



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 725, +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU

BESZÁMOLÓ

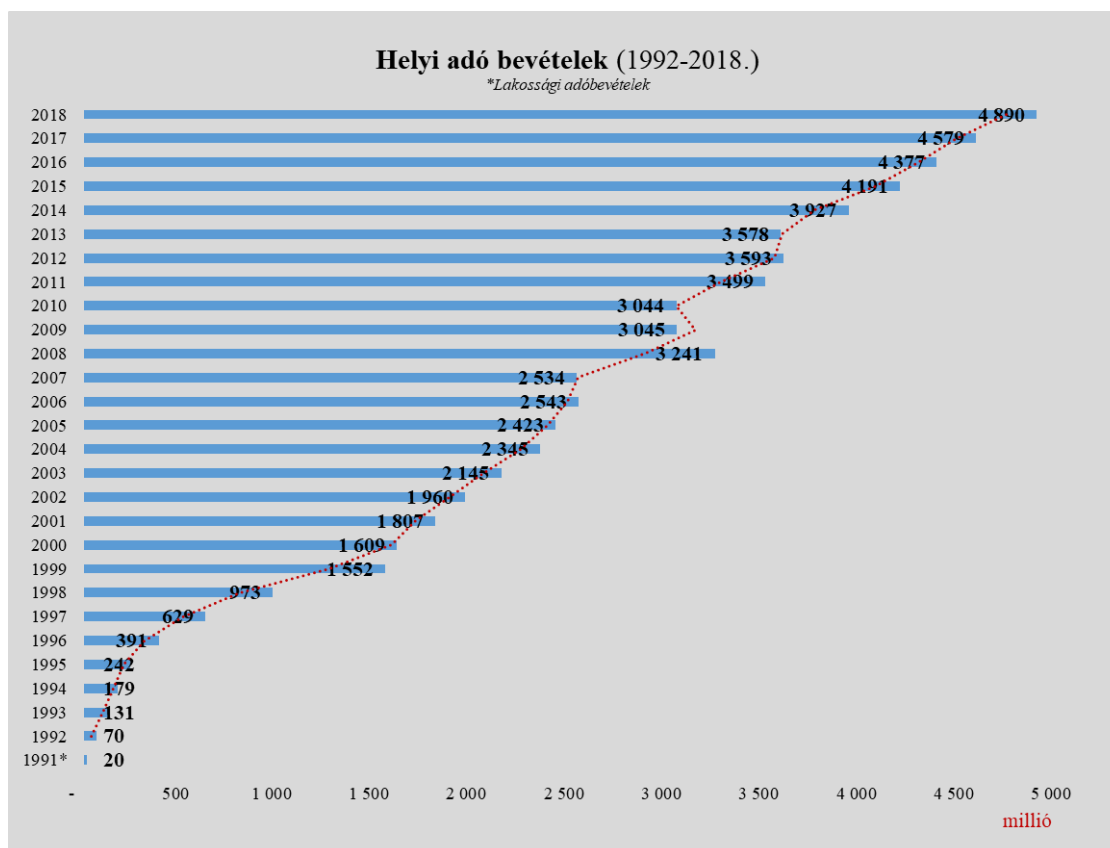
1

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MEGOSZTOTT ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL (2018. adóév)

HELYI ADÓZTATÁSRÓL, MINT ÖNKORMÁNYZATI FELADATRÓL

Magyarország kormánya a közfeladatok egy részét önkormányzati szintekre delegálta, melyek ellátásának biztosítására az adóbevételek (helyi és átengedett) jelentik az egyik legfontosabb pénzügyi forrását. Helyi adóztatásra Egerben 1992. évtől van lehetőség.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (*ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek*), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (*gépjárműadó, adók módjára kimutatott egyes bírságok*) eltérő mértékben az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illeti meg az önkormányzatot.



Az önkormányzati bevételek lehetnek saját bevételek, felsőbb szintű kormányzati szektortól származó támogatások és kölcsönforrások. A saját bevételekhez tartoznak helyi és a megosztott adók. A helyi adóbevételek hozzájárulnak az önkormányzati autonómia fenntartásához.

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatnak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait. Az **önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látta el az önkormányzat és hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését**, egyben más, az állam által **az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés stb.)**.

A magyar helyi adórendszerrel megállapítható, hogy európai összehasonlításban is széles mozgásteret biztosít a helyi önkormányzatok adóztatási tevékenységében, hiszen nemcsak az adómértékekről, hanem az adónemek, többek között a magas bevételt biztosító iparüzési adó és vagyoni típusú ingatlanadók bevezetéséről is dönthetnek a helyi önkormányzatok, nem megfélemlítve arról sem, hogy a települési adó esetében rendkívül széles az adótárgyra vonatkozó választási lehetőségek köre.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira **a 2018-as pénzügyi évben 5.068.678 ezer forint folyt be saját (helyi adó és átengedett) bevételként**. Ezen túl a **központi költségvetésnek 243.852 ezer forint gépjárműadó bevételt, 11.729 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket**, illetve más szervezetnek **490 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzatunk**.

Az adóhatóságunk ez évben összesen **128.816 ezer forintot utalt vissza adózóknak**.

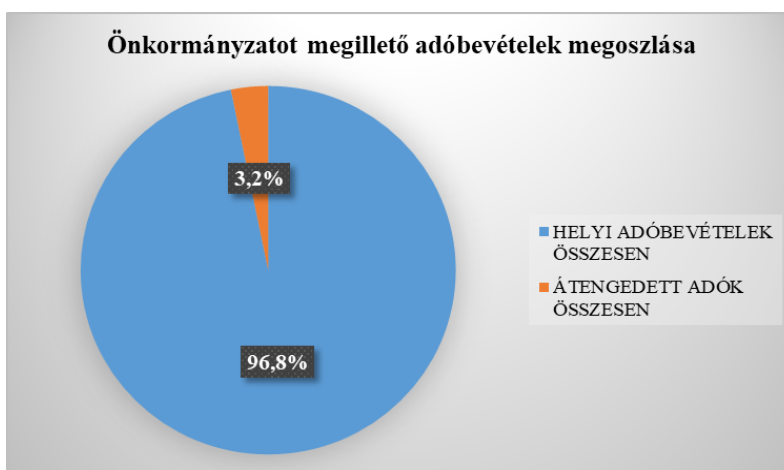
ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA

Magyarország és ezen belül Eger Megyei Jogú Város gazdaságát is kiegyensúlyozott és erőteljes növekedés jellemezte, köszönhetően ez a bérnövekedés által generált erős belföldi keresletnek, illetve a kiemelkedő beruházási aktivitásnak. Az adóbevételek nagyságára 2018. évben is alapvetően hatással volt, hogy **Eger Megyei Jogú Város gazdasági ereje és iparüzési adóerőképessége nőtt, a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége, valamint a turizmus növekedése folyamatos**.

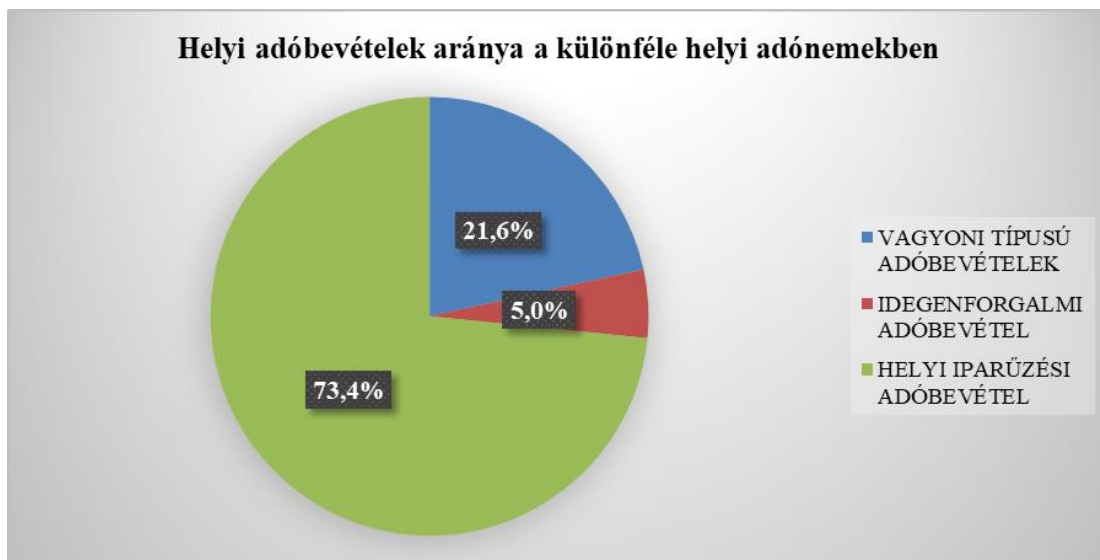
Az adóbevételeket befolyásolja természetesen az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben hogyan és miként szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit.

Örvendetes, hogy a gazdasági növekedés folyamatos, a húzóágazatok jól teljesítenek és egyre több vállalkozás ruház be a város közigazgatási területén, illetve a megyeszékhely környezetében.

Eger Megyei Jogú Városban 2018. évben a befolyt **helyi adók az önkormányzatnál kezelt adók 96,8%-át adták**.



A helyi adónemekben belül az iparüzési adó a maga 73,4%-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 21,6%-át tették ki, míg a beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 5,0%-át adta.



A helyi adóztatás bevezetése (1992.) és az önkormányzati rendszer bevezetése óta a 2018-as pénzügyi év adta a legmagasabb adóbevételt, mivel 5.068.677 ezer forint saját felhasználású helyi és megosztott adóbevétel érkezett számláinkra.

2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
HELYI ADÓK	3 578 399 872	3 927 436 744	4 191 227 421	4 377 091 975	4 579 144 096	4 890 156 928	311 012 832	1 311 757 056

2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	3 751 404 117	4 099 042 057	4 373 000 681	4 543 217 168	4 747 362 984	5 068 677 867	321 314 883	1 317 273 750

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel - a 2017. évi bevételekhez képest jelentősen nőtt – **321.315** ezer forinttal magasabb volt a 2018. évi pénzügyi évben, mint 2017. évben.

2013. évhez képest - *adóemelés nélkül* - **1.317.273** ezer forinttal nőtt az önkormányzatot megillető adóbevétel összege.

Az adóbevételeken belül - *2017-es évhez képest* - a helyi adóbevételeink **311.013** ezer forinttal nőttek, ezen belül az iparüzési adóbevételek **251.609** ezer forinttal emelkedtek. A vagyoni típusú adóbevételek **45.304** ezer forinttal növekedtek. Az idegenforgalmi adóbevételek továbbra is emelkedő tendenciát mutatnak, a növekedés **14.099** ezer forint volt.

ADÓBEVÉTELEK (2018)	Előirányzat	Teljesült 2018.12.31.	Teljesülés %-a
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	980 100 000	1 054 911 528	107,63%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	220 000 000	245 632 557	111,65%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 250 000 000	3 589 612 843	110,45%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 450 100 000	4 890 156 928	109,89%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	146 551 000	178 520 939	121,81%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 596 651 000	5 068 677 867	110,27%

**Önkormányzatot megillető helyi és megosztott adóbevételek változása évente
(2013-2018. évek)**

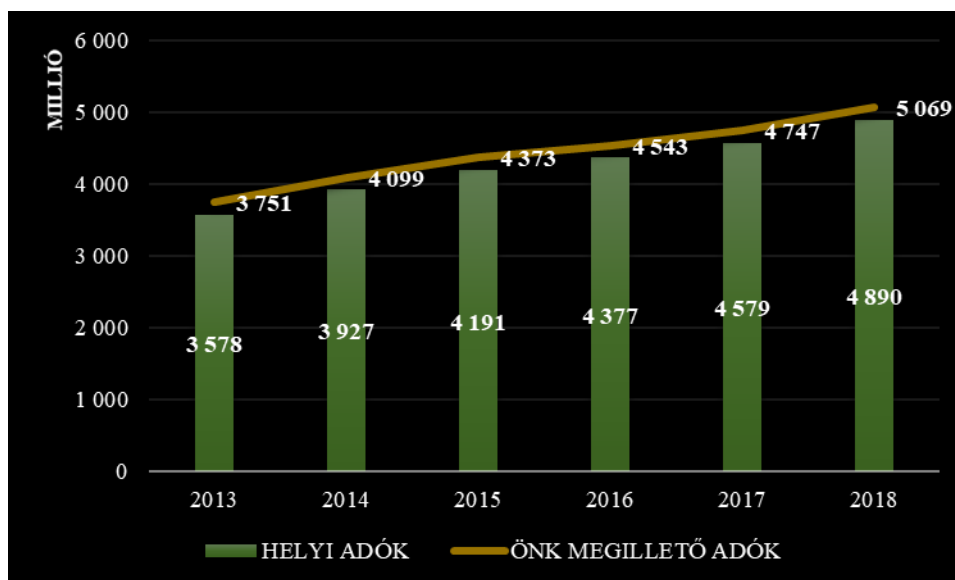
2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017
IPARÚZÉSI ADÓ	2 474 902 943	2 781 932 356	3 032 575 275	3 191 423 635	3 338 003 544	3 589 612 843	↑ 251 609 299
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	955 393 147	967 142 246	962 220 910	969 118 399	1 009 607 413	1 054 911 528	↑ 45 304 115
IDEGENFORGALMI ADÓ	148 103 782	178 362 142	196 431 236	216 549 941	231 533 139	245 632 557	↑ 14 099 418
HELYI ADÓK	3 578 399 872	3 927 436 744	4 191 227 421	4 377 091 975	4 579 144 096	4 890 156 928	↑ 311 012 832
ÁTENGEDETT ADÓK	173 004 245	171 605 313	181 773 260	166 125 193	168 218 888	178 520 939	↑ 10 302 051
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	3 751 404 117	4 099 042 057	4 373 000 681	4 543 217 168	4 747 362 984	5 068 677 867	↑ 321 314 883

4

Önkormányzatot megillető helyi és megosztott adóbevételek növekedése 2013 - 2017. évi adatokhoz képest

2018. év	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
IPARÚZÉSI ADÓ	↑ 251 609 299	↑ 1 114 709 900
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	↑ 45 304 115	↑ 99 518 381
IDEGENFORGALMI ADÓ	↑ 14 099 418	↑ 97 528 775
HELYI ADÓK	↑ 311 012 832	↑ 1 311 757 056
ÁTENGEDETT ADÓK	↑ 10 302 051	↑ 5 516 694
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	↑ 321 314 883	↑ 1 317 273 750

**ÁTENGEDETT ÉS SAJÁT ADÓBEVÉTELEK VÁLTOZÁSA
(2013-2018.)**



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 18-17
HELYI ADÓK	3 578 399 872	3 927 436 744	4 191 227 421	4 377 091 975	4 579 144 096	4 890 156 928	↑ 311 012 832
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	3 751 404 117	4 099 042 057	4 373 000 681	4 543 217 168	4 747 362 984	5 068 677 867	↑ 321 314 883

Az átengedett adóbevételek esetében a központi szabályozásból (pl.: gépjárműadót érintő módosulások, késedelmi pótlék mértékének csökkenése, növekedése, bírságot szabályok módosulása, stb.) eredő változások befolyásolták a teljesítés nagyságát.

Adóbefizetések megoszlása, aránya a háztartások és gazdálkodók között

ADÓBEVÉTELEK 2018. december 31.	Bevételek	Háztartások befizetései	Gazdálkodók befizetései
ÉPÍTMÉNYADÓ	1 053 952 352	290 463 771	763 488 581
TELEKADÓ	959 176	0	959 176
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	1 054 911 528	290 463 771	764 447 757
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	245 632 557	71 952 948	173 679 609
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 589 612 843	152 740 768	3 436 872 075
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 890 156 928	515 157 487	4 374 999 441
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	162 575 496	114 041 508	48 533 988
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZE	32 420	32 420	0
TERMŐFÖLD BÉRBEADÁS SZJA	6 000	6000	0
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	162 613 916	114 079 928	48 533 988
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	15 907 023	6 872 953	9 034 070
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	178 520 939	120 952 881	57 568 058
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	5 068 677 867	636 110 369	4 432 567 498

Az adóbevételek döntő többségét, 87,5%-át a gazdálkodók fizették.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóbevételeinek összetétele

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*továbbiakban: Hatv.*) lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

Az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát azonban bizonyos esetekben a Hatv. korlátozza. Például egy meghatározott adótárgy (*épület, épületrész, telek*) vonatkozásában az adóalany csak egyféle adó fizetésére kötelezhető, a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és a telek utáni adót egységesen, vagy csak tételesen, vagy csak a korrigált forgalmi érték alapján lehet meghatározni, az önkormányzat nem lépheti túl a törvényben szereplő adómaximumokat, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó, és a helyi iparüzési adó megállapítása során - *ha a Hatv. eltérően nem rendelkezik* - a Hatv. 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén csak egy adómérték alkalmazható. A Hatv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga - *egyebek mellett* - arra is kiterjed, hogy az adómentességeket, adókedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé. Ez a szabály (*Hatv. 6. § d) pont*) a vállalkozókra nem alkalmazható.

Ugyanakkor, különösen a tárgyi adók esetében (építményadó) volt arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása, mind a mértéküket, mind a mentességeket és kedvezményeket érintően. Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerint is eltéríteni az adómértékeket, ám itt is meg kell felelni a törvényi korlátoknak.

Egerben az iparüzési adó mértéke évek óta változatlanul az adóalap 2%-a. Az idegenforgalmi adó mértéke sem változott 2013. évtől, így a turistáknak 450 forintot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni, ha a városban üdülési céllal tartózkodnak. Ez az Egerben alkalmazott adómérték a törvényi maximális mérték (*505 Ft/fő/nap*) 89,1%-a. Építmények után négyzetméterenként az adóztatható adómaximum 2018. január 1-jétől 1.853 Ft/m²/év, az átlagos adómérték 335 Ft/m²/év, ami a törvényi adómaximum 18 %-a.

Eger Megyei Jogú Városban
2018. évtől a helyi adók adómértékei az alábbiak szerint alakultak

	maximális mérték	egri mérték	maximális adómérték %-os kihasználtsága
Helyi iparüzési adó	2%, ill. 5.000 Ft/nap	2% ill. 5.000 Ft/nap	100 %
Építményadó építmény után *	1.853 Ft/m ²	335 Ft/m²	18 %
Építményadó reklámhordozó után	12.000/ Ft/m ²	12.000/ Ft/m²	100 %
<i>Telekadó</i>	<i>337 Ft/m²</i>	<i>0 Ft/m²</i>	<i>nincs bevezetve</i>
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	<i>28.652 Ft/adótárgy</i>	<i>0 Ft/adótárgy</i>	<i>nincs bevezetve</i>
Idegenforgalmi adó	505 Ft/fő/vendégéjszaka	450 Ft/fő/vendégéjszaka	89,1 %

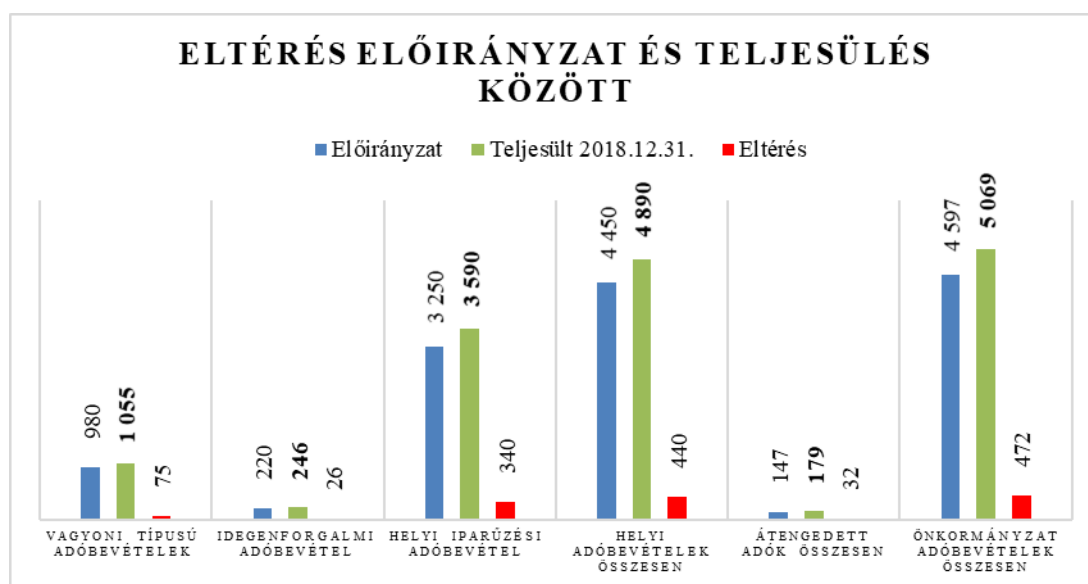
*átlagos adómérték

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra külön-külön építményadóban és helyi iparüzési adóban tartalmaztak adókedvezményeket, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.

