95,9%
önk megillető megosztott adóbevételek	7 048 293 564	4,1%
önk megillető összes adóbevételek	172 400 222 890	100,0%

Az **adóbevételek nagyságára 2017. évben is alapvetően hatással volt**, hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozza **a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.** Másodlagosan az adott terület gazdasági ereje, **a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége,** valamint **a turizmus** is jelentősen befolyásolta az adóbevételek beérkezését, ütemét és az összegek nagyságait.

Eger Megyei Jogú Városban 2017. év a befolyt **helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 96,2%-át** adták.



A helyi adónemeken belül az **iparűzési adó (71,1%) továbbra is a legmeghatározóbb adónem.** A **vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 24,4%-át** tették ki, míg a **beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,5%-át** adta.

Önkormányzatunkat megillető adóbevételek változása évente

HARMADIK NEGYEDÉV	2013	2014	2015	2016	2017	Növekedés 17-16
IPARŰZÉSI ADÓ	2 098 404 373	2 414 113 311	2 532 661 063	2 796 899 535	2 821 800 626	★ 24 901 091
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	882 508 171	927 323 439	929 733 977	935 408 523	969 868 384	★ 34 459 861
IDEGENFORGALMI ADÓ	109 547 186	133 960 680	148 657 917	163 377 850	176 683 776	★ 13 305 926
HELYI ADÓK	3 090 459 730	3 475 397 430	3 611 052 957	3 895 685 908	3 968 352 786	★ 72 666 878
ÁTENGEDETT ADÓK	151 289 019	154 113 109	168 023 307	153 470 083	155 054 270	★ 1 584 187
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	3 241 748 749	3 629 510 539	3 779 076 264	4 049 155 991	4 123 407 056	★ 74 251 065



Az **önkormányzatot megillető összes adóbevétel (saját és átengedett bevételek együttesen) 74,25 millió forinttal** haladták meg a múlt évi hasonló időszak adóbevételeit.

A **helyi adóbevételeink 72,66 millió forinttal nőttek**, ezen belül az **iparűzési adóbevételek 24,9 millió forinttal** emelkedtek. A **vagyoni típusú adóbevételek - a telekadó kivezetése ellenére is - 34,45 millió forinttal** növekedtek. Az **idegenforgalmi adóbevételek továbbra is emelkedő tendenciát mutatnak**, a növekedés 13,3 millió forint volt.

A Hatv. továbbra is lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. **Különösen a tárgyi adók esetében volt arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az ingatlanok adóztatása, mind a mértéküket, mind a mentességeket és kedvezményeket érintően.** Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerinti eltérítés lehetősége.

Idegenforgalmi adóban és iparüzési adóban alkalmazott **adómértékek 2017. évtől nem emelkedtek.** Az iparüzési adó mértéke továbbra is 2%, és az idegenforgalmi adó mértéke sem változott 2013. évtől. Így, a turistáknak 450 Ft-ot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni, ha a városban üdülési céllal tartózkodnak, ez az elfogadott adómérték a törvényi maximális mérték (503 Ft/fő/nap) 89,4%-a.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének **vagyoni típusú építményadóra kiterjedő adópolitikájának lényege** továbbra is az, hogy az adót **széles adózói körre terítve határozza meg**, ugyanakkor **alacsony adómértéket állapítson meg** és ezzel egyidejűleg a magánszemélyek részére **magas százaléku helyi adókedvezményt is biztosítson.** A zárási adatok alapján **26.184 adózó 41.577 adótárgy** után fizet építményadót. Az adózók 132 millió helyi adókedvezményt vehettek igénybe, így az éves adóelőírás összege 937,7 millió forint, ennek az összegnek az 50%-át kellett március 16-ig megfizetni.

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével, azaz így együttesen 2017. évtől az **adómérték maximuma 1.846 forint/év/m² lehetne.**

Az „adómaximumok” törvény által meghatározott felső mértékét a Hatv-ben meghatározott adókulcsok és a fogyasztói árszínvonal változás együttesen befolyásolta. **2017-es adóévre - az infláció csökkenés következtében - az adómaximumok csökkentek** az építményadóban 1.846 Ft/m²-ben, és az idegenforgalmi adóban 503 Ft/fő értékben kerültek megállapításra.

Eger Megyei Jogú Városban 2017. évben a helyi adó mértékei az alábbiak szerint alakultak

	maximális mérték	egri mérték	központi adómérték %-os kihasználása
Helyi iparüzési adó	2%, ill. 5.000 Ft/nap	2% ill. 5.000 Ft/nap	100 %
Építményadó	1.846 Ft/m ²	334 Ft/m²	18 %
Telekadó	335 Ft/m ²	0 Ft/m ²	nincs bevezetve
Magánsz komm adója	28.538 Ft/adótárgy	0 Ft/adótárgy	nincs bevezetve
Idegenforgalmi adó	503 Ft/fő/vendégéjszaka	450 Ft/fő/vendégéjszaka	89,4 %

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra külön-külön **építményadóban és helyi iparüzési adóban tartalmaztak adókedvezményeket**, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez illetve az évente módosuló helyi adókról szóló törvényhez.

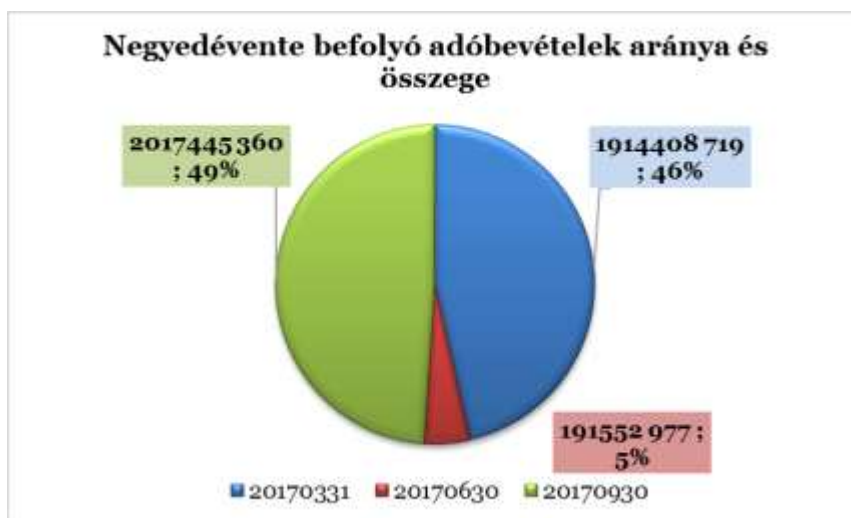
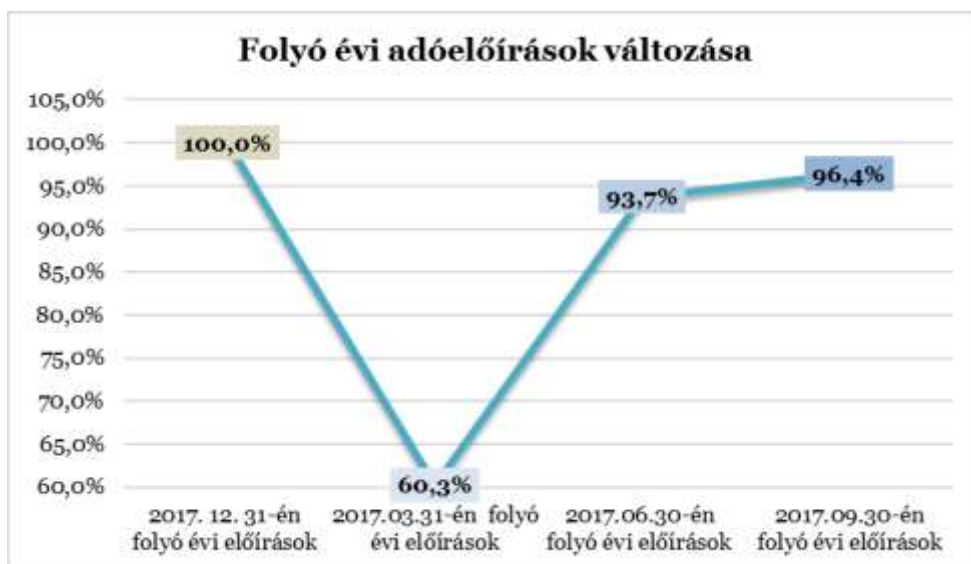
A városban adóztatott **egyetlen vagyoni típusú helyi adóban – építményadóban** - az egri lakosoknak biztosított **együttes adókedvezmény elérheti – az egyébként sem túlzottan magas adómértékkel számított adóból - a 75%-ot.** Ennek is volt köszönhető, hogy **az adóztatott épületek 62%-a után érvényesíthet valamilyen helyi adókedvezményt** annak tulajdonosa.

