

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
22/2015 (VI.26) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek
Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

a 0287/9 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ-ÉK) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

2. §

A HÉSZ-ÉK 2.§-a a következő 4/A ponttal egészül ki:

„4/A. *haszonállat*:

- a) *nagytestű haszonállat*: szarvasmarha, ló, szamár, öszvér, sertés, juh, kecske és ezek rokonfajai, strucc, emu,
- b) *kistestű haszonállat*: tyúk, gyöngytyúk, lúd, kacska, pulyka és ezek rokonfajai, tenyésznyúl, nutria, csincsilla, róka, pézsmá, nyérc, görény, méh, húsgalamb. ”

3. §

A HÉSZ-ÉK 3.§ (1) bekezdés b) pontja az alábbi 2.2.1. alponttal egészül ki:

„ 2.2.1. **melléklet: HÉSZ-ÉK-B-m₁**, ”

4. §

A HÉSZ-ÉK 19. §-a a következő (6) bekezdés rendelkezéseivel egészül ki:

„(6) Állattartás céljára szolgáló építményt, melléképítményt csak az alábbiak szerint szabad létesíteni:

- a) Haszonállat elhelyezésre szolgáló helyiség, istálló, ól, ketrec, egyéb építményektől, műtárgyaktól, létesítményektől való távolsága:
- aa) nagytestű haszonállat istállója és sertésól a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re,
 - ab) kistestű haszonállat és egyéb állat ólja, ketrece a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától 6 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 10 m-re,
 - ac) trágya- és trágyalétároló a lakóépület legközelebb levő nyílászárójától, közterülettől 16 m-re, fűrt vagy ásott kúttól 25 m-re, szomszéd lakóépülettől 15 m-re helyezhető el.
- b) Haszonállatot tartani csak jól tisztítható, hézagmentes padozatú, szilárd burkolatú létesítményben szabad. Nagytestű haszonállat esetében a trágyalét zárt, szivárgásmentes trágyalé-gyűjtőbe kell elvezetni. A trágyát csak fedett, szivárgásmentes, szükségszerűen kezelt és fertőtlenített trágyagödörben, illetve trágyagyűjtőben lehet tárolni.”

5.§

A HÉSZ-ÉK 36. § (5) bekezdés fa) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) A birtokközpont telekrészére vonatkozó építési határértékek:

fa) a birtokközpont beépítettsége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének 3%-a, de:

1. legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 30%, ha a birtokközpont területe 1-3 ha közötti,
2. legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 20%, ha a birtokközpont területe a 3 ha-t meghaladja, de az 5 ha-t nem éri el,
3. legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 15%, ha a birtokközpont területe 5 ha, vagy azt meghaladó.”

Hatálytalanító és záró rendelkezések

6. §

- (1) A HÉSZ-ÉK 36. § (5) bekezdés ga) pontjának utolsó mondata hatályát veszti.
- (2) A jelen módosító rendelet hatálybalépésével az 1. mellékletet képező HÉSZ-ÉK-B-m₁ jelű terven lehatárolt területre, a korábbi rendelkezések hatályukat veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) A rendelet, az elfogadást követő 30. napon lép hatályba, a hatályba lépését követő napon a módosító rendelet hatályát feszti.
- (5) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

.....
Habis László
polgármester

.....
Dr. Kovács Luca
jegyző