2018. ÉVI HELYI ADÓ ÉS ÁTENGEDETT ADÓK BEVÉTELEINEK ELŐIRÁNYZATA ÉS IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉSE

A jövőre nézve óvatos bizakodásra adhat okot, hogy a címszámokon előírt előirányzat összességében és adónemenként is teljesültek, egyes adónemekben jelentős adó többlet realizálódott.

ADÓBEVÉTELEK (2018)	Előirányzat	Teljesült 2018.12.31.	Teljesülés %-a
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	980 100 000	1 054 911 528	107,63%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	220 000 000	245 632 557	111,65%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 250 000 000	3 589 612 843	110,45%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 450 100 000	4 890 156 928	109,89%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	146 551 000	178 520 939	121,81%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 596 651 000	5 068 677 867	110,27%



A HELYI ADÓK ADÓZTATÁS STRUKTÚRÁJA

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén **három helyi adónem típusra kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra**. A törvényi szabályozás által helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben helyi adókötelezettség alá vonta a testület.

Egerben, mind a háztartások (*magánszemélyek*), mind a gazdálkodók (*vállalkozók és vállalkozások*) adóalanynak minősültek, így kiterjedtek rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó)**, vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparúzési adó**.

A zárási adatok alapján **adónemenként 51.611 adózó, 80.098 bevallását / adatbejelentését / adatszolgáltatást** dolgozta fel az önkormányzati adóhatóságunk.

A saját bevételeken belül az **iparúzési adó kiemelkedő szerepe továbbra is fennállt**, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

A helyi adózás egri struktúrája három fő rendszerelemre épült, nevezetesen:

- a helyi **iparúzési** adóra,
- a **vagyoni típusú** adóra (építmény és reklámhordozó után) és
- a **kommunális jellegű** adóra (idegenforgalmi adó).

1. Helyi iparúzési adó

Helyi iparúzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a **jogi személy**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparúzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó **állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén - *a kivételekre is figyelemmel* - az **iparúzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutató, alkalmazott kutató, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Eger Megyei Jogú Város gazdaságát kiegyensúlyozott és erőteljes növekedés jellemezte az elmúlt években, ezt támasztják alá az iparúzési adóbevallási adatok (adóalap, fizetendő adó). *(Az adóbevallást a következő adóév május 31-ig kell általánosságban benyújtani.)*

Hipa bevallási adatok	2013	2014	2015	2016	2017
adóalap	121 475 989 216	125 664 976 416	145 372 796 557	151 255 937 490	167 578 020 972
alapadó	2 429 519 824	2 513 299 250	2 907 455 967	3 025 123 843	3 351 560 447
végleges adó	2 409 824 018	2 484 951 417	2 873 252 990	2 969 151 165	3 297 962 654

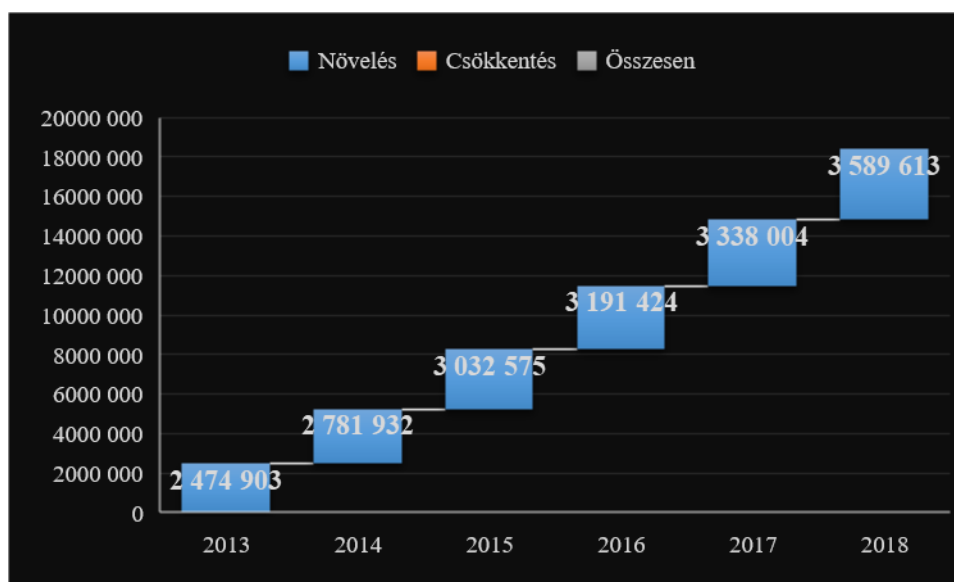


Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Hatv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

Az **állandó jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap **2,00%-a**. Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként **5.000 forint**.

Az iparüzési adóbevétel alakulása az években.

2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
IPARÜZÉSI ADÓ	2 474 902 943	2 781 932 356	3 032 575 275	3 191 423 635	3 338 003 544	3 589 612 843	251 609 299	1 114 709 900



Az iparüzési adó a legnagyobb összegű helyi adóbevételt jelentő adónemben. Mind az állandó jellegű adókötelezettség után (2,00 %), mind az ideiglenes jellegű adókötelezettség után (5.000 Ft/nap) a Hatv.-ben előírt adómértékkel történik az adóztatás.

2016. évtől az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező változások következtek be, így jelentősen csökkent adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor a gazdasági növekedés, a jelentős nagyságú beruházások kihatásai erőteljesen érződnek az adóalapok növekedésében.

A mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére továbbra is változatlanul fennmarad a kedvezményes adózás lehetősége, így az engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2%-os általános adómérték helyett, annak felével, **1,00%-os mértékkel fizethették és fizethetik adóikat.** A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő.

Kedvezmények biztosításával a Közgyűlés támogatta a hazai vállalkozások működését. A bevallási adatok alapján **1.748 vállalkozás vett igénybe helyi adókedvezményt.**

HIPA bevallási adatok	adózók száma	adó (Ft)
1 millió forint alatti bevallás	6 696	548 703 382
1 millió forint feletti bevallás	349	2 749 259 272
Összesen	7 045	3 297 962 654

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az éves bevallás során (következő adóév május 31.) számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15; valamint december 20.) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai. Az adózók jelentős nettó túlfizetéssel (pl.: előleg jóváírások, illetve többlet befizetések) – 266,8 millió forint - is rendelkeznek az önkormányzati nyilvántartás alapján. Későbbi fizetési kötelezettségük – 5 éves elévülési határidőn belül - így ezzel az értékkel csökkenhet.

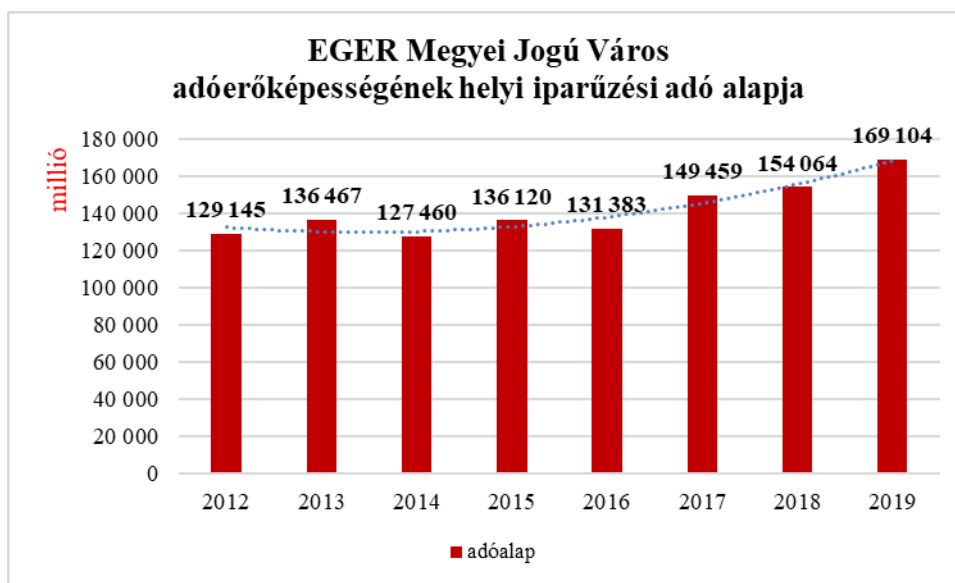
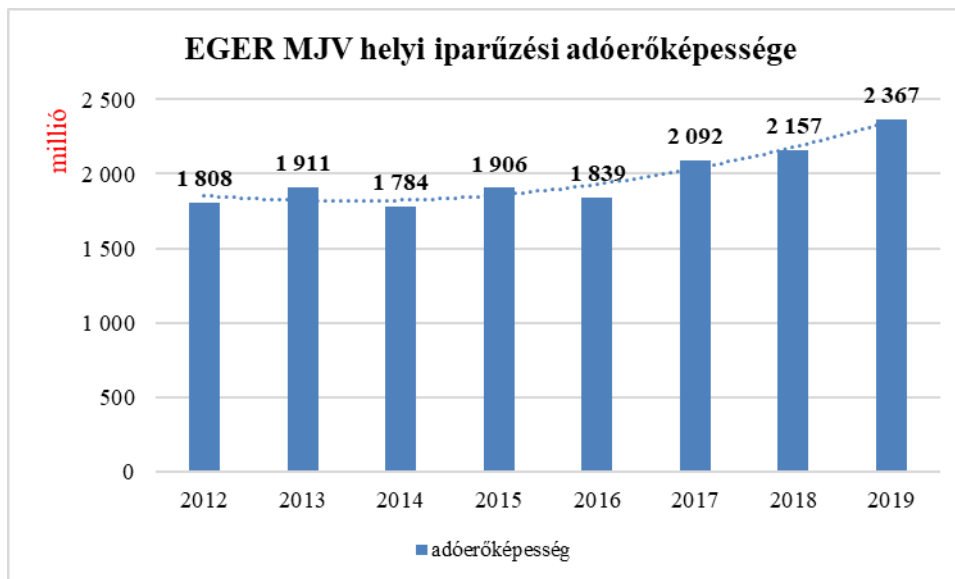
Az adóév utolsó napjaiban jelentős iparüzési adóbevételek érkeznek, hiszen a feltöltésre kötelezettek általában december 20-ig egészítik ki a már befizetett előlegeket. Ennek nagysága előre, a költségvetés készítésekor nehezen tervezhető.

