

Tisztelt Egriek!

Eger megújulóban van: az építkezés látványa, a járdafelbontások sora mellett már a belvárosi rehabilitáció szép eredményeivel is találkozhatunk, elkészült a Senator-ház és a Bartakovics Béla Közösségi Ház homlokzati felújítása, a Kálvin-háznál is a kivitelezés végéhez érünk. Az időjárásra nem lehet panasz, hiszen a rekonstrukció a tervezett ütemnek megfelelően halad. Elbontották az egykori Stella éttermet, és már a Dobó tér 6/A szám alatti irodaház megújítása, felállványozása következik, a leendő Katona téri parkolóház építése az elmúlt hetekben már látványosabb szakaszához érkezett: emelika falakat.



Ideje számbavenni az előttünk álló, újabb lépéseket: terveink szerint még az idén lezárul több közbeszerzési eljárás, melynek eredményeképpen főként 2013-ban indulnak majd beruházások. Ilyen közbeszerzési kiírás a Valide Sultana fürdőrom értékmegőrző fejlesztése, a Csizmadia-szín elbontása, a patakmedernél esedékes rekonstrukció, valamint a kerékpárút építés a patak mentén. Szintén napirenden van a két gyalogshídhoz kapcsolódó fejlesztés: egy új híd épül a Fazola utca meghosszabbításában, és átépítjük a Gerl Mátyás utcai átkelőt, amely egy gyönyörű, új park része is lesz egyben. Ebbe a sorba tartozik még a Zalár utca és az Árva-köz közterület-rekonstrukciója, valamint a Lenkey János Általános Iskola homlokzati felújítása. Mindez azt is jelenti, hogy az eredményes közbeszerzéseket követően hamarosan újabb programelemekkel folytatódik Eger történelmi belvárosának megújítása.

Senator-ház

A belváros rekonstrukciójaként több, Egerre igen jellemző, értékes műemléki épület kap új külsőt. Elsőként a XVII. század második felében emelt, a városképpel szinte összenőtt kis Dobó téri Senator-ház öltözött „új ruhába”. A helyiek és a turisták számára egyaránt kedves étterem alig egy hónapra zárt be, november 1-jétől ismét megnyitotta kapuit, a városi tulajdonú ház külső renoválása hivatalosan is befejeződött.

- Ezt az épületet minden, a Dobó térre érkező helyi lakos és vendég azonnal meglátja, egyáltalán nem mindegy tehát, hogy milyen állapotban van. Ezért is fogadtuk örömmel a hírt, hogy a Senator-ház homlokzatrekonstrukciója is bekerült a rehabilitációs programba - bocsátotta előre a vendéglátóhelyet üzemeltető Cseh András.



- Tisztában voltunk azzal is: a kényszerszünetet úgy kell időzíteni, hogy az már ne érintse a turisztikai főszezont, de még a fagyok beállta előtt befejeződhessenek a munkálatok, így ennél optimálisabb időpontot aligha találtunk volna. Nem kevésbé volt örömteli, hogy kiváló, szakértő kezekben volt a felújítás, és a kirendelt műemlékvédelmi szakembertől is rengeteg segítséget kaptunk, jó ütemben haladhatott a munka. Az eredetileg tervezett másfél helyett mindössze egy hónapig tartott a kivitelezés.

Mint Cseh András emlékeztetett, 1992-től bérlí az önkormányzattól a Senator-házat, azóta a mostani volt az első külső tatarozás. Ezt megelőzően bő negyedszázada, 1986-ban festették le az épületet. – Bár régészeti kutatás is folyt most a területen, a ház eredeti festékrétegét már nem sikerült fellelni, így a jelenlegi szín kiválasztásánál a '86-os festést vették alapul, igaz, annál egy kicsit világosabb árnyalatra esett a szakemberek választása. Megújultak a nyílászárók és a kőkeretek is. Összefoglalva: remélem, a belvárosi rekonstrukció többi eleme



is ilyen gyors ütemben és ilyen szakszerűséggel készül el - tette hozzá Cseh András.

Mindenki tudja talán, hogy a Senator-ház nem pusztán a városkép része: aktív szereplője Eger kulturális életének is, így - ha már a kis Dobó tér jövőre tervezett rekonstrukciója is lezárul - újra borvacsora estekkel, zenés programokkal, kiállításokkal várják a vendégeket - hangzott az ígéret.

Valide Sultana

Régi adósságot törleszt Eger a török-kori fürdőrom értékmegőrző



fejlesztésével, noha igaz: nem városi, hanem állami műemlékről van szó. A XVII. század elejéből való, a maga nemében egyedülálló hammam – szárazfürdő – feltárását közel 60 éve, az 1950-es évek végén kezdték meg Gerő Győző és Fodor László régészek vezetésével. A munkák azonban a '60-as évek közepén pénzhiány miatt leálltak. Ezt követően került a romokra az az „ideiglenes” palatető, ami a mai napig éktelenkedik a látogatóktól egyébként elzárt, sokkal jobb sorsra érdemes műemléken.

- A Valide Sultana jelentőségét mutatja, hogy korábban egészen nagyszabású fejlesztési elképzelések is születtek az épület jövőjével kapcsolatban, így például, hogy újra működő szárazfürdővé tegyék. Ez azonban - túl azon, hogy horribilis összegbe kerülne - komoly ingatlanproblémákat is felvet, hiszen a rom egyes részei más épületek alá nyúlnak, mi több, a fejlesztés jelentős területek bevonásával is járna - emlékeztetett az előzményekre Komáromi Tas, az Egri Építész Iroda munkatársa, a Valide Sultana értékmegőrző beruházás tervezője.



Hozzátette: a fürdőrom eredetileg nem szerepelt a belváros rehabilitációjának 2008-as tervpályázatában, csak később került be a programba. Az említett okok miatt ekkor már eleve szerényebb megoldásban gondolkodtunk: az első tervek a műemlék zárttá, klimatizálttá, látogathatóvá tételéről szóltak, ám még ez is több százmilliós beruházást jelentett volna, amit a Műemléki Tervtanács javaslatára elvetettünk. Így végül egy jóval olcsóbb, ugyanakkor praktikus és funkcionálisan szintén megfelelő kialakításra esett a választás: az egykori fürdőt oly módon tesszük látogathatóvá a nagyközönség számára, hogy a városképbe illő, ám nyitott védőtetőt kap. Ez ráadásul már Európa-szerte elfogadott megoldás - mutatott rá a szakember.

