

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
38/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

**a társasházak magánereős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló  
21/1998. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

A rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**(1) A jelen rendelet alapján nyújtott támogatásokhoz** biztosított önkormányzati pénzeszköz keretösszegét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése határozza meg.

**2. §**

A rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul és kiegészül a (4) bekezdéssel:

**(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Eger város közigazgatási területén lévő minimum 4 lakásból álló, a társasházakról szóló törvény szerint vagy a lakásszövetkezetekről szóló törvény szerint létrejött és működő lakóépületekre (a továbbiakban: társasház).**

**(4) Jelen rendelet alkalmazásában felújítás alatt értendő a társasházak homlokzatainak, homlokzati elemeinek és tartozékainak felújítása, a közforgalom számára megnyitott kapubehajtók felújítása, magastető felújítása, kapualjak felújítása, hitelesített mellékvízmérő-órák felszerelése.**

**3. §**

A rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

**e) hitelesített mellékvízmérők lakossági felhasználó részére történő felszerelése. A hitelesített mellékvízmérők felszerelésénél előnyt élveznek azon pályázatok, amelyben az elkülönített vízhasználatot mérő**

***vízmérőket a társasházi közös tulajdonban álló területen, egy közös mérőóra-szekrény kialakításával kívánják biztosítani.***

#### **4. §**

A rendelet 3. § (3) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

- f) a pályázat tárgyának adatai: a felújítandó épületrész megnevezése, műszaki állapot rövid leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedély köteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, ***hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit, valamint az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas; továbbá a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.***

#### **5. §**

A rendelet 3. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal:

- k) ***hitelesített mellékvízmérő felszerelése esetén benyújtandó dokumentum továbbá a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájáruló nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, és a vízhasználati helyek tulajdonosainak nyilatkozata a hitelesített mellékvízmérő felszereléséhez való hozzájárulásról és a felszerelést követően a víziközmű-szolgáltatóval való mellékszolgáltatási szerződéskötés vállalásáról.***

#### **6. §**

A rendelet kiegészül az alábbi alcímmel és 3/A. §-al:

#### ***A mellékvízmérők felszerelésére vonatkozó szabályok***

#### **3/A. §**

***(1) A Rendelet alapján támogatás nyújtható a társasházak részére a hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez, amennyiben a társasház a bekötési vízmérő mellett kizárólag hitelesített mellékvízmérők útján kívánja biztosítani az elkülönített vízhasználat mérését és a fogyasztás víziközmű-szolgáltató általi számlázását.***

**(2) Hitelesített mellékvízmérők felszereléséhez abban az esetben nyújtható támogatás, ha a társasházban valamennyi vízfogyasztási hely tulajdonosa írásban hozzájárul a mellékvízmérő felszereléséhez, és ahhoz, hogy ezt követően a víziközmű-szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köt.**

## **7. §**

A rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

**(4) A mellékvízmérő lakossági felhasználó részére történő felszereléséhez nyújtható támogatás összege a felszerelés számlával igazolt költségeinek mértéke, de albetétenként legfeljebb 50.000,- Ft.**

## **8. §**

A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) (4) A megítélt támogatás elszámolására a megállapodás **megkötését** követő 2 éven belül van lehetőség. Ez alól felmentést 1 alkalommal, maximum 1 éves időtartamra az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság elé terjesztett kérelem alapján a Bizottság adhat. A fenti kérelmet az elszámolási határidőt megelőző minimum 60 nappal be kell nyújtani a Városüzemeltetési Irodához. A jelen bekezdés hatályba lépése előtt megkötött támogatási szerződések szerinti támogatások elszámolására 2012. augusztus 1. napjától számított 2 éven belül van lehetőség.

## **Záró rendelkezések**

## **9. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző

**Habis László**  
Polgármester