Hipa adatok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
feltöltés dec 20	135 738 680	244 292 025	189 774 234	400 924 294	271 576 412	380 369 409	304 091 896



Öröndetes tény és bizakodásra adhat okot, hogy a város helyi iparüzési „adóerő-képessége”^{*} ismét növekszik. Előző évhez képest 210.560 ezer forint a kimutatható adóerő képesség növekmény. Amennyiben ez a tendencia továbbra is fennmarad, úgy ez növekvő munkaerő igényt és adóbevételi forrást jelenthet a következő év(ek)ben is.

(*Adóerő számítás alatt azt értjük, hogy az önkormányzat 1,4%-os általános szorzóval milyen nagyságú adóbevételre tehetne szert az ott képződött adóalapok után, feltéve, hogy azt mindenki befizeti és melyből semmiféle önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nem vonható le.)



adóerő alakulása az augusztusi MÁK adatszolgáltatás alapján	adóalap	adóerőképesség	adóerőképesség változása
2012	129 145 359 000	1 808 035 026	
2013	136 467 466 000	1 910 544 524	102 509 498
2014	127 459 630 000	1 784 434 820	-126 109 704
2015	136 119 806 000	1 905 677 284	121 242 464
2016	131 382 912 000	1 839 360 768	-66 316 516
2017	149 459 418 265	2 092 431 856	253 071 088
2018	154 064 186 590	2 156 898 612	64 466 756
2019	169 104 208 873	2 367 458 924	210 560 312

2. Vagyoni típusú adók

Az adókötelezettség elsősorban az önkormányzat illetékessége területén lévő építményekre, így mindenekelőtt a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki. **2018. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelt azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel, illetve új adófajtaként 2018. évtől reklámhordóval) rendelkeztek az adóév első napján.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének adópolitikájának lényege, hogy az építményadót széles adózói körre terítve határozta meg, ugyanakkor – az adótárgyak nagy többsége után - alacsony adómértékkel történik az adóztatás. A magánszemélyek részére jelentős 50-75 százalékos mértékű adókedvezményt is biztosít az önkormányzat, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.

11

Építményadó – építmények után

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények)**. Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. **Az adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik); vagy az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. 2018. évtől az adómérték maximuma 1.853 forint/év/m² lehet.

A záráskor **25.262 adózó 41.977 db adótárgy (építmény)** tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómértékkel (önkormányzati adókedvezményekkel csökkentve) 335 m²/év/forinttal adóztak**, ez a **törvényi maximális adókulcs mindössze 18%-a**. Ezen belül, a magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómérték sokkal kedvezőbbek. **A lakások többsége után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudnak érvényesíteni, esetenként több adókedvezményt is.**

ÉPÍTMÉNYEK ÖSSZESEN	adótárgy (db)	alapterület (m ²)	előírt adó (Ft)	előírás %-os aránya
lakások	25 267	1 833 593	165 842 100	16,6%
egyéb nem lakás célú épületek	16 710	1 260 259	834 213 387	83,4%
Összes építmény	41 977	3 093 852	1 000 055 487	100,0%

adóalany típus	éves előírás	adóköt alapterület	átlagos adómérték	adóalany szám	adótárgy szám
magánszemélyek	291 353 775	2 229 316	131	21 080	40 121
jogi személyek	708 701 712	864 536	820	4 182	1 856
összesen	1 000 055 487	3 093 852	323	25 262	41 977

Az **építmények adóztatásában** a Hatv. – az iparűzési adószabályokhoz képest - nagyobb szabadságot enged az önkormányzatoknak a differenciálásra. **Egerben 2018. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani.



2018. éves összesített adatok alapján a **magánszemélyeket** (ide tartoznak az egyéni vállalkozók is) terhelő **átlagos adókulcsa: 131 Ft/m²**, míg **jogi személyek** esetében ez az **átlagos adókulcsa: 820 Ft/m²**. (a törvényi maximumon 1.853 Ft/m²)

Építményadó – reklámhordozók után

2018. január 1-jétől az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény - *figyelemmel a településkép védelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összefüggésben, az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében* – adókötelessé vált az **ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.**

Ennek alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. január 1-jétől az építményadó keretein belül adóztatás alá vonta a szabadtéri reklámhordozókat**, mégpedig négyzetméterben kifejezett adóalap (két tizedesjegy pontossággal) alapulvételével 12.000 forint/m² adómértékű helyi építményadóval. A 0,01-1,5 m² adóköteles felülettel rendelkező adótárgyak adómértéke 0 Ft/m², azaz adatbejelentési kötelezettség mellett nem keletkezik tényleges építményadó fizetés. A reklámhordozókat terhelő általános adómérték 12.000 Ft/m².

A 1,50 négyzetmétert meghaladó nagyságú adóalappal rendelkező reklámhordozók adófizetése már az első 0,01 négyzetmétertől fennáll. Az elfogadott önkormányzati rendelet alapján nem kellett adatbejelentést készíteni azon adótárgyak után, ahol az adóalany nem minősül vállalkozóknak és a reklámhordozók felülete nem haladta meg a 1,5 m²-t. **Az adatbejelentést az adóalanyoknak 2018. január 1-jét követően, de legkésőbb 2018. január 15-ig kell megtenniük**, ezt követően az adóhatóság határozatban írta elő az adó nagyságát, a fizetés időpontjait.

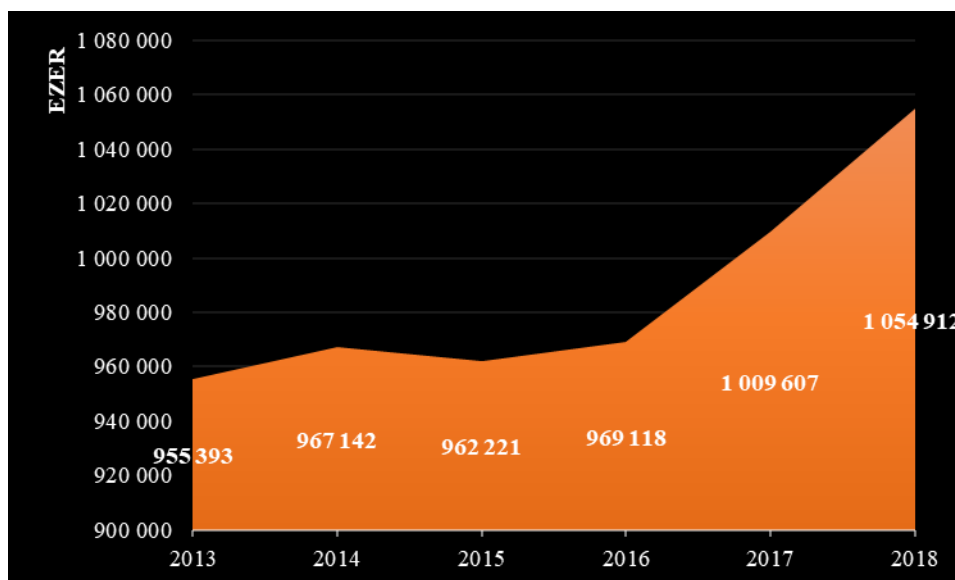
A köztudatban **reklámhordozónak minősülő adótárgy** - a teljesség igénye nélkül - az óriásplakát, hirdető oszlop, utcabútorok, CityLight vagy CityBoard formátumú eszköz, hirdetőtábla, információs vitrin, molinó, megállító tábla és minden olyan tárgy, eszköz, berendezés, ami gazdasági reklámot tartalmaz stb.

Adótárgyak száma: 388 db reklámhordozó, adóalap: 3.410 m², éves adóelőírás 40.758.840 Ft.

A vagyoni típusú adóbevétel alakulása az elmúlt években.

2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK	955 393 147	967 142 246	962 220 910	969 118 399	1 009 607 413	1 054 911 528	45 304 115	99 518 381

Vagyoni típusú adóbevételek (építmények és reklámhordozók) változása 2013-2018.



3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terhelt** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a **szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján. A Hatv. adóalanyokat és adóbeszedésre kötelezetteket különböztet meg. Az adóbeszedésre kötelezettek (szálláshely) - *bár nem ők az adó alanyai* - feladata az, hogy az adóalanyoktól (vendég) beszedjék az adót. A Hatv. csak az idegenforgalmi adóval kapcsolatban említi adóbeszedésre kötelezettet.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A **vendégéjszakák alapján**, a megkezdett **vendégéjszakák száma** (az adó mértékének felső határa *személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása*), vagy a **megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj**, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték legfeljebb 4%-a.

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó **adómértéket** saját döntésük alapján - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - maximum az inflációval növelhetik. **Idegenforgalmi adóban alkalmazott adókulcsok** 2013. évtől nem emelkedtek. Így, a turistáknak **450 Ft-ot kell személyenként és vendégéjszakánként fizetni** (a szállás ártól függetlenül), ha a városban üdülési céllal tartózkodnak, ez az elfogadott adómérték a törvényi maximális mérték (505 Ft/fő/nap) 89,1%-a.

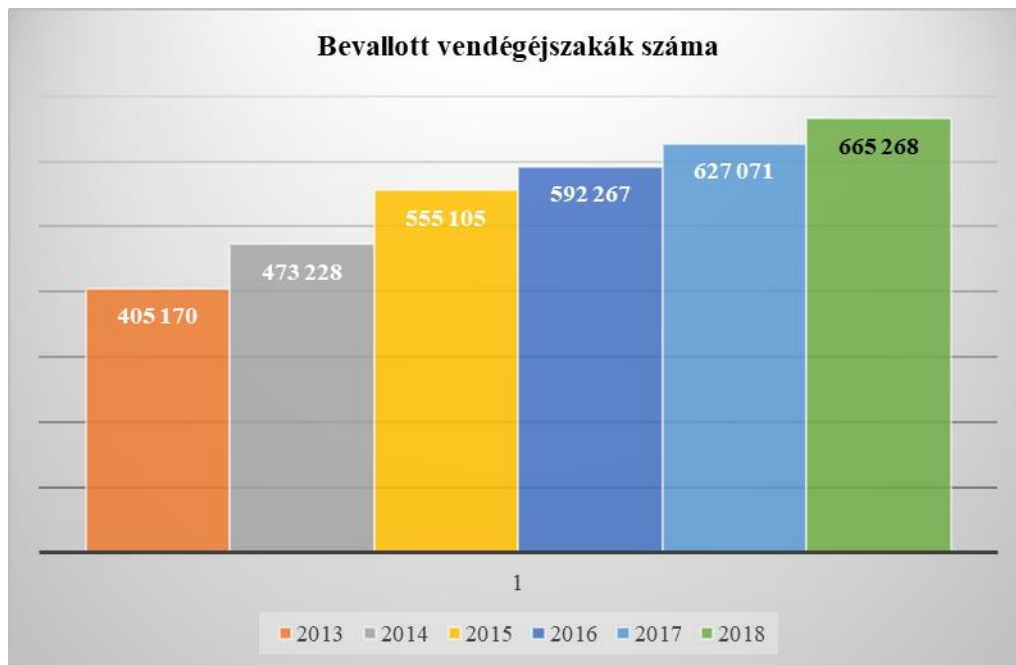
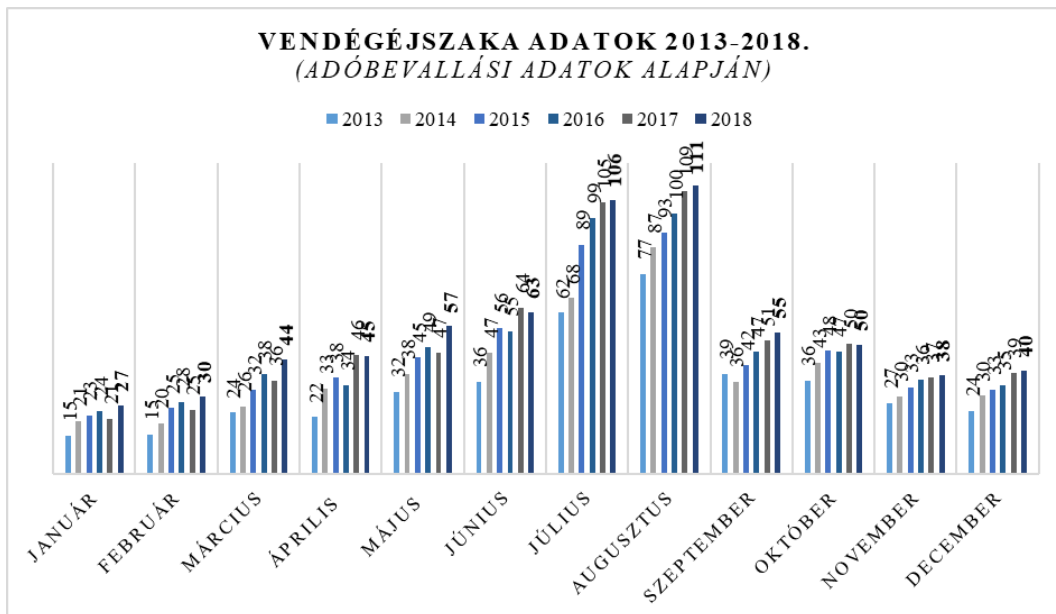
A 2018. adóévben idegenforgalmi adóbevallási adatai alapján az ágazat jól teljesít, a növekedés nagyon kedvező. A növekedési trend változatlan, hiszen évek óta folyamatosan több vendég érkezett városunkba.

A nyilvántartásba vett szálláshely szolgáltatók száma is emelkedik, míg 2013. évben 285 nyilvántartott szálláshely volt a városban, **2018. december 31-ig ez a szám 524-re nőtt.**

BEVALLOTT VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA

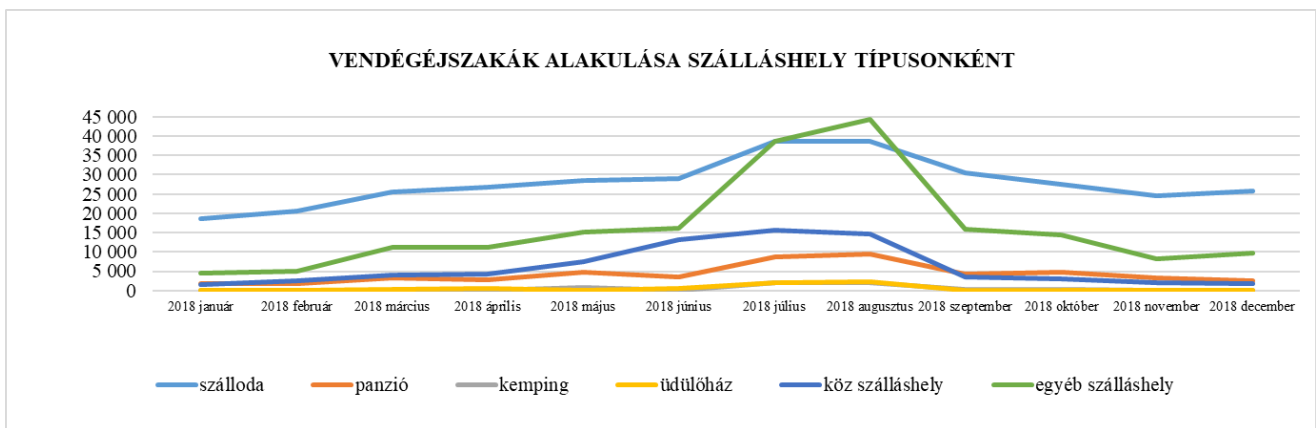
A **2018-as pénzügyi évben** (2017. év december havi bevallás /benyújtás 2018. január 15./ – 2018. november havi bevallás /benyújtás 2018. december 15./) a bevallott **vendégéjszakák száma: 665.268 nap** volt. Ez 38.197 nappal több, mint a megelőző év hasonló időszakának adata. **A növekedés 6,1%-os nagyságú.**

Bevallott vendégéjszakák száma	előző év dec.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	pénzügyi év
2013	20 596	14 724	15 433	23 714	21 967	31 711	35 600	62 243	77 181	38 696	36 040	27 265	405 170
2014	24 405	20 571	19 607	26 215	32 972	38 492	46 830	67 872	87 362	35 648	43 112	30 142	473 228
2015	30 252	22 702	25 441	32 491	37 501	44 988	56 482	88 615	93 342	41 970	47 824	33 497	555 105
2016	32 717	24 474	27 777	38 448	34 209	49 192	55 158	98 956	100 415	47 244	47 218	36 459	592 267
2017	34 507	21 260	24 959	35 952	46 095	46 808	64 117	104 764	109 318	51 479	50 349	37 463	627 071
2018	39 117	26 643	29 929	44 336	45 492	57 065	62 545	105 915	111 343	54 597	49 977	38 309	665 268
változás előző évhez	4 610	5 383	4 970	8 384	-603	10 257	-1 572	1 151	2 025	3 118	-372	846	38 197
változás előző évhez %-ban	113,36%	125,32%	119,91%	123,32%	98,69%	121,91%	97,55%	101,10%	101,85%	106,06%	99,26%	102,26%	106,1%



A beszámoló készítésekor már rendelkezésre állnak a 2018-as adóév adatai is (2018. év január- december havi bevallás /december havi bevallás benyújtás 2019. január 15.) a bevallott vendégéjszakák száma: 666.019 nap volt.

Össz.vendégéjszaka	szálloda	panzió	kemping	üdülőláz	köz szálláshely	egyéb szálláshely	összesen
2018 január	18 629	1 823	0	83	1 564	4 544	26 643
2018 február	20 673	1 686	0	9	2 435	5 126	29 929
2018 március	25 539	3 179	112	233	4 022	11 251	44 336
2018 április	26 882	2 789	0	481	4 242	11 098	45 492
2018 május	28 522	4 770	841	135	7 602	15 195	57 065
2018 június	28 916	3 562	131	651	13 065	16 220	62 545
2018 július	38 682	8 749	1 940	2 144	15 666	38 734	105 915
2018 augusztus	38 742	9 548	2 033	2 185	14 602	44 233	111 343
2018 szeptember	30 554	4 192	229	148	3 572	15 902	54 597
2018 október	27 597	4 647	243	127	2 920	14 443	49 977
2018 november	24 627	3 343	0	78	2 150	8 111	38 309
2018 december	25 698	2 565	0	80	1 873	9 652	39 868
összesen	335 061	50 853	5 529	6 354	73 713	194 509	666 019
	50,3%	7,6%	0,8%	1,0%	11,1%	29,2%	100,0%



BEVALLOTT ADÓKÖTELES* VENDÉGÉJSZAKÁK SZÁMA

(*Adóköteles vendégéjszakák a Hatv. 31.§-a alapján csökkentésre kerültek az adómentes vendégéjszakákkal.)

A 2018-as pénzügyi évben (2017. év december havi bevallás /benyújtás 2018. január 15./ – 2018. november havi bevallás /benyújtás 2018. december 15./) a bevallott **adóköteles vendégéjszakák száma: 532.979 nap** volt. Ez 29.357 nappal több, mint a megelőző év hasonló időszakának adata. A **növekedés 5,8%-os nagyságú.**

Bevallott adókötet. vendégéjszakák száma	előző év dec.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	pénzügyi év
2013	16 924	12 542	12 774	19 825	18 106	25 178	25 026	46 200	61 350	34 136	30 145	22 997	325 203
2014	19 960	17 382	16 736	22 508	26 214	30 838	32 844	49 284	65 896	30 890	35 125	26 664	374 041
2015	24 415	19 225	21 582	27 225	28 961	36 249	39 742	62 651	69 788	36 894	35 604	27 716	430 052
2016	27 251	20 510	23 934	31 896	29 939	38 679	39 628	71 633	76 385	42 255	40 672	31 405	474 187
2017	29 455	18 232	21 531	31 161	37 944	38 288	46 733	78 513	81 823	46 044	41 293	32 605	503 622
2018	33 780	22 905	24 667	35 974	38 294	45 284	45 279	78 767	84 433	47 568	42 224	33 804	532 979
változás előző évhez	4 325	4 673	3 136	4 813	350	6 996	-1 454	254	2 610	1 524	931	1 199	29 357
változás előző év %-ban	114,7%	125,6%	114,6%	115,4%	100,9%	118,3%	96,9%	100,3%	103,2%	103,3%	102,3%	103,7%	105,8%

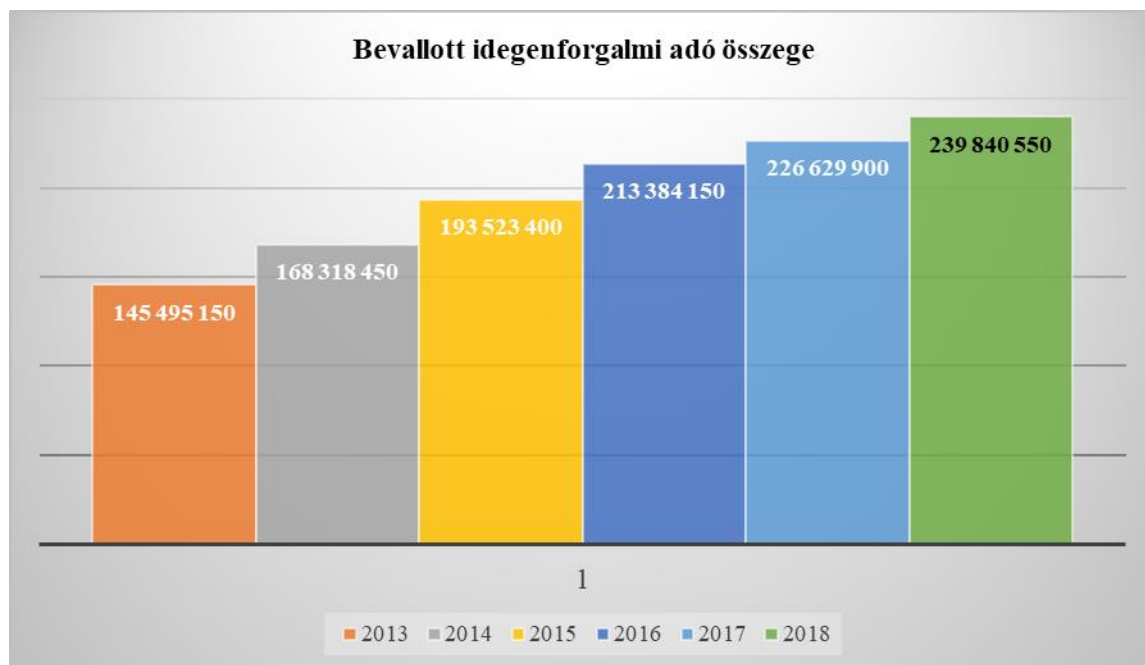
A beszámoló készítésekor már rendelkezésre állnak a 2018-as adóév adatai is (2018. év január- december havi bevallás /december havi bevallás benyújtás 2019. január 15.) a **bevallott adóköteles vendégéjszakák száma: 533.091 nap** volt.

Össz.adóközt vendéj	szálloda	panzió	kemping	üdülöház	köz szálláshely	egyéb szálláshely	összesen
2018 január	16 555	1 664	0	29	724	3 933	22 905
2018 február	17 940	1 480	0	3	959	4 285	24 667
2018 március	22 230	2 634	112	67	1 749	9 182	35 974
2018 április	23 975	2 499	0	377	2 243	9 200	38 294
2018 május	25 216	4 068	693	103	2 706	12 498	45 284
2018 június	24 182	3 011	119	512	4 560	12 895	45 279
2018 július	30 853	7 121	1 412	1 488	9 209	28 684	78 767
2018 augusztus	31 026	7 710	1 496	1 571	9 135	33 495	84 433
2018 szeptember	27 355	3 999	209	130	1 938	13 937	47 568
2018 október	24 111	4 054	223	112	1 685	12 039	42 224
2018 november	22 755	3 095	0	66	1 011	6 877	33 804
2018 december	22 747	2 261	0	63	855	7 966	33 892
összesen	288 945	43 596	4 264	4 521	36 774	154 991	533 091

BEVALLOTT IDEGENFORGALMI ADÓ ÖSSZEGE

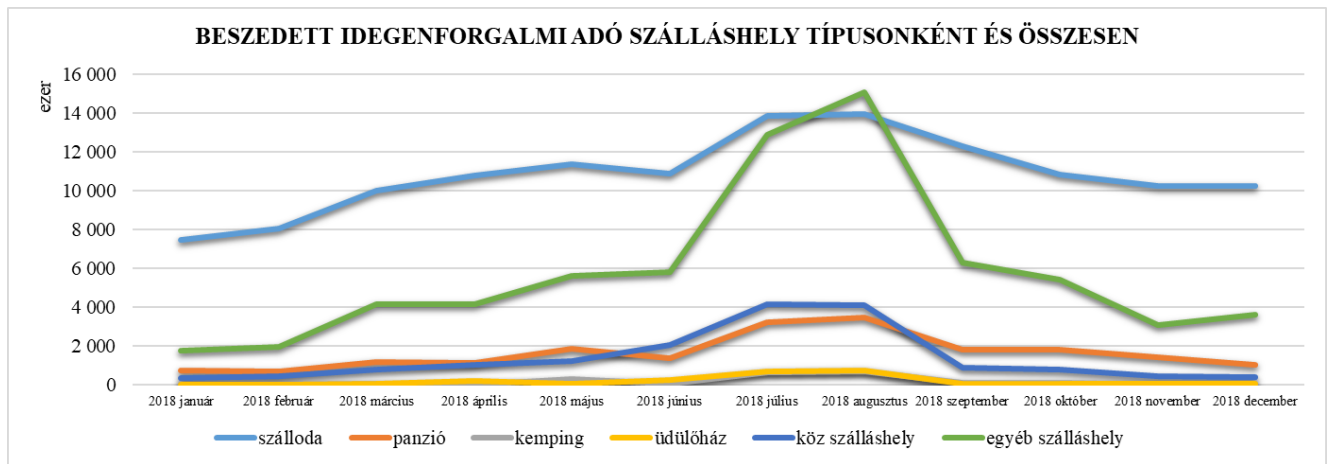
A 2018-as pénzügyi évben (2017. év december havi bevallás /benyújtás 2018. január 15./ – 2018. november havi bevallás /benyújtás 2018. december 15./) a bevallott **idegenforgalmi adó összege: 239.840 ezer forint** volt. Ez 13.210 ezer forinttal több, mint a megelőző év hasonló időszakának adata. A növekedés **5,8%-os nagyságú**.

Bevallott idegenforgalmi adó összege	előző év dec.	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	pénzügyi év
2013	6 769 600	5 643 900	5 748 300	8 921 250	8 147 700	11 330 100	11 261 700	20 790 000	27 607 500	15 361 200	13 565 250	10 348 650	145 495 150
2014	8 982 000	7 821 900	7 531 200	10 128 600	11 796 300	13 877 100	14 779 800	22 177 800	29 518 200	13 900 500	15 806 250	11 998 800	168 318 450
2015	10 986 750	8 651 250	9 711 900	12 251 250	13 032 450	16 312 050	17 883 900	28 192 950	31 404 600	16 602 300	16 021 800	12 472 200	193 523 400
2016	12 262 950	9 229 500	10 770 300	14 353 200	13 472 550	17 405 550	17 832 600	32 234 850	34 373 250	19 014 750	18 302 400	14 132 250	213 384 150
2017	13 254 750	8 204 400	9 688 950	14 022 450	17 074 800	17 229 600	21 029 850	35 330 850	36 820 350	20 719 800	18 581 850	14 672 250	226 629 900
2018	15 201 000	10 307 250	11 100 150	16 188 300	17 232 300	20 377 800	20 375 550	35 445 150	37 994 850	21 405 600	19 000 800	15 211 800	239 840 550
változás előző évhez	1 946 250	2 102 850	1 411 200	2 165 850	157 500	3 148 200	-654 300	114 300	1 174 500	685 800	418 950	539 550	13 210 650
változás előző év %-ban	114,7%	125,6%	114,6%	115,4%	100,9%	118,3%	96,9%	100,3%	103,2%	103,3%	102,3%	103,7%	105,8%



A beszámoló készítésekor már rendelkezésre állnak a 2018-as adóév adatai is (2018. év január- december havi bevallás /december havi bevallás benyújtás 2019. január 15.) a **bevallott idegenforgalmi adó összege: 239.890 ezer forint** volt.