A magánszemélyek – *magas számban* – **25.751 ezer építmény esetében** tudtak igénybe venni **helyi adókedvezményt**, ennek értéke **több mint 132 millió forint volt.** Különösen a lakások Egerben élő tulajdonosai élvezhettek jelentős adóelőnyt.

A múlt évi előirányzathoz képest **az adóbevételi előirányzataink 207.701.000 Ft-tal emelkedtek.**

A zárásig saját bevételként 4.138,4 millió forint (ebből 3.981,9 millió forint helyi adóbevétel) már átutalásra került a költségvetésünk felé.

Adóelőírások és befolyt adóbevételek változása

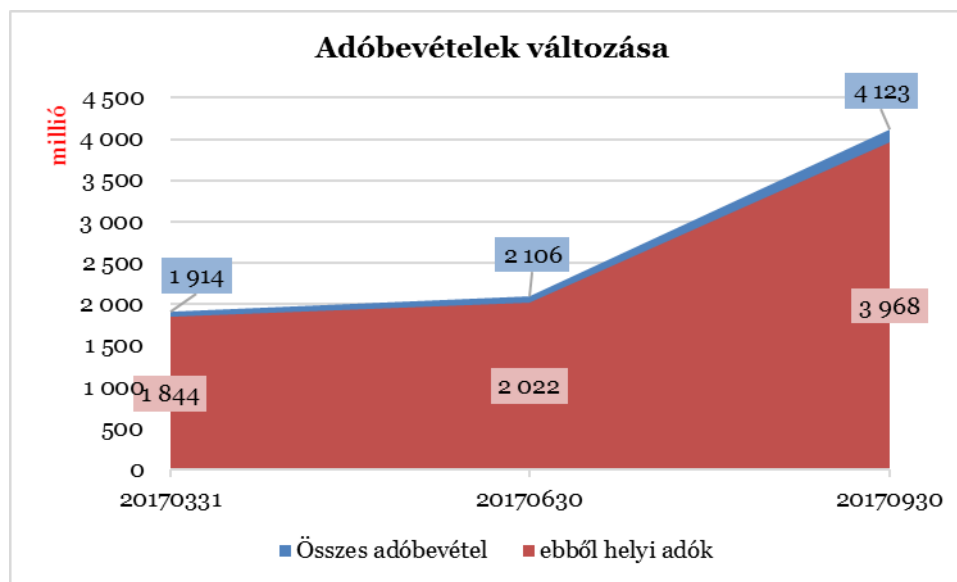


HELYI ÉS ÁTENGEDETT ADÓBEVÉTELEK TELJESÜLÉSE

A költségvetési előirányzaton belül az adóbevételek az alábbiak szerint teljesültek:

ADÓBEVÉTELEK (2017)	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT 2017.10.06	TELJ %-A
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	967 100 000	972 585 732	100,57%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	216 000 000	179 470 497	83,09%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 150 000 000	2 829 929 241	89,84%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 333 100 000	3 981 985 470	91,90%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	153 251 000	156 395 915	102,05%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 486 351 000	4 138 381 385	92,24%

7



A HELYI ADÓKRÓL BŐVEBBEN

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén – *változatlanul* - **három helyi adónemre kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra**. A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

Egerben mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók*) adóalanynak minősültek, így kiterjedtek rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó)**, vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparúzési adó**.

A záráskor **adónemenként 50.700 adózó, 77.785 bevallását** kezeli az önkormányzati adóhatóság.

A saját bevételeken belül az **iparúzési adó kiemelkedő szerepe továbbra is fennállt** és alapvetően befolyásolta az éves adóbevételek összegeit.

A helyi adózás egri struktúrája három fő szerelemre épült, nevezetesen:

- a helyi iparúzési adóra,
- a vagyoni típusú adóra (építmény) és
- a kommunális jellegű adóra (idegenforgalmi adó).

1. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

8

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó **állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, valamint ha bármely - az előzőekben nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén **az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.** Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell az előírásoknak megfelelően megosztania.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében **az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.** Minden megkezdett nap egy napnak számít.

A törvényben meghatározott, bizonyos esetekben mód van az állandó jellegű iparűzési tevékenység adóalapjának **egyszerűsített módon történő meghatározására.** A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételének 80 százaléka. A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalányadózó magánszemély (*egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő*) vállalkozónak

nem minősülő más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele az adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan - nem haladta meg a 8 millió forintot, akkor az adó alapja a nettó árbevételenek 80 százaléka. Az egyszerűsített adóalap-megállapításról szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál. Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja. A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját az általános szabályoktól eltérően a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

A kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó (*kisadózó vállalkozás*) döntése esetén az adó adóévi alapja - az általános előírásoktól eltérően - székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a kisadózó vállalkozás e minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

Az önkormányzat által nyújtott adókedvezményt (50%) az érintett vállalkozók az éves bevallás benyújtásakor a végleges adóból és a fizetendő adóelőlegekből érvényesíthették.

A vállalkozók igénybe vehetnek foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességet is. Ez azt jelenti, hogy az előző évi számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest, az egy fővel több foglalkoztatott után egymillió forinttal csökkenthetik helyi adó alapjukat, kivéve azt a létszámbővítést, amely a Nemzeti Foglalkoztatási Alapból folyósított támogatás igénybevételével jött létre.

Az **állandó jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén **az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,00%-a**. Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén **az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint**.

Az iparűzési adóbevétel alakulása az elmúlt öt adóévben



HARMADIK NEGYEDÉV	2013	2014	2015	2016	2017	Növekedés 17-16
IPARŰZÉSI ADÓ	2 098 404 373	2 414 113 311	2 532 661 063	2 796 899 535	2 821 800 626	★ 24 901 091

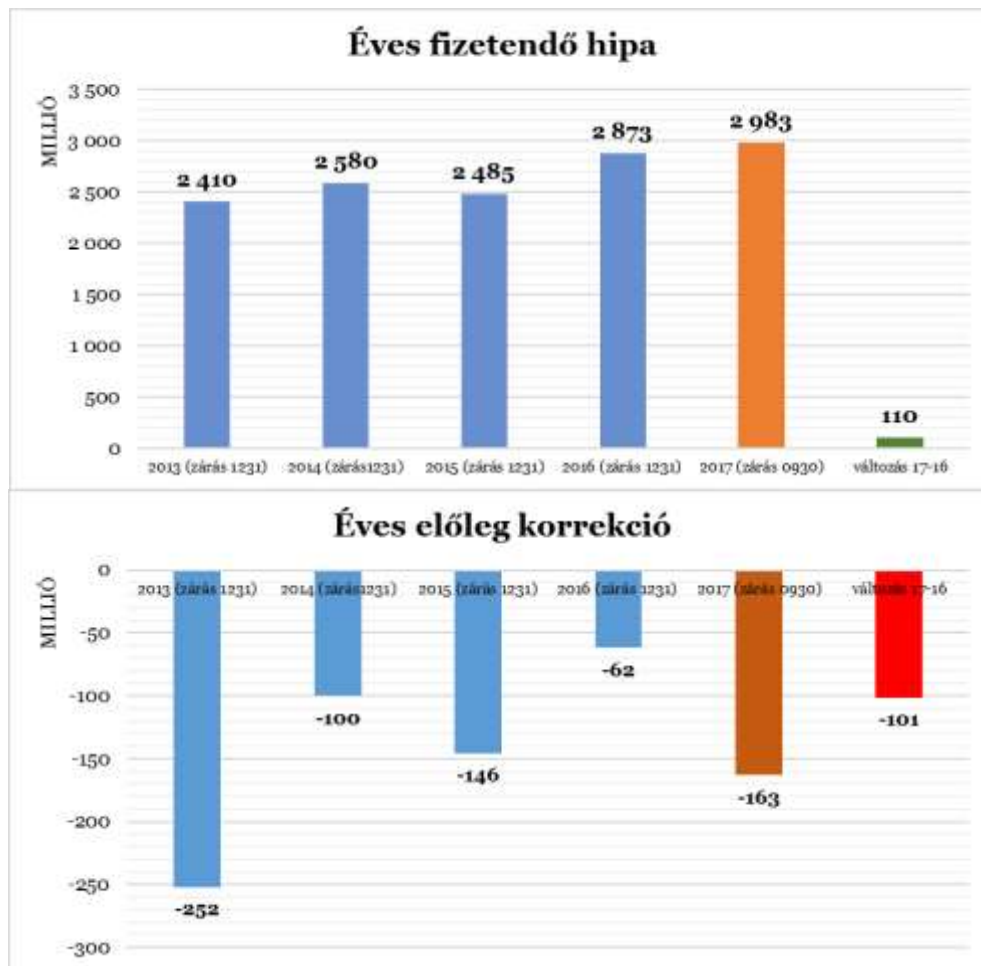
A vállalkozó a helyi iparűzési adóban az előlegfizetési időszakra adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani és befizetni. Az **adóelőleget félévi részletekben** az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig **köteles önadózás keretében kell megfizetni**.

A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére **az adóév december 20. napjáig kell majd kiegészítenie (feltöltés)**. Általában is **jellemző, hogy a vállalkozások év végén „túltöltenek”** és ennek nyomán az éves bevallás benyújtásakor sokan visszaigénylő pozícióba kerülnek, illetve jelentős túlfizetést halmoznak fel.

Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év **május 31-éig köteles megfizetni**, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A gazdasági növekedés és a városban történt beruházások eredményeként az **iparüzési adóbevételeink az utóbbi években jelentősen növekedtek**.

Az iparüzési adó és előleg jóváírás alakulása 2013-2017.



Az iparüzési adó a legnagyobb összegű helyi adóbevételt jelentő adónemben. Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2,00 %), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft) a lehetséges maximális adómértékkel történik az adóztatás.

2016. évtől az adózók számára kedvező változások következtek be, így jelentősen csökkent adó(előleg) fizetési kötelezettségük. A Htv. módosítása lehetővé tette 2016. január 1-jétől a települési önkormányzatoknak, hogy - *adórendeletükben, döntésük alapján* - a településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó **házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok számára az iparüzési adóban adóelőnyt nyújtsanak**.

Az adóelőny nyújtásának feltétele, hogy az értelmező rendelkezések közt definiált házi orvos vállalkozó adóévi vállalkozási szintű adóalapja a 20 millió forintot ne haladja meg. A törvény azt is rögzíti, hogy az adóelőny mértékének valamennyi házi orvos vállalkozó esetén azonosnak kell lennie. A törvény definiálta a házi orvos, védőnő vállalkozó fogalmát. Ennek értelmében ide tartozik - *gazdálkodási formájától függetlenül* - bármely helyi adótörvény szerinti vállalkozó, ha külön jogszabály alapján házi orvos, házi gyermekorvosi, védőnői és alapellátást végző fogorvosi tevékenységet folytat és adóévi nettó árbevételének legalább 80%-a az e tevékenység végzésre kötött szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése országosan is elsők között döntött arról, hogy 50%-os adókedvezményt nyújt a jelzett vállalkozásoknak, ezzel is támogatva működésüket.

A Hatv. 39/C. §-sa alapján az önkormányzat **kizárólag a 2,5 millió forintot el nem érő vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adózókat, illetve a 20 millió forintot el nem érő házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részesítheti adóelőnyben** és ezt 50%-os mértékű önkormányzati kedvezményrel meg is tette. Ennek nyomán mind a tavalyi előlegeiket, mind az idei előlegeket csökkenteni tudták. Ezáltal az iparüzési adónemben **továbbra is jelentős a rendeletünkben biztosított adóelőny**, hiszen a mikro- és kisvállalkozások **önkormányzati adókedvezménye 50%-os mértékű** és 2016-2017. évről benyújtott bevallásokban **majd 2 ezer adózót élt is vele.**

A **mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére továbbra is változatlanul fennmarad a kedvezményes adózás lehetősége**, így az engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os mérték helyett, annak felével, **1,00%-os mértékkel fizethették és fizethetik adóikat.** A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő. Ezzel a Közgyűlés - a lehetőségekhez mérten - támogatja **a hazai vállalkozások munkahely megőrzését.**

Az önkormányzati adókedvezmények által együttesen a tavalyi végleges adóból illetve az idei előlegekből 44,1 millió forintot hagy az önkormányzat a jelzett vállalkozásoknál.

2013. július 1-jétől a Hatv. alapján a belföldi elektronikus útdíj-köteles úthálózat használatáért megfizetett és ráfordításként, költségként elszámolt e-útdíj 7,5%-a levonható a fizetendő iparüzési adóból. A törvény a ráfordításként, költségként elszámolt külföldön megfizetett útdíj, valamint az autópályák, autóutak és főutak használatáért az autóbuszok után hazánkban megfizetett úthasználati díj 7,5%-át is levonhatóvá teszi az iparüzési adóból.

A 2016. évtől életbe lépett módosítás **bővítette az adó csökkentés lehetőségét**, így már **mind a külföldön megfizetett útdíjnak, mind a belföldön megfizetett úthasználati díjnak a 7,5%-a levonhatóvá vált az iparüzési adóból, ezzel jelentősen csökkentek a fizetendő iparüzési adó nagysága.** Ennek következtében **2,4 szeresére emelkedett nőt az igénybe vett adócsökkentés nagysága**, ez azonban egyúttal bevételeinket jelentősen csökkentette.

Az **iparüzési adó megfizetés** sajátossága, hogy az éves bevallás során (következő adóév május 31.) számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15; valamint december 20.) szemben. Ezáltal **az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó, adóelőlegek nagyságai.** Az adózók jelentős nettó túlfizetéssel (*pl.: előleg jóváírások, illetve többlet befizetések*) – *227,1 millió forint* - is rendelkeznek az önkormányzatnál, így 2017. szeptember 15-re - *az adóerő növekedés ellenére* – 116,7 millió forinttal csökken a pénzügyileg is megfizetendő halmozott adóelőleg összege.

Hipa bevallásokban szereplő adóelőleg jóváírások összegei

hipa bevallások (előző év)	2013 (zárás 1231)	2014 (zárás1231)	2015 (zárás 1231)	2016 (zárás 1231)	2017 (zárás 0930)	változás 17-16
számolt adó	2 409 824 018	2 580 238 562	2 484 951 417	2 873 252 990	2 983 040 722	109 787 732
módosító tétel	-251 911 600	-100 260 100	-145 734 400	-61 736 200	-162 961 200	-101 225 000
akt év előleg	2 478 005 416	2 613 014 175	2 530 621 558	2 934 193 288	3 033 236 937	99 043 649
akt előleg 0315	1 238 829 800	1 205 572 400	1 188 352 062	1 218 607 033	1 434 401 820	215 794 787
akt előleg 0915	1 268 793 450	1 407 762 875	1 342 269 496	1 715 586 255	1 598 835 117	-116 751 138

A Hatv. 42/D. §-a 2017. január 1-jétől lehetővé tette az iparüzési adóalanyok számára, hogy az állandó jellegű adóévi iparüzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítsék az önkormányzatok felé. Nem ment teljesen zökkenőmentesen az adóbevallási folyamat, hiszen az állami adóhatóság azt nem vizsgálta, hogy a bevallás benyújtója rendelkezik-e képviseleti jogosultsággal az önkormányzati adóhatóság előtti eljárásra és nem végez teljes logikai és számszaki ellenőrzést sem a bevallás tekintetében. **Továbbra is jól vizsgázott a saját elektronikus bevallás benyújtási rendszerünk, hiszen a Megyei Jogú Városok között itt Egerben nyújtották be legkevesebben az adóbevallást a NAV rendszerén keresztül.** Egerben a bevallások 9,6 százaléka érkezett az állami adóhatóság rendszerén keresztül. A Megyei Jogú Városok átlaga 31,5%, de egyes városokban jóval meghaladta az 50%-ot is.

Hipa bevallások adatai

hipa bevallások (előző év)	2013 (zárás 1231)	2014 (zárás1231)	2015 (zárás 1231)	2016 (zárás 1231)	2017 (zárás 0930)	változás 17-16
nettó árbev	358 546 811 707	365 412 968 521	351 984 709 657	387 966 041 750	398 107 432 928	10 141 391 178
elabe	84 637 802 000	76 511 988 564	79 044 805 441	83 779 590 459	78 509 990 206	-5 269 600 253
közv szolg	10 027 065 321	9 223 759 956	7 649 285 894	8 410 627 837	6 353 346 209	-2 057 281 628
alváll	6 445 297 925	68 749 547	310 778	0	238 750	238 750
anyagklt	134 812 206 402	135 214 343 344	119 879 206 162	129 592 795 686	137 458 868 807	7 866 073 121
kutatklst	485 928 754	457 430 461	210 849 884	456 617 818	365 628 209	-90 989 609
htv alap	121 508 783 493	130 217 955 104	125 826 337 535	145 519 603 871	152 066 554 487	6 546 950 616
fogl ment	66 717 723	126 021 677	161 384 597	152 775 193	127 116 035	-25 659 158
fogl növ	33 923 449	2 100 001	0	5 039 547	16 902 419	11 862 872
mentes bev	0	0	0	0	847 315	847 315
adóalap	121 475 989 216	130 405 245 997	125 664 976 416	145 372 796 557	151 956 474 447	6 583 677 890
alapadó	2 429 519 824	2 608 092 760	2 513 299 250	2 907 455 967	3 039 134 581	131 678 614
önk kedv	16 511 549	17 864 994	17 076 600	18 253 625	22 072 263	3 818 638
csökk átalány	3 184 257	5 023 573	1 957 899	3 670 703	4 120 897	450 194
csökk útdíj	0	4 965 539	9 315 642	12 278 685	29 900 299	17 621 614
számolt adó	2 409 824 018	2 580 238 562	2 484 951 417	2 873 252 990	2 983 040 722	109 787 732
előző év	2 661 733 330	2 680 494 029	2 630 678 657	2 934 985 299	3 146 000 574	211 015 275
módosító tétel	-251 911 600	-100 260 100	-145 734 400	-61 736 200	-162 961 200	-101 225 000
akt év előleg	2 478 005 416	2 613 014 175	2 530 621 558	2 934 193 288	3 033 236 937	99 043 649
akt előleg 0315	1 238 829 800	1 205 572 400	1 188 352 062	1 218 607 033	1 434 401 820	215 794 787
akt előleg 0915	1 268 793 450	1 407 762 875	1 342 269 496	1 715 586 255	1 598 835 117	-116 751 138
köv év előlege 0315	1 246 762 625	1 307 024 662	1 258 376 400	1 469 525 370	1 497 682 793	28 157 423

Az iparüzési adóbevallások benyújtásának határidejét követően jól felmérhető a helyi gazdaság alakulása, hiszen az iparüzési adóalapok változása viszonylag jól szemlélteti a helyben működő vállalkozások gazdasági erejét. A bevallási adatok szerint **a legnagyobb iparüzési adófizetés a nagykereskedelemből, a gépjárműjavításból és közúti gépjárműjavításból származik.**



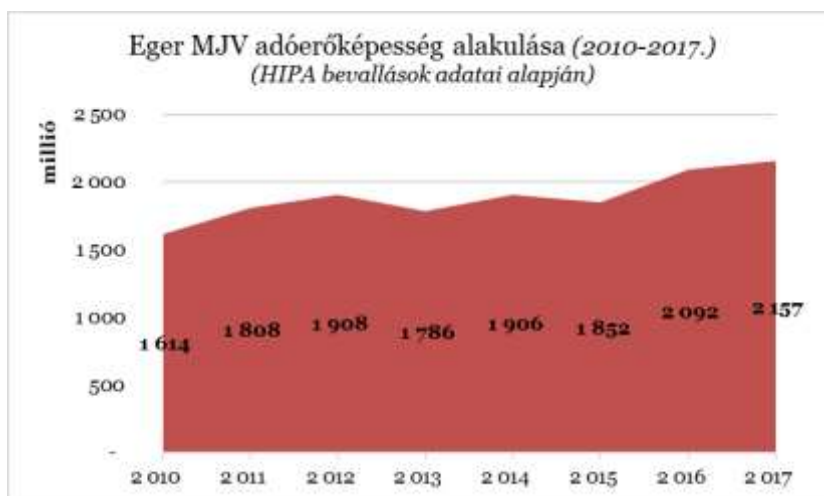
A vállalkozók, vállalkozások gazdasági tevékenységének helyben kimutatott **adóalapjai a megelőző adóévhez képest közel 6,5 milliárd forinttal növekedtek** és meghaladták a 151,9 milliárd forintot. Az **összesített iparüzési adóalap** a megelőző év bevallási adataihoz mérten **4,5%-os növekedést mutattak**.

Az alapadó (kedvezmény nélküli) összege 131,6 millió forinttal, **az adókötelezettség 109,7 millió forinttal emelkedett**, egyidejűleg a visszaigényelhető adóelőleg nagysága is – jellemzően a *túlfizetések miatt* – 101,2 millió forinttal nőtt, így ez csökkentette a már befolyt bevételeinket.

A **vállalkozók** mindössze 5,8%-ának volt magasabb az éves iparüzési adója, mint 1 millió forint. Az adófizetést vizsgálva az **1 millió forintnál nagyobb adót viselő társas vállalkozások fizették az összes iparüzési adó 81%-át**.

Örvendetes tény és bizakodásra adhat okot, hogy **a város helyi iparüzési „adóerő-képessége”^{*} ismét növekszik. Előző évhez képest 64,46 millió forint a kimutatható adóerő képesség növekmény.** Amennyiben ez a tendencia továbbra is fennmarad, úgy ez növekvő munkaerő igényt és adóbevételi forrást jelenthet a következő év(ek)ben is.

(*Adóerő számítás alatt azt értjük, hogy az önkormányzat 1,4%-os általános szorzóval milyen nagyságú adóbevételre tehetne szert az ott képződött adóalapok után, feltéve, hogy azt mindenki befizeti és melyből semmiféle önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nem vonható le.)



2. Vagyoni típusú adók

2017. évben építményadó kötelezettség terhelte és terheli azokat az adóalanyokat, akik valamely adótárggyal (épülettel, építménnyel) rendelkeztek az adóév első napján.

A **megyei jogú városok közül** telekadót 9 önkormányzat, a magánszemélyek kommunális adóját 4 önkormányzat vezette be, a vagyoni típusú adóbevételeinek arányán belül az építményadó a meghatározó adónem.

Megyei jogú városok vagyoni típusú adóbevételei

2017.09.30	adóbevétel	arány
Építményadó	34 499 956 772	92%
Telekadó	2 056 315 581	6%
Msz komm adója	761 637 899	2%
Vagyoni típusú adó	37 317 910 252	100%

14

Az önkormányzatok az ingatlanok után **építményadót, telekadót, illetve magánszemélyek kommunális adóját** vehetné ki a közigazgatási területükön lévő adótárgyak után. **Egerben csak és kizárólag az építményadó nem került vezetésre.**

Eger Megyei Jogú Város adópolitikájának lényege, hogy az adót széles adózói körre terítve határozza meg, ugyanakkor alacsony adómértéket állapítson meg és ezzel egyidejűleg a magánszemélyek részére *(a Hatv. ezt a lehetőséget biztosítja)* magas százaléku adókedvezményt is biztosítson.

Építményadó

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.** Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. **Az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Hatv. alapján **tárgyi alapon mentes** a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület *(pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló)*, feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. Továbbá három egymást követő adóévben mentes az adó alól, ha a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják.

Az **adófizetési kötelezettség** az építményre vonatkozó használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével *(2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik)*; vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. 2017. évtől az adómérték maximuma 1.846 forint/év/m² lehetne.

A záráskor 41.577 db adótárgy (épület) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel (önkormányzati kedvezményekkel szűkítve) 334 m²/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális adókulcs mindössze 18%-a**. Ezen belül azonban a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbbek. **A lakások 73,8%-a után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudnak érvényesíteni, esetenként többet is.**

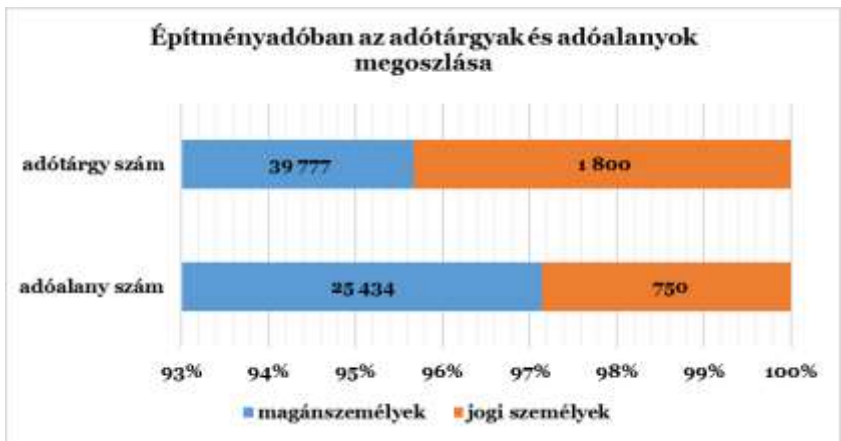
A lakások után az éves előírások alapján az átlagos adómérték 83 m²/év/forint volt, ami a törvényi adómaximum mindössze 4,5 %-a. Ennél is alacsonyabb a nyugdíjasok, valamint a több gyermekesek adómértéke.

Az adóösszeg legnagyobb hányadát (73%-át) a nagy alapterületű vállalkozási célú ingatlanok tulajdonosai fizették.

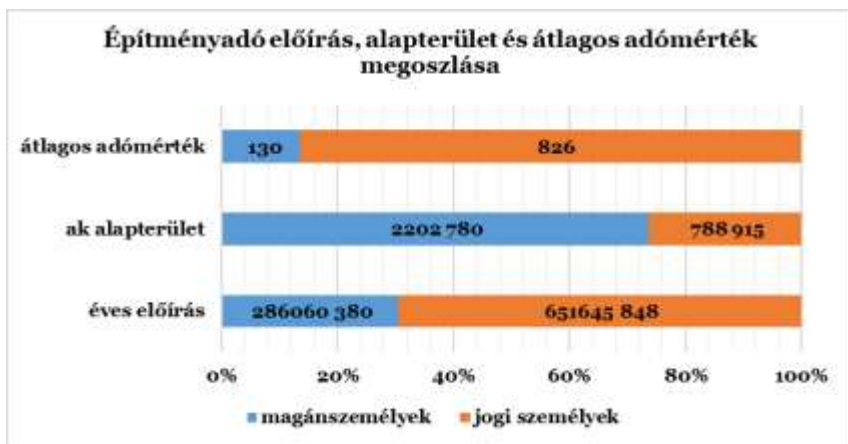
Az adókötelezettségek megoszlása az éves adó nagysága alapján

építményadó előírások 2017.	adótárgyak száma	adóköteles alapterület	alapadó	önkorm adókedv	fizetendő adó	m ² /év/Ft adótárgy átlagos
5000 alatt	17 437	895 838	56 048 385	77 287 660	56 048 385	63
5000-50000 között	23 006	1 309 760	218 871 804	54 814 672	218 871 804	167
50000-100000 között	462	59 127	31 779 692	-	31 779 692	537
100000-500000 között	435	147 194	93 935 486	-	93 935 486	638
500000-1000000 között	101	88 153	70 706 924	-	70 706 924	802
1000000 felett	136	491 622	466 363 937	-	466 363 937	949
Összesen	41 577	2 991 694	937 706 228	132 102 332	937 706 228	313

Az építményadóban az adóalanyok és adótárgyak megoszlása



Az építményadóban az átlagos adómérték, az adóköteles alapterület, valamint az éves adóelőírás megoszlása



Az **építmények adóztatásában** a Hatv. – az iparűzési adószabályokhoz képest - nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra.

Egerben 2017. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”, így a kötelező feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani. A kormányzati politikával összhangban **a pénzügyi, biztosítási, távközlési, energiaellátási, valamint a nagyobb alapterületű bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló épületrészek adója továbbra is magasabb mértékben került elfogadásra,** így ők jóval az átlagot meghaladóan járultak hozzá a megyeszékhely költségvetéséhez és a közteherviseléshez.

16

adóalany típus	éves előírás	ak alapterület	átlagos adómérték	adóalany szám	adótárgy szám
magánszemélyek	286 060 380	2 202 780	130	25 434	39 777
jogi személyek	651 645 848	788 915	826	750	1 800
összesen	937 706 228	2 991 695	313	26 184	41 577

Megyei Jogú Városok adóztatási gyakorlatát összehasonlítva, kimondható, hogy **a városban továbbra is alacsony adómértékeket alkalmazva mérsékelt és megfizethető vagyonarányos terhelést kell az adózóknak megfizetni.**

Megyei jogú városokban alkalmazott átlagos adómértékek

Építményadó	éves adókiadás	átlagos adómértéke
Békéscsaba		545
Debrecen		676
Dunaújváros		940
Eger		334
Érd		431
Győr		843
Hódmezővásárhely		625
Kaposvár		858
Kecskemét		509
Miskolc		1085
Nagykanizsa		573
Pécs		335
Salgótarján		949
Sopron		815
Szeged		1300
Székesfehérvár		697
Szekszárd		203
Szolnok		471
Szombathely		989
Tatabánya		539
Veszprém		963
Zalaegerszeg		812
MJV átlaga		704

2017. évre az átlagos adókulcs a vállalkozók tulajdonában lévő épületek után a törvényi maximum 32%-ában, a magánszemélyek tulajdonában lévő épületek után pedig az átlagos adókulcs a törvényi határ 6,6%-ában (lakások esetében 4,6%) került elfogadásra és ezzel a mértékkel történik az adózás is.

Egerben a **lakások után számított általános éves építményadó mértéke 162 Ft/m²/év.** Önkormányzati rendeletünk alapján a bel- és külterületen lévő **lakás céljára szolgáló építmény után,** ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) is lakhelyként használja **50%-os adókedvezményre jogosult, így az adóztatott adómérték 81 Ft/m²/év (ez a törvényi mérték 4,3%-a).**

Az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő magánszemély**, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyéül szolgáló lakása után járó, az 50%-os kedvezménnyel csökkentett számított építményadóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik** (ez a törvényi mérték 2,2%-a).

Az **öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély**, illetve a **megváltozott munkaképességű személy** a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyéül szolgáló lakása után járó, kedvezménnyel csökkentett számított adóból, hasonlóan további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe, azaz itt is az adószámítás **40,5 Ft/m²/év mértékkel történik** (ez szintén a törvényi mérték 2,2%-a). A **lakások céljára használt építmények 45%-a után** tudták igénybe venni a tulajdonosok az **önkormányzat által nyújtott helyi adókedvezményeket**. Együttesen **132 millió forint helyi adókedvezményt vettek igénybe** a magánszemély tulajdonosok.

A vagyoni típusú adóbevétel alakulása az elmúlt öt adóévben



3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terhelve** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Törvény erejénél fogva az idegenforgalmi **adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes**: a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából - eltöltő egyházi személy. 2016. évtől az egyes honvédelmi és rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója is bizonyos esetekben mentességet élvezhet.

Az idegenforgalmi adót **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt **a szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

A szálláshelyektől 2017. évben 13,3 millió forinttal nagyobb bevétel érkezett mint a megelőző 2016-os adóév hasonló időszakában. A növekedés köszönhető volt annak, hogy az adóköteles vendégéjszaka szám 6%-kal nőtt az előző évi adatokhoz képest. (A 2015-ös adóévhez képest a növekedés még nagyobb, hiszen ez az arány több mint 15%-os.) **Segítette az az adókötelezettségek teljesítését** az adóhatóság elektronikus adóbevallási, befizetési és információs rendszere, valamint az azonnali bevallásfeldolgozási és pénzügyi ellenőrző rendszere, így az elmulasztott teljesítésekről rögtön értesültek az érintettek.

A beszedett idegenforgalmi adóbevétel alakulása az elmúlt öt adóévben



Tovább nőtt a vendégéjszakák száma több mint 449 ezer vendégéjszakát vallottak a szálláshelyek és 176,7 millió forint idegenforgalmi adót fizettek be az önkormányzat adószámlájára a 2017-es adóév első 9 hónapjában. (A szeptember havi bevallásokban megjelenő vendégéjszakák után október 15-ig történt meg a befizetés.)

Az év első 8 hónapjában összes vendégéjszakák száma meghaladta a 449 ezret. Ez 21,1 ezerrel több mint a megelőző év hasonló időszakának adata. **A növekedés az előző évhez képest közel 5%-os,** az azt megelőző évhez képest közel 12%-os.

Az év első 8 hónapjában összes **adóköteles vendégéjszakák száma meghaladta a 352 ezret.** (Ez az összes vendégéjszaka száma 78%-a.) Az adózás alá tartozó **vendégéjszakák száma 19,8 ezerrel több** mint a megelőző év hasonló időszakának adata. **A növekedés az előző évhez képest 6%-os,** az azt megelőző évhez képest közel 15%-os.

Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2017	21 260	24 964	35 964	46 076	46 715	63 361	103 543	107 853
Bevallott adóköteles vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2017	18 232	21 536	31 172	37 925	38 255	46 569	77 803	80 959
Bevallott Ifa összege	január	február	március	április	május	június	július	augusztus
2017	8 204 400	9 691 200	14 027 400	17 066 250	17 214 750	20 956 050	35 011 350	36 431 550

Össz.bevallott ifa	szálloda	panzió	kemping	tudólóház	köz szálláshely	egyéb szálláshely	összesen
2017 január	6 498 900	373 500	0	8 100	155 700	1 168 200	8 204 400
2017 február	7 625 700	400 500	0	15 300	273 600	1 376 100	9 691 200
2017 március	10 756 350	644 850	0	211 950	402 750	2 011 500	14 027 400
2017 április	10 426 050	1 201 950	1 350	49 500	1 116 000	4 271 400	17 066 250
2017 május	10 888 200	938 250	225 900	30 150	980 100	4 152 150	17 214 750
2017 június	11 197 350	1 084 500	359 550	60 300	2 367 000	5 887 350	20 956 050
2017 július	14 441 400	2 017 350	670 500	592 200	4 244 400	13 045 500	35 011 350
2017 augusztus	16 358 400	2 255 400	610 200	1 069 650	3 757 050	12 380 850	36 431 550

Az alkalmazott adómérték 2013. évtől nem emelkedett 450Ft/fő/vendégéjszaka, így a kimutatott adóbevételi növekedés elsősorban a vendégéjszaka szám emelkedéséből eredt. Az év első 8 hónapjában **bevallott idegenforgalmi adó meghaladta a 158,6 millió forintot**. A pénzügyileg is befolyt adóbevétel azonban ennél is magasabb, hiszen hathatós intézkedések történtek a hátralékok beszedésében és az utólagos adóbevallások terén. A **befolyt adó összege 13,3 millió forinttal több mint a megelőző év hasonló időszakának adata**. A növekedés az előző évhez képest **6%-os**, az azt megelőző évhez képest közel 15%-os.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A **vendégéjszakák alapján**, a megkezdett **vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa **személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása**), vagy a **megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj**, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték legfeljebb 4%-a.

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó **adómértéket** saját döntésük alapján - a **helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan** - maximum az inflációval növelhetik.

Idegenforgalmi adóban alkalmazott adókulcsok 2013. évtől nem emelkedtek. Így, a turistáknak 450 Ft-ot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni, ha a városban üdülési céllal tartózkodnak, ez az elfogadott adómérték a törvényi maximális mérték (503 Ft/fő/nap) 89,4%-a.

Megyei jogú városok idegenforgalmi adóbevételei és adómértékek

Idegenforgalmi adó	ifa bevétel 20160930	adómérték 2016 (Ft)	ifa bevétel 20170930	adómérték 2017 (Ft)
Békéscsaba	☆ 7 423 676	↓ 200	☆ 10 778 060	→ 300
Debrecen	★ 94 003 453	↑ 400	★ 102 106 527	→ 400
Dunaujváros	☆ 7 638 000	↑ 400	☆ 6 487 000	→ 400
Eger	★ 163 377 000	↑ 450	★ 179 470 000	↑ 450
Érd	☆ 2 119 100	→ 300	☆ 3 500 000	→ 300
Győr	★ 94 721 759	↑ 450	★ 115 033 943	↑ 450
Hódmezővásárhely	☆ 2 277 300	↓ 100	☆ 5 207 442	↓ 200
Kaposvár	☆ 9 352 570	↑ 400	☆ 9 620 410	→ 400
Kecskemét	☆ 36 033 694	↑ 400	☆ 52 034 656	→ 400
Miskolc	★ 105 884 863	↑ 450	★ 120 512 645	↑ 450
Nagykanizsa	☆ 5 982 600	→ 300	☆ 6 204 300	→ 300
Nyíregyháza	☆ 50 941 958	↑ 400	☆ 47 022 266	→ 400
Pécs	★ 58 604 657	↑ 400	★ 63 990 966	→ 400
Salgótarján	☆ 2 829 828	↓ 200	☆ 2 255 800	↓ 200
Sopron	★ 120 676 163	↑ 450	★ 120 918 455	↑ 450
Szeged	★ 126 000 000	↑ 500	★ 137 000 000	↑ 500
Székesfehérvár	☆ 47 262 876	↑ 450	☆ 49 797 850	↑ 450
Szekszárd	☆ 2 403 000	→ 250	☆ 6 842 100	→ 400
Szolnok	☆ 10 198 910	→ 350	☆ 6 267 280	→ 350
Szombathely	☆ 13 168 210	↑ 420	☆ 18 069 480	↑ 420
Tatabánya	☆ 2 900 000	↓ 200	☆ 2 900 000	↓ 200
Veszprém	☆ 32 320 605	↑ 400	☆ 36 500 000	→ 400
Zalaegerszeg	☆ 15 532 000	→ 350	☆ 13 984 000	→ 350
MJV összesen	1 011 652 222		1 116 503 180	

Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

A gépjárműadó bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illette meg. A helyi testületnek ebben az adófajtában szabályozási jogkörrel nem rendelkezik. A gépjárműadó 1992-es bevezetésére a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban

a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében került sor.

Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott gépjárműveket és pótkocsikat. A törvény hatálya nem terjed ki: a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre és a lassú jármű pótkocsijára, a négykerekű segédmotoros kerékpárra, a külön jogszabály szerinti "méhesházás" gépjárműre, a munkagépre, a CD, a CK, a DT, az OT és a Z betűjelű rendszámtáblával ellátott gépjárműre, a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

Kezdetben az **adó alapja** a gépjármű közúti közlekedési nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) volt, innen származott a gépjárműadó közkeletű elnevezése is, a "súlyadó". 2007-től azonban ez a személyszállító gépjárművekre - az autóbusz kivételével - a teljesítmény lett. Az új szabályozásnak megfelelően az adó alapja tehát: a **személyszállító gépjármű** hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.

Az **autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, a lakópótkocsi** hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya), tehergépjármű esetében a hatósági nyilvántartásban feltüntetett **saját tömege** (önsúlya) **növelve a terhelhetősége** (raksúlya) **50%-ával**. Az adó mértéke abban a körben, amelyben továbbra is a súly az adó alapja minden megkezdett 100 kilogrammja után: a **légrugós** vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyergesvontató, tehergépjármű, autóbusz esetén **850 Ft, más esetben** tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén **1380 Ft**.

A tételes - *vagyis nem az önsúlyból kiszámított* - mértékű adómértékek változatlanok: az **E betűjelű ideiglenes rendszámtáblával** ellátott személyszállító gépjármű után **10.000 forint**, míg a tehergépjármű után **46.000 forint**, a **P betűjelű** ideiglenes rendszámtábla kiadása esetén **23.000 forint** adót kell fizetni.

Ha az adó alapja a teljesítmény, az **adómérték** a (személy)gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt, gyártási évét követő 12-15. naptári évben 185Ft/kilowatt, gyártási évét követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az **adó alanya** - vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie - főszabály szerint a gépjármű azon üzemben tartója, ennek hiányában tulajdonosa, aki/amely az év első napján a hatósági járműnyilvántartásban szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az, aki/amely nevére a forgalmi engedélyt kiállították. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű után az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos a külön jogszabály alapján - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül - bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak. Ha a tulajdonátruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalannak.

Az **adókötelezettség kezdete** főszabály szerint a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap első napja (az E és P betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott gépjármű esetén a rendszámtábla kiadása). Akár az adóalany, akár a gépjármű körülményeiben beállott olyan változást, amely kihat az adókötelezettségre, e változásra okot adó körülmény bekövetkezésének időpontját követő hónap első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napjával szűnik meg, amelyben a hatóság a gépjárművet bármely okból a forgalomból kivonta. Ettől eltérően, ha a forgalomból kérelemre kivont gépjárművet a kivonást követő hónapban a kivonást kérelmező újra forgalomba helyezteteti, az adókötelezettség a forgalomból történt kivonás hónapjának utolsó napjával nem szűnik meg.

Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után a **gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben** az adóév március 15-éig, illetve az adóév szeptember 15-éig fizeti meg. Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adóalany a félév időarányos részére öt terhelő adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

A gépjárműadóról szóló törvény szerint **20%-os adókedvezmény** illeti meg azon autóbustt és tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **30%-os kedvezmény** jár -, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerinti "5", "6", "7" vagy "8" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott; **30%-os kedvezmény** illeti meg azon autóbustt, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után **50%-os kedvezmény** jár -, amely a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább "9", "10", "11", "12" környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

Mentes a gépjárműadó alól a költségvetési szerv tulajdonában lévő gépjármű, az egyesület, az alapítvány tulajdonában levő gépjármű, ha a tulajdonos szervezetnek a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az autóbust, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell. **Mentes továbbá** az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű, a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben, a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

Múlt évben a gépjárműadóról szóló törvény módosítása elsősorban fuvarozó vállalkozások versenyképessége javítására miatt következett be, továbbá mentességet irányzott elő a környezetkímélő gépkocsik után a gépjárműadóban és a cégautóadóban. A Jedlik Ányos terv végrehajtása kapcsán a kizárólag elektromos meghajtású gépjárművek mellett a többi környezetkímélő gépjármű üzemeltetéséhez is gépjárműadó-mentességet biztosít immár a jogszabály.

Az egy éve bevezetésre került **az ún. szerelvényadóztatás**. Ennek a lényege, hogy a félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kellene fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható össztömeget (egy nyergesvontatóhoz tartozó egy félpótkocsi adóalapját). Egyidejűleg megszűnt a félpótkocsi adókötelezettsége.

Az **adóztatási feladatokat** a magánszemély adóalanyok a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartásba **bejegyzett lakóhelye**, annak hiányában tartózkodási helye, míg a nem magánszemély adóalanyok - ideértve az egyéni vállalkozót is - a hatósági nyilvántartás címadat-rovatába bejegyzett székhelye vagy telephelye szerint illetékes **települési önkormányzati adóhatóság látja el**. Ha a nyilvántartásban a lakcím, a székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, illetőleg telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult. Az adózónak **közvetlenül az illetékes önkormányzati adóhatóságnál be kell jelentenie** a mentességre való jogosultságot (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), az adófizetési kötelezettsége szünetelését.

A záráskor a **25.354 darab adóköteles gépjármű éves adóelőírása összesen 405,2 millió forint**, ám a **befolyó bevételek 40%-a marad – mint átengedett adóbevétel - önkormányzati bevétel. A központi költségvetésnek önkormányzatunk 218,3 millió forint gépjárműadó bevételt** (az adóbevétel 60%-át) **utalt**.

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával végrehajtási költség is előírásra került. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam állja, ez alól kivételt képez a végrehajtás, itt a felmerült költségek többnyire az adóst terhelték.

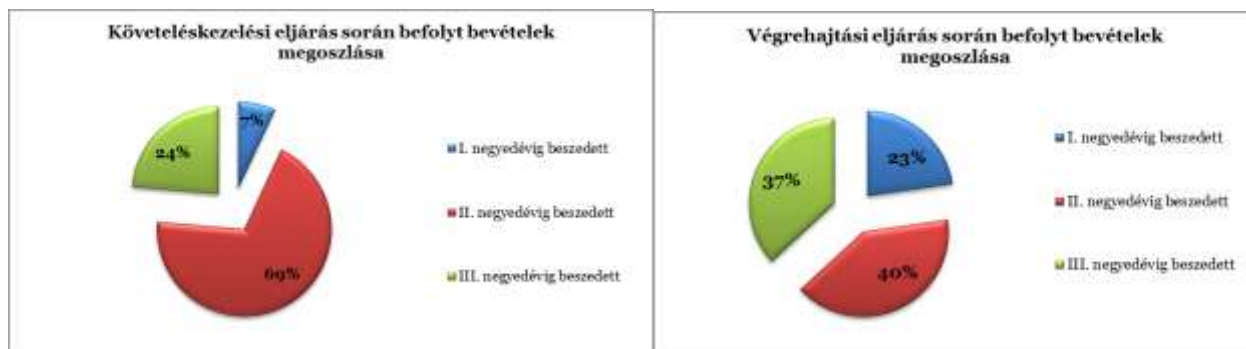
A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellépett. **Az adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése.**

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a **hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása**, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adó tartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre illetve a fizetési könnyítés igénybevételére.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén adóhatóságunk a jogszabályok által biztosított eszközökkel élve összesen **4.658 esetben indított végrehajtási eljárást.** Legnagyobb arányban hatósági átutalási megbízás (inkasszó) benyújtására került sor, halmozottan 641 millió forint összegre, ennek megtérülése 16,6 %-os arányt ért el.

Adóhátralékok csökkenése érdekében tett intézkedések (követeléskezelés, végrehajtás) eredménye

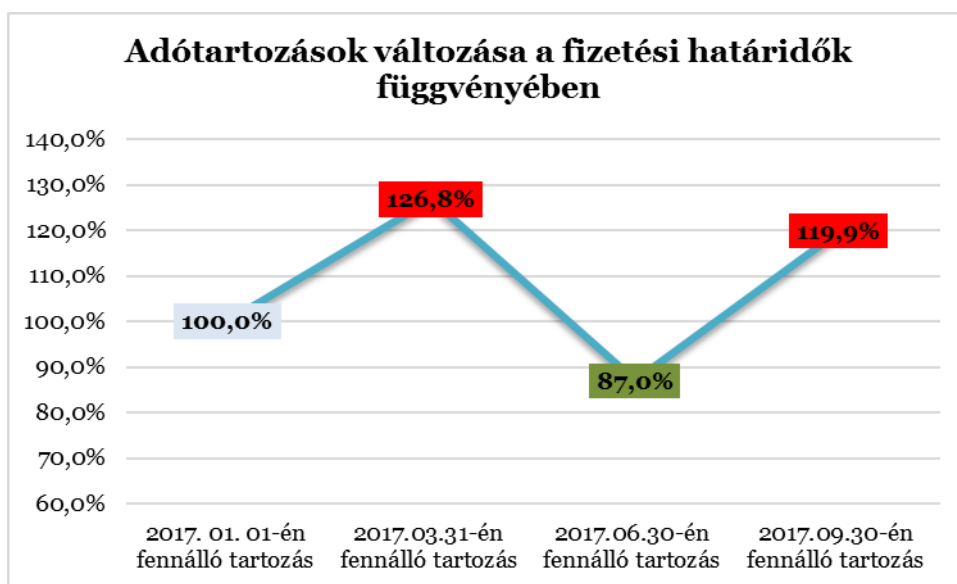


Követeléskezelés és végrehajtási cselekmények - Eger - 2017.01.01-től 2017.09.30-ig				
Követelés kezelés megnevezése	Darab	Indított követeléskezelés	Követeléskezelés eredményeként befolyt	megtérülés százaléka
Kibocsátott fizetési felhívás	3724	293 435 605	38 721 734	13,2%
Átjelentés más önkormányzathoz behajtásra	40	5 421 844	0	0,0%
Gépjármű forgalomból kitiltása Gjt. Alapján	244	106 885 441	667 416	0,6%
Visszatartás NAV-nál	6108	437 590 691	8 006 623	1,8%
Atadva bírósági végrehajtónak	4	454 628	33 140	7,3%
Követelés kezelés eredménye összesen	10120	843 788 209	47 428 913	5,6%
Végrehajtási cselekmény megnevezése	Darab	Indított végrehajtási cselekmények	Végrehajtási cselekmények eredményeként befolyt	megtérülés százaléka
Hatósági átutalási megbízás	3629	641 497 430	106 377 411	16,6%
Munkabér, nyugdíj letiltás	130	8 912 263	4 855 567	54,5%
Ingó foglalás	515	116 881 393	2 809 988	2,4%
Jelzálogjog bejegyzés	354	96 082 198	1 059 357	1,1%
Ingatlan végrehajtás	30	100 071 752	7 348	0,0%
Végrehajtási cselekmények eredménye összesen	4658	963 445 036	115 109 671	11,9%
Összes követeléskezelési és végrehajtási cselekmény eredménye	14778	1 807 233 245	162 538 584	9,0%

Önkormányzati adóhatóságunk 2017. évben is folyamatosan élt a jogszabály adta lehetőséggel és **magánszemélyek esetében 50 ezer forintot, jogi személy esetében a 100 ezer forintot elérő, 90 napon túl fennálló adó tartozással rendelkezők körének adatait folyamatosan a honlapon közzétette**, ezzel is ösztönözve a tartozások mielőbbi önkéntes rendezését.

2017. évben is folyamatosan átadtuk azoknak a személyeknek és vállalkozásoknak az adatait az állami adóhatóságnak, akik önkormányzatunk felé tartozással rendelkeztek. Így az állami adóhatóság az **adó-visszaigénylés esetében visszatartotta a túlfizetéseket, melynek eredményeképpen 8 millió forint átutalás érkezett** adóhatóságunk számlájára.

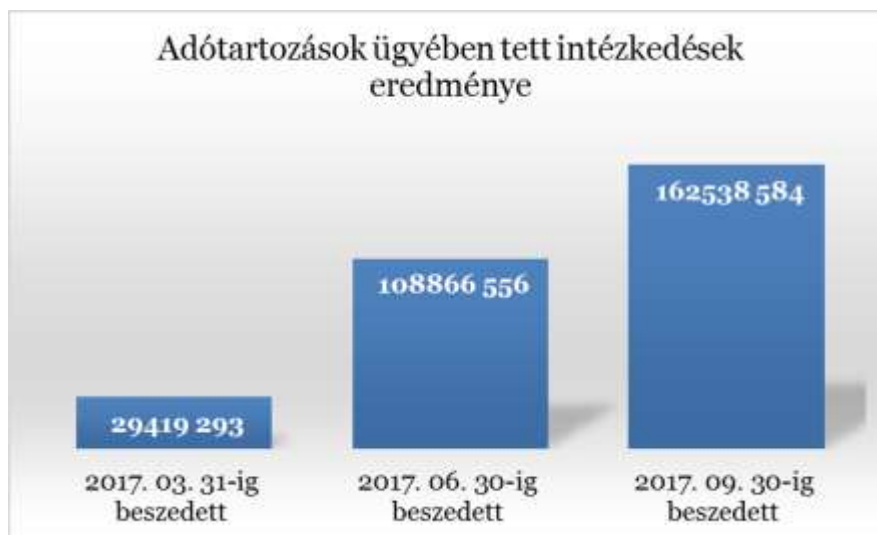
A fizetési határidők lejárta következtében időről-időre megemelkednek a nyilvántartott adó tartozások összegei. Jellemzően a nyilvántartott tartozások „hullámmó” tendenciát mutatnak, az adóhatóság eredményes végrehajtásai nyomán csökkennek, ám a **fizetési határidők** (március 15, szeptember 15, illetve május 31, december 20.) **újra generálják a hátralékok növekedését**.



Követeléskezelés és végrehajtási eljárás során negyedévente befolyt összegek arányának alakulása

Követelés kezelés megnevezése	Darab	Követeléskezelés eredményeként befolyt
Kibocsátott fizetési felhívás	3724	38 721 734
Átjelentés más önkormányzathoz behajtásra	40	0
Gépjármű forgalomból kitiltása Gjt. Alapján	244	667 416
Visszatartás NAV-nál	6108	8 006 623
Átadva bírósági végrehajtónak	4	33 140
Követelés kezelés eredménye összesen	10120	47 428 913
Végrehajtási cselekmény megnevezése	Darab	Végrehajtási cselekmények eredményeként befolyt
Hatósági átutalási megbízás	3629	106 377 411
Munkabér, nyugdíj letiltás	130	4 855 567
Ingó foglalás	515	2 809 988
Jelzálogjog bejegyzés	354	1 059 357
Ingatlan végrehajtás	30	7 348
Végrehajtási cselekmények eredménye összesen	4658	115 109 671
Összes követeléskezelési és végrehajtási cselekmény eredménye	14778	162 538 584

Követeléskezelés és végrehajtási eljárás során befolyt összegek alakulása



A követelés-kezelés és behajtási tevékenység eredményeként 2017. évben 162,5 millió forint tartozás rendeződött.

Az összes adótartozás állomány 84,3%-a gazdálkodóknál mutatható ki. A hátralékok majd 52,8 %-a már nem működő, illetve többnyire felszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozva, ezek megtérülésére nincs reális esély, azonban a nyilvántartásokban azok elévüléséig szerepelnek. Hasonló problémák vannak az adószám felfüggesztés alá került vállalkozóknál is.

Az önkormányzati adóhatóság az idei évben 129,6 millió forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést. A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások likviditását és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül kerülnek teljesítésre.

Sajátos munkamegosztás érvényesült az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása esetén, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatta le. Ha az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el, kivéve, ha törvény a tartozás beszedését más szerv hatáskörébe utalja.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszedése érdekében, megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor hatásköre csupán arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Rendelkezési joga - általában - nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, vagy a tartozást mérsékelje. A befolyt bevétel jellemzően nem minősül önkormányzati bevételnek, azt a kimutató szervnek utalja át az adóhatóság. 2017. évtől az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős – általában az állam által előírt követelések - része a NAV hatáskörébe került át.

Az adók módjára behajtásra kimutatott köztartozások beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint más helyben kezelt adóké. Betudható ez annak, hogy az esetek túlnyomó többségében a fizetésre kötelezettek sem munkahelye, sem bankszámlája, sem végrehajtható ingó vagyona nincs. Míg az adók esetében, egy folyamatos, többnyire éveken át tartó kapcsolat jön létre az adóhatóság és az adózó között, a bírságok, díjak gyakran csak egyszeri kapcsolatot feltételeznek, jóval magasabb igazgatási költségekkel.

A záráskor **69,3 millió forint adók módjára behajtásra kimutatott hátralékot kezel** az adóhatóság, ennek többsége olyan tartozás, mely munkahely, bankszámla és lefoglalható vagyon hiányában - *jelen állapot alapján* - nem végrehajtható. 2017. évben 1,3 millió forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk a kimutató szervezeteknek.

ELEKTRONIKUS ÜGYEK AZ EGRI ÖNKORMÁNYZATI ADÓIGAZGATÁSBAN

Az **önkormányzati adóhatóság** az adóigazgatási eljárásokban

- folyamatosan **erősíti az adóigazgatási munkafolyamatok szolgáltató jellegét,**
- **bővíti az önkéntes jogkövető magatartás támogatását,**
- egyúttal törekszik az **adminisztráció csökkenésre,** valamint az **adókötelezettségek teljesítésének megkönnyítésére,** melynek egyik lényeges része az elektronikus ügyintézés.

Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda **ügyfélfogadásán - POS terminálon – 6.947 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink.

Az önkormányzati helyi adóügyek kiemelt fontosságúak a lakosság és a vállalkozások körében, ezért az adóhatóság nagy hangsúlyt fektet az elektronikusan intézhető ügyek bővítésre. **Sikerült egyszerűsíteni az ügymeneteket és folyamatos az ügyfél-tájékoztatás e terén is.**

Az önkormányzati adóhatósághoz 2017. évben **13.628 darab elektronikusan benyújtott nyomtatvány érkezett,** ebből legnagyobb arányt a helyi iparüzési adóbevallások, bejelentkezések tették ki.

A polgármesteri hivatal ügyeinek 47,2 %-a (41.803 db) adóügy, **az adóügyek 32 %-a elektronikus csatornákon érkezik az önkormányzati adóhatósághoz.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett az ügyfelek hatékonyabb kiszolgálása iránt, így folyamatosan bővítjük szolgáltatásainkat. Az adózóknak immár lehetőségük van az elektronikus rendszeren keresztül, a nap bármely pontjában megtekinteni az önkormányzati adóhatóságunknál lévő, adózással kapcsolatos fontosabb információkat, egyben **on-line fizetést is teljesíthettek.**

Az idei évben on-line befizetesként **6,875 ezer érkezett az elektronikus fizetési portálunkon (E-Ado).**

Reményeink szerint, az **elektronikus ügyintézés által a jövőben is gyorsabb és egyszerűbb lesz az önkormányzati adóügyek ügyintézése.** A bevezetés napjától igen népszerű az (E-ado) elektronikus lekérdező és információs rendszer, eddig több ezer adózó illetve könyvelő használta. Az E-ado rendszeren keresztül online bankkártyával is fizethetnek az érintettek.

Valamilyen formában szinte minden egri család és vállalkozás kapcsolatba került és kerül az önkormányzati adóhatósággal, így nagy jelentősége van a bevezetett új informatikai rendszernek. **Ennek alapján 50.700 adózó (adónemenként) több mint 77,7 ezer (!) bevallási adata lett így elérhető.**

A jogosultak naprakészen láthatják adószámláikat, ezáltal rövidülhetnek egyes hatósági ügyintéзések időtartamai is. E szolgáltatás a Kormányzati Portálon (www.magyarország.hu) keresztül érhető el, így garantált, hogy az adózók biztonságosan jutnak adataikhoz. Az adózói adatok megtekintésének feltétele az Ügyfélkapus regisztráció.

Sikeres a „Hírlevélre” való feliratkozás is, ennek nyomán az adózók gyorsan és folyamatosan értesülhetnek a szükséges teendőkről.

Az elektronikus címlistát felhasználva - elektronikus úton - az adózók naprakész információkat kapnak az adókötelezettségek (bevallási határidők, befizetési határidők, adóváltozások stb.) pontos és határidőben történő teljesítéséhez.

Eger, 2017. november 15.



Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője

(Adatok forrás: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Irodája)