



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

1. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező
szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti
Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására**

**Egyedi kérelmekre indított módosítások
a város több részterületére vonatkozóan**

II. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzatnál rendszeresen jelentkeznek olyan magánszemélyek vagy beruházók által megfogalmazott fejlesztési igények, melyek megvalósítása az adott területre vonatkozó építési szabályozás kisebb-nagyobb mértékű módosítását igényli. A Főépítészeti Iroda célja, hogy ezeket a módosítási igényeket a jövőben rendszeresen, egységes módosítási eljárásba gyűjtve, féléves gyakorisággal indítsa el.

Jelen rendelettervezet Eger 6 városrészét érintően az alábbi 10 részterületre vonatkozik:

1. **Rác hóstya – Sugár István u.:** A környező társasházi lakók részéről további gépkocsitárolók megépítésére mutatkozott igény, ezért a tulajdonos a jelenleg közhasználat előtt megnyitott magánkertként szabályozott telken további sorgarázsokat kíván építeni. A kérelmet a VKB támogató elvi állásfoglalása alapozza meg.
2. **Vécseyvölgy városrész – Nagyeged u. 26.:** A tulajdonosok 6 rendeltetési egységet magában foglaló apartmanház/társasház építési lehetőségének megteremtése kapcsán kérik az övezeti besorolás, az építési hely és a létesíthető rendeltetési egységek számának módosítását. A terület beépítésével egy időben megoldás születik a csapadékvíz elvezetés régóta fennálló problémájára is. A kérelmet, melyhez tanulmányterv is készült, a VKB támogató elvi állásfoglalása alapozza meg.
3. **Vécseyvölgy városrész – Nagyeged u. 57.** A Nagyeged utcai közterület lakótelkek közötti nyúlványának lakótelkekhez való csatolására jelentkezett lakossági igény. Az

értékesítéshez szükséges a szabályozás módosítása. A módosítást az VGB értékesítésre vonatkozó támogató döntése és a sikeres licites eljárás alapozza meg.

4. **Vécseyvölgy városrész – Bolyki Tamás u.:** Az önkormányzati tulajdonú zöldterületi övezeti besorolású ingatlan déli telekhatárával szomszédos ingatlanok tulajdonosai a terület értékesíthetőségét és ingatlanjaikhoz való csatolását kérelmezik. A módosítás a telekkiegészítésként történő értékesítést lehetővé teszi, de a terület beépítésére nem ad lehetőséget, és a telkeken sem tesz lehetővé többlet-beépítést. A kérelmet a VKB támogató elvi állásfoglalása és a VGB értékesítésre vonatkozó támogató döntése alapozza meg.
5. **Maklári hóstya – Kertész utca parkolóház:** A közútkezelő a Kertész utcában tervezett parkolóházból a Kertész utcára való rákanyarodás kapcsán egy újabb forgalmi sáv kialakítását írta elő. Ehhez az útterületként szabályozott részekre vonatkozóan korrigálni kell a szabályozási tervet. A módosítás önkormányzati érdek. A telekkiegészítés ügyében már folynak a tárgyalások a Hunguest Hotel Flóra tulajdonosával.
6. **Hatvani hóstya – Király u. – Koháry u. sarok:** A szabályozási terv lehetőséget biztosít az önkormányzati tulajdonú 7419/1 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítésére és a Király u. 7. sz. alatti ingatlanhoz csatolására. A szabályozási vonalat azonban hibásan határozza meg, mert az értékesíthető terület a sarkon a járda területét is érinti. A módosítás önkormányzati érdek, a valós helyzetnek megfelelő telekalakítás lehetőségét alapozza meg.
7. **Hatvani hóstya – Király u.:** A Hatvani temető főbejárata előtti közterületi virágüzlet tulajdonosa a jelenlegi rendezetlen állapotok megszüntetése céljából a WC és hulladékártoló épületen belüli elhelyezéséhez szeretné pavilonját bővíteni. Az építési munkákhoz a területrészt övezeti átsorolása szükséges. A kérelmet, melyhez tanulmányterv is készült, a VKB támogató elvi állásfoglalása alapozza meg.
8. **Tihamér városrész – Maklári út 59.:** A tulajdonos az ingatlanon 7 egységes apartmanház megvalósítását tervezi, ehhez azonban a rendeltetési egységekre vonatkozó övezeti korlát feloldása szükséges. A kérelemhez építési engedélyezési terv készült. A rendeltetési egységek számának növelése a tervezett épület méretét nem növeli, nem módosítja, a 7 egység kialakítása csak belső alaprajzi átalakításokkal történik. A kérelmet a VKB támogató elvi állásfoglalása alapozza meg.
9. **Tihamér városrész – Kertész u. 117.:** Az ingatlan kedvezőbb beépíthetősége érdekében a tulajdonos a Napsugár utcai közterület egy részének telekkiegészítésként való megvásárlását kezdeményezte. A módosítás a telekkiegészítésként történő értékesítést teszi lehetővé, az övezeti paraméterek nem változnak. A kérelmet, melyhez tanulmányterv is készült, a VKB támogató elvi állásfoglalása és a VGB értékesítés lehetőségéről szóló támogató döntése alapozza meg.
10. **Déli Iparterület - Sas út:** A terület tulajdonosa kereskedelmi, szolgáltatói, raktározási funkciók elhelyezését tervezi, melyhez a terület övezeti átsorolása

szükséges. A kérelmező a jelenlegi telek felosztásával több, kisebb méretű ingatlan kialakítását irányozza elő. A kérelmet, melyhez tanulmányterv is készült, a VKB támogató elvi állásfoglalása alapozza meg.

Az egyedi érdekek érvényesítése céljából készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. r.) 32. § (4)-ben megfogalmazott feltételeknek a módosítás megfelel, így a jogszabály lehetőséget nyújt arra, hogy azt egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le.

Az egyes módosításokat részletesen az előterjesztés mellékleteiben mutatjuk be: ismertetjük a módosítást generáló kérelem lényegét, a jelenleg hatályos szabályozási tervet, valamint szöveges és rajzi formában is bemutatjuk a kérelem teljesítését lehetővé tevő szabályozási megoldást. Négy területen a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

A módosító rendeletervezetet I. fordulóban 2017 májusában tárgyalta a testület, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. Az államigazgatási egyeztetés 2017. július 18-án zárult. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le. 2017. június 27-én és 28-án a Főépítési Iroda lakossági fórumokat tartott.

