

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
21/2015 (VI.26) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és 1. mellékleteit képező szabályozási
tervek részmodosításáról

Egyedi kezdeményezésekre indított módosítások a város több részterületére
vonatkozóan

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével és egyetértésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására Eger város több városrészét érintő részterületeire vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

2. §

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:

- | | | |
|----------------|--|---|
| <i>aa)</i> | az M 1. 1. jelű | Belváros-kelet |
| <i>ab)</i> | az M 1. 2. jelű | Maklári hóstya |
| <i>ab.I.</i> | az M 1. 2. – m ₁ jelű | Maklári hóstya, Maklári út 33. (5973 hrsz)-
Tímár tömbbelső |
| <i>ab.II.</i> | az M 1. 2. – m ₂ jelű | Maklári hóstya Tímár u. tömbbelső területe |
| <i>ab.III.</i> | az M 1. 2. – m ₃ jelű | Maklári hóstya városrészben, a Bárány és a
Bitskey Uszoda tömbjének területére |
| <i>ab.IV.</i> | az M 1. 2. – m₄ jelű | Maklári hóstya (6411 hrsz.) részterülete |
| <i>ab.V.</i> | az M 1. 2. – m ₅ jelű | Maklári hóstya részterületei (6558/2, 6561 és
6426/1 hrsz) |
| <i>ac)</i> | az M 1. 3. jelű | Tihamér városrész |

<i>ac.I.</i>	az M 1. 3. – m1 jelű	Kertész utca – Homok utca – Menház utca által határolt részterület
<i>ac.II.</i>	az M 1. 3. – m2 jelű	Kertész utca – Homok utca – Eger patak által
<i>ac.III.</i>	az M 1. 3. – m3 jelű	Tihamér városrész részterületei
<i>ad)</i>	az M 1. 4. jelű	Csákó városrész
<i>ad.I.</i>	az M 1. 4. – m1 jelű	Tinódi utca, 10038 helyrajzi számú közterület részterülete
<i>ad.II.</i>	az M 1. 4. – m2 jelű	Csákó városrész részterülete
<i>ad.III.</i>	az M 1. 4. – m3 jelű	Csákó városrész részterülete (10155hrsz)
<i>ae)</i>	az M 1. 5. jelű	Felsőváros
<i>ae.I</i>	az M 1. 5. – m1 jelű	Felsőváros városrészben a Távfűtőmű tömbje (Malomárok utca – Olasz utca – Cifrakapu utca – Malom utca – Eger-patak által határolt tömb)
<i>ae.II.</i>	az M 1. 5. m2 jelű	Vallon utca – 1307/92 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
<i>ae.III.</i>	az M 1. 5. – m3 jelű	Felsőváros részterületei (2059/6hrsz)
<i>af)</i>	az M 1. 6. jelű	Cifra hóstya – Tetemvár városrész
<i>af.I.</i>	az M 1. 6. – m1 jelű	Cifra hóstya Tetemvár, Tűzoltó tér és a Malom utca közötti kerékpárút szakasz
<i>af.II.</i>	az M 1. 6. – m2 jelű	Cifra hóstya – Tetemvár részterületei
<i>ag)</i>	az M 1. 7. jelű	Sánc városrész
<i>ag.I.</i>	az M 1. 7. – m1 jelű	Sánc városrész, Gárdonyi utcai részterület
<i>ah)</i>	az M 1. 8. jelű	Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész
<i>ah.I.</i>	az M 1. 8. – m1 jelű	Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész Donát u. – 0297 hrsz-ú közterület – Nagy-Eged u. – Bolyki u. – Zoltai u. által határolt tömbje
<i>ah.II.</i>	az M 1. 8. – m2 jelű	Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész Nagy-Eged u. – Bolyki Tamás u. által határolt tömbje
<i>ah.III.</i>	az M 1. 8. – m3 jelű	Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész Füzér utca – Donát utca – Faggyas utca – 0285/51 hrsz-ú tervezett gyalogút által határolt tömbje,
<i>ah.IV.</i>	az M 1. 8. – m4 jelű	Vécsey-völgy és Bikalegelő részterületei
<i>ai)</i>	az M 1. 9. jelű	Lajosváros-kelet
<i>ai.I.</i>	az M 1. 9. – m1 jelű	Lajosváros-kelet, Szövetkezet utca – Faiskola utca – Veres Péter utca és a 9517/11 hrsz-ú út által határolt tömbje
<i>ai.II.</i>	az M 1. 9. – m2 jelű	Lajosváros kelet Mátyás király út a Veres Péter utca és a Tompa utca között
<i>ai.III.</i>	az M 1. 9. – m3 jelű	Lajosváros-kelet részterületei
<i>ai.IV.</i>	az M 1. 9. – m4 jelű	Lajosváros-kelet részterülete (Keglevich utca déli vége 8941/1hrsz)
<i>aj)</i>	az M 1. 10. jelű	Hatvani hóstya

<i>aj.I.</i>	az M 1. 10. – m1 jelű	Hatvani hóstya, 6642/9, 8462/4, 8462/6 hrsz-ú ingatlanok
<i>aj.I.a</i>	az M 1. 10. – m1/a jelű	vasútállomás térségében létesítendő intermodális csomópont
<i>aj.II.</i>	az M 1. 10. – m2 jelű	Intermodális csomópont szabályozási terve (53/2009. (X.26.) önk. rendelettel elfogadva)
<i>aj.III.</i>	az M 1. 10. – m3 jelű	Hatvani hóstya Farkasvölgy utca – Borház sor által határolt tömb és a Koszorú utca – Mátyás király út – Széna tér – Tátra utca által határolt lakó és pincés részterület
<i>aj.IV.</i>	az M 1. 10. – m4 jelű	Hatvani hóstya Deák Ferenc út – Vasút utca Mátyás király út csomópontja
<i>aj.V.</i>	az M 1. 10. – m5 jelű	Hatvani hóstya részterülete
aj.VI.	az M 1. 10.– m6 jelű	Hatvani hóstya részterülete (8284 hrsz)
<i>ak)</i>	az M 1. 11. jelű	Károlyváros
<i>ak.I.</i>	az M 1. 11. – m1 jelű	Károlyváros városrészben az EKF 4. számú gyakorlóiskola tömbje (Vörösmarty M. út – Törvényház utca – Trinitárius utca – Bartók Béla tér – Neumayer utca által határolt tömb)
<i>ak.II.</i>	az M 1. 11. – m2 jelű	Károlyváros részterületei
<i>al</i>	az M 1. 12. jelű	Almagyar-Merengő városrész
<i>al.I.</i>	az M 1. 12. – m1 jelű	Almagyar-Merengő városrész Leányka u. – EKF területét északnyugatról és északkeletről megkerülő tervezett út – Bálint pap u. – városrészhatár – Szabó Sebestyén u. által határolt tömbje
<i>al.II.</i>	az M 1. 12. – m2 jelű	Almagyar–Merengő városrész Leányka utcát érintő részterülete
<i>al.II.</i>	az M 1. 7. – m1 jelű	Sánc városrész, Gárdonyi utcai részterület
<i>al.III.</i>	az M 1. 12. – m3 jelű	Almagyar-Merengő részterületei
<i>am</i>	az M 1. 13. – 14.jelű	Nagylapos és Felnémet városrészek, kivéve a 01040/10-14 hrsz, és a 01046/90, 91, 42, 43, 44 hrsz-ú telkeket magába foglaló tömböt
<i>am.I.</i>	az M 1. 14. – m1 jelű	Nagylapos városrész részterületére (1303 hrsz-ú és 1304/1 hrsz-ú utca – Rákóczi út – Cifrakapu út – Eger-Putnok vasútvonal),
<i>am.II.</i>	az M 1. 13. – 14. m2 jelű	Töviskes utcai részterület
<i>am.III.</i>	az M 1. 13. – m1 jelű	Felnémet városrészen átvezető kerékpárút szakasz
<i>am.IV</i>	az M 1. 14. – m3 jelű	Nagylapos városrészen átvezető kerékpárút szakasz
<i>am.V.</i>	az M 1. 13. – m2 jelű	Felnémet részterületei
am.VI.	az M 1. 13. – m3 jelű	Felnémet – Pásztorvölgy részterületei (11145 hrsz)
<i>am.VII.</i>	az M 1. 14. – m4 jelű	Nagylapos részterületei

<i>an)</i>	az M 1. 15. jelű	Dobó tér és környéke
<i>ao)</i>	az M 1. 16. jelű SZT/K2-Ny jelű	Külterület–Galagonyás dűlő részterülete
<i>ao.I.</i>	az M 1. 16. – m1 jelű	Szabadidőparkkal határos pincés terület
<i>ao.II.</i>	az M 1. 16. – m2 jelű	K2 jelű út és környéke – nyugat részterülete
<i>ap)</i>	az M 1. 17. jelű SZT/K2-D jelű	K2-es út és környéke-dél
<i>ap.I.</i>	az M 1. 17./K2-D-m1 jelű	Kőlyuki pincesor részterületet
<i>aq)</i>	az M 1. 18. SZT-DIP/2012 jelű	Déli Iparterület városrész
<i>aq.</i>	<i>I.</i> az M 1. 18. – m1 jelű	Mátyás király út és Kőlyuk út csomópontját érintő kerékpárút szakasz
<i>aq.II.</i>	az M 1. 18./SZT-DIP/2012 jelű	Déli iparterület városrész részterülete
<i>ar)</i>	az M 1. 19. jelű SZT/DK-2011 jelű	DK-i külterület városrész területe
<i>ar.I.</i>	az M 1. 19. – m1 jelű SZT/DK-2011 jelű	DK-i külterület városrész területe
<i>ar.II.</i>	az M 1. 19. – m2 jelű SZT/DK-2011/m1	Bajusz hegy településrész
<i>ar.III</i>	az M 1. 19. – m3 jelű SZT/DK-2011/m3	Tihaméri szőlők volt kőbánya – Bolyki pincészet területe
<i>ar.IV.</i>	az M 1. 19. – m4 jelű	Délkeleti külterület részterületei
<i>as)</i>	az M 1. 20. jelű	Hajdúhegy városrész Rózsásdűlő utca nyugati oldalán a Petőfi utcától délre lévő tömböt érintő területe
<i>at)</i>	az M 1. 21. jelű SZT/SZA-1 jelű	Szépasszonyvölgy városrész területe
<i>at. I.</i>	az M 1. 21. – m1 jelű	Szépasszonyvölgy, Pavilon sor mögötti 3769/4 hrsz-t érintő szabályozási tervi módosítás
<i>at.II.</i>	az M 1. 21. – m2 jelű	Szépasszonyvölgy városrész (7726/1, és 7726/2 hrsz.) részterülete
<i>at.III.</i>	az M 1. 21. – m3 jelű	Szépasszonyvölgy részterületei (hrsz: 0835/38, 0835/39, 0835/40 és 0835/41, Öregkori pince 3803/2hrsz, Rózsásdűlő utcához kapcsolódó nyúlványos telek 3744 hrsz)
<i>au)</i>	az M 1. 22. jelű SZT/RÁC+K/2012	Rác hóstya és a volt Kemping területe
<i>au.I.</i>	az M 1. 22. – m1 jelű	Volt kemping területe
<i>au.II.</i>	az M 1. 22. – m2 jelű	Rác hóstya részterülete (2239/1 hrsz)

av)	az M 1. 23. jelű	Lajosváros nyugati területén a Mátyás király út – Pozsonyi utca Ifjúság utca által határolt tömb intézményterülete
az)	az M 1. 24. jelű	Hajdúhegy városrész északi részén a 24. sz. főút – korábbi belterületi határ – 0936/2 hrsz-ú út – 0943/1 hrsz-ú út által határolt terület
az.I.	az M 1. 24. – m1 jelű	Hajdúhegy-észak részterülete”

3. §

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a szabályozási tervek területi lehatárolását a 7. melléklet rögzíti.”

4. §

A HÉSZ 13. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) gépjármű-tárolók Ln-g és Ln-kt övezetben, pavilon kereskedelmi szolgáltató funkcióra Ln-kt övezetben,”

5. §

A HÉSZ 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) önálló pavilon, bódé, kivéve az Ln-kt övezetben rögzített építési helyen,”

6. §

A HÉSZ 13. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az SZT-n jelölt helyeken gépjárműtároló zöldtető/dombgarázs kialakítással történhet, SZT-n jelölt építési helyen településképi eljárás véleménye alapján pavilon létesíthető.”

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés c) pont cj) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„cj) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén, a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában, a melléképület csak a lakóépülettel azonos oldalhatáron engedélyezhető. A Sas út Meder utca Károlyi Mihály utca közötti szakaszán a melléképület a főépületek között, legfeljebb 10m-es traktusmélységben, a homlokzatosított épített tömör kerítéssel összeépíthető láncház jellegű utcaképi megjelenéssel. Az összeépülő szakaszra számított építménymagasság legfeljebb 4,5 m lehet, de nem lehet magasabb a csatlakozó főépület párkánymagasságánál. Az utcafronti melléképület lezárására létesíthető lapostető, 10°-25° közötti alacsonyhajlású tető, tetőterasz, zöldtető.”

7. §

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés f) pontja a következő fc) alponttal egészül ki:

„fc) Az Lk2-k jelű kertövezetbe tartozó pásztorvölgyi telkeken, a telkeken áthaladó csapadékvíz-elvezető árok megtartandó, nem szüntethető meg. A kertövezet telekhatáron és telken belüli szeparálása, lezárása lábázat nélküli 90%-ban átlátható drótfonat és sövény telepítésével teremthető meg.”

8. §

(1) A HÉSZ 14. § (4) bekezdés táblázata 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Lk1-mk¹	-	0	-	800	70

(2) A HÉSZ 14. § (4) bekezdés d) pontjában szereplő övezeti jel helyébe a következő rendelkezés lép: „**Lk1-mk.**”

9. §

A HÉSZ 15. § (1) bekezdés táblázata a következő sor rendelkezésével egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Lke/O-10-5,0-3000	O	10	5,0	3000	80

10. §

A HÉSZ 15. § (4) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„l) az állattartó épületek épületrészek összes alapterülete legfeljebb 6m² lehet. A telek közterületi határvonalától mért 15m mélységű telekrészén állattartó épület, épületrész és egyéb az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető ”

11. §

A HÉSZ 22. § (8./A) bekezdés 2. cím, szürkített 10. cím 1. alpontja rendelkezései helyébe a következő rendelkezés lép.

„Kpi-10a/Z-100-K-K

- A terület helye: Szépasszonyvölgy utca
- *A terület jelenlegi állapota: 100 %-ban beépített kis telekkel rendelkező pinceterület, nagyobb telekkel rendelkező 80%-ig beépíthető pincesor, zárt sorú kialakítással, védelem alatt álló pincékkal.*
- Szabályozás:
 1. Felszíni terület: kialakult – tovább nem osztható, nem összevonható.
 2. Beépítési forma: zárt sorú
 3. Építési terület a felszínen: a pince előtti terület a 100%-ban beépített pincéknél, a pincebejárat fölötti és mögötti terület a telekkel rendelkező, 80%-ig beépíthető pincéknél.

¹ Megállapította: 50/2012.(IX.28.) önk. rendelet

4. Építési terület a felszín alatt: pince a fölötté lévő idegen telek alatt
5. Beépíthetőség: **kialakult esetben 100 %, nagyobb telekkel rendelkező pincénél legfeljebb 80%**
6. Építési vonal: kialakult állapot, illeszkedés szabálya szerint.
7. Előkert: -
8. Max. építménymagasság: pincefal homlokzat magasság: kialakult, **bővítés esetén az építménymagasság a zárt sorú illeszkedés szabályai szerint határozandó meg.**
9. Tetőkialakítás: földdel fedett **zöldtető, oromfalas záródású nyeregtető, félnyeregtető, lapostető.**
10. Homlokzatkialakítás: vakolt **a természetes építőanyagok színeivel megegyező színben**, vagy természetes kőburkolat.
11. Nyílászárók:
 - Pinceajtó: acél vagy fa, tömör, **vagy szellőzést biztosító áttört kivitel.**
 - Ablak, bevilágító: acél vagy fa.
12. Egyéb:
 - Előtető: max. **0,9 m** kinyúlással a bejárat felett, vörös vagy barna színű cserép, **felületkezelt fémlemez**, vagy palafedéssel.
 - Reklám: max. **0,5 m²** felülettel a homlokzaton.”

12. §

A HÉSZ 22. § (12) bekezdés a) pontjának táblázata a következő sor rendelkezésével egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Kid/O-25-4,5-500	O	25	4,5	500	40

13. §

A HÉSZ 26. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A birtokközpont beépítettsége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének 3%-a, de:

- ca) legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 30%, ha a birtokközpont területe 1 ha,
- cb) legfeljebb a birtokközpont 1ha-ának 30% és az 1ha feletti terület 12%-a, ha a birtokközpont területe nagyobb, mint 1ha.”

14. §

A HÉSZ 27/F. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági területen elhelyezhető:

- a) a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás építményei,
- b) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan **legfeljebb a beépített alapterület 30%-án** lakóépület.
- c) lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi.”

15. §

A HÉSZ 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állattartás céljára szolgáló építményt csak az alábbiak szerint szabad létesíteni:

- a) Haszonállat elhelyezésére szolgáló helyiség, istálló, ól, ketrec, egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:
 - aa) nagytestű haszonállat istállója és sertésól a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re,
 - ab) kistestű haszonállat és egyéb állat ólja, ketrece a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 6 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 10 m-re,
 - ac) trágya- és trágyalétároló a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától, közterülettől 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re helyezhető el.
- b) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. Nagytestű haszonállat esetében a trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. A trágyát csak fedett, szivárgásmentes, szükségszerűen kezelt és fertőtlenített trágyagödörben, illetve trágyagyűjtőben lehet tárolni.”

16. §

A HÉSZ 39. § (26) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A beépített, illetve beépítésre szánt terület építési övezeteit ellátó új (120 kV-os, közép-, kiefeszültség, valamint közvilágítási) villamos energia hálózatot csak **településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban eldöntött formában (légvezeték vagy földkábel) szabad fejleszteni és megépíteni.**”

17. §

A HÉSZ 6. melléklet Fogalom magyarázata a 19/A ponttal egészül ki:

„19/A Haszonállat:

- a) nagytestű haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, sertés, juh, kecske és ezek rokon fajai, strucc, emu,”
- b) kistestű haszonállat: tyúk, gyöngytyúk, lúd, kacs, pulyka, és ezek rokon fajai, tenyésznyúl, nutria, csincsilla, róka, pézsm, nyérc, görény, méh, húsgalamb.

Hatálytalanító és Záró rendelkezések

18. §

- (1) A HÉSZ 22. § (8./A) bekezdés táblázatának 14. Kpi-10b/Z-40-4,5-K jelű sora hatályát veszti.
- (2) A HÉSZ 22. § (8./A) bekezdés 2. cím, szürkített 10. cím 2. alpontja rendelkezései hatályukat veszti.
- (3) A HÉSZ 33. § (4) bekezdés d) pontja hatályát veszti.
- (4) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területekre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszti.
- (5) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (6) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző