

**JEGYZŐKÖNYV**  
a Városgazdálkodási Bizottság  
nyílt üléséről

**Felvéve:** Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem

**Ideje:** 2017. november 22. 9<sup>00</sup>

**Jelen vannak:**

**A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Orosz Lászlóné	elnök
Tóth István	képviselő
Lombeczki Gábor	képviselő
Szucsik György	képviselő
File Sándor	szakértő
Misz József	szakértő
Ringert Csaba	szakértő
Haász Tamásné	civil delegált

**A hivatal részéről:**

Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Szűcs Tamás	irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet	irodavezető, Gazdasági Iroda
Korsós László	irodavezető, Adó Iroda
Dr. Nagy-Holló Eszter	csoportvezető, Jogi Iroda
Dr. Kazimér Brigitta	jogász, Jogi Iroda
Tamásné Garami Mónika	ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda
Ajkay Beáta	ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda
Kormos Ildikó	ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda
Forgácsné Dr. Jakab Katalin	jogász, Vagyongazdálkodási Iroda

**Meghívottak:**

Kis-Tóth Roland	vezérigazgató, EVAT Zrt.
Korsós Lajosné	divízióvezető, EVAT Zrt.
Dr. Kurucz András	ügyvezető, Egeri Városfejlesztési Kft.
Kontra Anna	könyvelő, Akantusz Kft.
Fazekas László	ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.
Hegedűsné Majnár Márta	ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.
Takács Zoltán	ügyvezető, Egeri TISZK Nonprofit Kft.
Forgó János	ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

**Jegyzőkönyvvezető:**

**Bíró Kersztin**

## **Orosz Lászlóné**

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma 6 fő, így a Bizottság határozatképes.

A bizottság **6 igen, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

Bejelenti, hogy a 8-as napirendet „*Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Vagyongazdálkodási koncepciójáról*” elsőként tárgyalják.

## **8./ Előterjesztés Eger MJV Önkormányzata Vagyongazdálkodási koncepciójáról (VGB, VPÜB, KGY)**

### **Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

### **Előadó:**

Forgácsné Dr. Jakab Katalin, jogász, vagyongazdálkodási iroda

### **Meghívott:**

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.

Lugosi Dénes ügyvezető, Eger Termál Kft., Arnaut Pasa Fürdője Kft. – nincs jelen

Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Nonprofit Kft.

Fazekas László Albert ügyvezető, Agria-Humán Kh. Np. Kft.

Forgó János ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Sebestyén Péter ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – nincs jelen

Antal Anett ügyvezető, Média Eger Kh. Np. Kft. – nincs jelen

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft. – nincs jelen

Hegedűsné Majnár Márta ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt. – nincs jelen

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

## **Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

A nemzeti vagyontörvény írja elő a Vagyongazdálkodási koncepciót, valamint a közép – és hosszútávú vagyongazdálkodási terv elkészítését. A törvényi rendelkezéseknek megfelelően elkészült a koncepció, amely tartalmazza az önkormányzati ingatlanok hasznosítási formáit, a vagyonértékesítést, a bérbeadást, lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítását, a mezőgazdasági ingatlanok hasznosítását és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos információkat. A végleges anyagot a Közgyűlés hagyja jóvá.

## **Orosz Lászlóné**

Ez azt jelenti, hogy a későbbiekben még bővílhet, változhat?

## **Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

Igen, ez még a Közgyűlésig változhat.

### **Tóth István**

A Vagyongazdálkodási koncepció leginkább a cégekre koncentrálódik. Az EKVI gazdálkodása is fontos, szerepet kaphatott volna a koncepcióban. A koncepciót jónak tartja, azonban azt is meg kellene határozni, hogy mi alapján értékesít az önkormányzat és mi alapján vásárol. A Városgazdálkodási Bizottságnak és a Vagyongazdálkodási Irodának is könnyebb lenne, ha az értékesíteni kívánt ingatlanokat és az önkormányzat által hasznosítani kívánt ingatlanokat csoportokba gyűjtenék.

### **Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

Amennyiben a Közgyűlés elfogadja a koncepciót, a későbbiekben van lehetőség bővítésre, módosításra. Akár a Közgyűlésig is lehetséges a módosítás, esetlegesen az intézményekkel kapcsolatban kidolgoznak egy plusz javaslatot.

A koncepcióban foglaltak szerint azokat az ingatlanokat kívánják értékesíteni, amelynek a hasznosítása az önkormányzat által nem lehetséges, vagy már huzamosabb ideig üresen áll.

### **Szucsik György**

Észrevételezi, hogy a tulajdonosi részesedésekről szóló táblázatban feltételezhetően elírás történt. Eger város tulajdona részéről sokkal kisebb számok jönnek ki, mint az alaptőke összege.

### **Szűcs Tamás**

Megköszöni az észrevételt, ellenőrizni fogják. Valószínűleg az Excel táblázat képletében van valami hiba.

### **Szucsik György**

Eger város tulajdoni aránya 0,07% a Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt. esetében. Érdeklődik, hogy az említett cég esetében milyen kötelezettsége van az Önkormányzatnak?

### **Szűcs Tamás**

10% alatt van az részesedés, így a vagyongazdálkodási koncepcióban nem is tértek ki erre a cégre, hiszen csekély a részesedés és semmilyen befolyásuk sincs a cég gazdálkodására és működésére. A következő Városgazdálkodási Bizottságra utána járnak és egy rövid tájékoztatót ígér a TERRA-VITA Környezetgazdálkodási Kft. és a Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt. tekintetében.

### **Orosz Lászlóné**

Az anyagban szerepel, hogy az államháztartásról szóló törvény és a költségvetési terv alapján értékesít és vásárol az Önkormányzat, valamint minden esetben a Közgyűlés dönt. A vagyonrendelet szabályozza, hogy melyek kerülnek a Városgazdálkodási Bizottság és a Közgyűlés elé, egyfajta sorvezetőként szolgál.

A vagyonrendeletet célszerű lenne összhangba hozni a Vagyongazdálkodási koncepcióval. Javasolja, hogy egy informális bizottsági ülés keretében a problémás, nem egyértelmű részeket újra nézzék át, hogy még tisztábban tudjanak dönteni az értékesítésekkel kapcsolatban.

**Szűcs Tamás**

Amennyiben Tóth képviselő úr felvetése arra vonatkozott, hogy a költségvetésben szereplő összegeket a vásárolni kívánt ingatlancsoportokkal támasszák alá, akkor a tárgyévi költségvetés elfogadásakor nagyon szívesen készítenek kifejezetten az ingatlanokra vonatkozó kiegészítést.

**Tóth István**

Arra gondolt, amit Szűcs úr elmondott és ez a koncepció mellékletét képezhetné. Azok az ingatlanok kerüljenek az eladásra szánt ingatlanok közé, amelyet az Önkormányzat nem tud hasznosítani.

**Orosz Lászlóné**

Érdeklődik, hogy a jövőben hogyan járjanak el egy olyan megkeresés esetében, ami a vagyonrendeletben foglaltaknak teljesen megfelel és nincs az értékesíteni kívánt ingatlancsoportban, de az önkormányzatnak alapvetően nincs szüksége rá?

**Szűcs Tamás**

A tárgyévre vonatkozó irányt a fent említettek alapján megjelölhető. A továbbiakban is előfordulhatnak olyan megkeresések, amelyek nem lesznek benne az értékesíteni és vásárolni kívánt csoportokban, hiszen az önkormányzat igényei és a piaci lehetőségek évközben változhatnak.

**Orosz Lászlóné**

A koncepcióban lehetne szó az egyedi kérelmekről?

**Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

Az egyedi kérelmek félévente kerülnének a bizottság elé, így részletesebben ki lehet dolgozni az előterjesztéseket és akár egymással is össze lehetne hasonlítani az értékesítéseket.

**Orosz Lászlóné**

Negyedévente célszerűbb lenne, fél évet az Önkormányzatnak is nehéz várni, valamint az ügyfélnek is.

**Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

Azért lett megcélózva a félév, mert sok időt vesz igénybe az ügyféllel és a szakirodákkal való egyeztetés, azonban ezen lehet módosítani.

/9<sup>40</sup> – Lombeczki Gábor távozott, így a Bizottság létszáma 5 főre változott/

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Vagyongazdálkodási Konceptió Közgyűlés elé terjesztését.

### **Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási koncepcióját, rövid- és hosszútávú tervét.

#### **Felelős:**

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. december 1.

---

### **Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság **6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### **157/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Vagyongazdálkodási Konceptió Közgyűlés elé terjesztését.

### **Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási koncepcióját, rövid- és hosszútávú tervét.

#### **Felelős:**

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. december 1.

## **1./ Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)**

### **Előterjesztő:**

Habis László polgármester

### **Előadó:**

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző

### **Meghívott:**

Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

Kontra Anna könyvelő, Akantusz Kft.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **Tóth István**

Elmondja, hogy a Kertész úti lakossági fórumon Kovács-Csatlós tanácsnok úr részéről elhangzott, hogy minden egyes lakost megkérdezzék a Kertész utca forgalmi rendjének a kialakítása kapcsán.

Kéri ügyvezető urat, hogy a fakivágással kapcsolatosan egyeztessenek a lakosokkal, mert elég sokan nem örülnek, hogy 40-50 éves fákat vágnak ki.

### **Dr. Kurucz András**

A lakossági fórumon is elhangzott, hogy a jogerős építési engedéllyel rendelkeznek, melyek pontosan tartalmazzák a kertészetre vonatkozó elképzeléseket is. Valóban vannak, akik ellenzik a kiöregedett fák kivágását, azonban vannak, akik támogatják. A szakértő úr alátámasztotta, megindokolta, hogy miért szükséges a fák kivágása. Amennyiben kiderül, hogy az előzetes felmérés alapján nem minden fa érett a kivágásra, egy műszaki ellenőrzés során korrigálható.

A projektekhez kapcsolódóan kötelező feladata, amikor már a tervek engedélyesek, hogy a lakosságot tájékoztassa.

Véleménye szerint az adott városrész lakóinak megkérdezése nem az ő feladata, önkormányzati hatáskör.

### **Orosz Lászlóné**

A 2-es számú mellékletben a 2015-ös évhez hasonlítják a 2017-es évet? Vagy elírás történt?

### **Dr. Kurucz András**

Elírás történt. Javítják közgyűlésig.

### **Tóth István**

A forgalmi rend változtatásnak nagyon sok ellenzője lesz. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy már aláírásokat gyűjtöttek az Agyagos utcában a forgalmi rend változtatásról. A terv viszont azt tartalmazza, hogy az útszelvény kialakítása nem alkalmas gépjármű közlekedésre, tehát akkor csak kell módosítani a tervet.

Ha a Maklári út egyirányú lesz, akkor a Kertész út gépjárműforgalma még sűrűbb lesz, pedig már most is nehézkes az ott lakóknak beállni a kapubejáróba.

**Orosz Lászlóné**

A fórumon ott volt a tervező?

**Dr. Kurucz András**

Igen, ott volt a tervező és valóban erről volt szó. A tervnek ez a legkönnyebben változtatható része. Előzetesen egyeztettek a Közlekedési Hatósággal és a tájékoztatón is elhangzott, hogy lehetőség van a módosításra. A tervező ezt a megoldást látta célszerűnek, de természetesen ezen még lehet módosítani.

**Ringert Csaba**

A kamatbevétel milyen jellegű pénzeszközből származik?

**Dr. Kurucz András**

Az önkormányzat által nyújtott támogatásból és a projektmenedzser megbízási díjából befolyt árbevételének a kamatbevétele.

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

**Határidő:** 2017. november 30.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság **6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

**158/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Egri Városfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolóját.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Dr. Kurucz András ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

**Határidő:** 2017. november 30.

**2./ Előterjesztés az EVAT Zrt. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesítéséről (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László polgármester

**Előadó:**

Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

**Meghívott:**

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesüléséről készült beszámolóját.

**Felelős:**

Habis László polgármester  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

**Határidő:** 2017. november 30.



---

## Szavazás

### Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

### 159/2017 (XI.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2017. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesüléséről készült beszámolóját.

#### Felelős:

Habis László polgármester

EVAT Zrt. Igazgatósága

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Határidő: 2017. november 30.

### 3./ Előterjesztés az EVAT Zrt. alapszabályának módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

#### Előterjesztő:

Habis László polgármester

#### Előadó:

Tamásné Garami Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző

#### Meghívott:

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.,

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **Kis-Tóth Roland**

Kiegészítésként elmondja, hogy egy korábbi közgyűlési döntés folytatása. Az EVAT Igazgatósága meghozta a döntést, miszerint az Agria Film Kft-ben tőkeemelést hajtson végre a társaság. Reményeik szerint november végére az újranításhoz szükséges örökségvédelmi engedélyt megkapja a társaság.

#### **Orosz Lászlóné**

Ez évben már nem nyit ki az Uránia Mozi?

**Kis-Tóth Roland**

Várhatóan majd 2018 tavaszán nyílik újra.

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását.

**1./ Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese az EVAT Zrt. alaptőkéjének felemelésével és az alaptőke-emelés végrehajtásával összefüggésben az alábbi alapítói határozatokat hozza és bocsátja ki, melynek aláírásával a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert:**

#### **AZ EVAT ZRT. ALAPÍTÓI HATÁROZATAI**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószám: 15729325-2-10, képviseli: Habis László polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 355/2017. (IX.27.) számú közgyűlési határozata alapján a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §. (4) bek. rendelkezései szerint az alábbiak szerint hozza meg.