A tervezettel kapcsolatban felmerült észrevételeket és a tervezői válaszokat a mellékelt táblázat foglalja össze. Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján a Főépítési Iroda megkérte az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendeletervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2017. augusztus 9.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

2. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**– a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlan építési övezeti
átsorolása kapcsán –**

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

A TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosítószámú, „Művészeti és szabadidő komplexum kialakítása és turisztikai attrakcióvá történő fejlesztése Egerben” című projekt „A Vitkovics ház és a Rác templom környezete, valamint a Széchenyi utcai közpark, sportpálya és szórakozóhely felújítása” című alprojektje kapcsán merült fel az igény a tervezéssel érintett Széchenyi István u. 61. sz. alatti 4727 és 4725 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Kisasszony u. 1. sz. alatti 4724 helyrajzi számú ingatlanok összevonására.

A területre jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szent Miklós városrész Helyi Építési Szabályzatáról szóló 28/2000.(V.18.) önkormányzati rendelete vonatkozik. Az ingatlanok építési övezeti besorolása nem azonos. A szabályozás a 4725 és 4727 helyrajzi számú ingatlanokat az MJ-Z/F+1 jelű vegyes terület-felhasználású építési övezetbe, a 4724 helyrajzi számú ingatlant az MJ-Z/F jelű vegyes terület-felhasználású építési övezetbe sorolja. A két övezetet elválasztó határvonal a 4724 helyrajzi számú ingatlan keleti oldalán húzódik. Az építési övezeteket elválasztó határvonal nyugati irányú áthelyezésével össze lehet vonni a telekhatárosan szomszédos és azonos céllal hasznosítani kívánt telkeket. Az építési övezeti határ 4724 helyrajzi számú ingatlan nyugati telekhatárára kerülésével a 4724 hrsz-ú és a 4725 hrsz-ú telek azonos építési övezetbe sorolható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm r.) 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítész eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, többek között övezet, építési övezet határának módosítása esetén, amely módosítás a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

A cél - a három tervezéssel érintett telek összevonása – érdekében tehát a szabályozási tervet kizárólag az építési övezeti határvonal áthelyezése tekintetében szükséges módosítani. Az összes egyéb szabályozási elem változatlan marad.

Fentiek, valamint az Állami Főépítész irodájával folytatott előzetes egyeztetés alapján a projekthez szükséges kis mértékű szabályozási terv módosítást a Főépítész Iroda állami főépítész eljárásban folytatja le.

Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A Korm. r. 29/A.§ szerint az elkészült településrendezési eszközt a polgármester bocsátja partnerségi véleményezésre. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2017. augusztus 4. és 11. között.

A véleményezési határidőn belül az ÉMÁSZ Hálózati Kft. kivételével nem érkezett észrevétel, vélemény a partnerek részéről. Az ÉMÁSZ levelében elfogadhatónak tartja a módosítást. A Korm. r. 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló polgármesteri döntés közzétételéről a Korm. r. előírásai szerint a Főépítész Iroda a városi honlapon keresztül gondoskodott.

A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszhető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2017. augusztus 15.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok



3. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló
28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Alapokmányunk 22. § (1)bekezdése szabályozza a napirend előtti felszólalást.

- (1) *A napirend elfogadását követően a rendes közgyűlés napirendjén nem szereplő, a város életét jelentősen befolyásoló, halaszthatatlan és rendkívüli jelentőségű ügyben a napirendi pontok tárgyalása előtt bármely képviselő és a nem a Közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester –egy alkalommal – legfeljebb 5 perc időtartamban felszólalással élhet.*

A 2017. június 22-i Közgyűlésen felmerült az az igény, hogy- az esetleges viták elkerülése végett- pontosítva legyen ez a rendelkezés, ezért javaslom az alábbi módosítást:

Javaslat:

- (1) *A napirend elfogadását követően a rendes közgyűlés napirendjén nem szereplő, a város életét jelentősen befolyásoló, halaszthatatlan és rendkívüli jelentőségű ügyben, amely erősíti a városi összetartozást és egyben pozitív üzenetet hordoz, a napirendi pontok tárgyalása előtt bármely képviselő és a nem a Közgyűlés tagjai közül választott alpolgármester –egy alkalommal – legfeljebb 5 perc időtartamban felszólalással élhet.*

II.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény szerint:

34. § (1) *Helyi népszavazást kezdeményezhet*
a) *a képviselő-testület tagjainak legalább egynegyede,*

- b) a képviselő-testület bizottsága,
 - c) az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál, és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál.
- (2) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.
92. § Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

Alapokmányunk 37.§-a rendelkezik a népszavazásról, amelynek (1) bekezdése megfelel a fenti jogszabálynak:

- (1) A Közgűlés helyi népszavazást köteles kiírni, ha azt a választópolgárok 20 %-a a polgármesternél kezdeményezte.

A népi kezdeményezés helyébe európai polgári kezdeményezés lépett , ezért a fejezet címéből ez a kifejezés törlésre és a (2) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül („A Közgűlés elé kell terjeszteni minden olyan feladat- és hatáskörébe tartozó ügyet, amelyet a választópolgárok 10 %-a kezdeményezett a polgármesternél.”)

Kérem a Tisztelt Közgűlést, hogy a fenti módosításokkal hagyja jóvá a rendeletervezetet.

Eger, 2017. augusztus 16.

Habis László
polgármester



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

4. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt évek több alkalommal is felmerült annak az igénye, hogy a város valamelyik utcájában, az útburkolatba építve helyezzünk el emléktáblákat, örökítsük meg az arra érdemes személyek egri kötődését.

Az Eger Sikeréért Egyesület kezdeményezése alapján a következő javaslatot teszem:

- az Érsek utca legyen a Hírességek utcája, és
- a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendeletünket bővítsük ki azokkal a szabályokkal, amelyek ezt a gesztust lehetővé teszik.

A kifejtett munkásságot a művészetek, a tudomány és a sport kategóriájában javasolom meghatározni, valamint egy ún. Egerért kategóriát az ezeken a területeken kívül jeleskedőknek. Ilyenek lehetnek többek között a közélet, vagy valamelyik szakmában kiemelkedőt alkotó, elérő személyek.

Az érintett személy hírességek utcájában elhelyezett emléktábla kicsinyített mását kapja. Kezdeményező bárki lehet, azonban a javaslatot az Eger Sikeréért Egyesület nyújthatja be.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől rendelet-tervezet elfogadását.

Eger, 2017. augusztus 14.

Habis László



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

5. napirend

Előterjesztés

a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság igazgatójának kezdeményezésére, az intézmény alapító okiratának alábbi pontokban történő módosítását terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

1. Az alapító okirat 1.2.2 pontjában a Család és Gyermekjóléti Központ Belvárosi Csoportja és a Család és Gyermekjóléti Központ Felsővárosi Csoportja telephelyek megnevezésében a Központ megnevezés helyett a Szolgálat megnevezés szerepeljen. Eger, mint járásszékhely településnek a központ és szolgálat működtetés is feladata, ezért az új elnevezésekkel egyértelművé válik a fenti telephelyeken végzett szakmai feladatellátás.
2. Az alapító okirat 1.2.2 pontjában a Szalai Közösségi Ház - az intézmény szakmai programjához igazodva - mint az ellátottak számára nyitva álló helyiség jelenjen meg, mivel a házban működési engedély köteles szakmai tevékenységet az intézmény nem folytat.
3. Az alapító okirat 4.5 pontjában a Családi Bölcsődék ellátási területét a szolgáltatói nyilvántartáshoz igazodva Heves Megye közigazgatási területére szükséges módosítani.

Ezen túlmenően az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 2017. január 1-jén hatályba lépett módosítását követően az alapító, módosító és megszüntető okiratok tartalmában és szerkezetében kisebb változások következtek be. E szerint a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét pontosítani és a záró rendelkezés részt törölni szükséges az alapító okiratból.

Az okiratokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően készítettük el.

Az Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratát módosító okiratot az 1. *melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. *melléklet*, a hatályos alapító okiratot a 3. *melléklet* tartalmazza.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2017. augusztus 14.

Dr. Kovács Luca
jegyző



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

7. napirend

Előterjesztés az Uránia Mozi felújításának költségviseléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az Uránia Mozi art, kortárs és 3D-s filmeket bemutató többtermes mozi, amely az ország egyik legrégebben üzemelő filmszínháza. Eger városának kulturális és ifjúsági életében fontos szerepet tölt be és az általa hátrahagyott gazdag szellemi, filmművészeti örökség tovább ápolása fontos az egri lakosság számára. Az Agria Film Kft. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával és az EVAT Zrt.-vel együttműködve tervezi az épület felújítását, hogy funkcióját továbbra is hosszabb időn keresztül be tudja tölteni.

Az épület felújítása érdekében elkészült egy tanulmány, mely részletesen tartalmazza a lehetőségeket, a szükséges munkálatokat. A mozi mielőbbi megnyitása érdekében a tanulmány kiegészítéseként elkészült egy költségbecslés, amely azokat a munkálatokat tartalmazza, melyek elvégzését követően a mozi üzemeltetésére lehetőség nyílik. (költségbecslés és tanulmány: 1. melléklet)

A becslés alapján a munkálatok költsége: nettó 63.800.000 Ft.

Az Agria Film Kft. 21.400.000 Ft saját forrást tud biztosítani a munkálatok elvégzése érdekében. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 21. 000. 000 Ft összegű – EVAT Zrt-ben történő - tőkeemeléssel segítheti a munkálat elvégzését. Továbbá szükséges az EVAT Zrt. részéről az önkormányzat által biztosított 21.000.000 Ft-os tőkeemeléson túl a fennmaradó 21.400.000 Ft összegű, fejlesztéshez szükséges forrás szintén tőkeemelés formájában történő biztosítására az Agria Film Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2017. augusztus 15.

Habis László
Eger MJV polgármestere



8. napirend

Előterjesztés az Egri Termál- és Strandfürdővel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évben indított vagyonrendezési projekt eredményeként valamennyi intézménye tekintetében vagyonkezelési megállapodást kötött az intézményi használatban, hasznosításban lévő ingó és ingatlan vagyontárgyakra. Ezen folyamatot, a közvetlen és közvetett önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok esetében is folytatni szükséges. Ennek első lépései a következők:

- az Eger Termál Kft-vel kötendő közfeladat ellátására vonatkozó megállapodás, illetve a „Strandfürdő” ingatlannal kapcsolatos vagyonkezelési megállapodás,
- az ingatlanhoz kapcsolódó, megállapodás megkötését megelőző tulajdonosi döntések meghozatala.

A Polgármesteri Hivatal szakirodái, a tulajdonos EVAT Zrt vezetésével, valamint az Eger Termál Kft. ügyvezetőjével megvizsgálta az egri Termál és Strandfürdő jelenlegi helyzetét, jogi státusát, a lehetséges attrakciós és műszaki fejlesztések irányát és lehetőségét. A közös vizsgálat eredményeképp két irányú cselekvési terv körvonalazódott. Egyrésztől az ingatlan használatra vonatkozó új megállapodás kidolgozása, másrésztől a több hrsz.-t is érintő, a strandfürdő ingatlanával kapcsolatos telekalakítások szükségessége.

Fent hivatkozott vizsgálat során a legkorlátozottabb rendelkezési jogot eredményező bérleti jogviszonytól, a tulajdonjog változást eredményező megállapodásokig mérlegeltük az egyes jogviszonyok előnyeit és hátrányait, jogi és gazdasági-gazdálkodási oldalról is. Vizsgálatunk eredményeképp vagyonkezelési megállapodás megkötésére teszünk javaslatot. A vagyonkezelés előnyös a tulajdonos önkormányzat részére tekintettel arra, hogy az ingatlan feletti tulajdonjoga megmarad, vagyona nem csökken, a jogszabályi kötelezettségen alapuló visszapótlási kötelezettség intézménye pedig biztosítékot jelent a vagyontárgy állagának, értékének megőrzésére. Előnyös továbbá a vagyonkezelő Termál Kft. részére is, figyelembe véve, hogy a tulajdonjogi változásokat eredményező ügyleten kívül az ingatlan feletti rendelkezési joga szinte korlátlan, a hasznosítás, fejlesztés és bármely üzemeltetési kérdésben rugalmas, azonnali döntéseket hozhat. A megkötendő vagyonkezelési megállapodásban foglaltak szerint, a visszapótlási érték visszaforgatásának lehetőségével hosszútávon biztosított az ingatlan állagának megőrzése.

Közös vizsgálatunk másik tárgya Strandfürdő ingatlana. Az előterjesztés 2. mellékletében csatolt tulajdoni lapok alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 6427/12 hrsz. 4.947 m² területű „kivett strandfürdő és pavilonok”, valamint úszótelekként a 6427/7 hrsz. 334 m² területű „kivett vendéglő” megnevezésű ingatlan. Az előterjesztés 1. mellékletében csatolt légi fotó alapján természetben a strandfürdő területének részét képezi a 6427/11 hrsz. 6.108 m² területű „kivett beépítetlen terület” melynek 1992/6108 hányadában

(33%) a Magyar állam, 4116/6108 hányadában Eger MJV Önkormányzata a tulajdonosa. Az ingatlanterhelt a 6427/11/A és 6427/11/B hrsz-on külön nyilvántartott felépítmények javára szóló földhasználati jog, ami a valóságban a Törökfürdőt és a Reumakórházat jelenti. Szintén az Önkormányzat tulajdonában áll a 6468 hrsz-ú, 7.866 m² területű „kivett közút” ami természetben a strand bejárata és északi telekhatárán húzódó Frank Tivadar utcát jelenti.

A strandfürdő jövőbeni működéséhez, az ingatlan egységes megjelenéséhez, a jövőbeni fejlesztések megvalósításához való alkalmasság biztosítása, továbbá a vonatkozó szabályozási terv, -legkisebb telekméretre (50.000 m²)- vonatkozó előírásainak való megfelelés érdekében, a fennálló jogszabályi előírások miatt esetleges módosításokkal, a hivatkozott 1. mellékletében csatolt, az alábbiakban részletezett telekösszevonásokat és telekalakításokat javaslom:

- az úszótelekként megjelenő 6427/7 hrsz-ú „kivett vendéglő” ingatlan olvadjon be a 6427/12 hrsz. „kivett strandfürdő és pavilonok” ingatlanba, ezzel megteremtve az étterem felújításának vagy bontását követő újraépítésének lehetőségét,

- a 6468 hrsz-ú „kivett közút” ingatlan az úttest mellett húzódó járda strandfürdő felé eső szélétől a strand ingatlanának teljes szélességében telek kiegészítésként, kerüljön hozzácsatolásra a 6427/12 hrsz-ú „kivett strandfürdő és pavilonok” ingatlanhoz. Ezen változás biztosítja a strandfürdő (öltözősor) bármely jövőbeni fejlesztéséhez szükséges ingatlanrészt,

- a 6427/11 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” ingatlanból jelenleg is a strandfürdő részeként funkcionáló telekrész telek kiegészítésként kerüljön hozzácsatolásra a 6427/12 hrsz-ú „kivett strandfürdő és pavilonok” ingatlanhoz. Ezen változás biztosítja a vonatkozó szabályozási terv legkisebb telekméretre (50.000 m²) vonatkozó előírásának való megfelelést, valamint a strandfürdő hosszú távú zavartalan működését,

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2017. augusztus 22.

Habis László
Eger MJV polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

9. napirend

Előterjesztés

az egri 6113/1 hrsz-ú ingatlan (Eger, Kertész út 33.) egy részének elidegenítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egri 6113/1 hrsz-ú, 341 m² térmértékű, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely természetben a Kertész út 33. alatt található (1.melléklet). Az ingatlant a Kertész út közlekedésfejlesztését célzó beruházás megvalósítása érdekében sajátította ki az önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal 2017. május 15-én jogerőre emelkedett határozata szerint. Az ingatlanon álló épületet jelenleg még a korábbi tulajdonosok használják, a birtokbaadás tervezett időpontja 2017. szeptember 15.

Az ingatlant gyalog- és kocsis átjárású szolgalmi jog terheli a 6113/2 hrsz-ú ingatlant illetően, valamint 1973-ban építési tilalmat jegyzett be Eger Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága. (2.melléklet) Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos szabályozási terv ennek fenntartását nem indokolja, az utóbbi bejegyzés törölhető.

A Kertész út kiszélesítése miatt szükséges az ingatlan megosztása a mellékelt telekmegosztási vázrajz (3. melléklet) szerint. Ennek záradékolására és földhivatali bejegyzésre irányuló eljárására az épület bontását követően nyílik lehetőség.

Időközben az ingatlan keleti oldalán található 6113/2 hrsz-ú, valamint a déli oldalán található 6118 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, az FK Invest Befektető Kft. azzal a kéréssel fordult a Vagyongazdálkodási Iroda felé, hogy a tulajdonukban álló ingatlanok telekkiegészítéseként meg kívánják vásárolni a 6113/1 hrsz-ú ingatlan megosztását követően a Kertész út kiszélesítésével nem érintett 300 m² térmértékű részét.

Az egri székhelyű társaság fő tevékenysége a vagyonkezelés, az említett két ingatlant kifejezetten ingatlanfejlesztési célból vásárolták meg 2015-ben. A telkek elhelyezkedése, formája miatt a tervezett fejlesztéshez szükséges a 6113/1 hrsz-ú telek megvásárlása.

A 6113/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, a 6113/2 hrsz-ú ingatlant illető szolgalmi jogra való tekintettel indokolt az ingatlan közvetlen értékesítése az FK Invest Befektető Kft. részére.

A Főépítészeti Iroda állásfoglalásában (4.melléklet) kifejtette, hogy az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Maklári hóstya városrész Szabályozási Terve vonatkozik, amely alapján a tervezett ingatlan összevonásának szabályozási tervi akadályja nincs.

A Városüzemeltetési Iroda (5.melléklet) szintén nem emelt kifogást a tárgyi ingatlan fejlesztéssel nem érintett részének elidegenítése ellen.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015.(X.30.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról (továbbiakban Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdése szerint ingatlanok értékesítése esetében a forgalmi érték megállapítása ingatlanforgalmi szakértő által készített, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján történik. A kisajátítási eljárás során a Heves Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény (6.melléklet) alapján az ingatlan fajlagos piaci értéke nettó 40.763 Ft/m², tehát a megvásárolni kívánt 300 m² ingatlanrész értéke nettó 12.228.900,-Ft.

A Vagyonrendelet 42. § (4) bekezdés 1. f) pontja szerint külső ajánlat beérkezése esetén a közgyűlés döntése alapján az ingatlan közvetlenül értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2017. augusztus 22.

Orosz Lászlóné sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

10.napirend

Előterjesztés

az egri 0700/1 hrsz-ú külterületi önkormányzati ingatlan 3.316 m² nagyságú területrészének értékesítéséről.

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az 5221 m² térmértékű egri 0700/1 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű külterületi ingatlan (tulajdoni lap – 1. melléklet). Az Önkormányzathoz a 0699/4 hrsz. alatt található szántó tulajdonosai részéről kérelem érkezett, melyben a 0700/1 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan 3.316 m² nagyságú terület részére vonatkozóan vételi szándékukat fejezték ki.

A Főépítési Iroda állásfoglalásában nem kifogásolta az ingatlan meghatározott területének értékesítését, tekintettel arra, hogy a szabályozási terv beépítésre szánt területbe sorolja az érintett területrészt, továbbá közfunkciót, közutat nem határoz meg (3. melléklet). A Városüzemeltetési Iroda szintén nem emel kifogást az érintett terület rész értékesítése ellen. (4. melléklet)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Az ingatlanra vonatkozó aktuális forgalmi értékbecslést a Brillant Kft. elkészítette, mely az ingatlanra vonatkozó nettó forgalmi értéket 6.620.000,- Ft összegben állapítja meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. (5. melléklet)

A Vagyonrendelet 42. § (4) bekezdésének 1. f) pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján közvetlenül értékesíthető az ingatlan külső ajánlat beérkezése esetén.

A Vagyonrendelet 4. § (5) bekezdése értelmében az ingatlanok törzsvagyoni körből történő kivonásáról a Közgyűlés határozatban dönt, amely alapján az ingatlant tartalmazó Függelékot módosítani kell.

A fentiekben meghatározott nagyságú útszakasz eddig is a 0699/4 hrsz-ú szántó megközelítését szolgálta. A környező ingatlanok tulajdonosai egyéb, szintén önkormányzati tulajdonban lévő külterületi úton akadálytalanul meg tudják közelíteni saját ingatlanjaikat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Eger, 2017. augusztus 4.

Habis László
Eger Megyei Jógú Város Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

11. napirend

**Előterjesztés
a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződés
felülvizsgálatáról**

Tisztelt Közgyűlés!

2017. január 18. napjával lépett hatályba a 2016. évi CLXXIV. törvény *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról* szóló (továbbiakban: Módtv.), valamint 2017. május 28.-án lépett hatályba a Módtv. végrehajtását elősegítő 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* (továbbiakban: végrehajtási kormányrendelet).

A Módtv., és a végrehajtási kormányrendelet több jelentős változást hoz a plakátok és a reklámok közzététele, a reklámhordozók, és reklámhordozót tartó berendezések, valamint a reklámhordozó használatára kötött szerződések szabályrendszerében.

A településkép védelméről szóló törvény 16.§ (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a végrehajtási kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon belül köteles felülvizsgálni a fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezni azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelő módosítását vagy új szerződések megkötését, legkésőbb 2020. december 31.-i hatállyal.

A kormányrendelet 2017. május 28. napján lépett hatályba, így a felülvizsgálat legkésőbb jelen előterjesztés keretében, augusztusban hozott döntéssel esedékes.

A hirdető-berendezések, reklámok és plakátok elhelyezésére vonatkozó új szabályozás kapcsán a helyi rendeleteink felülvizsgálatára a módosított településkép védelméről szóló törvény 16.§ (2) bekezdése 2017. október 1. napjáig ad határidőt.

A jogszabályi változások jelentősen csökkentik a közterületi és magánterületen való hirdetmény elhelyezés lehetőségét, a hirdető-felületek méretbeli korlátozásával, továbbá az elhelyezés településszerkezeti terv szerint irányadó övezetekre vonatkozó korlátozásával.

A Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a településkép védelméről szóló törvény - Módtv. által megállapított - rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és

településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából.

A változások jelentős terjedelme miatt a teljesség igénye nélkül a legfontosabb módosítások az alábbiak:

1. fokozott védelem alatt álló (Pl: **műemléki környezet területe!**) közterületen és magánterületen **reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.**
2. **Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható.**
3. A végrehajtási kormányrendelet 1. és 2. melléklete határozza meg a településszerkezeti terv szerint irányadó területi beosztáshoz igazodóan a reklámok, a reklámhordozók és a reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályait.
4. Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként **közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.**
5. A végrehajtási kormányrendelet 1. és 2. mellékletében foglalt szabálytól az önkormányzat átmeneti időre a településképi rendeletével eltérhet. **A helyi településképi rendelet évente maximum 12 naptári hét időszakra engedhet eltérést a fokozott védelem alatt álló területen történő elhelyezés tilalma alól, ha a település szempontjából jelentős tájékoztatás szempontjából van rá szükség.**
6. **Ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó bizonyos kivételekkel nem rögzíthető. A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg. Az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a tizenegy négyzetmétert nem haladhatja meg. (jelenleg az óriásplakátok hirdető-felülete jellemzően tizenkét négyzetméter)**

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése 2013. január 1.-i hatállyal a közterület hirdetési célú hasznosítására a VM Eger Kft-vel kötött 5 éves szerződést.

A szerződés 2. pontjában foglaltak szerint: *„A szerződés időtartama 2013. január 1. napjától számított 5 év (azaz 2017. december 31-ig), mely 5 évvel automatikusan meghosszabbodik, amennyiben a felek az 5 éves időtartam vége előtt nem jelzik írásban megszüntetési szándékukat.”*

A Tvt. 15 § (2)-(3) bekezdése alapján:

„(2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklám célú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény - Módtv. és Módtv.2. által megállapított - rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik

valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.”

A Tvt. 16. § (1) bekezdésben előírt felülvizsgálati kötelezettség, valamint a 15. §-ban foglaltak alapján, - és mivel a közterület reklám célú hasznosítására az új szabályozás bevezetésével jelentősen korlátozott mértékben lesz lehetőség, - úgy vélem a fennálló szerződést automatikus meghosszabbítani nem lehetséges, így javaslom annak 2017. december 31. napjával történő megszüntetését.

Szükséges megvizsgálni a hatályos jogszabályok alapján a közterületek reklám célú hasznosításának gazdaságosabb formáját, ezért javaslom a Közgyűlésnek hatalmazzon fel a városi reklámfelületekkel kapcsolatos vagyoni egyeztetések lefolytatására, és egy koncepció előkészítésére.

Kérem a T. Közgyűlést, a mellékelt határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2017. 08. 16.

Habis László
polgármester



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

12. napirend

Előterjesztés
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 58/2016. (II.25.) határozatával fogadta el a 2016. március 1-jén hatályba lépett az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési szabályzatát, amely már az új közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően készült el.

A Közbeszerzési szabályzat jelenlegi módosítása részben a Kbt. időközben bekövetkezett módosításai, részben a szövegbeli pontosítások miatt vált szükségessé.

Ilyen lényegesebb módosítás a 2. fejezet 2. pontjában az értelmező rendelkezések közt az ajánlatkérő fogalmának pontosítása. A főszabály az, hogy ajánlatkérőként az ajánlattételi felhívásban az önkormányzatot kell feltüntetni. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi szabályozás alapján, konkrét esetben nem volt teljesen egyértelmű az, hogy intézményi közbeszerzés esetén az intézmény is önálló ajánlatkérő lehet, így ennek pontosítása volt szükséges az alábbiak szerint.

„a) Ajánlatkérő:

a1) A részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívásban ajánlatkérőként az önálló beszerzései tekintetében, saját nevében (ide értve, az Önkormányzat és a Hivatal, valamint valamennyi belső szervezete, de ide nem értve az Intézmények, és csatlakozó Intézmények beszerzéseit) esetében az Önkormányzatot kell feltüntetni.

a2) Az Intézmények és csatlakozó Intézmények beszerzései tekintetében, valamint az IKbsz. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás során önálló ajánlatkérő szervezet lehet az Intézmény, csatlakozó Intézmény is, valamint az Önkormányzatot is felhatalmazhatják a nevükben történő lebonyolítására. Ezen eljárások lebonyolítása során is jelen szabályzat rendelkezéseit kell érvényesíteni.”

A Kbt. főbb a szabályzatot érintő módosításai:

- a nemzeti közbeszerzési értékhatárok változása, és
- a négy ajánlattevős eljárások megszűnése

A nemzeti közbeszerzési értékhatár:

- árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetében: 8 millió forintról 15 millió forintra;
- építési beruházás esetén: 15 millió forintról 25 millió forintra;
- szolgáltatási koncesszió esetén: pedig 25 millió forintról 30 millió forintra emelkedett.

A döntéshozói kompetenciák részbeni változását a közbeszerzési értékhatárok módosulása indokolja.

Ezzel párhuzamosan a korábban legalább négy ajánlattevő közvetlen felhívásával induló eljárás a közbeszerzési értékhatárok emelkedésével **árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén megszűnt. Építési beruházások** esetében – kivéve európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország határain átnyúló beszerzések esetében – továbbra is lehetőség van a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, azonban kizárólag **300 millió forintos becsült érték alatt és öt ajánlattevő közvetlen felhívásával**. 300 millió forintot elérő vagy meghaladó, azonban **700 millió forintot el nem érő** becsült értékű építési beruházás esetén a Kbt. **113. § (1) bekezdése szerinti eljárás alkalmazandó.**

A fentieknek megfelelően átvezettük a szabályzaton a módosításokat, amelyeket dőlt, vastag betűvel jelöltünk.

A Közbeszerzési szabályzat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az önkormányzat és intézményei Közbeszerzési Szabályzatát.

E g e r, 2017. augusztus 09.

Habis László
Polgármester



**Előterjesztés
támogatási szerződés jóváhagyásáról**

Tisztelt Bizottság!

1. A T. Közgyűlés tekintettel az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseire, valamint különös figyelemmel arra, hogy az **Önkormányzat, és Eger városa stratégiai érdeke a betelepülni szándékozó, vagy jelenlegi kapacitásukat bővíteni kívánó vállalkozások számára kedvező befektetési környezet megteremtése, a 20/2016. (VII. 01.) sz. rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) megalkotta a vállalkozások beruházás ösztönzési és munkahely teremtési helyi támogatásának programját.**

A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program célját az alábbiak szerint lehet összefoglalni:

A helyi gazdaság fenntartása és fejlesztése érdekében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságoknak különös figyelmet kell fordítania a városban már korábban megtelepedett, jelenleg is a településen tevékenykedő vállalkozásokra. Egyúttal a gazdaság bővítése és a városban lakók életminőségének javítása érdekében az Önkormányzatnak – versenyben az ország többi térségével – kiemelten kell kezelnie a város területén megvalósuló befektetéseket is, legyen szó akár helyi, akár nem helyi befektetőkről. Szükségesnek mutatkozik egy olyan program indítása, amely kifejezetten azokra a vállalkozásokra fókuszál, akik (árbevétel és foglalkoztatott-létszám és befektetett tőke szempontjából) egy nagyobb lépésre szánják el magukat. Célja a befektetések megvalósításának segítése és ezen keresztül a város területén történő befektetések ösztönzése.

A T. Közgyűlés által elfogadott Rendelet a támogatási program keretében vissza nem térítendő pénzbeli és nem pénzbeli támogatást tartalmaz, mint a kedvezményezett vállalkozás részére biztosítható lehetőséget.

Az önkormányzat által nyújtandó, vissza nem térítendő pénzbeli támogatások pénzügyi fedezetét az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete tartalmazza, amely előirányzat összegéig nyújtható munkahelyteremtési célra támogatás.

A Rendelet 5. §-ban a jogosultsági feltételek, az alábbiak szerint szerepelnek:

(1) Beruházási célra egy tényleges beruházás megvalósításához kapcsolódóan az a vállalkozás igényelhet támogatást, amely visszavonhatatlan szándéknyilatkozattal és megfelelő pénzügyi fedezet biztosításával vállalja Eger közigazgatási területén

a) új vállalkozás létrehozását,

b) működő vállalkozásának fejlesztését,

amelynek során minimum 50 fővel növeli az alkalmazotti létszámot Egerben.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott beruházást a vállalkozásnak a támogatási szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül kell megvalósítania.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott alkalmazotti létszámot a vállalkozásnak a beruházás üzembe helyezésétől számított egy éven belül kell elérnie.

2. A Rendelet alapján a ZF Hungária Kft (a továbbiakban: Kft.) nyújtott be munkahelyteremtési célra támogatási kérelmet, amelynek keretén belül 151.000.000 Ft támogatást igényel.

A beruházás bemutatása:

A Kft. által tervezett „8HP” (nyolcsebességes automata sebességváltó) projekt célja, hogy a Déli-iparterületen található gyártóbázisaikon jelentősen bővítsék járműipari, ezen belül is sebességváltó gyártókapacitásaikat. A projekt keretében autóipari vállalatok részére gyártanak nyolcsebességes, automata sebességváltókat (8HP jelzéssel). A projekt első ütemében legalább 770 fő új munkahelyteremtéssel egy 99 millió euró értékű gyártócsarnok építést, infrastruktúra kiépítést, valamint korszerű gyártóberendezések és szerelősorok beszerzését tartalmazó beruházást tervez megvalósítani.

Az igényelt támogatás és a projekt ismertetése:

Összefoglalva:

- nagysága: 99,9 millió Euró (31.384.584.000 forint)
- új munkahelyteremtés 770 fő
- többlet árbevétel: 715 millió Euro/év (224.624.400.000 forint/év)
- beruházás által létrehozott termék megnevezése: 8 sebességes automata sebességváltó
- beruházás befejezése: 2018. december 31.

Igényelt támogatás 151.000.000 Ft összegű, (max.) 37,87 % intenzitású regionális beruházási támogatás

A beruházás tervezett helyszíne: 3300 Eger, Kistályai u. 2. és Eger Déli Iparterület;
a helyrajzi számok: 10493, 9850/1, 9837/20, 9837/19, 9837/18, 9837/3.

3. Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 25. § az alábbiak szerint rendelkezik a maximális támogatási intenzitás mértékéről:

25. § (1) A 2014–2020 közötti időszakra vonatkozó regionális támogatási térképről szóló, 2014. március 11-i SA.37718 (2013/N). számú bizottsági határozattal engedélyezett regionális támogatási térkép szerint nagyvállalkozások esetében a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók:

a) az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban 50%,

...

(2) Az (1) bekezdés szerinti területi besorolásonként meghatározott támogatási intenzitások – a nagyberuházások kivételével – a kisvállalkozások beruházásai esetében 20 százalékponttal, a közép vállalkozások beruházásai esetében 10 százalékponttal növelhetők.

(3) Nagyberuházások esetében az alkalmazható maximális támogatási intenzitás

a) ötvenmillió euró elszámolható költségrézig az (1) bekezdésben meghatározott mérték száz százaléka,

b) az ötvenmillió euró és a százmillió euró közötti elszámolható költségrézre az (1) bekezdésben meghatározott mérték ötven százaléka és

c) a százmillió euró feletti elszámolható költségrézre az (1) bekezdésben meghatározott mérték harmincnégy százaléka.

Az elszámolható költségek tekintetében a csoportmentességi rendelet ad részletes útmutatót, amelynek 14. cikke szerint:

(4) Az elszámolható költségek a következők:

a) a tárgyi eszközökre és immateriális javakra irányuló beruházási költségek;

b) az induló beruházás által létrehozott munkahelyek két évre számított becsült bérköltsége; vagy

c) az a) és a b) pont kombinációja, az a) és a b) pont szerinti összegek közül a magasabbat nem meghaladó mértékben.

(5) A beruházást annak befejezése után legalább öt évig, illetve kkv-k esetében három évig fenn kell tartani az érintett területen. Ez azonban nem jelenti azt, hogy ne lehetne lecserélni az ezen időszakon belül korszerűtlenné vált üzemet, illetve meghibásodott berendezést, feltéve, hogy a gazdasági tevékenység az érintett területen a vonatkozó minimális időtartam alatt fennmarad.

(6) A beszerzett eszközöknek újaknak kell lenniük, kivéve a kkv-k esetében és létesítmények felvásárlása esetében. A tárgyi eszközök bérléséhez kapcsolódó költségek a következő feltételek mellett vehetők figyelembe:

- a) földterület, illetve épület esetében a bérleti viszonynak a beruházási projekt várható befejezési időpontját követően nagyvállalkozások esetében legalább öt, illetve kkv-k esetében három évig fenn kell állnia;
- b) üzem vagy gép esetében a bérleti viszonyt olyan pénzügyi lízing formájában kell megvalósítani, amely a lízing futamidejének lejártakor a támogatás kedvezményezettjével szemben az eszköz megvásárlására vonatkozó kötelezettséget tartalmaz.

Létesítmény eszközeinek a 2. cikk 49. pontja szerinti megvásárlása esetében csak azon eszközök költségét lehet figyelembe venni, amelyeket a vevőtől független harmadik féltől vásárolnak. Az ügyletet piaci feltételek mellett kell lebonyolítani. Amennyiben az eszközök beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen eszközök költségeit le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből. Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie. A részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.

(7) A termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk a modernizálandó tevékenységhez kapcsolódó eszközöknek a megelőző három pénzügyi évben realizált értékcsökkenését. A meglévő létesítmény diverzifikálásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek legalább 200 %-kal kell meghaladniuk az újrahasznált eszközöknek a munkák megkezdése előtti pénzügyi évben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

(8) Immateriális javak akkor vehetők figyelembe a beruházási költségek kiszámításához, amennyiben teljesítik a következő feltételeket:

- a) kizárólag a támogatásban részesülő létesítményben használhatók fel;
- b) amortizálhatónak kell lenniük;
- c) a vevőtől független harmadik felektől, piaci feltételek mellett kell azokat megvásárolni; valamint
- d) legalább öt évig, illetve kkv-k esetében három évig a támogatásban részesülő vállalkozás eszközei között kell szerepelniük, és ahhoz a projekthez kell kapcsolódniuk, amelyre a támogatást nyújtották.

Nagyvállalkozások esetében az immateriális javak költségei csupán az induló beruházás teljes elszámolható beruházási költségeinek 50 %-áig számolhatók el.

(9) Amennyiben az elszámolható költségeket a (4) bekezdés b) pontjában említett becsült bérköltségekre hivatkozással számítják ki, a következő feltételeknek kell teljesülniük:

- a) a beruházási projektnek az előző tizenkét hónap átlagához képest az érintett létesítményben foglalkoztatottak számának nettó növekedését kell eredményeznie, ami azt jelenti, hogy a megszüntetett álláshelyek számát le kell vonni az említett időszak alatt létrehozott álláshelyek számából;

b) minden egyes álláshelyet a munkálatok befejezésétől számított három éven belül be kell tölteni; valamint

c) a beruházás által létrehozott valamennyi munkahelyet az álláshely első betöltése után legalább öt évig, illetve a kkv-k esetében három évig fenn kell tartani az érintett területen.

(10) A széles sávú hálózatok fejlesztésére irányuló regionális támogatásra vonatkozóan a következő feltételeknek kell teljesülniük:

a) támogatás csak olyan területeken nyújtható, ahol nincs azonos kategóriájú hálózat (széles sávú alaphálózat vagy NGA), és ahol nem is valószínű, hogy a támogatás odaítéléséről szóló határozattól számított három éven belül piaci feltételek mellett kiépülne ilyen hálózat; valamint

b) a támogatott hálózatüzemeltetőnek méltányos és megkülönböztetésmentes feltételek mellett kell aktív és passzív nagykereskedelmi hozzáférést biztosítania, beleértve az NGA-hálózatok esetében a hálózatok fizikai átengedését; valamint

c) a támogatást versenyeztetési kiválasztási eljárás keretében kell odaítélni.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2017. (VI. 22.) számú határozatával hagyta jóvá a ZF Hungária Kft. támogatási kérelmét és egyben felhatalmazta a Polgármestert a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása után a támogatási szerződés aláírására.

A támogatási szerződés a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodáival valamint a ZF Hungária Kft.-vel történő hosszas egyeztetést követően készült el.

