

TÁJÉKOZTATÓ

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI ADÓIRÓL, AZ ELÉRT ÖNKORMÁNYZATI ÉS MEGOSZTOTT ÁLLAMI ADÓBEVÉTELEKRŐL

(2020. január 1-től 2020. szeptember 30-ig)

(Az adatok forrása: az ASP Adó informatikai szakrendszerből kinyerhető adatok, az **adóbevételi adatok bruttó módon szerepelnek** a tájékoztató anyagban.)

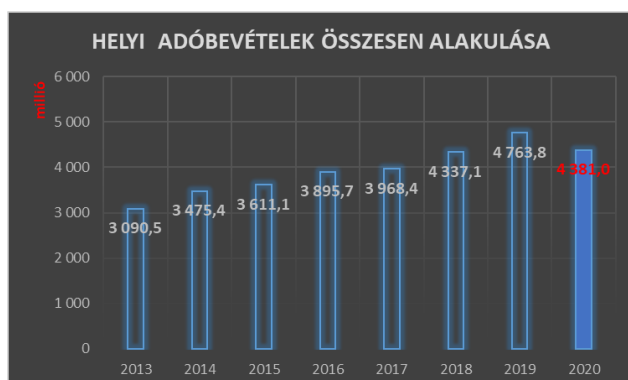
1

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint 2020-ig az átengedett központi adók biztosították. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (gépjárműadó /2019.évig/, adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. Az önkormányzati adóhatóság ellátta az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés stb.).

A koronavírus járvány megjelenése egybe esett az első féléves fizetési határidővel (épitményadó, gépjárműadó, helyi iparüzési adóelőleg), így érdemben a kedvezőtlen bevételi fordulat még viszonylag csekély mértékben jelent meg az első féléves adóbevételek nagyságában. Múlt évhez képest ekkor még 283,8 millió forinttal kisebb bevétel maradhatott az önkormányzatnál saját felhasználásra.

A koronavírus járvány márciusi megjelenése jelentősen befolyásolta és befolyásolja majd a jövőben is az adóbevételek nagyságát. Mai ismereteink szerint, ennek időbeli lefolyása csak becsülhető, gazdasági hatásai rendkívül kedvezőtlenek önkormányzatunk szempontjából is.

A 2020-as költségvetés tervezésekor, majd elfogadásakor még szolid világgazdasági környezettel, néhány százalékos növekedéssel terveztünk. A koronavírus járvány megjelenése és a járvány elleni védekezések gazdasági hatása a teljes költségvetést átírta. Nehezíti a költségvetés bevételi helyzetét, hogy 2020. évre 487 millió forinttal emeltük az eredeti előirányzatot a múlt évi 2019. évi előirányzat számaihoz képest, amire egyébként a felhatalmazást az iparüzési feltöltési befizetések és a kedvező gazdasági és idegenforgalmi adatok adták. **A kormányzati intézkedések az első félévben folyamatosan jelentek meg, ezek számottevően és negatív irányba módosították a helyi adóbevételek és megosztott adóbevételek alakulását (lásd: gépjárműadó bevétel 40%-ának elvonása, ifa befizetés alóli mentesítés, különféle fizetési kedvezmények, végrehajtás felfüggesztése, reklámhordozók adóztatásának megszűnése stb.).**



Eger Megyei Jogú Várost súlyosan érintette a járvány, hiszen az ágazatok közül a turizmust, vendéglátást érintette leginkább a visszaesés. Ami eddig előny volt most hátrányára vált a megyeszékhelynek, ugyanis elsőként ezek a szektorok álltak.

2020. január-szeptember havi adóbevételek alakulása

ADÓBEVÉTELEK 2020.09.30.	2020. évi módosított előirányzat*	Pénzügyileg teljesült 09.30.	Teljesülés %-a
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	936 000 000	957 398 231	102,29%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL* támogatással	117 000 000	55 742 579	47,64%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 573 289 739	3 367 829 263	94,25%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 626 289 739	4 380 970 073	94,70%
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	-	-	0,00%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	7 000 000	10 882 321	155,46%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	7 004 000	10 884 721	155,41%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 633 293 739	4 391 854 794	94,79%
eddig igényelt Ifa támogatás*	12 891 500	12 891 500	100,00%

2

Az első negyedéves zárást követően a **gépjárműadó teljes bevétele elvonásra kerül**. Hatályba lépett ugyanis Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Kormány rendelete. Ennek értelmében az **első négy hónapban már befolyt bevétel is a Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezik**. Az adószámlára illetve a költségvetési számlára beérkezett az önkormányzatot megillető bevétel 40%-át /79,87 M Ft/ is át kellett utalni a jelzett alapba. 2020. április 7-ig beszedett, a központi költségvetést megillető, de a Magyar Államkincstár által megjelölt fizetési számlára el nem utalt összegét a rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül kellett a központi költségvetés javára teljesíteni. A gépjárműadóról szóló törvény alapján a **belföldi gépjárművek után Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatot nem illeti meg a 2020. évben beszedett gépjárműadó bevétel**, ugyanakkor az adóztatás illetve annak költségei a város költségvetését terheli.

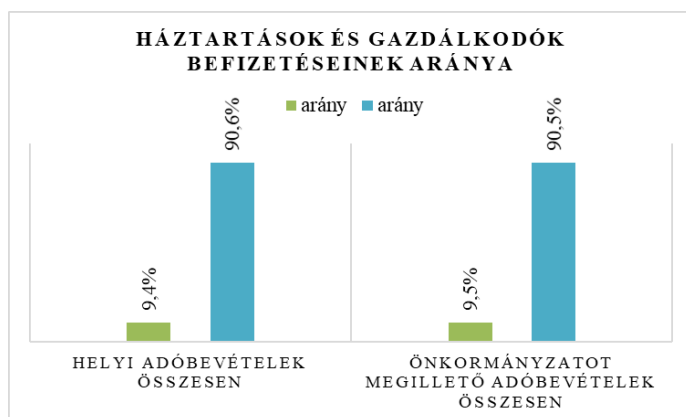
Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a **2020-as pénzügyi év vonatkozásában - január 1-jétől – szeptember 30-ig terjedően - bruttó módon 4.391.854.794 forint folyt be saját bevételként (helyi adó és átengedett központi adó - gépjárműadó nélkül- jogcímen)**.

Az önkormányzati adóbevételeken belül a helyi adókból befolyó bevétel **4.380.970.073 forint** volt.

2020. évi első kilenc hónapjában adóbevételek alakulása /háztartások és gazdálkodók bontásban/

ADÓBEVÉTELEK 2020. szeptember 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	957 398 231	250 412 008	26,2%	706 986 223	73,8%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	55 742 579	12 081 503	21,7%	43 661 076	78,3%
HELYI IPARÜZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 367 829 263	151 241 601	4,5%	3 216 587 662	95,5%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 380 970 073	413 735 112	9,4%	3 967 234 961	90,6%
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	10 884 721	4 557 175	41,9%	6 327 546	58,1%
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 391 854 794	418 292 287	9,5%	3 973 562 507	90,5%

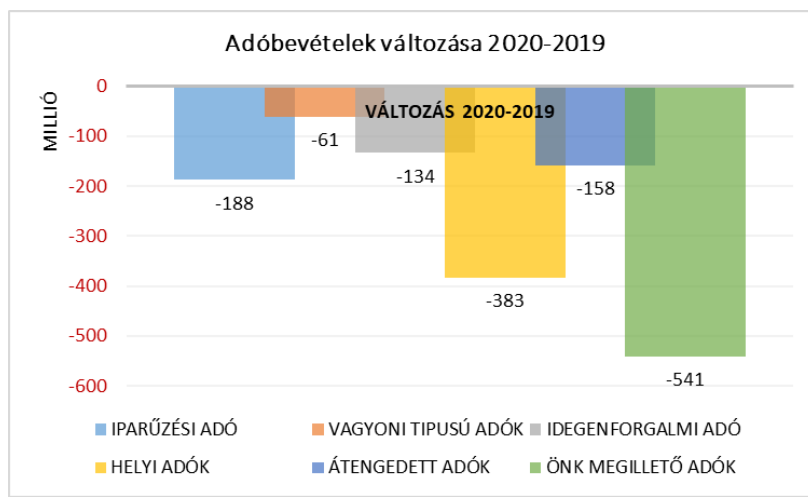
Az eddig befolyt adóbevételek döntő többségét /90,5%-át/ a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették.



Január 1-től-szeptember 30-ig az adóbevételek alakulása 2013-2020. évek viszonylatában

Adóévek 1-9 havi bevételei	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	VÁLTOZÁS 2020-2019
IPARÚZÉSI ADÓ	2 098 404 373	2 414 113 311	2 532 661 063	2 796 899 535	2 821 800 626	3 126 876 813	3 555 366 429	3 367 829 263	-187 537 166
VAGYONI TIPUSÚ ADÓK	882 508 171	927 323 439	929 733 977	935 408 523	969 868 384	1 021 021 389	1 018 649 929	957 398 231	-61 251 698
IDEGENFORGALMI ADÓ	109 547 186	133 960 680	148 657 917	163 377 850	176 683 776	189 239 421	189 805 540	55 742 579	-134 062 961
HELYI ADÓK	3 090 459 730	3 475 397 430	3 611 052 957	3 895 685 908	3 968 352 786	4 337 137 623	4 763 821 898	4 380 970 073	-382 851 825
ÁTENGEDETT ADÓK	151 289 019	154 113 109	168 023 307	153 470 083	155 054 270	164 392 578	168 944 678	10 884 721	-158 059 957
ÖNK MEGILLETŐ ADÓK	3 241 748 749	3 629 510 539	3 779 076 264	4 049 155 991	4 123 407 056	4 501 530 201	4 932 766 576	4 391 854 794	-540 911 782

Az adóbevételek alakulása 2020-2019. évek viszonylatában



Eger Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságának az adószámláira a zárásig **4.391.855 ezer forint** folyt be saját adóbevételként. Ezen túl a központi költségvetésnek **329.302 ezer forint gépjárműadó bevételt, 4.885 ezer forint közigazgatási hatósági illetéket, illetve más szervezetnek 645 ezer forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át** önkormányzatunk. Az önkormányzati adóhatóságunk ez évben eddig összesen 151.687 ezer forintot utalt vissza adózóknak, ennek döntő hányada iparűzési adóelőleg volt.

A zárási adatok alapján az önkormányzati adóhatóság adónemenként **40.956 magánszeméllyel, 4.698 egyéni vállalkozóval és 8.227 vállalkozóval tart kapcsolatot és vár el különféle adókötelezettség teljesítéseket.**

A **2020. évben adóigazgatási ügyekben 111.378 darab adóügy (pl.: határozat, végzés, adószámla, felhívás stb.) került elintézésre**, ez a polgármesteri hivatal összes ügyirat forgalmának 72%-át(!) tette ki.

Helyi adófajták és adóbevételek alakulása

Eger Megyei Jogú Város gazdaságát 2020. március közepéig (*COVID-19 megjelenése*) a kiegyensúlyozott növekedés jellemezte, ezt követően a gazdaság egyes szektorai recesszióba kerültek.

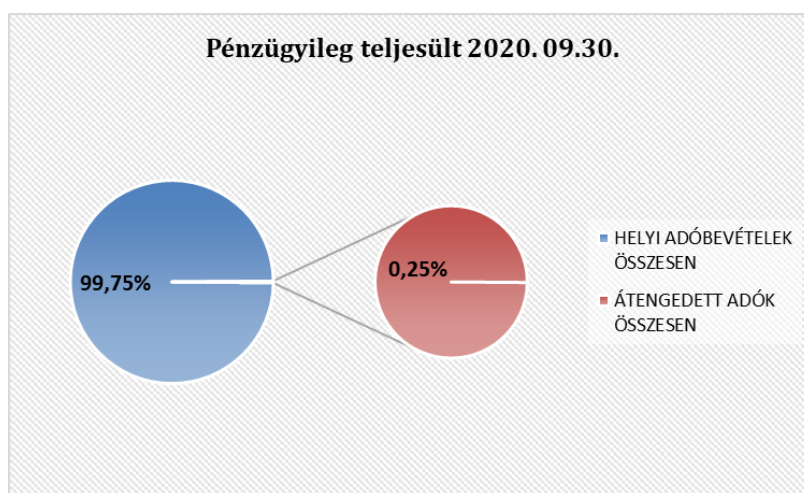
A 2020. évben befolyó adóbevételek nagyságára jelentős hatással lesz az, hogy Egerben hogyan alakul a gazdaság. Fontos szempont lesz még a helyben működő vállalkozások eredményessége, a lakosság fizetőképessége, valamint az, hogy a turizmus vendégéjszaka számai hogyan alakulnak az év hátralevő részében.

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolja az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a törvény keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

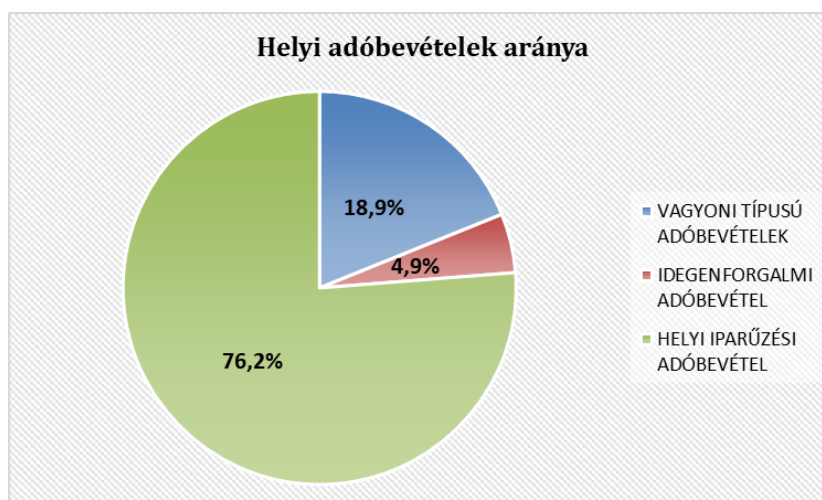
Egri átlagos adómértékek az adómérték maximumok arányában 2020.évre

Adómértékek	adómaximum 2020	egri mérték (átlagos)	egri mérték az országos adómaximumon belül
helyi iparüzési adó	adóalap 2%-a	adóalap 2%-a	1,95%
	5000 Ft/nap	5000 Ft/nap	100,00%
építményadó (reklámhordozó)	12.000 Ft/m ²	12.000 Ft/m ³	100,00%
építményadó (építmény)	1.951,6 Ft/m ²	314,5 Ft/m ²	16,12%
idegenforgalmi adó	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka	500 Ft/fő/vendégéjszaka	93,98%
telekadó	354,8 Ft/m ²	nincs bevezetve	0,00%
magánszemélyek kommunális adója	30.161,9 Ft/adótárgy	nincs bevezetve	0,00%

Eger Megyei Jogú Városban a **2020. évben a befolyt helyi adók az önkormányzatnál kezelt adóbevételek 99,75%-át adták.**



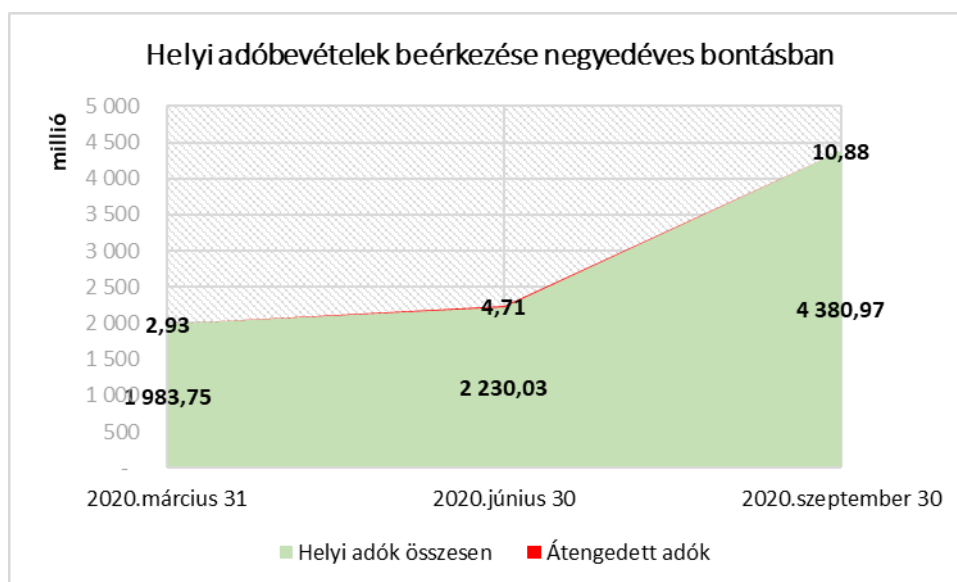
A helyi adónemekben belül az **iparüzési adó a 76,2%-os** nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A **vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 18,9%-át** tették ki, míg a beszedett **idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,9 %-át** adta.



A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a bevállási és befizetési határidőkhöz. Helyi adó fajtanként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkezett adóforintok üteme. A múlt évben az adóbevételek 37 %-a március 31-ig, 7 %-a június 30-ig, 43 %-a szeptember 30-ig, további 13 %-a pedig december 31-ig folyt be a város költségvetésébe.

Az idei évtől az adóév szeptember 30-ig gyakorlatilag a helyi adóbevételek döntő hányada be fog érkezni, ezt követően a követeléskezelési és végrehajtási eljárásokból, a részletfizetésekből és kivételes építményadó esetében az évközi előírásokból folyhatnak be adóbevételek. Az iparüzési adóelőleg feltöltés decemberben már elmarad, mivel kivezették a helyi adózás rendszeréből.

adóbevétel	2020. március 31	2020. június 30	2020. szeptember 30
Helyi iparüzési adó	1 468 632 652	1 658 277 869	3 367 829 263
Vagyon típusú adónemek	471 494 087	520 059 555	957 398 231
Idegenforgalmi adó	43 620 911	51 697 469	55 742 579
Helyi adók összesen	1 983 747 650	2 230 034 893	4 380 970 073
Átengedett adók	2 925 139	4 708 526	10 884 721
Adóbevétel összesen	1 986 672 789	2 234 743 419	4 391 854 794



Eger Megyei Jogú Város önkormányzat helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolók részeként a közgyűlés folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását.

A Htv. keretszabályai biztosítják a közgyűlés részére a rendeletalkotási lehetőséget, egyúttal a törvény az önkormányzatok helyi adó megállapítási jogát bizonyos esetekben korlátozza, szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet(ne) be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó. Eger megyei jogú városban települési adó nem került 2020. évre sem bevezetésre.

Egerben a helyi adóztatás joga és lehetősége az iparüzési adóra, építményadóra és idegenforgalmi adóra terjed ki.

Helyi adóügyben, települési adóügyben az az önkormányzati adóhatóság jár el első fokon, amelynek önkormányzata a helyi adót, települési adót bevezette.

A Htv. szabályai alapján jelenleg az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (*határozott vagy határozatlan időre*) meghatározza,
- az adó mértékét - *az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel* - megállapítsa,
- az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
- ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (*épület, épületrész, telek*) esetében csak egyféle - *az önkormányzat döntése szerinti* - adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - *tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével* - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, reklámhordozója utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - *ha e törvény eltérően nem rendelkezik* - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,
- ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára
- a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,
- a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt - *ide nem értve a 6. § f) pontja szerinti esetet* - csak akkor növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel (*a továbbiakban: viszonyítási bevétel*) 70%-át, azzal, hogy a naptári évtől hatályos adómérték ekkor sem haladhatja meg a határozott időre rögzített adómérték 130%-át,
- ha a h) pont hb) alpont alkalmazásával az adó mértékét növelte, akkor az adó mértékét a határozott időszakra eredetileg megállapított adómértékkel egyező mértékben kell megállapítani azon naptári évtől kezdődően, amelyet megelőző - *és a h) pont hb) alpont alkalmazását követő* - naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel eléri a viszonyítási bevételt,

- ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

Ebből eredően, **különösen a tárgyi vagyoni típusú adók esetében** (pl.: *építmények utáni építményadó*) **van arra mód és lehetőség, hogy differenciálásra kerüljön az építmények adóztatása**, mind a mértéküket, mind a helyi adókedvezményeket érintően. Ilyen lehet például: a használat, fajta, övezet, alapterület nagysága szerint adómérték eltérítés.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeletei a bevezetett helyi adókra vonatkozóan, **külön-külön tartalmazznak helyi adókedvezményeket építményadóban és helyi iparüzési adóban, melyek százalékos értéke változó és szorosan igazodik a helyi gazdasági környezethez, az adózók teherviselő képességéhez, az önkormányzat bevételi igényéhez, illetve az évente módosuló jogszabályi környezethez.**

Építményadóban helyi önkormányzati rendeletünk alapján három nagyobb egri adókedvezmény típus létezik:

- Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) **lakóhelyként használja** - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **50%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az **egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély** a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) **lakóhelyként használja** - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.
- Az **öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély**, illetve **a megváltozott munkaképességű személy** a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (*életvitelszerűen*) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - **100%-os mértékű adókedvezményre** jogosult.

Helyi iparüzési adóban két törvény által is engedélyezett kedvezményezett kör létezik:

- Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű **adóalapja éves szinten a 2,5 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt** vehet igénybe. Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon (*Htv.39/A. és 39/B. §-ok alapján*) határozza meg.
- Az a **házi orvos, védőnő vállalkozó**, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a **20 millió forintot nem haladja meg** az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparüzési adójából **50%-os önkormányzati adókedvezményt** vehet igénybe.

A helyi adómértékeink az építményadóban, iparüzési adóban változatlanok maradtak 2020. évre.

2020. évtől emelkedett az idegenforgalmi adó mértéke, így az adómérték **500 Ft/fő/vendégéjszakára** változott. A törvényi adómértéken (*532 Ft*) belül, annak 93%-ában került meghatározásra 2020. január 1-jétől alkalmazandó adó mértéke. **A megemelt adómérték plusz terhet az itt tartózkodó vendégeknek nem jelentett április 26-tól, hiszen egészen december 31-ig adófizetés őket nem terheli, hiszen ennek terheit a központi költségvetés állja.**

A helyi adóztatás struktúrája

A helyi adózás egri struktúrája továbbra is három fő rendszeremre épült, nevezetesen:

- a **helyi iparüzési adóra**,
- a **vagyoni típusú adóra** (*építmény és reklámhordozó után, ez utóbbi félétől kivezetésre került*) és
- a **kommunális jellegű adóra** (*idegenforgalmi adó*).

Egerben, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanynak minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), kommunális jellegű (idegenforgalmi adó), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparűzési adó.

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén három helyi adónem típusra kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra. A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a közgyűlés.

A saját bevételeken belül az iparűzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe (adóbevétel 76,2%-a) továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését.

A pénzügyi zárásig a helyi adónemekben belül az iparűzési adó a 76,2%-os nagyságával továbbra is a meghatározó adónem. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 18,9%-át tették ki, míg a beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,9 %-át adta. /2020. április 26-tól az Ifa támogatás majd nem saját adóbevételként, hanem más formában jelenik meg a költségvetésünkben./

1. Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett **vállalkozási tevékenység**. Az **adó alanya a vállalkozó**. (Ebben a tekintetben vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó; a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja; a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll; egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.)

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A **vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez** az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

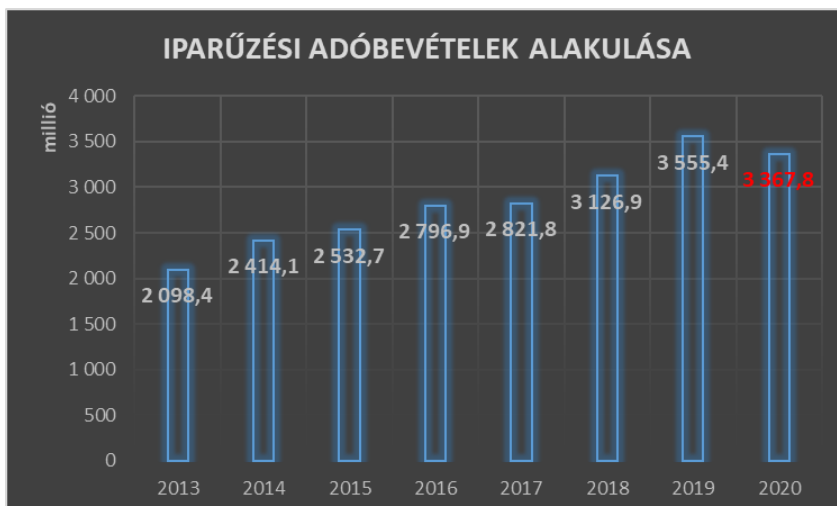
Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az **iparűzési adó alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania.

Az **állandó jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén az **adó évi mértékének felső határa az adóalap 2,00%-a**. Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparűzési tevékenység esetén az **adó mértéke naptári naponként 5.000 forint**.

Az iparüzési adóbevétel alakulása az előző években és 2020. évben



Az elmúlt években az adózók számára a törvényi és önkormányzati rendeleti változások hatására kedvező adóalap módosulások következtek be, így jelentősen csökkent az adó(előleg) fizetési kötelezettségük. Ugyanakkor a gazdasági növekedés kihatásai erőteljesen érződött az adóalapok növekedésében.

A mikro-, kis és középvállalkozások, valamint házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok részére továbbra is változatlanul fennmarad Egerben a kedvezményes adózás lehetősége, így a törvényben engedélyezett vállalkozási szintű adóalapig 50 %-os mértékű helyi adókedvezményt számolhatnak el a vállalkozások, illetve a KATA szerint és más egyszerűsített módon adózók egyaránt. Ők a 2,0 %-os általános adómérték helyett, annak felével, **1,0 %-os mértékkel fizethették és fizethetik adójukat**. A kedvezményezett adózói kör többnyire egri vállalkozó, kereskedő.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig /idén szeptember 30-ig/) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai.

Hiába zártak jó évet 2019. évben a vállalkozások a bevallási és előlegfizetési szabályok változása miatt a szeptember 15-ig esedékes előlegfizetésben jelentős összegű csökkenés mutatható ki. A jogszabály változások ún. „burkolt előlegcsökkentésre” is lehetőséget adtak a vállalkozásoknak, amivel éltek is.

Önmagában, bár a múlt évi (2019.) adóalapok erre nem adnak okot, ám a koronavírus miatti veszélyhelyzet miatt előlegcsökkentést kérhetnek a vállalkozások. /Az adózó az iparüzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparüzési adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét./ **2020. évre 204.552.146 Ft előlegcsökkentést kértek az egri vállalkozások. Ez több mint hétszeres növekedés.** /Múlt évben ennek az összegnek a töredéke /13%-a (26.708.499 Ft)/ volt az előlegcsökkentés az ASP adórendszer adatai alapján./

Az 2019. évi HIPA 2020. szeptember 30-i adóbevallást előlegfizetés követi, illetve előzte meg. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. alapján az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg.

Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző

adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2020. szeptember 15-ig fizetik a vállalkozók. **Bevallás hiányában idén a szeptember 15-ig fizetendő előlegrész megegyezik a márciusban fizetendő előlegrésszel.** (Ez utóbbi, az adózóknak jelentős adómegetarítást jelentett.)

A társas és egyéni vállalkozásoknak a jogszabály változások lehetővé tette, hogy a tavaszi (május 31.) határidők helyett **szeptember 30-ig nyújtsák be az adóbevallásokat.** A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 33.§-ában **az adókötelezettségek teljesítésével kapcsolatos könnyítéseket tartalmaz,** ebben többek között **a hipa bevallás és befizetés határideje is megváltozott.**

2020. évben eltérő szabályok élnek a helyi iparüzési adóelőleg fizetésnél, ha az adózó az iparüzési adóbevallását még szeptember 16-át követően nyújtotta be! A 2019. évi végleges hipa adófizetésre él a szeptember 30-i halasztás lehetősége, ám a 2020. évi hipa adóelőleg fizetés változatlan határidőben 2020. szeptember 15-i nappal volt esedékes, függetlenül attól, hogy az adóbevallást az adózó 2020. szeptember 15-e előtt, vagy után teljesíti. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti jogszabályokról és járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény (Veszélyhelyzeti tv.) alapján az adózó 2020. április 22-e és 2020. szeptember 30-a között esedékesé váló éves és soron kívüli helyi iparüzési adóbevallás-benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg **bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesíthette.**

Amennyiben, az adózó iparüzési adóbevallás-benyújtási, adóelőleg-bevallási kötelezettségét a 2020-ban kezdődő adóelőleg-fizetési időszak első előlegrészlete esedékessége napjáig (*naptári évvel egyező üzleti éves adózók és magánszemély adózók esetében 2020. szeptember 15-ig*) nem teljesítette, akkor ezen előlegrészlet esedékességekor az előző – *korábban bevallott* – iparüzési adóelőleg-részlet (*naptári évvel egyező üzleti éves adózók és magánszemély adózók esetében a 2020 márciusi előleg*) összegét kellett megfizetni. Ha az adózó az említett 2020. március 15-i előlegrészre előlegcsökkentést kért /Art. 69.§/, akkor is az eredetileg bevallott (és nem lecsökkentett) összeget kellett megfizetnie 2020. szeptember 15-ig. A vonatkozó szabályozásból az következik, hogy 2020. szeptember 15-ig minden esetben (*akkor is, ha az előleg-bevallást ezen időpontig még nem nyújtotta be*) meg kell fizetni az adózónak az esedékes (2020. március 15-i részlettel azonos összegű) adóelőleg-részletet. Ennek a jogalapját (kötelezettségét) a Veszélyhelyzeti tv. biztosítja. Ha az adózó az így fizetett összegről később ad bevallást, akkor abban – *értelemszerűen* – az esedékességekor megfizetett, fizetendő, Veszélyhelyzeti tv. szerinti előleg-összeget (2020. március 15-i részlet) kell utólag feltüntetni. Ilyen esetben azonban – a korábbi esedékesség, valamint a törvényi jogalap okán – nem az utólag benyújtott bevallás lesz a végrehajtható irat, hanem tartalma okán a 2020. március 15-én esedékes előleg-részletet tartalmazó korábbi (*2018. adóévről szóló*) bevallás.

Az elmúlt években az iparüzési adóból származó bevételek mintegy 10-12%-a az év utolsó napjaiban ún. feltöltési kötelezettség jogcímén érkezett be számlánkra, ám most ez már kivezetésre került az adórendszerből. /2019. évben 487,3 MFt folyt be./

Feldolgozott hipa adóbevallások adatai 2014-2019.

HIPA	Htv. szerinti nettó árbevétel	Elábé	Közvetített szolgáltatás	Alvállalkozói teljesítések	Anyagköltség	Htv. szerinti vállalkozási adóalap	Önkormányzati adóalap	Számított adó összege	Adófizetési kötelezettség
2014	9 981 671 769 335	1 944 119 947 996	248 526 517 800	72 795 794 994	1 760 776 189 928	4 710 756 668 693	126 416 766 774	2 528 335 448	2 502 737 968
2015	9 807 732 169 957	2 046 910 407 764	223 650 189 767	59 744 372 342	1 283 340 518 731	4 728 810 864 857	141 185 303 980	2 823 706 101	2 791 035 561
2016	10 147 113 954 323	2 074 823 565 825	263 069 807 883	45 261 429 678	1 161 877 338 142	4 962 468 537 009	151 718 782 430	3 034 363 775	2 983 084 684
2017	12 012 179 381 088	4 121 115 877 437	787 932 933 673	197 446 184 912	1 563 802 937 083	5 628 047 957 622	169 975 263 311	3 399 368 246	3 341 210 227
2018	13 502 962 972 628	4 853 878 692 564	781 132 318 283	244 054 122 920	1 997 892 224 026	5 985 808 268 127	190 960 192 418	3 908 209 012	3 842 412 596
2019*	13 772 154 130 575	4 976 656 150 351	819 836 191 487	348 230 410 202	2 037 353 503 432	6 015 569 280 472	181 415 658 465	3 628 309 614	3 559 931 100

*2020. szeptember 30-ig

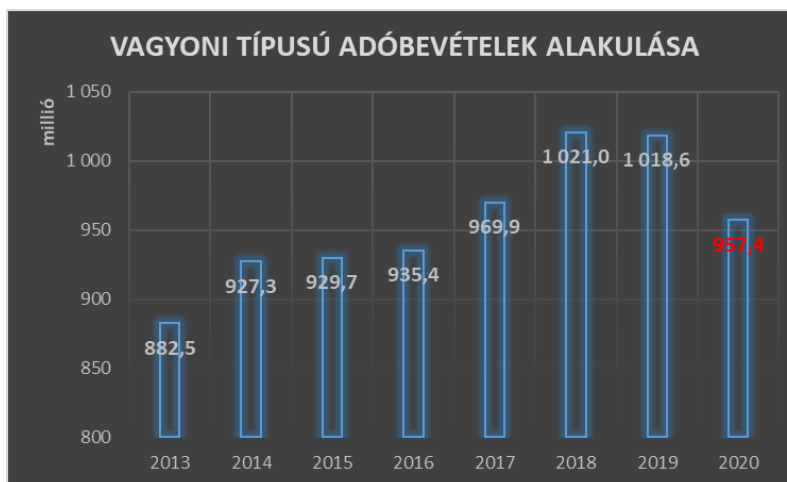
Jelentős összegű előlegcsökkenés (-177,8) következett be az idei évben a tavalyi adatokhoz képest, így az adózók lényegesen kevesebb adót fizettek, mint tették ezt a tavalyi évben.

2. Vagyoni típusú adók

Az adókötelezettség elsősorban az önkormányzat illetékességi területén lévő építményekre, így mindenekelőtt a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló épületekre, épületrészekre terjed ki.

2020. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelt azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel, illetve új adófajtaként 2018. évtől 2020. második félévig reklámhordóval) rendelkeztek az adóév első napján.

Az építményadó bevétel alakulása az előző években és 2020. évben



Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés adópolitikájának lényege továbbra is, hogy az építményadót széles adózói körre terítve határozza meg, ugyanakkor – az adótárgyak nagy többsége után - alacsony adómértékkel történjen az adóztatás. **A magánszemélyek részére jelentős 50-100 százalékos mértékű (összegezesre 156,7 millió forint) adókedvezményt is biztosít az önkormányzat, elsősorban a lakás célú ingatlanok után.**

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény **a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel kiemelte a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.** Az idevágó rendelkezések a kihirdetését követő napon léptek hatályba így a jelzett változtatások a törvény kihirdetését követő napon (2020. július 15.) lépett hatályba. **A megszűnő reklámhordozók utáni helyi építményadóról** szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” elkészítette és erről a vállalkozások az elektronikus értesítési tárhelyekre kaptak értesítést. A reklámhordozók utáni építményadó éves szinten több tízmilliós adóbevétel kiesést jelentett az egr-i költségvetésnek.

Építményadó – építmények után

Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő **építmények közül adóköteles a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények).** Az **adókötelezettség** az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

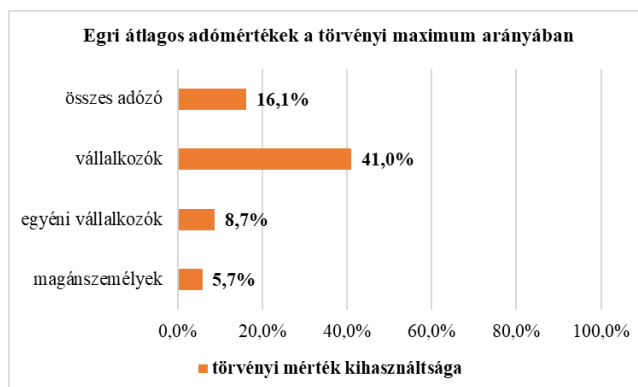
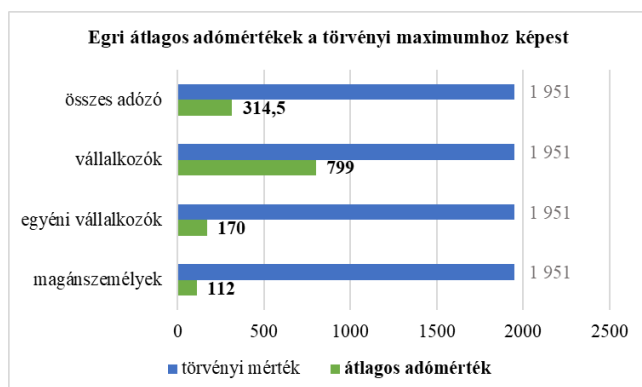
Az **adó alapja** az önkormányzat döntésétől függően lehet **az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete**, ebben az esetben az adó mértékének felső határa 1100 forint/év/m² növelve a valorizálás összegével (2005-től az önkormányzatok ezt a mértéket az inflációval növelhetik). Az adó alapja lehet még az építmény korrigált forgalmi értéke, ebben az esetben az adó mértékének felső határa a korrigált forgalmi érték 3,6%-a. **2020. évre az adómérték maximuma 1.951 forint/év/m².**

A záraskor 23.347 adózó **41.736 db adótárgya** (építménye) tartozott adókötelezettség alá, melyek a megállapított **átlagos adómérték értéke (önkormányzati adókedvezményekkel csökkentve) 314,5 m²/év/forint volt, ez a törvényi maximális adókulcs mindössze 16,1%-a.**

	átlagos alapterület	fizetendő adó	átlagos adómérték	törvényi mérték	törvényi mérték kihasználtsága
magánszemélyek	51	216 204 368	112	1 951	5,7%
egyéni vállalkozók	59	49 550 058	170	1 951	8,7%
vállalkozók	409	714 616 151	799	1 951	41,0%
összes adózó	69	980 370 577	314,5	1 951	16,1%

A magánszemélyek tulajdonában lévő adótárgyakra vonatkozó adómértékek /az eltérített önkormányzati adókedvezményekkel/ még kedvezőbbek, ők átlagosan a törvényi mérték mindössze 4-6 %-ával adóznak.

12



<i>darab</i>	lakás	kereskedelmi egység	szállásépület	egyéb nem lakás céljára szolg
magánszemélyek	22 324	513	222	11 979
egyéni vállalkozók	2 545	253	84	1 837
vállalkozók	379	583	62	955
összesen	25 248	1 349	368	14 771

adótárgy	adótárgy db száma
egy lakásos lakás	7586
több lakásos lakás	17652
üdülő	10
kereskedelmi egység	1349
szállásépület	368
egyéb nem lakás ép.	14771
összesen:	41 736

A lakások többsége után a tulajdonosok önkormányzati adókedvezményt tudnak érvényesíteni, esetenként több adókedvezményt is. **2020. évre 13.179 magánszemély 18.073 darab építménye (lakások 71,5%-a) után tudott 156.725.399 forint összértékben helyi önkormányzati adókedvezményt igénybe venni.**

Az építmények adóztatásában a Htv. – az iparüzési adószabályokhoz képest - az önkormányzatoknak nagyobb szabadságot enged a differenciálásra. **Egerben 2020. évre is - adóemelés nélkül - megmaradt a differenciált adómérték megállapítás útján történő „adóeltérítés”,** így a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozásának terhét továbbra sem kellett a lakosságra hárítani.

adóalanyok	adótárgy db száma	Adóadóalap (m ²)	Alapadó összesen	Éves adó összesen	Fizetendő adó
magánszemély	35 038	1 932 041	376 356 101	232 253 433	216 204 368
egyéni vállalkozó	4 719	291 123	67 762 092	52 126 878	49 550 058
vállalkozó	1 979	893 873	728 962 947	728 962 947	714 616 151
összesen:	41 736	3 117 037	1 173 081 140	1 013 343 258	980 370 577

2020. éves összesített adatok alapján a **magánszemélyeket** terhelő **átlagos adómérték: 112 Ft/m²**, az egyéni vállalkozásokat terhelő átlagos adómérték **170 Ft/m²**, míg **jogi személyek** esetében ez az **átlagos adómérték: 799 Ft/m²** (a törvényi maximumon 1.951 Ft/m²).

Ingtalanokat terhelő helyi adók a Megyei Jogú Városokban 2020.
(Egerben a telekadó és a magánszemélyek kommunális adója nincs bevezetve)

	Építményadó bevétel aránya	Telekadó bevétel aránya	MSZ kommunális adó bevétel aránya
Győr	100%	0%	0%
Nyíregyháza	100%	0%	0%
Debrecen	100%	0%	0%
Székesfehérvár	100%	0%	0%
Szolnok	100%	0%	0%
Kecskemét	100%	0%	0%
Szombathely	100%	0%	0%
Nagykanizsa	100%	0%	0%
Dunaújváros	100%	0%	0%
Békéscsaba	100%	0%	0%
Salgótarján	100%	0%	0%
Eger	100%	0%	0%
Zalaegerszeg	98%	0%	2%
Miskolc	95%	5%	0%
Szeged	90%	10%	0%
Érd	88%	12%	0%
Tatabánya	86%	14%	0%
Pécs	85%	15%	0%
Veszprém	85%	6%	9%
Szekszárd	82%	18%	0%
Sopron	72%	0%	28%
Hódmezővásárhely	68%	32%	0%
Kaposvár	43%	43%	14%

Építményadó – reklámhordozók után

2018. január 1-jétől az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény alapján - *figyelemmel a településkép védelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel összefüggésben, az önkormányzatok adóztatási mozgásterének bővítése érdekében* – adókötelessé vált az **ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.**

Ennek alapján, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. évtől az építményadó keretein belül adóztatás alá vonta a szabadtéri reklámhordozókat**, mégpedig négyzetméterben kifejezett adóalap alapulvételével, 12.000 forint/m² adómértékű helyi építményadóval.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel kiemelte a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Az idevágó rendelkezések a kihirdetését követő napon léptek hatályba így a jelzett változtatások a törvény kihirdetését követő napon (2020. július 15.) lépett hatályba. **Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség a megszűnés okán nem terhelte.** A megszűnő reklámhordozók utáni helyi építményadóról szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” hozta meg és ebben rendelkezett az időarányos megszüntetéséről is. A vállalkozások az elektronikus értesítési tárhelyekre kaptak értesítést. **Az időarányos építményadó összeget majd 2020. szeptember 15-ig kellett befizetni az érintetteknek.**

A reklámhordozók utáni építményadó éves szinten mintegy 37-38 millió forint éves adóbevételt jelentett a városnak. **2020. évben ennek közel 50%-a folyhat be az egri költségvetésbe az adónem évközi kivezetése miatt.** 2021. évtől pedig már nem kell ilyen jellegű vagyoni típusú adót fizetni Egerben.

3. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltött.

Az idegenforgalmi adót általában az **adó beszedésére kötelezett szedi be**, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a **szállásadó**, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal **rendelkezni jogosult szedi be** az ott-tartózkodás utolsó napján.

Idegenforgalmi adó alapja és mértéke az önkormányzat szabályozása alapján eltérő lehet. A vendégéjszakák adóztatás esetében az **adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma *(az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 forint és ennek inflációs valorizálása)*, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj lehet *(legfeljebb 4%-os mértékkel)*. **Eger megyei jogú városban az idegenforgalmi adó alapja - 1992. év óta - a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.**

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján - *a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan* - maximum az inflációval növelhetik.

2020. január 1-jétől emelkedett az idegenforgalmi adó mértéke, így 2020. évtől a mérték 500 Ft/fő/vendégéjszakára változott. A törvényi adómértéken (532 Ft) belül, így ennek 93%-ában került meghatározásra Egerben alkalmazandó adó mértéke. Az idegenforgalmi bevallási adatok a korona vírus megjelenéséig növekedő tendenciát mutattak.

A COVID19 okozta veszélyhelyzet derült égből villámcsapásként érte az utóbbi években folyamatosan felívelőben lévő idegenforgalmi szektort. A 2020. január és február havi adatok alapján még az előző évhez képest nőtt a vendégforgalom és a 2020-as évtől minden idők legjobb időszakát reméltük Egerben. **Sajnos két hét alatt összeomlott és gyakorlatilag megszűnt a magyar turizmus**, legyen az magáncélú, vagy akár üzleti célú, **így az egri is.** Az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele drámai módon lecsökkent. Ezt követően júniustól azonban ismét közkedvelt célpont lett a hevesi megyeszékhely.

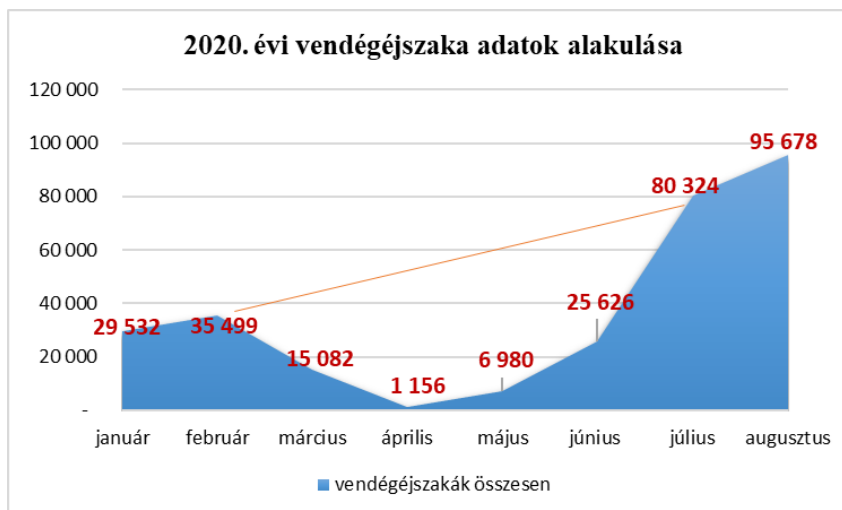
A Veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény értelmében „**A 2020. április 26-tól 2020. december 31-éig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszédnie, befizetnie, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.**”

Az említett jogszabályhely értelmében a beszedésre kötelezettnek **az adókötelezettséget továbbra is havonta be kell vallania, amint ahogy azt korábban is tenni kellett**, de nem kell az adót beszédni és nem kell tovább fizetni az önkormányzat felé. A havi adóbevallásokból továbbra is ki kell tűnnie az adóköteles és adómentes vendégéjszakák számának. A havi adóbevallás alapját az elektronikus vagy más nyilvántartások adatai, adatbázisok, számlák, bizonylatok jelentik.

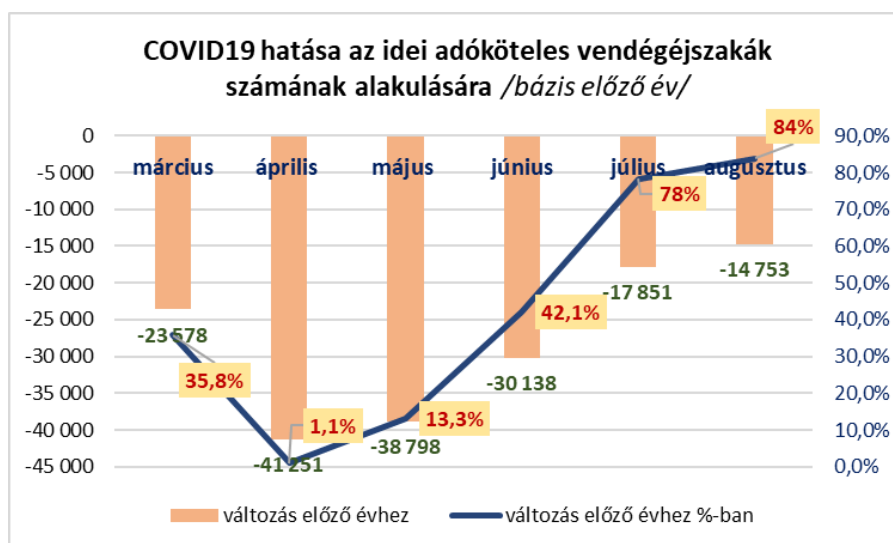
Csak abban az esetben nem kell bevallani a „megállapított” idegenforgalmi adót, ha annak összege úgy nulla forint, hogy az adott hónapban egyáltalán nem volt egyetlen vendég sem. Abban az esetben se kell bevallást beadni, ha volt ugyan vendég a szálláshelyen, ám ők valamennyien adómentes /Htv. 31.§ a) - f)/ jogcímen tartózkodtak a szálláshelyen. Ha adókötelesnek minősülő vendég eltöltött minimum egy vendégéjszakát is az adott hónapban, úgy az idegenforgalmi adóbevallást teljes egészében és a teljes vendégszámra vonatkozóan el kell készíteni *(adóköteles és adómentes bontásban)* és be kell nyújtani az előírt határidőig. Adófizetési kötelezettség azonban ekkor sem áll fenn.

A bevallás benyújtására, többek között azért is szükséges, mert az elszállásolt vendégek helyett a költségvetés állja az adófizetést. A támogatás lehívására a beérkezett és feldolgozott bevallási adatok összesítését követően van mód, azaz támogatást igényelhet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben. A támogatás idegenforgalmi célokra kerül felhasználásra.

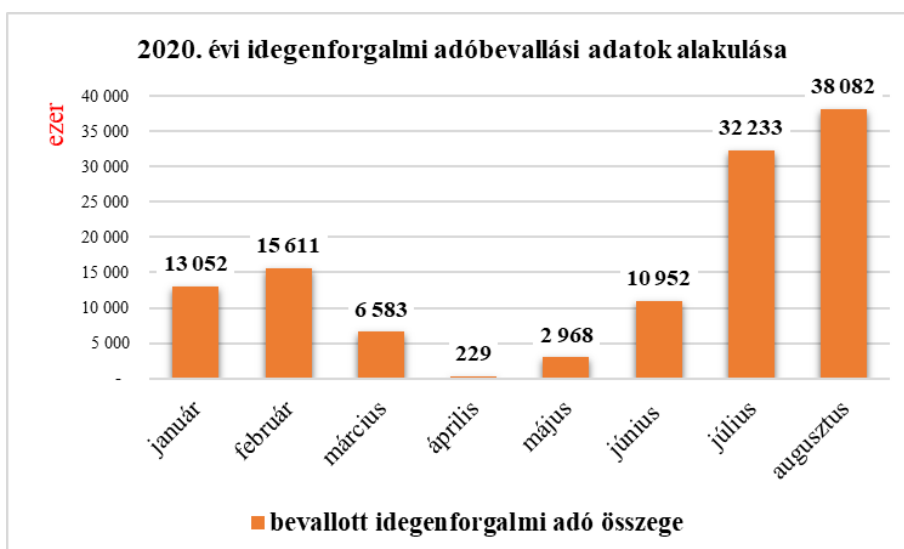
Idegenforgalmi adóbevallási adatok 2019-2020. év



COVID19 hatása az adóköteles vendégéjszaka számok alakulására



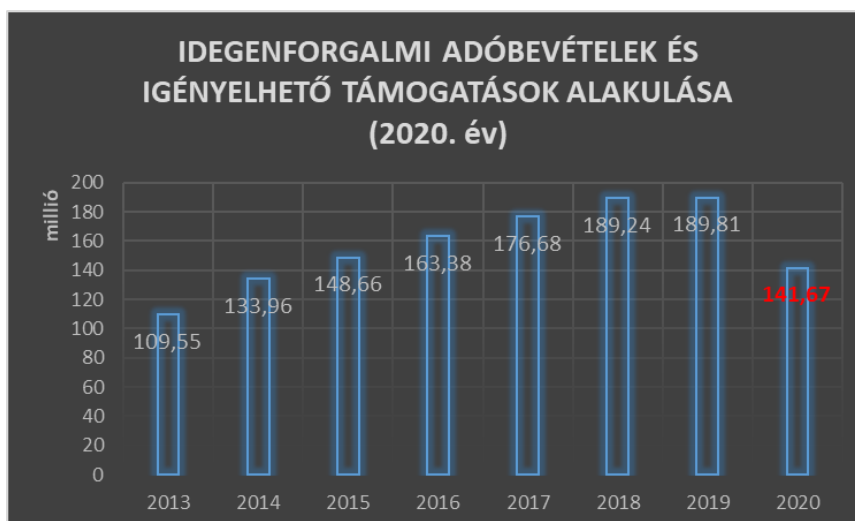
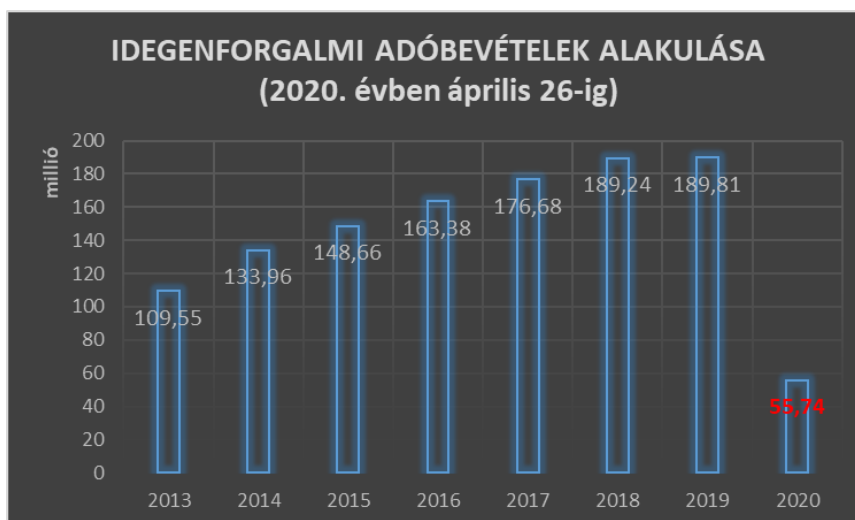
Bevallott idegenforgalmi adó adatok



Bevallott IFA (április 26-tól IFA támogatási alap)

Bevallott idegenforgalmi adó után igényelt támogatás összege (április 27 – szeptember 30):

85 926 500 Ft



A nyilvántartásba vett szálláshely szolgáltatók száma – a körülmények ellenére - emelkedik, míg 2013. évben 285 nyilvántartott szálláshely volt a városban, 2020. évre végén ez a szám 612 szálláshelyre nőtt.

Nyilvántartásban lévő szálláshelyek változása

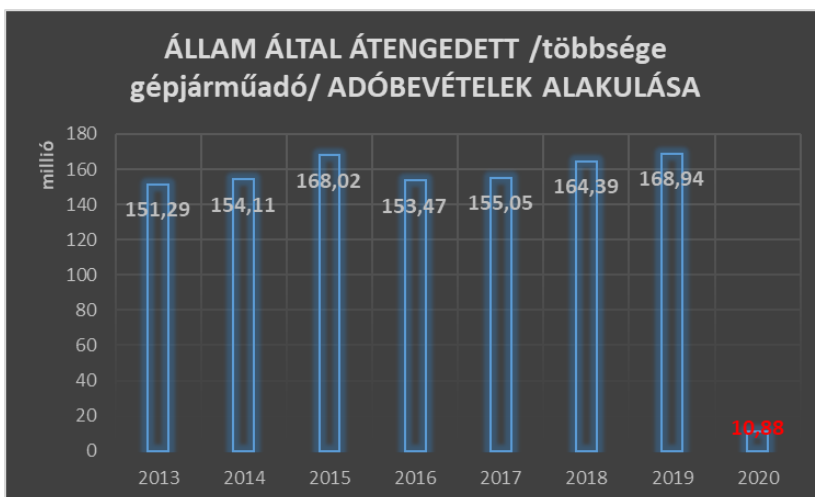
Üzleti célú szálláshely típusa	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.10.06	változás 2019. évhez
Szálloda	14	15	15	15	0
Panzió	22	26	30	30	0
Közösségi szálláshely	5	5	7	7	0
Kemping	1	2	2	2	0
Üdülőház	0	1	1	1	0
Egyéb szálláshely	73	107	140	157	17
Magánszálláshely	176	213	291	381	90
Nem üzleti célú szálláshely típusa	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.10.06	változás 2019. évhez
Kollégium, diákothton	8	9	12	13	1
Üdülő	2	2	2	2	0
Vendégszállás	3	4	4	4	0

Gépjárműadó, mint átengedett központi adónem

Úgy indult az év, hogy a gépjárműadó bevétel 60%-a továbbra is a központi költségvetést illeti meg és a bevétel 40%-a pedig maradhat az önkormányzatunknál. **A helyi testületnek ebben az adófajtában önkormányzati szabályozási jogköre nincs, nem hozhat eltérő és helyi szabályokat az adózást illetően.**

2020. áprilisában hatályba lépett Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Kormány rendelete. A gépjárműadóról szóló törvény alapján **a belföldi gépjárművek után Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatot már nem illeti meg a 2020. évben beszedett gépjárműadó bevétel.** A 2020. évben már befolyt bevételek is a Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi. Így, az eddig az adószámlára illetve a költségvetési számlára beérkezett az önkormányzatot megillető bevétel 40%-át is át kellett utalni a jelzett alapba. /A múlt évben 173,1 millió forint bevétele (a gépjárműadó bevétel 40%-a) származott a gépjárműadóból az önkormányzatnak. 2019. évben a gépjárműadó bevétel többége /60%-a/ a központi költségvetést illette meg./

2020. évben a zárásig 19.402 adózó adóköteles gépjármű /27.338 változási tétellel/ adóztatása történt meg.



KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

A koronavírus járvány megjelenése - *egyes adózóknak* - nehézségeket okozott a helyi adók megfizetése tekintetében is. A **jogszabályok által meghatározott esetekben felfüggesztésre kerültek az adóvégrehajtások, új fizetési könnyítéssel összefüggő elemek jelentek meg, majd szűntek meg a veszélyhelyzet visszavonását követően.**

Az adóigazgatási eljárás szabályai mellett, 2018. január 1-jétől jelentősen megváltoztak a követeléskezelésre és végrehajtásra vonatkozó szabályok is. Az önkormányzati adóhatósági végrehajtásnál, az adóhatóság által fogantartandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (*Avt.*), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (*Air.*), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (*Art.*), a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (*Vht.*) szabályaira kell figyelemmel lenni. E jogszabályok, illetve más egyéb jogi előírások alapján **az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása.** Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (*késedelmi pótlék, bírságok*) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárásokban történő részvételt. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül. Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – *a visszatartó jelleg miatt is* - többnyire az adóst terhelik.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Általánosságban elmondható, hogy **azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére**, valamint az arányosság elvének figyelembe vételével az adósról nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

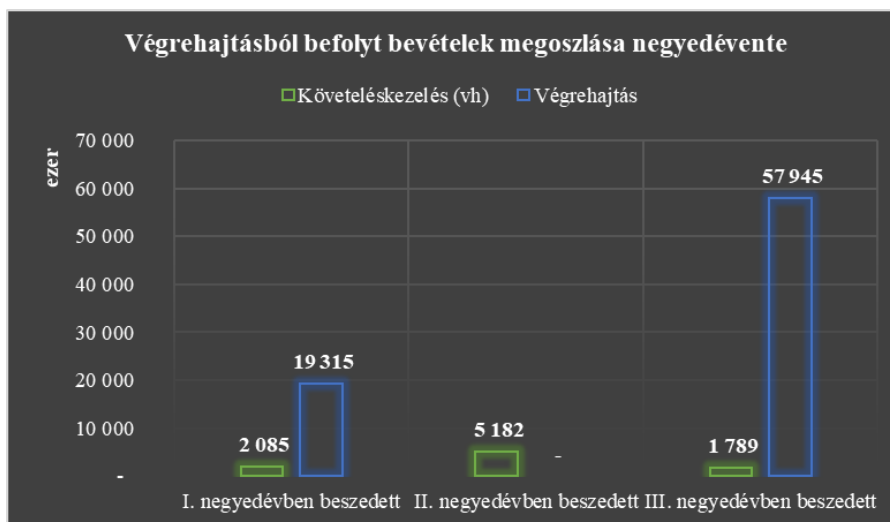
A nyilvántartott adótartozások összegei az elmúlt években jelentősen csökkentek, ám az idén a COVID-19 és a veszélyhelyzeti intézkedés /végrehajtás lehetőségének felfüggesztése miatt is/ következtében ismét nőttek.

1000 Ft feletti BEHAJTHATÓ hátralék változása 2019 - 2020 harmadik negyedév (Ft)

	Változás
Magánszemélyek	94%
Egyéni vállalkozók	118%
Vállalkozások	114%
Összesen	109%

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így **a tendencia hullámzó**.

Az adóhatóság az **5-10 ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező** magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek **benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók)**.



A veszélyhelyzet alatt 2020. március óta szüneteltek az önkormányzati adóhatóság végrehajtási eljárásai. A kormány 2020. június 18-án éjjel visszavonta a március 11-én elrendelt veszélyhelyzetet. A veszélyhelyzet megszűnése után 15 nappal, azaz 2020. július 6-tól folytatódhatnak az esedékes adótartozások végrehajtásai.

Végrehajtási eljárás során a zárásig 77.259 ezer forint adóbevétel folyt be az adóhatóság számláira.

Az adójogszabály ugyanakkor méltányossági lehetőséget is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben az adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, akkor azok az adózók a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesíthetik fizetési kötelezettségeiket.

Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszer-intézkedéseket az adóhatóság nem fogantatosít, viszont amennyiben az engedélyezett részleteket nem megfelelően teljesíti az adózó, úgy az eredeti állapot visszarendezésére kerül sor. Ilyen esetben a tartozás újra, egy összegben esedékessé válik és a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

Eger megyei jogú város önkormányzati adóhatóságával szembeni egyik legfontosabb elvárás volt a koronavírus-válság idején, hogy a járvány hatásait figyelembe véve **méltányosan járjon el az adóügyekben**. A COVID-19 járványhelyzet hatásai miatt bajba jutottak fizetési könnyítésben részesülhettek *(elsősorban részletfizetésben, fizetési halasztásban és előlegcsökkentésben)*. **Az önkormányzati adóhatóság 2020. március 11. és július 17. közötti időszakban /a már elbírált ügyekben/ a fizeteskönnyítési kérelmek szinte mindegyikét helyben hagyta.**

Speciális fizetési könnyítések is életbe léptek a veszélyhelyzet idején. Ez egy egyszeri kérelem lehetett, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehetett igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi és gépjárműadó fajtára kérhető /kivéve idegenforgalmi adó/ és ötmillió forintos tartozásig volt igénybe vehető. Ez a nehéz helyzetbe került vállalkozásoknak nagy könnyebbséget jelentett. **A 2020. július 17-ig benyújtható, koronavírusra specializált méltányosság szabályai egyszerűek voltak, ráadásul ingyenes minden adózónak, így például még a cégeknek is illetékmentes volt a kérelem.**

Ezen speciális kérelmek lehetősége ugyan már megszűnt, ám az általános szabályok alapján most is van lehetőség fizetési könnyítésre. A fizetési könnyítés szabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. A fizetési könnyítés engedélyezését az adózó vagy az adó megfizetésére kötelezett személy a kötelezettségét nyilvántartó önkormányzati adóhatóságtól kérelmezheti.

Fizetési könnyítések 2020.09.30.		
	Adózók száma	Összeg (Ft)
Adómérséklés	80	2 359 786
Részlet fizetés	109	102 136 690
Fizetési halasztás	22	15 779 004
Összesen	211	120 275 480

Az önkormányzati adóhatósága – *folytatva az eddigi jól bevált gyakorlatot* - **a követeléskezelési eljárás részeként /a végrehajtási eljárás megindítása előtt/ először fizetési tájékoztatót küld minden egyes olyan adózónak, akit ez érint,** hogy lehetőséget adjon a költséghatékony önkéntes fizetésre. Azok is értesítést kaptak, akik a veszélyhelyzet előtt, vagy közben tartozást halmoztak fel és egyébként már értesültek az adótartozásról.

2020. október közepén magánszemélyek /2.300 adózó/ 109.364.989 Ft-ról, vállalkozások /796 adózó/ 255.847.809 Ft-ról, 855 egyéni vállalkozók /648 adózó/ 53.040.257 Ft-ról kaptak fizetési felhívást.

Az iparüzési adó bevallási és befizetési határidejének május 31-ről szeptember 30-ra történő változása miatt, a követeléskezelési eljárások is késve indulhattak.

ÜGYINTÉZÉS ÉS AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. április elején */interfészes és nem rendszercsatlakozással/* csatlakozott az ASP országos adó szakrendszerhez, ebből eredően jelentősen megváltozott az adózók adóügyeinek indítása, egyenleg lekérdezése és az adófizetése is.

Az Önkormányzati Hivatali Portál, majd későbbi neve **Elektronikus Önkormányzati Portál** (továbbiakban: EÖP) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, (nyitólap: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>.) az adózók ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Igénybe vehető elektronikus ügyintézési szolgáltatások:

Adóegyenleg lekérdezés: Az ügyfél lekérheti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóságához tartozó helyi adó (*iparűzési adó, építményadók, idegenforgalmi adó*) és más önkormányzati hatáskörbe tartozó adóinak (pl.: *gépjárműadó*) egyenlegét. Az egyenleg lekérdezéséhez a felhasználónak másodlagos azonosítóként az Ügyfélkapus azonosítás után meg kell adnia az adóazonosító jelét, vagy adószámát is. Azonosítás után a felhasználó lekérdezheti személyes egyenlegét, vagy azon személyek (*természetes vagy jogi*) egyenlegét, amelyeket mint képviseleti joggal felruházott személyként összerendelési nyilatkozatban kérelmezett az önkormányzatnál.

Ügyindítás: Az ügyindítás tulajdonképpen nem más, mint egy elektronikus űrlap (iForm) benyújtása. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az adott adóügy kiválasztása után az űrlapkitöltő alkalmazás segítségével az ügyfél kitölti az űrlapot, majd beküldi az ASP Központba. A Központ továbbítja Eger MJV Polgármesteri Hivatal iratkezelőjének a benyújtott űrlapot, amely érkezeti és iktatás után bekerül a megfelelő szakrendszerbe vagy eljut az ügyintézőhöz. Az ügyindítás bejelentkezéshez kötött szolgáltatás. Ugyanakkor lehetséges online űrlapkitöltés és rendszeren kívüli (pl.: *kinyomtatás utáni postai vagy személyes benyújtás*) beküldés (*azonosítás nélkül is elérhető szolgáltatás*).

Bevallás lekérdezés: A bejelentkezett felhasználók lekérdezhetik az adott önkormányzati ASP ADÓ szakrendszerben rögzített bevallások adatait saját nevükben, általuk képviselt adózó - *más természetes személy, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság* - nevében. (Az EÖP használatához előfeltétel (kivéve: azonosítás nélkül is igénybe vehető szolgáltatás), hogy a felhasználó rendelkezzen Ügyfélkapu azonosítóval. Ügyfélkapun bármely természetes személy regisztrálhat.)

Adók, díjak, illetékek befizetése

A szolgáltatás használatával lehetősége nyílik arra, hogy a kiválasztott önkormányzat felé az adó- és illetékfizetési kötelezettségeket elektronikus úton teljesítsen az érintett adózó.

Fizetéstörténet

Az adott önkormányzatnál teljesített befizetéseiről tájékozódhat.

Adóhatóságunk elkötelezett az ügyfélcentrikus adózási módok további kiszélesítésében. Elektronikus bevallások és bankkártyás fizetési módok egyre elterjedtebbek és egyre népszerűbbek. Az Adó Iroda ügyfélfogadásán - *POS terminálon* – **4.735 ezer forint összegben fizettek bankkártyával** az ügyfeleink. Az EFER-n keresztül összesen **16.193 ezer forint befizetés érkezett.**

Kelt: Eger, 2020. október 30.



dr. Bánhidly Péter jegyző nevében és megbízásából:

KORSÓS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője

(*Adatok forrás: ASP ADÓ szakrendszer adatai alapján*)