

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2018 (XII. 21)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a
bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló
26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának szabályairól, valamint a lakbérek mértékének és a külön szolgáltatások díjának megállapításáról a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

Hatályát veszti a rendelet 11. § (1) bekezdése b) pontja.

2. §

Hatályát veszti rendelet 24. § (4) bekezdése.

3. §

A rendelet 26. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

26. § (1) Házastársak, továbbá az együtt élő, vagy gyermeket közösen nevelő élettársak a lakás bérletére vonatkozó igény benyújtására és a lakás bérbevételére közösen jogosultak.

4. §

A rendelet 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

40. § (1) A lakáshasználati szerződés alapján fizetett díjra a lakbér megállapításának szabályait kell alkalmazni.

(2) A jogcím nélküli használat díja a költségelvű lakbérrel azonos.

5. §

A rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

59. § (2) *Az érintett állampolgárok önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi adatok kezelhetők:*

- lakásigénylő neve, anyja neve, családi állapota, születési helye, ideje,
- gyermekei száma, neve, születési helye, ideje, anyja neve,
- más együttköltöző neve, születési helye, ideje, anyja neve,
- lakóhelyük, tartózkodási helyük,
- nem magyar állampolgárok tartózkodási jogcíme,
- jövedelmi, vagyoni helyzetre, munkahelyre, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra vonatkozó adatok,
- társadalombiztosítási azonosító jel.

6. §

A rendelet 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

60. § (1) *A Közgyűlés határozatot hoz:*

- a) *bérlőkijelölési jog juttatásáról, annak tartalmáról, és*
- b) *a városi közérdekű bérbeadásról a Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata,*
- c) *a lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata alapján,*
- d) *szociális lakbér megállapítása, elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről,*
- e) *'a lakáskezelő szervvel - az átadott bérbeadási jogok gyakorlásáról - kötendő megállapodás tartalmáról.*

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester