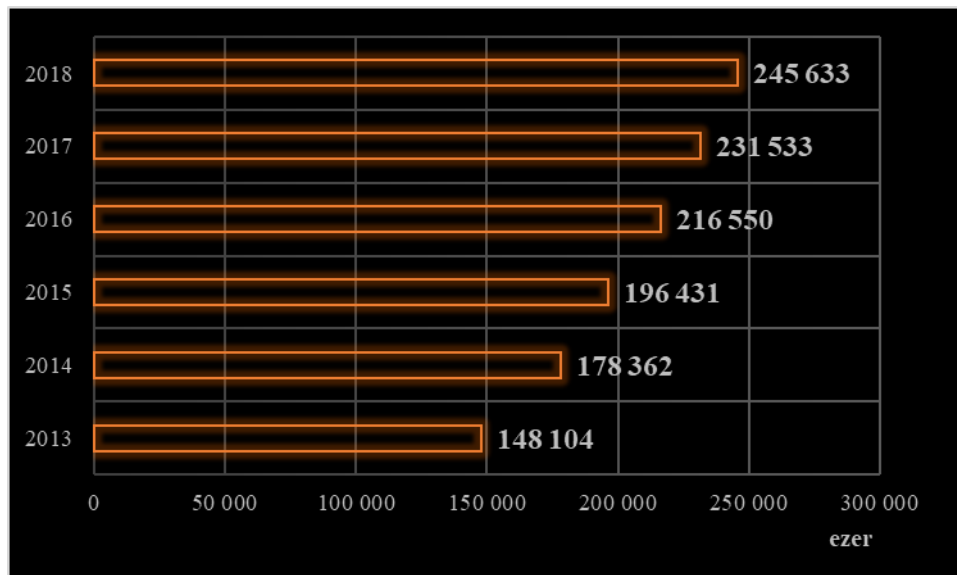
Össz.bevallott ifa	szálloda	panzió	kemping	üdülőház	köz szálláshely	egyéb szálláshely	összesen
2018 január	7 449 750	748 800	0	13 050	325 800	1 769 850	10 307 250
2018 február	8 073 000	666 000	0	1 350	431 550	1 928 250	11 100 150
2018 március	10 003 500	1 185 300	50 400	30 150	787 050	4 131 900	16 188 300
2018 április	10 788 750	1 124 550	0	169 650	1 009 350	4 140 000	17 232 300
2018 május	11 347 200	1 830 600	311 850	46 350	1 217 700	5 624 100	20 377 800
2018 június	10 881 900	1 354 950	53 550	230 400	2 052 000	5 802 750	20 375 550
2018 július	13 883 850	3 204 450	635 400	669 600	4 144 050	12 907 800	35 445 150
2018 augusztus	13 961 700	3 469 500	673 200	706 950	4 110 750	15 072 750	37 994 850
2018 szeptember	12 309 750	1 799 550	94 050	58 500	872 100	6 271 650	21 405 600
2018 október	10 849 950	1 824 300	100 350	50 400	758 250	5 417 550	19 000 800
2018 november	10 239 750	1 392 750	0	29 700	454 950	3 094 650	15 211 800
2018 december	10 236 150	1 017 450	0	28 350	384 750	3 584 700	15 251 400
összesen	130 025 250	19 618 200	1 918 800	2 034 450	16 548 300	69 745 950	239 890 950
	54,2%	8,2%	0,8%	0,8%	6,9%	29,1%	100,0%



A vendégéjszaka szám alakulásával összhangban az idegenforgalmi adóbevételek is növekvő trendet mutatnak az elmúlt hat év viszonylatában.

Pénzügyileg is teljesült idegenforgalmi adóbevételek alakulása az elmúlt években

2018. év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Növekedés 2018-2017	Növekedés 2018-2013
IDEGENFORGALMI ADÓ	148 103 782	178 362 142	196 431 236	216 549 941	231 533 139	245 632 557	14 099 418	97 528 775



Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

A gépjárműadó bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illette meg. A helyi testületnek ebben az adófajtaban szabályozási jogkörrel nem rendelkezik. A gépjárműadó 1992-es bevezetésére a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében került sor.

A záraskor 17.907 adózó, **27.012 darab adóköteles gépjármű éves adóelőírása összesen 430.799.978 forint,** ám a befolyó bevételek **40%-a marad** – *mint átengedett adóbevétel* - önkormányzati bevétel.

18

A központi költségvetésnek önkormányzatunk 243.852 ezer forint gépjárműadó bevételt (az adóbevétel 60%-át) utalt.

KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

Az adóigazgatási eljárás szabályai mellett, **2018. január 1-jétől jelentősen megváltoztak a követeléskezelésre és végrehajtásra vonatkozó szabályok** is. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtásnál az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) szabályaira kell figyelemmel lenni.

E jogszabályok, illetve egyéb törvények alapján **az adóhatóság hatáskörébe tartozik** az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatérítése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (*késedelmi pótlék, bírságok*) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóhatósági végrehajtás keretében végrehajtható okiratnak minősül a fizetési kötelezettséget megállapító, véglegessé vált hatósági döntés, az önadózás esetén a fizetendő adót, adóelőleget, adóelőleg kiegészítést tartalmazó bevallás, az adózóval közölt adóhatósági adómegállapítás, az adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő megkeresése. Az okirat végrehajthatóságához külön intézkedésre nincs szükség. A tartozás után felszámított pótlék, kamat, a végrehajtási költségátalány és költségminimum az adótartozásra vonatkozó végrehajtható okirat alapján hajtható végre.

Az **adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások bonyolítását.** A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával végrehajtási költség is előírásra kerül. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam állja, ez alól kivételt képez a végrehajtás, itt a felmerült költségek – *a visszatartó jelleg miatt is* - többnyire az adóst terhelték.

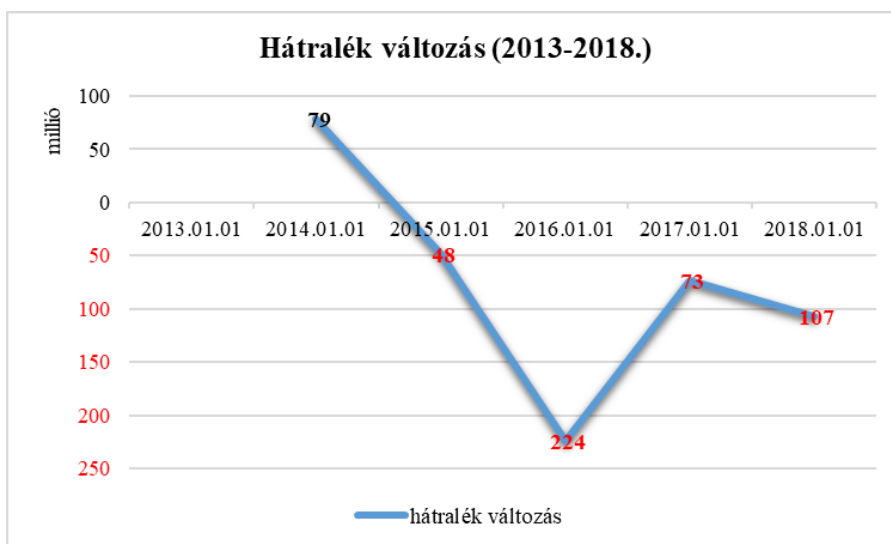
Végrehajtási eljárás megindításának akkor volt helye, ha az adós a jogerős végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Az adó-végrehajtásban a fokozatosság elve már nem feltétlen érvényesül, hatósági átutalási megbízás, jövedelem letiltás kibocsátására, továbbá a vagyonfeltárás eredményétől, valamint az adótartozás összegétől függően a nyilvántartás (*gépjármű-, cég-, ingatlan-nyilvántartás*) alapján történő foglalásra általában egy időben, vagy egymást követően rövid időtartamon belül sor kerül. Az tehát, hogy az eljárás melyik szakaszában milyen végrehajtási cselekményre kerül sor, az eljáró adóvégrehajtó rendelkezésére álló adatok alapján meghozott döntésétől függ.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellépett.

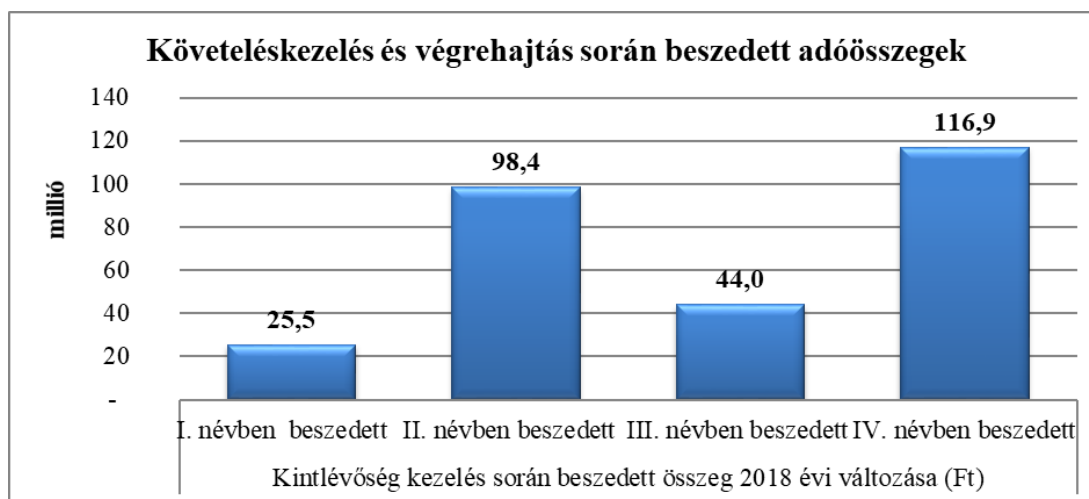
A nyilvántartott adótartozások mértéke és összege az elmúlt öt évben jelentősen csökkent.



Az adóhatóság feladatai közé tartozik - többek között - a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adóhatóság „híve az önkéntes fizetésnek” és egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van. A tájékoztatás során az adóhatóság felhívta a figyelmet az önkéntes teljesítésre illetve a fizetési könnyítés esetleges igénybevételére.

Kintlévőség kezelés során beszedett összeg 2018 évi változása (Ft)

I. névben beszedett	II. névben beszedett	III. névben beszedett	IV. névben beszedett
25 529 232	98 353 781	44 016 925	116 938 087



Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén adóhatóságunk a jogszabályok által biztosított eszközökkel élve halmozottan (egy adózó esetében ez történhet több számlára és több esetben is) összesen **4.986 esetben indított végrehajtási eljárást**. Legnagyobb arányban hatósági átutalási megbízás (inkasszó) benyújtására került sor, halmozottan 647,7 millió forint összegre, ennek megterülése 19,3 %-os arányt ért el.

Önkormányzati adóhatóság 2018. évben is folyamatosan élt a jogszabály adta lehetőséggel és **magánszemélyek esetében 50 ezer forintot, jogi személy esetében a 100 ezer forintot elérő, 90 napon túl fennálló adótartozással rendelkezők körének adatait folyamatosan a honlapon <http://www.eger.hu/hu/adougyek/adotartozok-listaja> közzétette**, ezzel is ösztönözve a tartozások mielőbbi önkéntes rendezését.

2018. évben is folyamatosan átadta önkormányzati adóhatóságunk azoknak a személyeknek és vállalkozásoknak az adatait az állami adóhatóságnak, akik önkormányzatunk felé tartozással rendelkeztek. Így a Nemzeti Adó- és Vámhivatal az **adó-visszaigénylés esetében visszatartotta a túlfizetéseket, melynek eredményeképpen 12,597 ezer forint átutalás érkezett** önkormányzati adóhatóságunk számlájára.

Befizetett vagy beszedett adótartozások változása negyedévenként				
	I. negyedben beszedett	II. negyedéven beszedett	III. negyedéven beszedett	IV. negyedéven beszedett
Követeléskezelés	5 141 611	53 449 585	17 849 414	77 576 851
Végrehajtás	20 387 621	44 904 196	26 167 511	39 361 236
Összesen	25 529 232	98 353 781	44 016 925	116 938 087
Összesen halmozottan	25 529 232	123 883 013	167 899 938	284 838 025

A követelés-kezelés és végrehajtási tevékenység eredményeként **2018. évben 284.838 ezer forint tartozás rendeződött**.

A jogszabály méltányosságot biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesítheti fizetési kötelezettségét. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszerintézkedéseket az adóhatóság nem fogadatosít, viszont amennyiben az engedélyezett részletet nem megfelelően teljesíti az adózó, úgy az eredeti állapot visszarendezésére került sor. Ilyen esetben a tartozás újra egy összegben esedékessé válik és az a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

Az önkormányzati adóhatóság a 2018-as adóévben 150.822 ezer forint összegre engedélyezett fizetési könnyítést. A fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel önkormányzatunk segítette a vállalkozások működését és magánszemélyek megélhetését. Általában a megadott fizetési könnyítések feltételhez kötöttek és az adóéven belül kerülnek teljesítésre.

JELENTŐS VÁLTOZÁSOK KÖVETKEZTEK BE AZ ADÓELJÁRÁSI SZABÁLYOKBAN ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS TERÉN

Az idei év egyik legnagyobb feladat az volt, hogy az adóigazgatási eljárások terén az adóhatóság **megfeleljen a jogszabályi előírásoknak és az új jogszabályok szellemében – szolgáltató adóhatóságként – végezze az adóigazgatási tevékenységét.** Az önkormányzati adóhatóság még nagyobb hangsúlyt fektetett az elektronikus intézhető ügyek bővítésére, fejlesztésére, hiszen 2018. január 1-jétől valamennyi gazdálkodó elektronikus módon tart kapcsolatot az adóhatósággal.

2018. január 1-jétől az adóhatóság előtt **intézhető adóügyek** (pl.: ideértve egyaránt a helyi adóval, gépjárműadóval, eljárási, közigazgatási illetékkel kapcsolatos ügyeket is) **valamennyi adózó, számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetővé váltak.** A kapcsolattartás formáját és módját a már említett Air., Art., valamint Eüsztv. szabályozza.

Az Eüsztv-ben nevesített **gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni.** (Ide tartoznak a többek között a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepei, az állami vállalatok, az egyéb állami gazdálkodó szervek, a végrehajtói irodák, a közjegyzői irodák, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek, továbbá az egyéni vállalkozók.) Sikerült egyszerűsíteni az ügymeneteket és folyamatos az ügyfél-tájékoztatás elektronikus formában is.

Az elektronikus kapcsolattartás a bevallási kötelezettség elektronikus teljesítésén túlmenően valamennyi egyéb beadvány elektronikus beküldését is jelenti. Egyúttal **az adóhatóság is elektronikus módon és formában tart kapcsolatot az adózókkal.** Az Eüsztv. alapján ez 2018. január 1-jétől a Céghatár/Ügyfélkapu igénybevételevel történik. Ugyanakkor meg kell említeni, hogy a 2018. január 1-jén hatályba lépő Eüsztv. 108. § (6a) bekezdése alapján 2018. december 31-éig adóügyekben az elektronikus ügyintézés biztosító szervvel történő elektronikus kapcsolattartás során a gazdálkodó szervezet ügyfél a gazdálkodó szervezet hivatalos elérhetősége (ez a Céghatár) helyett a gazdálkodó szervezet nevében az ügyben eljáró természetes személy azonosítása mellett a természetes személy tárhelyét is használhatja.

Vagyis a Céghatár helyett a képviselő/meghatalmazott Ügyfélkapuja és Értesítési Tárhelye is használható 2018-ban az adóhatósággal való kapcsolattartásra. Országosan már több mint 3.443 ezer magánszemély rendelkezik KÜNY /központi ügyfélregisztrációs nyilvántartás, régi nevén ügyfélkapu/ tárhellyel, 748 ezer gazdálkodó szervezet közül 457 ezer rendelkezik már céghatár regisztrációval.

2018. január 1-jétől számos új fogalmat, jogintézményt és eljárást kell megtanulni adózóknak és az új jogszabályok igénylik, hogy az ügyfelek ügyintézési szokásai megváltozzanak. Az elektronikus ügyintézés sikerének a záloga az is, hogy a vállalkozások és állampolgárok nyitottak legyenek a változásokra, hiszen ezek a módosulások elsősorban az adózók érdekeinek védelmében történnek. Tekintettel arra, hogy az országos szinten bevezetett elektronikus ügyintézés még nem minden adózó, képviselő sajátította el kellően, így az elektronikus módon aláírt és kiküldött döntést/felhívást/levelet/ tájékoztatót papír alapon postai úton is - *joghatás kiváltása nélkül* – megküldte az adóhatóság.

A 2018-as adóévben **eddig már közel 30 ezer darab iratot, döntést /határozatot, hiánypótlást, végzést, levelet, folyószámla egyeneleget, felhívást stb./ kézbesített önkormányzati adóhatóságunk elektronikus úton** az érintetteknek. Az **adózók több mint 17 ezer elektronikus beadványt** indítottak adóhatóságunk felé.

A polgármesteri hivatal ügyeinek (110.907 db) **43%-a (47.660 db) adóügy** volt. **Az adóügyek 37%-a elektronikus csatornákon érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.** Az adóhatóságunkhoz 2018. évben **17.578 darab elektronikus benyújtott nyomtatvány, ePapír, más kérelem, beadvány érkezett,** ebből legnagyobb arányt a helyi iparüzési adóügyek tették ki.

Az **e-ADÓ rendszeren keresztül 52.841 adózó (adómeneként) 83.044 bevallási, adatbejelentési, bejelentési, bejelentkezési adata volt elérhető.** A jogosultak naprakészen láthatják adószámláikat, ezáltal rövidülhetnek egyes hatósági ügyintézés időtartamai is. E szolgáltatás a Kormányzati Portálon keresztül érhető el, így garantált, hogy az adózók biztonságosan jutnak adataikhoz. Az adózói adatok megtekintésének feltétele az Ügyfélkapus regisztráció.

Önkormányzati adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adófizetési módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda **ügyfélfogadásán 8.836 ezer forint összegben fizettek bankkártyával (POS) az ügyfeleink.** Az elektronikus rendszeren keresztül (VPOS) **14.769 ezer forint adót utaltak át adózóink a különféle adószámlákra.**

Sikeres a „Hírlevélre” való feliratkozás is, ennek nyomán az adózók gyorsan és folyamatosan értesülhetnek a szükséges teendőkről. Az elektronikus címlistát felhasználva - *elektronikus úton* - az adózók folyamatosan naprakész információkat kapnak az adókötelezettségek (*bevallási határidők, befizetési határidők, adóváltozások, figyelemfelhívások stb.*) pontos és határidőben történő teljesítéséhez.

Kelt: Eger, 2019. február 18.



Dr. Kovács Luca jegyző nevében és megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője

22

(Adatok forrás: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adó Irodája ONKADO adatfeldolgozó program adatai alapján)