**.....sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese, akként dönt, hogy az EVAT Zrt. 2.077.490.000 Ft névértékű alaptőkéjét a Ptk. 3:295. §.-a szerinti új részvények forgalomba hozatalával felemeli 21.000.000 Ft összeggel, amely által az EVAT Zrt. alaptőkéje 2.098.490.000 Ft-ra változik. Az alaptőke emelés során forgalomba hozatalra kerülő új részvények a névértékkel megegyező értéken kerülnek kibocsátásra.

***Az alaptőke emeléssel a társaság 2.100 db egyenként 10.000 Ft névértékű, A-sorozatú, névre szóló törzsrészt bocsát ki, 207 750 sorszámtól 209 849 sorszámgig.***

Az alaptőke emelést kizárólag az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata teljesíti, aki az alaptőke emelés ellenértékét a jelen alapítói határozatnak megfelelően teljesíti és szolgáltatja a társaság részére és a nyomdai úton előállításra kerülő részvények átvételére kötelezettséget vállal.

A 21.000.000 Ft összegű alaptőke emelés ellenértékét kizárólag pénzbeli betéttel, legkésőbb 2017..... napjáig jogosult és köteles teljesíteni és szolgáltatni az alaptőke emelést végrehajtó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az EVAT Zrt. részére:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. .... napjáig az alaptőke emelés ellenében jogosult és köteles banki átutalás útján 21.000.000 Ft összeget megfizetni az EVAT Zrt. 12033007-00380027-00100007 sz. bankszámlájára.

A névértékkel megegyező kibocsátási értéken Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a pénzbeli betétként fentiek szerint teljesítésre kerülő 21.000.000 Ft pénzbeli betét ellenében

2 100 db A-sorozatú, egyenként 10.000 Ft értékű törzsrészcvényt kap 207 750 sorszámától 209 849 sorszámig.

Az alaptőke-emeléssel az azt végrehajtó egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába és tulajdonába kerülő, mindösszesen **209 849** db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

Az alaptőke-emeléshez kapcsolódó alapszabály módosítás az alábbi, melynek alapján az EVAT Zrt. Alapszabályának 4. és 5. pontja helyébe az alaptőke-emeléssel összefüggésben az alábbiak kerülnek:

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

*A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.098.490.000 Ft, amely 575.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.522.553.000 Ft apportból áll.*

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrész és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába

adta, azt szolgáltatatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőként felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került;

- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőként felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékéből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőként felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára akként köteles teljesíteni, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig fizet meg.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészesvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészesvény 207.749 db, összesen 2.077.490.000 Ft névértékben.

A részesvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részesvényre vonatkozó cégbíróági bejegyzést követő 30 napon belül.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. augusztus 31. napján elhatározott és 2017. .... napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részesvénytársaság bankszámlájára legkésőbb 2017. .... napjáig fizet meg.*

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészesvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészesvény 209.849 db, összesen 2.098.490.000 Ft névértékben.

*A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.*

**5./ A társaság részvényese:**

A részvényes neve, székhelye,	Részvény értéke e Ft	Részvény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.098.490	209.849 db A-sorozatú névre szóló törzsrészvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.  
adószáma: 15729325-2-10  
képv.: Habis László polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 209.849 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

Az Alapszabály egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

**.....sz. alapítói határozat:**

Az Alapító, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 308/2017. (VIII.31.) sz. közgyűlési határozata alapján az EVAT Zrt. Alapszabályát az .....sz. alapítói határozat szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn megállapítja és kibocsátja, mely a jelen alapítói határozat mellékletét képezi.

Eger, 2017. november .....

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Habis László polgármester  
alapítói jogok gyakorlója

Ellenjegyzem:

**Felelősök:** Habis László polgármester  
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2017. december 31.

## 2./ Határozati javaslat:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..... alapítói határozat szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja az EVAT Zrt. Alapszabályát az alábbi tartalommal, amely a ..... alapítói határozat mellékletét képezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály aláírására.**

### **ALAPSZABÁLY**

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint bocsát ki egységes szerkezetbe foglaltn (módosítások dőlt betűvel szedve):

#### **1./ A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, elérhetősége:**

A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/5. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/6. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/8. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/10. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/17. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/22. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.

3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, 3769/3. hrsz.  
3300 Eger, 7737/8. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

**2./ A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

**3./ A társaság tevékenységi köre:**

A társaság tevékenységi körébe a 2008. január 1.-től hatályos TEÁOR '08 szerint a következők tartoznak:

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010 '08 Üzletvezetés

7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4761 '08 Könyv-kiskereskedelem

4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

6203 '08 Számítógép-üzemeltetés

6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

6832 '08 Ingatlankezelés

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8110 '08 Építményüzemeltetés

8121 '08 Általános épülettakarítás

8129 '08 Egyéb takarítás

8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

9102 '08 Múzeumi tevékenység

9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás - Főtevékenység

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés



5629'08 Egyéb vendéglátás  
5630'08 Italszolgáltatás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
5914'08 Filmvetítés  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése  
9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

A társaság tevékenységi körén belül engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag a tevékenység végzéséhez szükséges engedély megszerzését követően, annak birtokában folytat, mely engedélyt az illetékes Cégbíróságnak benyújtani köteles.

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

*A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.098.490.000 Ft, amely 575.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.522.553.000 Ft apportból áll.*

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválasztási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrész és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került;
- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtható alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára akként köteles teljesíteni, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig fizet meg.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészesvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészesvény 207.749 db, összesen 2.077.490.000 Ft névértékben.

A részesvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részesvényre vonatkozó cégbíróági bejegyzést követő 30 napon belül.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. augusztus 31. napján elhatározott és 2017. .... napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára legkésőbb 2017. .... napjáig fizet meg.*

*A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrésztvényekből áll:*

*- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrésztvény 209.849 db, összesen 2.098.490.000 Ft névértékben.*

*A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.*

#### **5./ A társaság részvényese:**

A részvényes neve, székhelye,	Részvény értéke e Ft	Részvény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.098.490	209.849 db A-sorozatú névre szóló törzsrésztvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.

adószáma: 15729325-2-10

képv.: Habis László polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 209.849 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrésztvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

#### **6./ A részvényes jogai és kötelezettségei:**

A részvényes kötelezettsége a társasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. Ezen felelőssége a társasággal szemben áll fenn, a társaság kötelezettségeiért a részvényes egyebekben nem felel – a 2013. évi V. tv.-ben meghatározottak kivételével –.

A részvény akkor számít teljesen befizetettnek, ha a részvényes a részvény névértékére eső teljes összeget a társaságnak befizette, illetve ha nem pénzbeli betétet a társaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

A társaság csak a részvénytársaság cégbejegyzésének megtörténte és a részvények ellenértékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után állíthat ki érvényesen részvényt.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes a szolgáltatástól számított 5 évig felelős a társasággal szemben azért, hogy hozzájárulásának értéke a szolgáltatás idején az Alapszabályban megjelölt mértéknek megfelel. Ezen időszakon belül bekövetkezett tulajdonos változás nem érinti a hozzájárulást szolgáltató tag felelősségét. (alapítói felelősség)

7./ A részvény értékesítése kivételével nem gyakorolhatja a társaság vonatkozásában a részvényesi jogait a névre szóló részvény tulajdonosa, akinek a neve a részvénykönyvben nem szerepel, továbbá aki a részvényét a törvények és ezen alapszabálynak a részvény átruházására,

illetve megszerzésére vonatkozó korlátozást sértő módon szerezte, vagy olyan részvényt birtokol, illetve olyan részvény tulajdonosa, amelyet a törvény és/vagy az Alapszabály szerint nem szerezhettek meg.

8./ A társaság Igazgatósága a névre szóló részvényekről - ideértve az ideiglenes részvényt is - részvénykönyvet vezet. A részvénykönyvben nyilvántartja a részvényes - amennyiben van, úgy a részvényesi meghatalmazott- közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő nevét és lakóhelyét (székhelyét), részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb törvényben és az alapító okiratban meghatározott adatokat.

A névre szóló részvények átruházása a társasággal szemben csak akkor hatályos és a részvényes a társasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényt a részvénykönyvbe bejegyezték és a részvényeinek birtokban tartását is igazolja.

A részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását az átruházástól számított 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. A bejelentés alapján a részvénykönyv vezetője haladéktalanul gondoskodni köteles a részvényesnek a részvénykönyvből való törléséről.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe

- aki az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések alapján így rendelkezett
- aki részvényét a törvény vagy az Alapszabály részvényátruházására vonatkozó szabályait megsértve szerezte meg.

Az Igazgatóság a részvénykönyvbe történő bejegyzést a fenti kivétellel nem tagadhatja meg, ha a részvényátruházásra a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően került sor.

A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez és annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet. Harmadik személy csak akkor tekintheti meg a részvénykönyvet, ha érdekelttségét valószínűsíti.

#### 9./ **A részvények átruházása:**

A társaság részvényei a jelen Alapszabályban foglaltak megtartása mellett szabadon átruházhatók. A nyomdai úton előállított névre szóló részvény átruházása a részvény hátoldalára vagy a részvényhez csatolt lapra (toldatra) írt teljes vagy üres forgatmány útján történik.

Az ilyen részvény tulajdonjogának öröklés jogcímén történő átszállása esetén az örökös kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az örökösi minőséget jogerősen igazoló okirat számának és keltének feltüntetésével- a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

Az ilyen részvény tulajdonjogának hatósági árverésen történő megszerzése esetén, a tulajdonos kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az árverési jegyzőkönyv alapján, annak száma és kelte feltüntetésével – a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

## 10./ A részvényhez fűződő jogok:

A társaság által kibocsátott névre szóló törzsrészvényekhez az alábbi jogok tartoznak:

A sorozatú egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény:

A társaság közgyűlésén egy szavazatra, a társaság éves eredménye alapján a gazdasági évet lezáró közgyűlési határozata szerint megállapított, a jelen Alapszabály rendelkezéseinek megfelelő mértékű osztalék illeti meg, valamint minden olyan jog, amelyet az Alapszabály megállapít.

A részvényhez fűződő részvényesi jogokat korlátozó rendelkezést az Alapszabály nem állapít meg.

## 11./ A részvénytársaság közgyűlése:

A részvényes – tekintettel a társaság egyszemélyes jellegére – jogosult a 2013. évi V. tv. 3:109 §. meghatározott jogokat gyakorolni a (4) bek. alapján.

Tekintettel arra, hogy a társaság a 2013. évi V. tv. 3:323 §. alapján egyszemélyes társaságként működik, ezért a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a részvényes írásban dönt, amelyről köteles értesíteni a vezető tisztségviselőket. A közgyűlés hatáskörébe – így a részvényes alapítói határozata körébe – tartoznak az alábbiak:

a./ döntés ha e törvény eltérően nem rendelkezik az Alapszabály megállapításáról és módosításáról,

b./ döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,

c./ a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,

d./ az igazgatóság tagjainak, illetve igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatójának, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,

e./ a munkáltatói jogok gyakorlása, prémiumfeladat meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése a részvénytársaság igazgatóságának tagjai vagy igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatója felett, amennyiben tisztségüket munkaviszony keretében látják el,

f./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,

g./ döntés – ha e törvény eltérően nem rendelkezik - osztalék fizetéséről,

h./ döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné, illetve a dematerializált részvény nyomdai úton előállított részvénné történő átalakításáról,

i./ az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,

j./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,

k./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről,

l./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról,

m./ döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról,

n./ döntés gazdasági társaság alapításáról, más gazdasági társaságba való belépésről,

o./ döntés a részvénytársaság igazgatóságának tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, a felügyelő bizottság tagjaival, valamint a könyvvizsgálóval szemben kártérítési igény érvényesítéséről,

p./ döntés pótbefizetés elrendeléséről és visszatérítéséről,

q./ döntés a részvénytársaság által tulajdonolt egyszemélyes gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálóinak javadalmazásáról,

r./ a részvénytársaság éves üzleti tervének elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I.-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámoló elfogadása,  
s./ a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,  
t./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság részvényesével, igazgatósági tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,  
u./ döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **12./ Az Igazgatóság:**

Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az Igazgatóság testületként jár el, hatáskörét az Igazgatósági ülésen gyakorolja.

Az Igazgatóságot a részvényes alapító határozattal jelöli ki, illetve több tagú társaság esetén a közgyűlés választja négy évi időtartamra.  
A tagok újraválaszthatók. Az Igazgatóság legalább három, legfeljebb hét tagból áll.

Az Igazgatóság tagjai:

Sárdi Tamás János (anyja születési neve: Bogó Ágnes, szül.: Budapest 07., 1975. 09. 26.) 1225 Budapest, Sport utca 6.  
Lombeczkai Péter (anyja születési neve: Kiszály Erzsébet, szül.: Verpelét, 1956. 01. 06.) 3300 Eger, Széchenyi István u. 58. 1/1.  
Dr. Mészéna Balázs (anyja születési neve: Selmeci Gabriella Mária, szül.: Budapest, 1982. 10. 29.) 1196 Budapest, Hunyadi J. utca 121.  
Szűcs Tamás (anyja születési neve: Bakos Gizella, szül.: Hatvan, 1967. 11. 02.) 3300 Eger, Kassai utca 12/B.)  
Dr. Nagy Lajos (anyja születési neve: Bárdos Bartók Gizella, szül.: Ózd, 1951. 08. 26.) 3300 Eger, Károlyi M. u. 16/A.

Az Igazgatóság elnökét maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

Az Igazgatóság tagjának, megbízása lejártá előtt történő visszahívására, vagyis tisztségének bármely okból történő megszűnése esetén kijelölésére az alapító jogosult azzal, hogy az így kijelölt Igazgatósági tag az Igazgatóság megbízásának lejártáig szól.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az Igazgatóság által megállapítandó ügyrendben kell rendelkezni – melyet az alapítói jogokat gyakorló részvényes fogad el -, az alábbiak alkalmazásával.

Az Igazgatóság évente legalább négy alkalommal ülésezik, mely igazgatósági ülést az Igazgatóság elnöke hívja össze írásban. A meghívó kiküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell elteltie, s a meghívóhoz mellékelni kell a napirendi pontok eldöntéséhez

szükséges mellékleteket. Az Igazgatóság ülését az Igazgatóság elnöke vezeti, távollétében az adott ülésen ezen tisztségre megválasztott másik igazgatósági tag.

Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az Igazgatóság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

Az Igazgatósági ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely jegyzőkönyvet az elnöknek és legalább egy igazgatósági tag hitelesítőnek alá kell írnia.

#### **Az Igazgatóság működésének általános szabályai:**

- a./ az Igazgatóság tagjai egy-egy szavazati joggal rendelkeznek,
- b./ az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,
- c./ az Igazgatóság ülését az elnök hívja össze, akadályoztatása esetén az Igazgatóság Ügyrendjében szabályozott módon kerül összehívásra,
- d./ az Igazgatóság bármely tagjának, az ok és cél megjelölésével tett írásos indítványára az elnök az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az Igazgatóság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök az indítványnak nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- e./ Az Igazgatóság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

#### **Az Igazgatóság feladata:**

- a./ képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt,
- b./ előkészíti és összehívja a Közgyűlést, különös tekintettel a jogszabályban meghatározott azon esetekre, amikor a Közgyűlés összehívása kötelező, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.
- c./ kialakítja a társaság munkaszervezetét, s erre irányuló alapítói határozat esetén elkészíti a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- d./ gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkaszervezetét irányító társasági alkalmazott (vezérigazgató) felett, vele munkaszerződést köt, amennyiben ezen munkavállaló nem az igazgatóság tagja,
- e./ gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, nyilvántartási, elszámolási és adózási kötelezettségének teljesítéséről,
- f./ gondoskodik a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának/mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésének elkészítéséről és az alapítói jogokat gyakorló részvényes általi elfogadásra történő előterjesztéséről,
- g./ elkészíti az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,
- h./ éves jelentést készít az alapító részére az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájának teljesüléséről,
- i./ javaslatot tesz minden olyan kérdésben, amelynek eldöntése az alapító hatáskörébe tartozik,
- j./ ellát minden olyan feladatot, amely a Ptk. és egyéb jogszabályok, az Alapszabály, az alapítói jogokat gyakorló részvényes írásbeli határozata szerint az Igazgatóság feladatát képezi,

k./ az Igazgatóság gyakorolja az EVAT Zrt. nevében és képviseletében az EVAT Zrt. egyszemélyes gazdasági társaságaiban az alapítói jogokat, továbbá az EVAT Zrt. tulajdonában levő más társaságokban meglévő részesedésekhez kapcsolódó tagsági jogokat,  
l./ az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít. (Ptk. 3:284. §)

Az Igazgatóság tagjai a részvénytársaság Közgyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.

Az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság valamennyi tagja szavazatának egyszerű többségével választja meg tagjai közül.

Az Igazgatóság elnökének feladatai közé tartozik többek között az, hogy

- összehívja és vezeti az Igazgatóság ülését,
- elrendeli az igazgatósági határozatokra vonatkozó szavazást, megállapítja annak eredményét.

Az Igazgatóság köteles az alapító felé a szükséges információkat, jelentéseket megadni.

### **13./ A társaság munkaszervezete:**

A társaság azon feladatait, melyek nem tartoznak az Igazgatóság feladatkörébe a társaság munkaszervezete látja el.

A társaság munkaszervezetének felépítését, működésének részletes szabályait az Igazgatóság által az alapító erre irányuló határozata esetén készítenendő és elfogadandó Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A társaság munkaszervezetének élén a vezérigazgató áll, aki ellátja a társaság operatív irányítását, s akivel ezen feladatok ellátására a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszerződés alapján létesít jogviszonyt a Társaság.

A vezérigazgató a munkaszervezet tevékenységéről köteles beszámolni az Igazgatóság soros ülésén.

A munkaszervezet élén álló vezérigazgatót az Igazgatóság nevezi ki és köti meg vele a munkaszerződést a társaság nevében, s gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Amennyiben a Vezérigazgató, mint a munkaszervezet vezetője a társaság vezető tisztségviselője is egyben, úgy képviseleti joga a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok szerint áll fenn, tekintettel arra, hogy a képviseleti joga a vezető tisztségviselői minőségéből adódóan a törvényen alapul.

### **14./ A Felügyelő Bizottság:**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság Igazgatóságát, jogában áll tőle, a társaság dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláit, egyéb iratait és pénztárát megvizsgálni.



A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll, tagjait az alapítói jogokat gyakorló részvényes jelöli ki öt évre, tagja a társaság dolgozója – kivéve a törvényben meghatározott esetet – nem lehet.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredetileg megválasztott többi tagja megbízatásának az idejéig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket kerültek kijelölésre öt éves határozott időtartamra:

Láng András (anyja születési neve: Nényei Jolán) 3300 Eger, Almagyar u. 16.

Trembeczki Gyula (anyja születési neve: Trembeczki Gizella) 3300 Eger, Farkasvölgy u. 37.

Dr. Gondos István (anyja születési neve: Dr. Petheő Mária Margit) 3390 Füzesabony, Hunyadi János utca 11.

Dr. Lukács Tamás György (anyja születési neve: Lukács Sarolta) 3300 Eger, Nagy-Eged utca 24.

Sós István Bertalan (anyja születési neve: Nagy Margit) 3300 Eger, Kisdelelő utca 6.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül első ülésén elnököt választ. A Felügyelő Bizottság legkésőbb a kijelölésétől számított 90 napon belül maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét, melyet az alapító részvényes hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 8 nappal korábban elküldött értesítéssel hívja össze. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére, hatáskörére egyebekben a 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók. A Felügyelő Bizottság évente legalább 4 alkalommal ülésezik.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyre a Ptk.-nak az Igazgatósági ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet vezető tisztségviselője vagy Felügyelő Bizottsági tagja a társaság alapító részvényesének.

15./ A társaság állandó könyvvizsgálója:

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2017. június 01. napjától, 3 évig terjedő időtartamra állandó könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.

Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265

Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselőjében Vitéz Zsolt okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7. szám alatti lakos végzi.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

#### **16./ A társaság cégjegyzése:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak közül

- két Igazgatósági tag együttesen,
- az Igazgatóság egy tagja és egy, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók együttesen,
- két, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló együttesen (az Igazgatóság által meghatározott ügyek csoportja tekintetében)  
írják alá nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozataiknak megfelelően.

A cégjegyzésre jogosultak az Igazgatóság tagjai, valamint az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott társasági munkavállalók.

#### **17./ Alaptőke felemelése, leszállítása:**

Az alaptőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a társaság a jogszabályban meghatározottaktól eltérő feltételeket nem állapít meg.

#### **18./ A nyereség felosztásának szabályai, üzleti év:**

A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés és nyereségfelosztás szabályait külön jogszabály (Számviteli törvény) határozza meg.

Az osztalékalap összegéről és az osztalékfizetés módjáról, valamint határidejéről az alapítói jogokat gyakorló egyedüli részvényes alapítói határozattal dönt.

A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag a 2013. évi V. tv.-ben meghatározott esetekben és – az alaptőke leszállításának esetét kivéve – csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet.

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság alaptőkéjét.

A részvényest a Társaságnak az előzőek szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből a részvényei névértékére jutó arányos hányada (osztalék) illeti meg.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

**19./ Közzététel:**

A társaság közvetlen közzétételi kötelezettségének a társaság [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapján tesz eleget.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Kelt Egerben, 2017.november..... napján

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Habis László  
polgármester

*Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítás alapját képező 2017. november 30.-i Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott és kibocsátott alapítói határozatok tartalmának.  
Ellenjegyzem Egerben, 2017. november 30. napján:*

.....  
*Dr. Török Tamás ügyvéd*

**Felelősök:** Habis László polgármester  
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2017. december 31.

---

## Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 160/2017 (XI.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását.

#### 1./ Határozati javaslat:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. egyedüli részvényese az EVAT Zrt. alaptőkéjének felemelésével és az alaptőke-emelés végrehajtásával összefüggésben az alábbi alapítói határozatokat hozza és bocsátja ki, melynek aláírásával a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert:**

#### **AZ EVAT ZRT. ALAPÍTÓI HATÁROZATAI**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó 1. tér 2., adószám: 15729325-2-10, képviseli: Habis László polgármester), mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 355/2017. (IX.27.) számú közgyűlési határozata alapján a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §. (4) bek. rendelkezései szerint az alábbiak szerint hozza meg.

#### **.....sz. alapítói határozat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság egyedüli részvényese, akként dönt, hogy az EVAT Zrt. 2.077.490.000 Ft névértékű alaptőkéjét a Ptk. 3:295. §.-a szerinti új részvények forgalomba hozatalával felemeli 21.000.000 Ft összeggel, amely által az EVAT Zrt. alaptőkéje 2.098.490.000 Ft-ra változik. Az alaptőke emelés során forgalomba hozatalra kerülő új részvények a névértékkel megegyező értéken kerülnek kibocsátásra.

***Az alaptőke emeléssel a társaság 2.100 db egyenként 10.000 Ft névértékű, A-sorozatú, névre szóló törzsrészcsemet bocsát ki, 207 750 sorszámtól 209 849 sorszámg.***

Az alaptőke emelést kizárólag az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata teljesíti, aki az alaptőke emelés ellenértékét a jelen alapítói határozatnak megfelelően teljesíti és szolgáltatja a társaság részére és a nyomdai úton előállításra kerülő részvények átvételére kötelezettséget vállal.

A 21.000.000 Ft összegű alaptőke emelés ellenértékét kizárólag pénzbeli betéttel, legkésőbb 2017..... napjáig jogosult és köteles teljesíteni és szolgáltatni az alaptőke emelést végrehajtó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az EVAT Zrt. részére:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. .... napjáig az alaptőke emelés ellenében jogosult és köteles banki átutalás útján 21.000.000 Ft összeget megfizetni az EVAT Zrt. 12033007-00380027-00100007 sz. bankszámlájára.

A névértékkel megegyező kibocsátási értéken Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a pénzbeli betétként fentiek szerint teljesítésre kerülő 21.000.000 Ft pénzbeli betét ellenében 2 100 db A-sorozatú, egyenként 10.000 Ft értékű törzsrészcsejnyet kap 207 750 sorszámától 209 849 sorszámig.

Az alaptőke-emeléssel az azt végrehajtó egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába és tulajdonába kerülő, mindösszesen **209 849** db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészcsejnyek összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

Az alaptőke-emeléshez kapcsolódó alapszabály módosítás az alábbi, melynek alapján az EVAT Zrt. Alapszabályának 4. és 5. pontja helyébe az alaptőke-emeléssel összefüggésben az alábbiak kerülnek:

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

*A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.098.490.000 Ft, amely 575.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.522.553.000 Ft apportból áll.*

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egeri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egeri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrész és az egeri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft

névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került;

- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőkén felüli vagyonként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára akként köteles teljesíteni, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig fizet meg.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrésztvényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrésztvény 207.749 db, összesen 2.077.490.000 Ft névértékben.

A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. augusztus 31. napján elhatározott és 2017. .... napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára legkésőbb 2017. .... napjáig fizet meg.*

*A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrésztvényekből áll:*

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvény 209.849 db, összesen 2.098.490.000 Ft névértékben.

A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

#### 5./ A társaság részvényese:

A részvényes neve, székhelye,	Részvény értéke e Ft	Részvény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.098.490	209.849 db A-sorozatú névre szóló törzsrészvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.  
adószáma: 15729325-2-10  
képv.: Habis László polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 209.849 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

Az Alapszabály egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

#### .....sz. alapítói határozat:

Az Alapító, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 308/2017. (VIII.31.) sz. közgyűlési határozata alapján az EVAT Zrt. Alapszabályát az .....sz. alapítói határozat szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn megállapítja és kibocsátja, mely a jelen alapítói határozat mellékletét képezi.

Eger, 2017. november .....

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Habis László polgármester  
alapítói jogok gyakorlója

Ellenjegyzem:

**Felelősök:** Habis László polgármester  
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2017. december 31.

## 2./ Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ..... alapítói határozat szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan elfogadja az EVAT Zrt. Alapszabályát az alábbi tartalommal, amely a ..... alapítói határozat mellékletét képezi. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Alapszabály aláírására.

### **ALAPSZABÁLY**

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint bocsát ki egységes szerkezetbe foglaltan (módosítások dőlt betűvel szedve):

#### 1./ **A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, elérhetősége:**

A társaság cégneve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: EVAT Zrt.

A társaság székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.

A társaság telephelyei: 3300 Eger, Törvényház utca 15.  
3300 Eger, Malomárok utca 28.  
3300 Eger, Harangöntő utca 4.  
3300 Eger, Dobó utca 9.  
3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
3300 Eger, Servita utca 3-5.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/4. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/5. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/6. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/8. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/9. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/10. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/13. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/14. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/15. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/17. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/18. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/19. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/20. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/21. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/22. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
3300 Eger, Tárkányi út 150/24. hrsz.



3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
3300 Eger, 3769/3. hrsz.  
3300 Eger, 7737/8. hrsz.

A társaság elektronikus elérhetősége, kézbesítési címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

**2./ A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

**3./ A társaság tevékenységi köre:**

A társaság tevékenységi körébe a 2008. január 1.-től hatályos TEÁOR '08 szerint a következők tartoznak:

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010 '08 Üzletvezetés

7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4761 '08 Könyv-kiskereskedelem

4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

6203 '08 Számítógép-üzemeltetés

6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

6832 '08 Ingatlankezelés

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

8110 '08 Építményüzemeltetés

8121 '08 Általános épülettakarítás

8129 '08 Egyéb takarítás

8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

9102 '08 Múzeumi tevékenység

9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás - Főtevékenység

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

5629'08 Egyéb vendéglátás  
5630'08 Italszolgáltatás  
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
5914'08 Filmvetítés  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése  
9321'08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

A társaság tevékenységi körén belül engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag a tevékenység végzéséhez szükséges engedély megszerzését követően, annak birtokában folytat, mely engedélyt az illetékes Cégbíróságnak benyújtani köteles.

#### **4./ A társaság alaptőkéje:**

*A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 2.098.490.000 Ft, amely 575.937.000 Ft pénzbeli betétből és 1.522.553.000 Ft apportból áll.*

A pénzbeli és a nem pénzbeli betétek a társaság alapításakor, továbbá a társaság 2001. június 29. napján elhatározott szétválás szerinti szétválási szerződésben meghatározottak, valamint a 2007. szeptember 27. napján hozott alapító határozat alapján és szerint a társaság tulajdonába és birtokába kerültek.

Az alapító által 2009. augusztus 27. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 150/1. hrsz. alatti ingatlant, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2010. december 16. napján elhatározott és 2011. január 15-i hatállyal (mindkét telekalakítási eljárás jogerős befejezése miatt) végrehajtott alaptőke emelés ellenértékét képező egri belterületi 1307/39. hrsz. alatti ingatlanból 3568 nm-es területrészt és az egri belterületi 2014/2. hrsz. alatti ingatlanból 94 nm-es területrészt, mint apport tárgyakat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta.

Az alapító által 2012. május 23. napján elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 50.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára 15 napon belül hiánytalanul teljesíteni köteles.

Az alapító által 2012. december 13. napján 2012. december 28. hatállyal elhatározott és végrehajtott alaptőke-emelés ellenértékét képező 120.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történt átutalással 2012. december 28. napján hiánytalanul teljesített.

Az alapító által 2015. november 25. napján elhatározott és végrehajtott 336.360.000 Ft összegű alaptőke-emelés ellenértékét az alapító akként teljesíti, hogy:

- 180.000.000 Ft pénzbeli betétet az egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság bankszámlájára történő átutalással 2015. december 21. napjáig hiánytalanul teljesíteni köteles, továbbá
- a kizárólagos tulajdonát képezett VÁROSGONDOZÁS EGER KFT (Cg.: 10-09-020372, székhelye: 3300 Eger, Homok u. 26.) társaságban fennállt 153.360.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 157.090.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 153.360.000 Ft értékben, míg a 157.090.000 Ft könyvszerinti érték és a 153.360.000 Ft névérték különbözete, 3.730.000 Ft alaptőkén felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került;
- a kizárólagos tulajdonát képezett Egri TISZK Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-028934, székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) társaságban fennállt 3.000.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 3.800.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 3.000.000 Ft értékben, míg a 3.800.000 Ft könyvszerinti érték és a 3.000.000 Ft névérték különbözete, 800.000 Ft alaptőkén felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 10-09-021223, székhelye: 3300 Eger, Iskola u. 2.) társaságban fennállt 204.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta a névértékkel megegyező 204.500.000 Ft értékben.

A kizárólagos tulajdonát képezett Agria Film Kft. (Cg.: 10-09-021299, székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 14.) társaságban fennállt 8.500.000 Ft névértékű üzletrészt, mint apport tárgyat az apportot szolgáltató egyedüli részvényes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a részvénytársaság tulajdonába és birtokába adta, azt szolgáltatta 9.270.000 Ft könyvszerinti értékből a névértéknek megfelelő 8.500.000 Ft értékben, míg a 9.270.000 Ft könyvszerinti érték és a 8.500.000 Ft névérték különbözete, 770.000 Ft alaptőkén felüli vagyónként tőketartalékba helyezésre került.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. szeptember 27. napján elhatározott és 2017. október 31. napjáig végrehajtható alaptőke emelés ellenértékét képező 172.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára akként köteles teljesíteni, hogy abból 72.000.000 Ft-ot 2017. október 05. napjáig, további 100.000.000 Ft-ot pedig 2017. október 31. napjáig fizet meg.

A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrészevényekből áll:

- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészevény 207.749 db, összesen 2.077.490.000 Ft névértékben.

A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító a 2017. augusztus 31. napján elhatározott és 2017. .... napjáig végrehajtandó alaptőke emelés ellenértékét képező 21.000.000 Ft pénzbeli betétet a részvénytársaság bankszámlájára legkésőbb 2017. .... napjáig fizet meg.*

*A társaság alaptőkéje az alábbi névértékű, névértéken kibocsátott névre szóló törzsrésztvényekből áll:*

*- A sorozatú névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrésztvény 209.849 db, összesen 2.098.490.000 Ft névértékben.*

*A részvényeket a társaság nyomdai úton köteles előállítani a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. szabályai szerint, az arra jogosult tevékenységet folytató nyomda útján a részvényre vonatkozó cégbírósági bejegyzést követő 30 napon belül.*

#### **5./ A társaság részvényese:**

A részvényes neve, székhelye,	Részvény értéke e Ft	Részvény megnevezése
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	2.098.490	209.849 db A-sorozatú névre szóló törzsrésztvény

3300 Eger, Dobó I. tér 2.

adószáma: 15729325-2-10

képv.: Habis László polgármester

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokában és tulajdonában levő 209.849 db A-sorozatú, névre szóló egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrésztvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatók.

#### **6./ A részvényes jogai és kötelezettségei:**

A részvényes kötelezettsége a társasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. Ezen felelőssége a társasággal szemben áll fenn, a társaság kötelezettségeiért a részvényes egyebekben nem felel – a 2013. évi V. tv.-ben meghatározottak kivételével -.

A részvény akkor számít teljesen befizetettnek, ha a részvényes a részvény névértékére eső teljes összeget a társaságnak befizette, illetve ha nem pénzbeli betétet a társaság rendelkezésére bocsátotta és tulajdonába adta.

A társaság csak a részvénytársaság cégbejegyzésének megtörténte és a részvények ellenértékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után állíthat ki érvényesen részvényt.

A nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltató részvényes a szolgáltatástól számított 5 évig felelős a társasággal szemben azért, hogy hozzájárulásának értéke a szolgáltatás idején az Alapszabályban megjelölt mértéknek megfelel. Ezen időszakon belül bekövetkezett tulajdonos változás nem érinti a hozzájárulást szolgáltató tag felelősségét. (alapítói felelősség)

7./ A részvény értékesítése kivételével nem gyakorolhatja a társaság vonatkozásában a részvényesi jogait a névre szóló részvény tulajdonosa, akinek a neve a részvénykönyvben nem szerepel, továbbá aki a részvényét a törvények és ezen alapszabálynak a részvény átruházására,

illetve megszerzésére vonatkozó korlátozást sértő módon szerezte, vagy olyan részvényt birtokol, illetve olyan részvény tulajdonosa, amelyet a törvény és/vagy az Alapszabály szerint nem szerezhettek meg.

8./ A társaság Igazgatósága a névre szóló részvényekről - ideértve az ideiglenes részvényt is - részvénykönyvet vezet. A részvénykönyvben nyilvántartja a részvényes - amennyiben van, úgy a részvényesi meghatalmazott- közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő nevét és lakóhelyét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb törvényben és az alapító okiratban meghatározott adatokat.

A névre szóló részvények átruházása a társasággal szemben csak akkor hatályos és a részvényes a társasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényt a részvénykönyvbe bejegyezték és a részvényeinek birtokban tartását is igazolja.

A részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását az átruházástól számított 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. A bejelentés alapján a részvénykönyv vezetője haladéktalanul gondoskodni köteles a részvényesnek a részvénykönyvből való törléséről.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe

- aki az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések alapján így rendelkezett
- aki részvényét a törvény vagy az Alapszabály részvényátruházására vonatkozó szabályait megsértve szerezte meg.

Az Igazgatóság a részvénykönyvbe történő bejegyzést a fenti kivétellel nem tagadhatja meg, ha a részvényátruházásra a törvényben meghatározott feltételeknek megfelelően került sor.

A részvényes a részvénykönyvbe betekinthet és annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet. Harmadik személy csak akkor tekintheti meg a részvénykönyvet, ha érdekelttségét valószínűsíti.

#### 9./ **A részvények átruházása:**

A társaság részvényei a jelen Alapszabályban foglaltak megtartása mellett szabadon átruházhatók. A nyomdai úton előállított névre szóló részvény átruházása a részvény hátoldalára vagy a részvényhez csatolt lapra (toldatra) írt teljes vagy üres forgatmány útján történik.

Az ilyen részvény tulajdonjogának öröklés jogcímén történő átszállása esetén az örökös kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az örökösi minőséget jogerősen igazoló okirat számának és keltének feltüntetésével- a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

Az ilyen részvény tulajdonjogának hatósági árverésen történő megszerzése esetén, a tulajdonos kérésére az Igazgatóság jogosult és köteles – az árverési jegyzőkönyv alapján, annak száma és kelte feltüntetésével – a tulajdonos változásnak a részvény hátoldalán (toldaton) történő átvezetésére.

## 10./ A részvényhez fűződő jogok:

A társaság által kibocsátott névre szóló törzsrészvényekhez az alábbi jogok tartoznak:

A sorozatú egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló törzsrészvény:

A társaság közgyűlésén egy szavazatra, a társaság éves eredménye alapján a gazdasági évet lezáró közgyűlési határozata szerint megállapított, a jelen Alapszabály rendelkezéseinek megfelelő mértékű osztalék illeti meg, valamint minden olyan jog, amelyet az Alapszabály megállapít.

A részvényhez fűződő részvényesi jogokat korlátozó rendelkezést az Alapszabály nem állapít meg.

## 11./ A részvénytársaság közgyűlése:

A részvényes – tekintettel a társaság egyszemélyes jellegére – jogosult a 2013. évi V. tv. 3:109 §. meghatározott jogokat gyakorolni a (4) bek. alapján.

Tekintettel arra, hogy a társaság a 2013. évi V. tv. 3:323 §. alapján egyszemélyes társaságként működik, ezért a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a részvényes írásban dönt, amelyről köteles értesíteni a vezető tisztségviselőket. A közgyűlés hatáskörébe – így a részvényes alapítói határozata körébe – tartoznak az alábbiak:

- a./ döntés ha e törvény eltérően nem rendelkezik az Alapszabály megállapításáról és módosításáról,
- b./ döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c./ a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- d./ az igazgatóság tagjainak, illetve igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatójának, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e./ a munkáltatói jogok gyakorlása, prémiumfeladat meghatározása, a prémiumfeladatok teljesítésének értékelése a részvénytársaság igazgatóságának tagjai vagy igazgatóság hiányában a részvénytársaság vezérigazgatója felett, amennyiben tisztségüket munkaviszony keretében látják el,
- f./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- g./ döntés – ha e törvény eltérően nem rendelkezik - osztalék fizetéséről,
- h./ döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné, illetve a dematerializált részvény nyomdai úton előállított részvénné történő átalakításáról,
- i./ az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,
- j./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- k./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke felemeléséről,
- l./ döntés – ha e törvény másként nem rendelkezik – az alaptőke leszállításáról,
- m./ döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról,
- n./ döntés gazdasági társaság alapításáról, más gazdasági társaságba való belépésről,
- o./ döntés a részvénytársaság igazgatóságának tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, a felügyelő bizottság tagjaival, valamint a könyvvizsgálóval szemben kártérítési igény érvényesítéséről,
- p./ döntés pótbefizetés elrendeléséről és visszatérítéséről,
- q./ döntés a részvénytársaság által tulajdonolt egyszemélyes gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottsági tagjainak és könyvvizsgálóinak javadalmazásáról,

r./ a részvénytársaság éves üzleti tervének elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I.-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámoló elfogadása,  
s./ a társaság több évre szóló stratégiai tervének jóváhagyása,  
t./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság részvényesével, igazgatósági tagjaival, igazgatóság hiányában a vezérigazgatóval, vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt,  
u./ döntés minden olyan kérdésben, amit törvény, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete, vagy az Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **12./ Az Igazgatóság:**

Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

Az Igazgatóság testületként jár el, hatáskörét az Igazgatósági ülésen gyakorolja.

Az Igazgatóságot a részvényes alapító határozattal jelöli ki, illetve több tagú társaság esetén a közgyűlés választja négy évi időtartamra.

A tagok újraválaszthatók. Az Igazgatóság legalább három, legfeljebb hét tagból áll.

Az Igazgatóság tagjai:

Sárdi Tamás János (anyja születési neve: Bogó Ágnes, szül.: Budapest 07., 1975. 09. 26.) 1225 Budapest, Sport utca 6.

Lombeczkai Péter (anyja születési neve: Kiszály Erzsébet, szül.: Verpelét, 1956. 01. 06.) 3300 Eger, Széchenyi István u. 58. 1/1.

Dr. Meszéna Balázs (anyja születési neve: Selmeci Gabriella Mária, szül.: Budapest, 1982. 10. 29.) 1196 Budapest, Hunyadi J. utca 121.

Szücs Tamás (anyja születési neve: Bakos Gizella, szül.: Hatvan, 1967. 11. 02.) 3300 Eger, Kassai utca 12/B.)

Dr. Nagy Lajos (anyja születési neve: Bárdos Bartók Gizella, szül.: Ózd, 1951. 08. 26.) 3300 Eger, Károlyi M. u. 16/A.

Az Igazgatóság elnökét maga választja tagjai közül. Az Igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

Az Igazgatóság tagjának, megbízása lejártá előtt történő visszahívására, vagyis tisztségének bármely okból történő megszűnése esetén kijelölésére az alapító jogosult azzal, hogy az így kijelölt Igazgatósági tag az Igazgatóság megbízásának lejártáig szól.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az Igazgatóság által megállapítandó ügyrendben kell rendelkezni – melyet az alapítói jogokat gyakorló részvényes fogad el -, az alábbiak alkalmazásával.

Az Igazgatóság évente legalább négy alkalommal ülésezik, mely igazgatósági ülést az Igazgatóság elnöke hívja össze írásban. A meghívó kiküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak kell eltelnie, s a meghívóhoz mellékelni kell a napirendi pontok eldöntéséhez



szükséges mellékleteket. Az Igazgatóság ülését az Igazgatóság elnöke vezeti, távollétében az adott ülésen ezen tisztségre megválasztott másik igazgatósági tag.

Az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az Igazgatóság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

Az Igazgatósági ülésről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely jegyzőkönyvet az elnöknek és legalább egy igazgatósági tag hitelesítőnek alá kell írnia.

#### **Az Igazgatóság működésének általános szabályai:**

- a./ az Igazgatóság tagjai egy-egy szavazati joggal rendelkeznek,
- b./ az Igazgatóság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza,
- c./ az Igazgatóság ülését az elnök hívja össze, akadályoztatása esetén az Igazgatóság Ügyrendjében szabályozott módon kerül összehívásra,
- d./ az Igazgatóság bármely tagjának, az ok és cél megjelölésével tett írásos indítványára az elnök az indítvány kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az Igazgatóság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök az indítványnak nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- e./ Az Igazgatóság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

#### **Az Igazgatóság feladata:**

- a./ képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt,
- b./ előkészíti és összehívja a Közgyűlést, különös tekintettel a jogszabályban meghatározott azon esetekre, amikor a Közgyűlés összehívása kötelező, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.
- c./ kialakítja a társaság munkaszervezetét, s erre irányuló alapítói határozat esetén elkészíti a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- d./ gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkaszervezetét irányító társasági alkalmazott (vezérigazgató) felett, vele munkaszerződést köt, amennyiben ezen munkavállaló nem az igazgatóság tagja,
- e./ gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, nyilvántartási, elszámolási és adózási kötelezettségének teljesítéséről,
- f./ gondoskodik a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának/mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésének elkészítéséről és az alapítói jogokat gyakorló részvényes általi elfogadásra történő előterjesztéséről,
- g./ elkészíti az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,
- h./ éves jelentést készít az alapító részére az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájának teljesüléséről,
- i./ javaslatot tesz minden olyan kérdésben, amelynek eldöntése az alapító hatáskörébe tartozik,
- j./ ellát minden olyan feladatot, amely a Ptk. és egyéb jogszabályok, az Alapszabály, az alapítói jogokat gyakorló részvényes írásbeli határozata szerint az Igazgatóság feladatát képezi,

k./ az Igazgatóság gyakorolja az EVAT Zrt. nevében és képviselőként az EVAT Zrt. egyszemélyes gazdasági társaságaiban az alapítói jogokat, továbbá az EVAT Zrt. tulajdonában levő más társaságokban meglevő részesedésekhez kapcsolódó tagsági jogokat,  
1./ az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít. (Ptk. 3:284. §)

Az Igazgatóság tagjai a részvénytársaság Közgyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt, amennyiben a társaságnál közgyűlés működik.

Az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság valamennyi tagja szavazatának egyszerű többségével választja meg tagjai közül.

Az Igazgatóság elnökének feladatai közé tartozik többek között az, hogy

- összehívja és vezeti az Igazgatóság ülését,
- elrendeli az igazgatósági határozatokra vonatkozó szavazást, megállapítja annak eredményét.

Az Igazgatóság köteles az alapító felé a szükséges információkat, jelentéseket megadni.

### **13./ A társaság munkaszervezete:**

A társaság azon feladatait, melyek nem tartoznak az Igazgatóság feladatkörébe a társaság munkaszervezete látja el.

A társaság munkaszervezetének felépítését, működésének részletes szabályait az Igazgatóság által az alapító erre irányuló határozata esetén készítenő és elfogadandó Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A társaság munkaszervezetének élén a vezérigazgató áll, aki ellátja a társaság operatív irányítását, s akivel ezen feladatok ellátására a Munka Törvénykönyve szerinti munkaszerződés alapján létesít jogviszonyt a Társaság.

A vezérigazgató a munkaszervezet tevékenységéről köteles beszámolni az Igazgatóság soros ülésén.

A munkaszervezet élén álló vezérigazgatót az Igazgatóság nevezi ki és köti meg vele a munkaszerződést a társaság nevében, s gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Amennyiben a Vezérigazgató, mint a munkaszervezet vezetője a társaság vezető tisztségviselője is egyben, úgy képviselői joga a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok szerint áll fenn, tekintettel arra, hogy a képviselői joga a vezető tisztségviselői minőségéből adódóan a törvényen alapul.

### **14./ A Felügyelő Bizottság:**

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság Igazgatóságát, jogában áll tőle, a társaság dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláit, egyéb iratait és pénztárát megvizsgálni.

A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll, tagjait az alapítói jogokat gyakorló részvényes jelöli ki öt évre, tagja a társaság dolgozója – kivéve a törvényben meghatározott esetet – nem lehet.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredetileg megválasztott többi tagja megbízatásának az idejéig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjaivá az alábbi személyeket kerültek kijelölésre öt éves határozott időtartamra:

Láng András (anyja születési neve: Néneyei Jolán) 3300 Eger, Almagyar u. 16.

Trembeczki Gyula (anyja születési neve: Trembeczki Gizella) 3300 Eger, Farkasvölgy u. 37.

Dr. Gondos István (anyja születési neve: Dr. Petheő Mária Margit) 3390 Füzesabony, Hunyadi János utca 11.

Dr. Lukács Tamás György (anyja születési neve: Lukács Sarolta) 3300 Eger, Nagy-Eged utca 24.

Sós István Bertalan (anyja születési neve: Nagy Margit) 3300 Eger, Kisdelelő utca 6.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül első ülésén elnököt választ. A Felügyelő Bizottság legkésőbb a kijelölésétől számított 90 napon belül maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét, melyet az alapító részvényes hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha az ülésen a tagok kétharmada, de legalább három tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 8 nappal korábban elküldött értesítéssel hívja össze. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére, hatáskörére egyebekben a 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók. A Felügyelő Bizottság évente legalább 4 alkalommal ülésezik.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyre a Ptk.-nak az Igazgatósági ülés jegyzőkönyvére vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet vezető tisztségviselője vagy Felügyelő Bizottsági tagja a társaság alapító részvényesének.

15./ A társaság állandó könyvvizsgálója:

A társaság alapítói jogait gyakorló részvényes 2017. június 01. napjától, 3 évig terjedő időtartamra állandó könyvvizsgálót jelöl ki, aki tevékenységét megbízási jogviszony keretében látja el.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.

Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265

Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselőjében Vitéz Zsolt okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) 3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7. szám alatti lakos végzi.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129. §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló a társaság alapítója, részvényese, az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagja és ezek közeli hozzátartozója, valamint a társaság dolgozója e minőségének megszűnésétől számított 3 évig, illetve minden olyan esetben, amikor a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró feltétel áll fenn.

A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók.

#### **16./ A társaság cégjegyzése:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak közül

- két Igazgatósági tag együttesen,
  - az Igazgatóság egy tagja és egy, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállalók együttesen,
  - két, az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló együttesen (az Igazgatóság által meghatározott ügyek csoportja tekintetében)
- írják alá nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozataiknak megfelelően.

A cégjegyzésre jogosultak az Igazgatóság tagjai, valamint az Igazgatóság által cégjegyzési joggal felruházott társasági munkavállalók.

#### **17./ Alaptőke felemelése, leszállítása:**

Az alaptőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a társaság a jogszabályban meghatározottaktól eltérő feltételeket nem állapít meg.

#### **18./ A nyereség felosztásának szabályai, üzleti év:**

A társaság vagyonáról minden üzleti év végével mérleget kell készíteni. A mérlegkészítés és nyereségfelosztás szabályait külön jogszabály (Számviteli törvény) határozza meg.

Az osztalékalap összegéről és az osztalékfizetés módjáról, valamint határidejéről az alapítói jogokat gyakorló egyedüli részvényes alapítói határozattal dönt.

A Társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag a 2013. évi V. tv.-ben meghatározott esetekben és – az alaptőke leszállításának esetét kivéve – csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet.

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érne el a Társaság alaptőkéjét.

A részvényest a Társaságnak az előzőek szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből a részvényei névértékére jutó arányos hányada (osztalék) illeti meg.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

**19./ Közzététel:**

A társaság közvetlen közzétételi kötelezettségének a társaság [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapján tesz eleget.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Kelt Egerben, 2017.november..... napján

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Habis László  
polgármester

*Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítás alapját képező 2017. november 30.-i Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott és kibocsátott alapítói határozatok tartalmának.  
Ellenjegyzem Egerben, 2017. november 30. napján:*

.....  
*Dr. Török Tamás ügyvéd*

**Felelősök:** Habis László polgármester  
Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.  
EVAT Zrt. Igazgatósága  
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2017. december 31.

#### 4./ Előterjesztés az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-vel történő közszolgáltatási szerződéskötésről (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

dr. Nagy-Holló Eszter, jogi csoportvezető

**Meghívott:**

Fazekas László Albert ügyvezető, ügyvezető, Agria Humán K. N. Kft

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Misz József**

A társaság az összes tevékenységet végzi, amely a közszolgáltatási szerződésbe olvasható?

**Fazekas László**

A felsoroltak nagy része a korábbi tevékenységükhöz kapcsolódik, de mivel az eszközök még meg vannak, ezért a közszolgáltatási szerződésbe továbbra is szerepelnek a tevékenységek. Ezáltal azonnal lehetőségük nyílik egy adott szolgáltatás újraindítására.

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-vel az 1. melléklet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötését. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**161/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-vel az 1. melléklet szerinti közszolgáltatási szerződés megkötését. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

**Határidő:** 2017. december 15.

**5./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)**

**Előterjesztő:**

Orosz Lászlóné, tanácsnok

**Előadó:**

Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető, EVAT Zrt.

**Meghívott:**

Kis-Tóth Roland vezérigazgató, EVAT Zrt.,

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Korsós Lajosné**

Összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a 1. sz. döntési javaslatot:**

**1./ Bizottsági döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2017. december 5-én 9.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségeFt.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Bajcsy Zs. u. 17	4930/2/A-3	üzlet	135	35.900.000,-	4.308.000,-	1.368.000,-

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűjság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2018. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiség üresen kerül bérbeadásra.

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat



Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős: EVAT Zrt.**

**Határidő: 2018. január 31.**

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.**

---

**162/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyztetési eljárás útján történő bérbeadását az

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2017. december 5-én 9.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségeFt.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Bajcsy Zs. u. 17	4930/2/A-3	üzlet	135	35.900.000,-	4.308.000,-	1.368.000,-

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem (tetőtér).

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2018. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiség üresen kerül bérbeadásra.

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Orosz Lászlóné**

**Szavazásra teszi fel a 2. sz. döntési javaslatot:**

**2./ Bizottsági döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva támogatja az Eger, Dr. Nagy János u. 24.sz alatti(egri 4508/A/25) 11 m<sup>2</sup> alapterületű garázs - 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján - Dr. Báthory Sándor (Eger, Dr. Nagy János u. 24. fsz 5.) részére történő bérbeadását 2017. december 01. napjától 10 év időtartamra havi nettó 10.000,-Ft bérleti díj megfizetésével, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2018. január 31.

---

## Szavazás

### Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 163/2017 (XI.22.) VGB döntés:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva támogatja az Eger, Dr. Nagy János u. 24.sz alatti(egri 4508/A/25) 11 m<sup>2</sup> alapterületű garázs - 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján - Dr. Báthory Sándor (Eger, Dr. Nagy János u. 24. fsz 5.) részére történő bérbeadását 2017. december 01. napjától 10 év időtartamra havi nettó 10.000,-Ft bérleti díj megfizetésével, mely évente a fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben emelkedik.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2018. január 31.

## 6./ Előterjesztés az egri 0699/4, 0717/1 és 0717/2 hrsz-ú ingatlanok (Déli Iparterület) egyes részeinek megvásárlásáról (VGB, VPÜB, KGY)

### Előterjesztő:

Habis László, polgármester

### Előadó:

Kormos Ildikó, vagyongazdálkodási ügyintéző

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### Orosz Lászlóné

Egy korábbi bizottsági ülésen már szerepelt erre az ingatlanra vonatkozó előterjesztés. Időközben kiderült, hogy a rendezési terv szerint az érintett ingatlanokon utak kerültek kiszabályozásra. A területeket megvizsgálta az önkormányzat, a vázrajzon kék színnel jelölték azt, ami útépitéssel terhelt ingatlan.

Érintettség miatt nem kíván részt venni a szavazásban.

### Tóth István

Az önkormányzat vásárolja meg?

### Orosz Lászlóné

A szabályozási terv szerint utak, körforgalmi csomópontok... stb. szerepelnek, melyek érintik azt a megvásárlandó területet is, melyre korábban a tulajdonosok benyújtották

az igényüket. Az Önkormányzat ebben az előterjesztésben szereplő ingatlanrészekért nem fizet, a kettő közötti különbséget a vásárolni kívánók fizetik ki, amelyet korábban az értékbecslő meghatározott.

A vázrajzon késsel jelölt részre nyújtottak be 4-en vásárlási kérelmet, majd az adásvételi szerződést megelőzően kiderült, hogy kiszabályozásra került egy feltáróút és egy körforgalmi csomópont. Így összességében körülbelül 1 M forinttal kevesebbet kell fizetnie az önkormányzatnak úgy, hogy az önkormányzat tulajdonába kerül a korábbi döntésben szereplő eladóktól az a néhány négyzetméter, ami egyébként is útként van kiszabályozva.

**Tóth István**

Tehát 1477 m<sup>2</sup> és a 985 m<sup>2</sup> az önkormányzat tulajdonába kerül magánszemélyektől, és az önkormányzattól magánszemélyek tulajdonába 2999 m<sup>2</sup> kerül?

**Orosz Lászlóné**

Igen, így van.

**Tóth István**

Kéri a szakirodát az átláthatóság érdekében, hogy az eladni és a vásárolni kívánt ingatlanrészeket különböző színnel jelöljék a térképmásolaton.

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

**1./ Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 0699/4 hrsz-ú ingatlan cca. 1 477 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 753 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról, valamint az ingatlan tulajdonosaival az ebből eredő kötelezettség elszámolásáról a 336/2017. (VIII.31.) közgyűlési határozat szerinti követeléssel szemben. A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. május 30.

## 2./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 0717/1 hrsz-ú ingatlan cca. 159 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 1 995 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról.

A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

### Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. május 30.

## 3./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 0717/2 hrsz-ú ingatlan cca. 1030 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 753 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról.

A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

### Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. május 30.

---

## Szavazás

### Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

## 164/2017 (XI.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

### 1./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 0699/4 hrsz-ú ingatlan cca. 1 477 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 753 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról, valamint az ingatlan tulajdonosaival az ebből eredő kötelezettség elszámolásáról a 336/2017. (VIII.31.) közgyűlési határozat szerinti követeléssel szemben. A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

#### Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2018. május 30.

### 2./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 0717/1 hrsz-ú ingatlan cca. 159 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 1 995 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról.

A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

#### Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. május 30.

### 3./ Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 0717/2 hrsz-ú ingatlan cca. 1030 m<sup>2</sup> térmértékű részének nettó 753 Ft/m<sup>2</sup> áron, telekkiegészítésként történő megvásárlásáról.

A fedezet a II/123/6 címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. május 30.

**7./ Előterjesztés útépités kapcsán beruházási költségek áthárításáról (VKB, VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Dr. Mentusz Dorottya, jogász

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Tóth István**

A tulajdonosokkal történt egyeztetés? Miért utasítják el az útépitésben való részvételt?

**Dr. Kazimér Brigitta**

Azért utasítják el az útépitésben való részvételt, mert az ingatlan egy másik útvonalon megközelíthető, így nem szeretnének részt venni a költségviselésben.

**Orosz Lászlóné**

Megkéri Dr. Kazimér Brigittát, hogy az anyagot foglalja össze.

**Dr. Kazimér Brigitta**

8 ingatlanra vonatkozóan együttműködési megállapodás jött létre 2017. július 4. napján az ingatlantulajdonosok és az Önkormányzat között. A megállapodásban részt vevő tulajdonosok vállalták, hogy az útépités költségéhez hozzájárulást fizetnek, összesen 3.431.696 Ft-ot. A teljes beruházás költsége 4.931.696 Ft volt, a hiányzó 1.500.000 Ft összeget az Önkormányzat támogatással biztosította.

Az 5804/21 és az 5804/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, valamint a mellette található 5804/27 hrsz-ú ingatlan és az 5805/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem vettek részt költségviselés szempontjából az út megépítésében.

Az Önkormányzat részéről megtörtént a kivitelezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény lehetővé teszi azt, hogy az útépités költségeit az önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosaira hárítsa.

Az érintett ingatlantulajdonosok nagy része a 3,5 M Ft-ot már kifizette, viszont két tulajdonos nem vett részt ebben, ezért a 1,5 M Ft-ot arányosan továbbhárítják az



ingatlantulajdonosokra és ez visszaosztásra kerülne az együttműködési megállapodásban, így mindegyik tulajdonos azonos arányban viseli az útépités költségeit.

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi határozatok elfogadásáról (külön íven):

**Felelős:**

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi Irodavezető

**Határidő:**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700  
FAX: +36 36 523 777, EGPOLGH@PH.EGER.HU

**Tárgy:** Határozat 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részének a beruházásban részt nem vállaló ingatlantulajdonosaira történő áthárításáról

## HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részét, azaz 343.170 Ft összeget

**áthárítja**

az 5804/21 (Bolyós Csaba és Bolyósné Csitke Judit 3300 Eger, Újsor u. 30/A.) hrsz-ú ingatlan tulajdonosaira.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a befolyt összeget egyenlő mértékben visszafizeti az Önkormányzat és az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített zúzottkő út

kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok között 2017. július 4. napján kötött együttműködési megállapodásban résztvevő ingatlantulajdonosok részére (85.792 Ft/ingatlan).

A kötelezettek egyetemlegesen kötelesek a beruházási költség arányos részét jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-02800008 számú számlaszámára átutalással megfizetni.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000 Ft. A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.

## INDOKOLÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok (összesen 8 ingatlan) között 2017. július 4. napján a magánérs közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján együttműködési megállapodás jött létre a zúzottkő út kiépítésére vonatkozóan.

A beruházás 12 db magántulajdonban lévő ingatlant érintett, melynek 9 tulajdonosa van.

Az együttműködési megállapodás 7 ingatlantulajdonos között jött létre 8 ingatlanra vonatkozóan, a megállapodásban az 5804/21 (illetve az 5804/17) és 5804/27 (illetve az 5805/7) hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem kívántak részt venni.

Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon zúzottkő utat épít ki vállalkozási szerződés alapján, biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas személyt, majd a műszaki átadás-átvétel után gondoskodik az út kezeléséről, üzemeltetéséről.

A megállapodásban részt vevő tulajdonosok vállalták, hogy az útépités költségéhez hozzájárulást fizetnek, összesen 3.431.696 Ft-ot. A teljes beruházás költsége 4.931.696 Ft (428.962 Ft/ingatlan) volt, a hiányzó 1.500.000 Ft összeget az Önkormányzat támogatással biztosította.

A megállapodásban részt vállaló tulajdonosok a beruházás arányos, rájuk eső költségét megfizették, a beruházás megvalósult.

Az 5804/21 és az 5804/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Bolyós Csaba és Bolyósné Csitke Judit. Tekintettel az 5804/17 hrsz-ú ingatlan méretére (nem minősül építési teleknek) az Önkormányzat eltekintett ezen ingatlan vonatkozásában a beruházáshoz való hozzájárulás megfizetésétől.

Az Önkormányzat felhívta Bolyós Csaba és neje figyelmét, hogy az 5804/21 hrsz-ú ingatlan kapcsán nyilatkozzanak a beruházásban való részvételi szándékukról.

Tájékoztatottuk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § -ban foglaltakról.

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.*

*(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”*

Tekintettel arra, hogy az 5804/21 hrsz-ú ingatlan is érintett az 5804/6 hrsz-ú ingatlanon az út kiépítésében, önkéntes hozzájárulás hiányában a tulajdonosok határozattal kötelezhetők a hozzájárulás megfizetésére. Figyelemmel arra, hogy a beruházás nagyobb részét az együttműködési megállapodásban is részt vevő tulajdonosok fizették meg, a jelen határozatban foglalt kötelezésből befolyt összeg arányosan visszafizetésre kerül a részükre, melynek eredményeként elérhető, hogy minden tulajdonos egyenlő mértékben vesz részt a beruházásban.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése alapján hoztam.

A hatáskört az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése, az illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 100. § (1) bekezdés f.) pontja és 109.§-a, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése, az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Eger,

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
képviselőtében  
Habis László polgármester**



**EGER**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700  
FAX: +36 36 523 777, EGPOLGH@PH.EGER.HU

Tárgy: Határozat 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részének a beruházásban részt nem vállaló ingatlantulajdonosra történő áthárításáról

## HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részét, azaz 343.170 Ft összeget

### áthárítja

az 5804/27 (Mezőkövesdi Bútoripari Kft. 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u.10., képviselőtében Persze László ügyvezető és Dr. Persze László ügyvezető jogi képviselőjükön Dr. Halmos András ügyvéden keresztül) hrsz-ú ingatlan tulajdonosára.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a befolyt összeget egyenlő mértékben visszafizeti az Önkormányzat és az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok között 2017. július 4. napján kötött együttműködési megállapodásban résztvevő ingatlantulajdonosok részére (85.792 Ft/ingatlan).

A kötelezett köteles a beruházási költség arányos részét jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-02800008 számú számlaszámára átutalással megfizetni.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000 Ft. A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.

### INDOKOLÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok (összesen 8 ingatlan) között 2017. július 4. napján a magánérős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján együttműködési megállapodás jött létre a zúzottkő út kiépítésére vonatkozóan.

A beruházás 12 db magántulajdonban lévő ingatlant érintett, melynek 9 tulajdonosa van.

Az együttműködési megállapodás 7 ingatlantulajdonos között jött létre 8 ingatlanra vonatkozóan, a megállapodásban az 5804/21 (illetve az 5804/17) és 5804/27 (illetve az 5805/7) hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem kívántak részt venni.

Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon zúzottkő utat épít ki vállalkozási szerződés alapján, biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas személyt, majd a műszaki átadás-átvétel után gondoskodik az út kezeléséről, üzemeltetéséről.

A megállapodásban részt vevő tulajdonosok vállalták, hogy az útépítés költségéhez hozzájárulást fizetnek, összesen 3.431.696 Ft-ot. A teljes beruházás költsége 4.931.696 Ft (428.962 Ft/ingatlan) volt, a hiányzó 1.500.000 Ft összeget az Önkormányzat támogatással biztosította.

A megállapodásban részt vállaló tulajdonosok a beruházás arányos, rájuk eső költségét megfizették, a beruházás megvalósult.

Az 5804/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Mezőkövesdi Bútoripari Kft., melynek ügyvezetője Persze László és Dr. Persze László. Az 5805/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Dr. Persze László, ezen az ingatlanon a tulajdonos felépített családi házas ingatlannal rendelkezik, az ingatlant nem az 5805/6 hrsz-ú ingatlanról közelíti meg, így ezen ingatlan tekintetében eltekintett az Önkormányzat a beruházáshoz való hozzájárulás megfizetésétől.

Az Önkormányzat jogi képviselőjünkön keresztül felhívta az ügyvezetők figyelmét, hogy az 5804/27 hrsz-ú ingatlan kapcsán nyilatkozzanak a beruházásban való részvételi szándékukról.

Tájékoztatottuk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § -ban foglaltakról.

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.*

*(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”*

Tekintettel arra, hogy az 5804/27 hrsz-ú ingatlan is érintett az 5804/6 hrsz-ú ingatlanon az út kiépítésében, önkéntes hozzájárulás hiányában határozattal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. Figyelemmel arra, hogy a beruházás nagyobb részét az együttműködési megállapodásban is részt vevő tulajdonosok fizették meg, a jelen határozatban foglalt kötelezésből befolyt összeg arányosan visszafizetésre kerül a részükre, melynek eredményeként elérhető, hogy minden tulajdonos egyenlő mértékben vesz részt a beruházásban.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése alapján hoztam.

A hatáskört az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése, az illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 100. § (1) bekezdés f.) pontja és 109.§-a, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése, az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Eger,

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
képviselőtében  
Habis László polgármester**

---

### **Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

### **165/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi határozatok elfogadásáról (külön íven):

### **Felelős:**

Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi Irodavezető

### **Határidő:**



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700  
FAX: +36 36 523 777, EGPOLGH@PH.EGER.HU

Tárgy: Határozat 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részének a beruházásban részt nem vállaló ingatlantulajdonosaira történő áthárításáról

## HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részét, azaz 343.170 Ft összeget

### áthárítja

az 5804/21 (Bolyós Csaba és Bolyósné Csitke Judit 3300 Eger, Újsor u. 30/A.) hrsz-ú ingatlan tulajdonosaira.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a befolyt összeget egyenlő mértékben visszafizeti az Önkormányzat és az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok között 2017. július 4. napján kötött együttműködési megállapodásban résztvevő ingatlantulajdonosok részére (85.792 Ft/ingatlan).

A kötelezettek egyetemlegesen kötelesek a beruházási költség arányos részét jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-02800008 számú számlaszámára átutalással megfizetni.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000 Ft. A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.

## INDOKOLÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok (összesen 8 ingatlan) között 2017. július 4. napján a magán-erős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján együttműködési megállapodás jött létre a zúzottkő út kiépítésére vonatkozóan.



A beruházás 12 db magántulajdonban lévő ingatlant érintett, melynek 9 tulajdonosa van.

Az együttműködési megállapodás 7 ingatlantulajdonos között jött létre 8 ingatlanra vonatkozóan, a megállapodásban az 5804/21 (illetve az 5804/17) és 5804/27 (illetve az 5805/7) hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem kívántak részt venni.

Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon zúzottkő utat épít ki vállalkozási szerződés alapján, biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas személyt, majd a műszaki átadás-átvétel után gondoskodik az út kezeléséről, üzemeltetéséről.

A megállapodásban részt vevő tulajdonosok vállalták, hogy az útépités költségéhez hozzájárulást fizetnek, összesen 3.431.696 Ft-ot. A teljes beruházás költsége 4.931.696 Ft (428.962 Ft/ingatlan) volt, a hiányzó 1.500.000 Ft összeget az Önkormányzat támogatással biztosította.

A megállapodásban részt vállaló tulajdonosok a beruházás arányos, rájuk eső költségét megfizették, a beruházás megvalósult.

Az 5804/21 és az 5804/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Bolyós Csaba és Bolyósné Csitke Judit. Tekintettel az 5804/17 hrsz-ú ingatlan méretére (nem minősül építési teleknek) az Önkormányzat eltekintett ezen ingatlan vonatkozásában a beruházáshoz való hozzájárulás megfizetésétől.

Az Önkormányzat felhívta Bolyós Csaba és neje figyelmét, hogy az 5804/21 hrsz-ú ingatlan kapcsán nyilatkozzanak a beruházásban való részvételi szándékukról.

Tájékoztatottuk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § -ban foglaltakról.

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban*

*lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.*

*(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”*

Tekintettel arra, hogy az 5804/21 hrsz-ú ingatlan is érintett az 5804/6 hrsz-ú ingatlanon az út kiépítésében, önkéntes hozzájárulás hiányában a tulajdonosok határozattal kötelezhetők a hozzájárulás megfizetésére. Figyelemmel arra, hogy a beruházás nagyobb részét az együttműködési megállapodásban is részt vevő tulajdonosok fizették meg, a jelen határozatban foglalt kötelezésből befolyt összeg arányosan visszafizetésre kerül a részükre, melynek eredményeként elérhető, hogy minden tulajdonos egyenlő mértékben vesz részt a beruházásban.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése alapján hoztam.

A hatáskört az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése, az illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 100. § (1) bekezdés f.) pontja és 109.§-a, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése, az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Eger,

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
képviselőjében  
Habis László polgármester**



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám:

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700

FAX: +36 36 523 777, EGPOLGH@PH.EGER.HU

Tárgy: Határozat 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részének a beruházásban részt nem vállaló ingatlantulajdonosra történő áthárításáról

## HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítése kapcsán a beruházási költségek arányos részét, azaz 343.170 Ft összeget

### áthárítja

az 5804/27 (Mezőkövesdi Bútoripari Kft. 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u.10., képviseletében Persze László ügyvezető és Dr. Persze László ügyvezető jogi képviselőjükön Dr. Halmos András ügyvéden keresztül) hrsz-ú ingatlan tulajdonosára.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a befolyt összeget egyenlő mértékben visszafizeti az Önkormányzat és az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon kiépített zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok között 2017. július 4. napján kötött együttműködési megállapodásban résztvevő ingatlantulajdonosok részére (85.792 Ft/ingatlan).

A kötelezett köteles a beruházási költség arányos részét jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-02800008 számú számlaszámára átutalással megfizetni.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata kérhető. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000 Ft. A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.

## INDOKOLÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az 5805/6 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanon zúzottkő út kiépítésében érdekelt ingatlantulajdonosok (összesen 8 ingatlan) között 2017. július 4. napján a magánérső közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján együttműködési megállapodás jött létre a zúzottkő út kiépítésére vonatkozóan.

A beruházás 12 db magántulajdonban lévő ingatlant érintett, melynek 9 tulajdonosa van.

Az együttműködési megállapodás 7 ingatlan tulajdonos között jött létre 8 ingatlanra vonatkozóan, a megállapodásban az 5804/21 (illetve az 5804/17) és 5804/27 (illetve az 5805/7) hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai nem kívántak részt venni.

Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az 5805/6 hrsz-ú ingatlanon zúzottkő utat épít ki vállalkozási szerződés alapján, biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas személyt, majd a műszaki átadás-átvétel után gondoskodik az út kezeléséről, üzemeltetéséről.

A megállapodásban részt vevő tulajdonosok vállalták, hogy az útépités költségéhez hozzájárulást fizetnek, összesen 3.431.696 Ft-ot. A teljes beruházás költsége 4.931.696 Ft (428.962 Ft/ingatlan) volt, a hiányzó 1.500.000 Ft összeget az Önkormányzat támogatással biztosította.

A megállapodásban részt válláló tulajdonosok a beruházás arányos, rájuk eső költségét megfizették, a beruházás megvalósult.

Az 5804/27 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Mezőkövesdi Bútoripari Kft., melynek ügyvezetője Persze László és Dr. Persze László. Az 5805/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Dr. Persze László, ezen az ingatlanon a tulajdonos felépített családi házas ingatlannal rendelkezik, az ingatlant nem az 5805/6 hrsz-ú ingatlanról közelíti meg, így ezen ingatlan tekintetében eltekintett az Önkormányzat a beruházáshoz való hozzájárulás megfizetésétől.

Az Önkormányzat jogi képviselőjünkön keresztül felhívta az ügyvezetők figyelmét, hogy az 5804/27 hrsz-ú ingatlan kapcsán nyilatkozzanak a beruházásban való részvételi szándékukról.

Tájékoztatottuk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § -ban foglaltakról.

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.*

*(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-*

testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

(3) A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”

Tekintettel arra, hogy az 5804/27 hrsz-ú ingatlan is érintett az 5804/6 hrsz-ú ingatlanon az út kiépítésében, önkéntes hozzájárulás hiányában határozattal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. Figyelemmel arra, hogy a beruházás nagyobb részét az együttműködési megállapodásban is részt vevő tulajdonosok fizették meg, a jelen határozatban foglalt kötelezésből befolyt összeg arányosan visszafizetésre kerül a részükre, melynek eredményeként elérhető, hogy minden tulajdonos egyenlő mértékben vesz részt a beruházásban.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdése és a 72. § (1) bekezdése alapján hoztam.

A hatáskört az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése, az illetékességet a Ket. 21. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget a Ket. 100. § (1) bekezdés f.) pontja és 109.§-a, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdése, az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Eger,

**Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
képviselőtestületében  
Habis László polgármester**

**9./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

Dr. Kovács Luca, jegyző

**Előadó:**

Forgácsné Dr. Jakab Katalin, jogász, vagyongazdálkodási iroda

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Orosz Lászlóné**

Kéri az előterjesztés készítőjét, hogy röviden foglalja össze, hogy miért szükséges a rendelet módosítása.

**Forgácsné Dr. Jakab Katalin**

A jelenleg hatályos rendelet 2015 novemberében lépett hatályba, melyben módosításokat eszközöltek a hatékonyabb alkalmazás érdekében. Törvényi változás miatt a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat vissza kell helyezni a rendelet mellékletébe.

A jelenleg hatályos vagyonrendelet három eredménytelen licites eljárást ír elő ahhoz, hogy az ingatlan közvetlenül bérbeadható vagy értékesíthető legyen. A tapasztalatok alapján, két eredménytelen eljárást követően a harmadik sem záródik eredményesen, ezért a rendeletmódosításban lecsökkentették 2 eredménytelen eljárásra.

A beruházási fajlagos költségek egyre magasabbak és ezek alapján próbálták meghatározni az értékhatárt, hogy melyek tartozzanak polgármesteri, illetve bizottsági hatáskörb.

A mezőgazdasági ingatlanok hasznosításával kapcsolatban átadja a szót Dr. Kazimér Brigittának.

**Dr. Kazimér Brigitta**

A rendeletben hatályon kívül helyeződne az a rész, amely lehetővé teszi az ingatlan használóinak, hogy a használati jogosultságukat átadják egy másik személy részére, amennyiben teljesítik a vagyonrendeletben szereplő feltételeket.

Aki a továbbiakban nem tudja használni az ingatlant, azzal megszüntetik a szerződést és az önkormányzat dönthet, hogy kivel köti meg a szerződést. Akár versenyeztetési eljárás útján is hasznosítható a termőföldingatlan, ami korábban nem volt lehetséges.

Jelzi, hogy két módosítás történt a kiküldött anyaghoz képest. Az egyik az a Rendelet 35. § 5-ös bekezdését érinti, mely szintén a termőföld hasznosítására vonatkozik. A kiküldött anyagban az szerepelt, hogy a használatdíjakat a közgyűlés határozatban határozza meg, közvetlen használatba adás esetén. Ez kiegészülne azzal, hogy: kivéve akkor, hogyha az előző szerződésben egy magasabb haszonbérleti illetve földhasználati díj került meghatározásra, például egy versenyeztetési eljáráson feljebb vitték a használati díjat, mert ebben az esetben csak akkor lehetne közvetlenül megkötni a szerződést, hogyha a földhasználó vállalja a magasabb díj megfizetését.

A másik változás a rendelet 33. §-át érinti. Közterületnek nem minősülő ingatlanok, melyek nem tartoznak a Földforgalmi törvény hatálya alá. Nem termőföldek, viszont mezőgazdasági célra lehet őket hasznosítani.

Ezeknél az ingatlanoknál is átvezették ugyanazokat a használatba adási szabályokat, melyeket a rendeletmódosítás szerint a termőföld ingatlanoknál is alkalmazni kívánnak.

/10<sup>05</sup> - File Sándor megérkezett, így a Bizottság létszáma 6 főre változott/

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. sz. döntési javaslatot:**

**1./ Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

---

**166/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

**Szavazásra teszi fel az 2. sz. döntési javaslatot:**

**2./ Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat**

A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területnagyságú, nem szőlő vagy erdő művelési ágban nyilvántartott, nagyüzemi művelésre alkalmatlan ingatlanok művelés alóli kivonásának kérelmezéséhez. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

**Felelős:**

Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. április 30.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

**167/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

**Határozati javaslat**

A Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területnagyságú, nem szőlő vagy erdő művelési ágban nyilvántartott, nagyüzemi művelésre alkalmatlan ingatlanok művelés alóli kivonásának kérelmezéséhez. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok aláírására.

**Felelős:**

Habis László polgármester  
Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Bánhidy Péter, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. április 30.



10./ Tájékoztató a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2017. év III. negyedévében történő végrehajtásáról (VGB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

Orosz Lászlóné, tanácsnok

**Előadó:**

Szabóné Kecskeméti Mária, vagyongazdálkodási ügyintéző

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2017. év III. negyedévében történő végrehajtásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

---

**168/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Városgazdálkodási Bizottság és a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek 2017. év III. negyedévében történő végrehajtásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

11./ Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet és egyes kapcsolódó rendeletek módosítására (VGB, VPÜB, KGY)

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 2017 évi költségvetési rendeletmódosítás tekintetében ez a második módosítás 2017-ben. Ezzel a módosítással a bevétel és a kiadási előirányzati főösszeg 27,6 Mrd-ra változik. A legnagyobb változás a pótl előirányzatok, amelyeket a különböző ágazatoknál kaptak évközben, mint például a kulturális ágazati pótlék, a szociális ágazati összevont pótlék és a bölcsődei pótlékok.

A másik jelentős változás, hogy 150 M forinttal csökkentették az immateriális javakat, a tárgyi eszközök értékesítésének bevételét a tartalék előirányzat terhére az önkormányzati ellátás tartaléka terhére.

A rendelettel egyidejűleg módosítják a köztisztviselőkről szóló törvényt, miszerint rendezni kívánják a köztisztviselői illetményalapot 10%-os emeléssel, illetve a felsőfokú végzettségűek vonatkozásában 30% helyett 40%-os illetmény kiegészítést szeretnének adni a dolgozóknak 2017. január 1-től.

A köztisztviselői illetményalaphoz vannak rendelve a képviselői tiszteletdíjak is, így a képviselői tiszteletdíjakról szóló rendeletet is módosítaniuk kell a 10%-os illetményalap emeléssel.

**Orosz Lászlóné**

A kulturális pótlékokat kik kapják?

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

2017. január elsejétől a kulturális ágazatban foglalkoztatottak kapnak kulturális pótlékokat. Ez érinti a könyvtárat, a múzeumot, a színházakat és az EKMK-t.

**Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet és egyes kapcsolódó rendeletek módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

---

## Szavazás

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### **169/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet és egyes kapcsolódó rendeletek módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

**12./ Előterjesztés az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZCSB, VIB, KGY)**

#### **Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

#### **Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

#### **Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

A 4-es határozati javaslatban a Gárdonyi Géza színháznál 30 M forint tartalékkibontásra kerül sor, mert a TAO-s bevételnél még csak 4,5 M forint a teljesítés és 53 M forintot terveztek a költségvetésnél. A tavalyi évben is megelőlegezték a tartalékból a TAO-s bevételt, aztán a beérkezést követően visszavették az intézménytől.

A Közgyűlési anyagban módosítanák, miszerint a teljes 30 M forintos összeget nem a működési célú átvett pénzüsszegnél szerepeltetnék, hanem a működési bevételeinél is várható esetleges bevételi elmaradás, 13 M forintra a működési bevételi előirányzatát csökkentenénk és a 17 M maradna az átvett pénzeszközöknek a kiváltására.

Kiegészítésként megy a Közgyűlésre a Dobó István Vármúzeum többletbevételeinek az előirányzatosítása. A régészet vonatkozásában 123 M forintos többletbevétel van, melyek kötött pénzek és csak a meghatározott régészeti feladatokra lehet felhasználni. Egyéb működési bevételei is keletkeztek a Dobó István Vármúzeumban, melyet személyijuttatásra és járulékokra előirányzatosítanak. A régészeti tevékenységgel kapcsolatos tételek döntő része a dologi kiadások terhére kerül.

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

#### **1./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.318.244 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.010.014 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.328.258 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető

Határidő: 2017. november 30.

#### **2./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető

Határidő: 2017. november 30.

#### **3./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy

- az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.121.975 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 246.834 Ft-tal,
- a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.246.639 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 274.261 Ft-tal,
- a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.495.967 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 329.113 Ft-tal,
- a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.059.643 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 233.121 Ft-tal,

- Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 18.699.585 Ft-tal, az önként vállalt feladat 872.648 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 4.113.908 Ft-tal, az önként vállalt feladat 191.983 Ft-tal,
  - Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (I. fejezet 13. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 23.686.141 Ft-tal, az államigazgatási feladat 997.312 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 5.210.951 Ft-tal, az államigazgatási feladat 219.409 Ft-tal
- növekedjen a V/12 Önkormányzati feladatellátás tartaléka 59.999.490 Ft összegű csökkentése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2017. november 30.

#### **4./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) a működési célú átvett pénzeszköz 30.000.000 Ft-tal történő csökkentését az V/12/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. A beérkezett TAO támogatásból 30.000.000 Ft összeget az intézmény köteles év végéig az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára visszautalni. A Közgyűlés felhívja az intézményvezető figyelmét a kiadási előirányzaton belüli gazdálkodásra, és a bevételi előirányzatok teljesítésére.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2017. november 30.

---

#### **Szavazás**

##### **Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

---

### 170/2017 (XI.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

#### 1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.318.244 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.010.014 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.328.258 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető

Határidő: 2017. november 30.

#### 2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető

Határidő: 2017. november 30.

#### 3./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy

- az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.121.975 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 246.834 Ft-tal,
- a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.246.639 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 274.261 Ft-tal,
- a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.495.967 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 329.113 Ft-tal,
- a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 1.059.643 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 233.121 Ft-tal,

- Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 18.699.585 Ft-tal, az önként vállalt feladat 872.648 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 4.113.908 Ft-tal, az önként vállalt feladat 191.983 Ft-tal,
  - Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál (I. fejezet 13. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 23.686.141 Ft-tal, az államigazgatási feladat 997.312 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 5.210.951 Ft-tal, az államigazgatási feladat 219.409 Ft-tal
- növekedjen a V/12 Önkormányzati feladatellátás tartaléka 59.999.490 Ft összegű csökkentése mellett.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2017. november 30.

#### **4./ Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 1. címszám 8. alcímszám kötelező feladat) a működési célú átvett pénzeszköz 30.000.000 Ft-tal történő csökkentését az V/12/5/K Tartalékok/Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. A beérkezett TAO támogatásból 30.000.000 Ft összeget az intézmény köteles év végéig az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára visszautalni. A Közgyűlés felhívja az intézményvezető figyelmét a kiadási előirányzaton belüli gazdálkodásra, és a bevételi előirányzatok teljesítésére.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető  
Határidő: 2017. november 30.

**13./ Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról (valamennyi bizottság, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Juhászné dr. Krecz Erzsébet**

Összefoglalja a tájékoztatóban foglaltakat.

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság **6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

**171/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.



**14./ Tájékoztató a 2017. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)**

**Előterjesztő:**

Habis László, polgármester

**Előadó:**

Juhászné dr. Krecz Erzsébet, irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Orosz Lászlóné**

**Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a 2017. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

---

**Szavazás**

**Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság **5 igen, 1 tartózkodás** szavazattal **elfogadta** a döntési javaslatot.

---

**172/2017 (XI.22.) VGB döntés:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a 2017. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról szóló tájékoztató Közgyűlés elé terjesztését.

## 15./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a reklámhordozók építményadóztatásáról (VPÜB, VGB, VKB, VIB, KGY)

### Előterjesztő:

Habis László, polgármester

### Előadó:

Korsós László, irodavezető

*/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

### **Korsós László**

2016-ban az országgyűlés elfogadta, azt a helyi adókról szóló törvénymódosítást, miszerint azoknál az önkormányzatoknál ahol az építményadó bevezetésre került, rendeletet kell alkotni a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatban. Az önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége arra terjed ki, hogy megállapítsa az adó bevezetésének az időpontját, valamint meghatározza az adó mértékét. Nem keletkezik adókötelesség, ha a használatban álló ingatlanon van elhelyezve a cégtábla vagy az üzletfelirat. A köztudatban reklámhordozóknak minősülnek az óriásplakátok, hirdetőoszlopok, citylight –és cityboard felületek. Ezekből körülbelül 400 darab van a városban, amennyiben ezek változatlan formában megmaradnak, akkor januártól mintegy 40 M forint bevétel származhat a reklámhordozók adóztatásából. Január 15-ig általános bevallási kötelezettségük van a reklámhordozók tekintetében a vállalkozásoknak és a magánszemélyeknek. A decemberi Közgyűlésen a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben jelentősen szűkítik a reklámhordozók kihelyezését.

Minden gazdasági reklámot tartalmazó reklámhordozó adókötelezettség alá tartozik, mint például az építkezési területeken lévő molinók és a vendéglátó egységeknél a napernyők, melyen Heineken, Coca Cola...stb. felirat látható. A reklámadót nem az üzemeltető fizeti, hanem a tulajdonos. Az adó alapjának meghatározása nem lesz egyszerű feladat, hiszen maga a felület képez adókötelezettséget. A megállítótáblának és a buszmegálló reklámhirdetésnek „A” és „B” oldala van, mely várhatóan kétszeres szorzóval kerül adóztatásra. Ugyanez vonatkozik az óriásplakátokra is, melynek mindkét oldala hirdetés alatt áll. Nem a bevétel érdekében kerül bevezetésre a reklámadó, a következő évtől a reklámokat jelentősen szeretnék leszűkíteni. A törvény 12.000 Ft/m<sup>2</sup> általános adómértéket enged. Kisebb felületű reklámok esetében a kulcsos adómértéket javasoltak, azonban ezek esetében is van bevallási kötelezettség. Tudomása szerint 23 megyei jogú városból 22 város tervezi az adó bevezetését. Az adómérték mindenhol 12.000 Ft ugyanúgy, mint Egerben. A Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara az egri vállalkozások esetében a kulcsos adót javasolt alapterülettől függetlenül, valamint 90 napos türelmi időt a bevezetés tekintetében. Sajnálatos módon egyiket sem tudják elfogadni. A jogszabály tiltja, hogy az önkormányzat az egri vállalkozásokat másképp kezelje, mint az országban lévő bármely más vállalkozásokat.

### **Szucsik György**

Mi a helyzet azokkal a táblákkal, amelyek nem közterületen vannak elhelyezve, de közterületről láthatóak?

### **Korsós László**

Elvileg, ami a közterületről látható, az beletartozik a reklámhordozói körbe. Igyekeznek felmérni a reklámhordozókat, de nagyon sok van a városban.

Tudomása szerint a jövő évtől megállítótáblát nem lehet majd kitenni, márpedig Egerben több kereskedelmi helyiség és üzlet van, amely a belvárosi udvarokban helyezkedik el.

### **Haász Tamásné**

A multicégek és egyéb cégek, akik nagy felületen hirdetnek azoknak hová kell fizetni az adót?

### **Korsós László**

Egerbe kell fizetnie, hiszen itt hirdet.

### **Haász Tamásné**

Egerben jelenleg akár az egész közterületet be lehet építeni, azonban a bolt elé nem lehet kitenni egy táblát. Ezt ellentmondásosnak véli.

### **Korsós László**

2018 január 1-től csak utcabútorokkal lehet reklámot elhelyezni. Ezeket a jogszabályokat nincs lehetőségük felülbírálni, ezeket alkalmazniuk kell.

Az adófizetési kötelezettség nem terjed ki az államra, az önkormányzatra, a költségvetési szervekre és az egyházra. Adómentes a közérdekű közlemény, a társadalmi célú hirdetés és a politikai reklám. Ha egész évben ilyen jellegű hirdetés van a reklámhordozón, akkor fizetési kötelezettség nincs, de ha 1 napig gazdasági reklám van a reklámhordozón, akkor egész évre vonatkozóan keletkezik adófizetési kötelezettség.

### **File Sándor**

Az egyetlen mozgástér a négyzetméter alapterület növelése. Jónak tartja, hogy Egerben a 1,5 m<sup>2</sup> alatti reklámhordozókat nem terheli adófizetési kötelezettség.

Véleménye szerint a megállítótáblák megszüntetése felháborodást fog kelteni.

Nem a vendéglátó egységek fogják fizetni a reklámadót, hanem az, aki a reklám felületet adja. Például, ha a napernyő bizonyítottan a Coca Coláé, akkor a Coca Cola fizet, ha kint hagyja. Ezáltal drágulhat a kóla, hiszen beleárazzák. Jó lenne találni egy olyan megoldást, hogy ne legyen plusz teher a helyi vállalkozásokon.

### **Tóth István**

Irodavezető úr említette, hogy nem a bevételszerzés a cél, hanem a reklámhordozók visszaszorítása. A 12.000 Ft/m<sup>2</sup> a legmagasabb ár. Érdeklődik, hogy miért kell egyből a legmagasabb árral indítani? Javasolja, hogy 12.000 Ft/m<sup>2</sup> helyett 4.000 Ft/m<sup>2</sup> legyen az adó mértéke.

### **Korsós László**

A testületnek kell meghatároznia az összeget. Szeptemberben Pécs városa 6.000 Ft-os összeggel vezette be a reklámadót, azonban a későbbiekben ők is felemelték 12.000 Ft-os összegre. Szombathelyen és Pécsen 1 m<sup>2</sup> felületig van nullás kulcs, egyedül csak Egerben van 1,5 m<sup>2</sup>-ig.

### **Tóth István**

Elképzelni sem tudja, hogy milyen mélységig fog süllyedni a kormány többsége, akik a parlamentbe ezt megszavazták. Amíg Simicska Lajos a Fidesz tagja volt, addig nem kellett a reklámhordozókat adóztatni. A „G-nap” óta változott a helyzet és onnantól közutálatnak örvend Simicska Lajos és a reklámhordozó cége. Véleménye szerint a kormány az adóhivatalt és a kormányhivatalt használja „bunkósbotként”, hogy valakit beledöngöljön a sárba és elhallgattasson. Azonban ezzel a „bunkósbottal” nem csak a politikai ellenfeleket ütök, hanem az egri polgárokat is.

A sátorokból, a napernyőkből és egyéb reklámhordozókból könnyen összejön 10 m<sup>2</sup>, ami már 120.000 Ft-os összeget jelent. Mostantól mindenki 1,5 m<sup>2</sup> alatti táblát fog kihelyezni.

### **Korsós László**

Az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy saját tulajdonában lévő megállítótáblákat helyezzen ki, mert akkor az már nem adóköteles. Azonban azt még nem tudja megmondani, hogy a jogszabály ad-e erre lehetőséget.

### **Tóth István**

Jó ötletnek tartja. Egységesen lehetne minden vendéglátó teraszon Eger és az Eger emblémát reklámozni. Nyilván ez beruházás kérdése.

### **File Sándor**

Miből lehetne ezt finanszírozni?

### **Tóth István**

Az adókból lehetne, mert körülbelül 40-50 M forint bevételre lehet számítani.

### **Tóth István**

12.000 Ft helyett 4.000 Ft-ot javasol.

### **Orosz Lászlóné**

Szavazásra teszi fel a Tóth István képviselő úr által javasolt 4.000 Ft/m<sup>2</sup> árat.

A módosító javaslatot nem fogadták el.

### **Orosz Lászlóné**

**További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:**

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezetét a reklámhordozók adóztatásáról.

---

### **Szavazás**

### **Orosz Lászlóné**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság **4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta** a döntési javaslatot.

---

173/2017 (XI.22.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezetét a reklámhordozók adóztatásáról.

k.m.f



**Orosz Lászlóné**

Városgazdálkodási Bizottság  
elnöke



**Lombeczki Gábor**

Városgazdálkodási Bizottság  
tagja



**Bíró Kersztin**

Jegyzőkönyvvezető