A támogatási szerződés alapján a Támogatott:

- köteles 2019.03.30. napjáig, de legkésőbb az ingatlanon felépítendő gyártócsarnok használatba vételi engedélye jogerőre emelkedéséig, a támogatás előírt felhasználási célnak és a vonatkozó jogszabályoknak, valamint a megállapodásban foglaltaknak megfelelő felhasználásáról a mellékelt elszámolási útmutató alapján tételes, igazolt elszámolást készíteni (részletes szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás), és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az elszámolás keretében a Támogatott köteles a támogatás szerződésszerű felhasználását oly módon igazolni, hogy az eredeti számlákat záradékkal látja el, ezt követően a számlamásolatokat szabályszerűen hitelesíti.

- beszámolójában ismertetni kell a támogatás és a saját forrás felhasználásának, a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait, elemezni kell a megvalósítás eredményességét, továbbá részletes pénzügyi elszámolást kell adni a támogatás és a saját forrás felhasználásáról. Támogatott köteles az Önkormányzatnak a fenti határidőig elszámolását számlaösszesítővel mellékelve

elektronikusan (jogi@ph.eger.hu) és papír alapon is benyújtani. Támogatott kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy a támogatás szerződésszerű felhasználását igazoló számlákat, számlamásolatokat, számszaki összesítőt csak és kizárólag a megállapodás alapján nyújtott támogatás szabályszerű felhasználásának igazolása során használja fel, azokat sem korábban, sem pedig az elszámolást követően ilyen célokra nem használta és nem használja fel. Az Önkormányzat a támogatás szabályszerű felhasználását a támogatási program megvalósításának helyszínén is ellenőrizheti, amelynek keretében jogosult betekinteni a támogatás felhasználásával összefüggő dokumentációkba. Az elszámolás hiánya jogosulatlan felhasználásnak minősül. Kizárólag olyan számla számolható el és egyenlíthető ki a támogatásból, amelyen szereplő teljesítés dátuma 2017.06.19-től 2018.12.31-ig terjedő időszak.

Amennyiben az elszámolás alapján megállapítható, hogy támogatás teljes összege nem került felhasználásra a támogatott célra, a fel nem használt összeget a Támogatott köteles visszafizetni az Önkormányzat részére a felhívástól számított 30 napon belül.

- Ha az Önkormányzat az elszámolást nem fogadja el, felhívja a Támogatottat a hiányosságok meghatározott határidőn belüli pótlására. A Polgármesteri Hivatal nyilvántartja a támogatás nyújtására vonatkozó adatokat (kedvezményezett neve, támogatás értéke, célja, nyújtásának időpontja, a támogatási program megvalósításának helye, a számadási kötelezettség teljesítésének határideje) a vonatkozó jegyzői utasításban foglaltaknak megfelelően.

- A Támogatott beruházást annak befejezése után legalább öt évig köteles fenntartani az érintett területen.

- A Támogatott köteles a befejezést követően évente (első alkalommal a beruházás befejezési időpontját követő 365 nappal) beszámolni a beruházás és a projekt fenntartásáról, a támogatás felhasználásának elszámolására jelen megállapodásban meghatározott szakmai beszámoló alkalmazásával.

Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben:

- a Támogatott a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű módon használta fel. Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja továbbá, ha az alábbi feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

a) a Támogatott a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,

b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,

- c) a támogatás nyújtását kizáró valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység, a beruházás vagy a projekt megvalósítása vagy fenntartása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- f) a Támogatott a Knyt. 6.§ és 14. § alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja.

A támogatási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a kifizetésre került támogatást a Támogatott a felmondást követő 8 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszafizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a támogatási szerződést a támogatás nyújtásáról szóló közgyűlési döntést követően a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyását követően a Polgármester írja alá.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Rendelet alapján a ZF Hungária Kft.-vel megkötendő támogatási szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Eger, 2017. augusztus 14.

Habis László
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

14. napirend

Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2017. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Heves Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház című pályázat további működéséhez az Emberi Erőforrások Minisztériuma 100%-os támogatást biztosított 2018. március 31-ig. A feladat ellátásához a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság kérte 1 fő szakmai létszám jóváhagyását 2017. április 1-től 2018. március 31-ig.
2. A Dobó István Vármúzeum költségvetésében a tárlatvezetők, teremőrök díjazását dologi kiadásként terveztük. Ezeket a feladatokat az intézmény megbízási szerződéssel foglalkoztatott külsős munkavállalókkal oldja meg. Emiatt kérte a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 8.320.000 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok 1.647.000 Ft-os emelését a dologi kiadások 9.967.000 Ft-os egyidejű csökkentésével. A régészeti tevékenység ebben az évben jóval több dologi kiadással járt (régészeti szaktevékenység, bérelt munkaerő, gépi földmunka stb.), mint az a tervezéskor várható volt. Az intézmény kérte a beruházási kiadások előirányzatának 10.000.000 Ft-os és a felújítási kiadások 25.000.000 Ft-os csökkentését a dologi kiadások 35.000.000 Ft-os egyidejű emelésével. A várban folyó fejlesztési munkák elvégzését a Hadtörténelmi Intézet és Múzeum tisztje segíti szaktudásával. Mivel a munkájára teljes munkaidőben van szükség, ezért 2017. április 15-től eredeti jogviszonyát felfüggesztette, és a Vármúzeum foglalkoztatja. Emiatt szükséges a jóváhagyott létszámkeretén belül 1 fő szakmai közalkalmazotti létszám átminősítése munka törvénykönyves foglalkoztatással.

3. A Választókerületi feladatok működési kiadásait a 2017. évi költségvetésben dologi kiadásokra terveztük. A kerületi rendezvényekkel összefüggésben felmerült költségek között reprezentációs kiadások is szerepelnek. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet alapján a reprezentációs kiadásokat a személyi juttatások között kell elszámolni, ezért szükséges a kiemelt előirányzatok közötti rendezés.

4. A 2017. évi önkormányzati költségvetésben a bevételek között terveztünk 300 millió Ft földhasználati díjbevételel, melyből kiadási oldalon tartalékot képeztünk. A ZF Hungária Kft részére 151 millió Ft + ÁFA ellenérték megfizetése mellett földhasználati jogot biztosított a Tisztelt Közgyűlés, amely a bevételek között ténylegesen az immateriális javak értékesítése soron jelenik meg. Az Önkormányzati feladatellátás tartalékából a munkahelyteremtéssel összefüggésben fejlesztési támogatást nyújtottunk a ZF Hungária Kft-nek. A tervezett és ténylegesen teljesült tételek előirányzatának rendezése indokolt az önkormányzati költségvetésben.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2017. augusztus 14.

Habis László sk.
Polgármester



15. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a 2017.június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2017. június havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások fejezetek között (1. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások II. fejezeten belül (2. melléklet)
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások V. fejezeten belül (3. melléklet)
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások (4. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2017.augusztus 14.

Habis László sk.
Polgármester