

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
25/2016 (VIII.26)**

önkormányzati rendelete

**Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Lajosváros-kelet és Rác hóstya részterületei kapcsán**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **a Temesvári utca – Veres Péter utcai sarokra, a Faiskola utca – Külsősor utcai sarokra, valamint az Iskola utcai sarokra vonatkozóan** az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont an) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„an) az M1.14. jelű Lajosváros-kelet
an.I. az M1.14.-m1 jelű **Temesvári u. – Veres Péter u. valamint
Faiskola u. – Külsősor u. és környezetét
érintő módosítás,**”

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont aq) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„aq) az M1.17. jelű Rác hóstya
aq.I. az M1.17.-m1 jelű **Iskola utcát és környezetét érintő
módosítás,**”

3.§

A HÉSZ 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépített, illetve beépítésre szánt terület építési övezeteit ellátó (120 kV-os, közép-, kiefeszültség, valamint közvilágítási) villamos energia hálózatot csak **főépítési szakmai álláspont alapján meghatározott** formában (légvezeték vagy földkábel) szabad fejleszteni és megépíteni.”

4.§

A HÉSZ 25.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépített és beépítésre szánt területen új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni, vagy a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak **főépítési szakmai álláspont alapján meghatározott formában szabad fejleszteni és megépíteni** (földkábel és alépítmény, légvezeték és építményei), a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági, üzemeltetői előírásoknak megfelelően.”

5.§

A HÉSZ 39.§ (1) a) pontja felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) *Lk1/... jelű építési övezetben, egyéb övezeti előírás hiányában, egyedi építési telken 1 db épület, a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresét elérő és meghaladó tömbtelken korlátozás nélküli épüleetszám helyezhető el, amely lehet:*”

6.§

A HÉSZ 78.§-a a következő (19) bekezdés rendelkezésével egészül ki:

„(19) Az Iskola utca 2360/38hrsz-ú, Lk1/SZ-... jelű övezetbe tartozó telken alakja, területi mérete és elhelyezkedése miatt legfeljebb 30db lakás építhető, a lakásszám számítási szabályoktól függetlenül”

Hatálytalanító és záró rendelkezések

7. §

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási vonalak és szabályozási szélességek, építési övezeti és övezeti besorolások, építési hely lehatárolások hatályukat veszítik a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.
- (2) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

