

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete**
**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) sz. rendelet módosításáról**

(Eger, Csákó városrész, Tinódi utca, 10058 hrsz-ú közterület részterületét érintően)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

Módosuló rendelkezések

2.§

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

<i>ae)</i>	az M1. 4. jelű	Csákó városrész,
ae.I.	az M1.4-m1 jelű	Tinódi utca, 10058 hrsz-ú közterület részterülete

3.§

(1) A HÉSZ 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven lehatárolt közterületeken, a közterület átalakítása és felújítása előtt „Közterület alakítási terv”-ben (a továbbiakban KAT) kell meghatározni a közterület egységes kiépítésének feltételeit: úgymint a magassági és vízszintes csatlakozásokat, a tereprendezést, a **felszíni** vízelvezetést, a gyalogos-, kerékpáros- és a gépjármű-közlekedés egységes műszaki megoldásait, a területlehatárolást, a kapubehajtók **helyét és kialakítását**, az áttereseket és az összehangolt anyaghasználat megjelenéseit, az utcaberendezéseket, a köztárgyakat, valamint a **közterületi használatot nem zavaró közösségi funkciót befogadó építmények létesítését**, és növények kihelyezését.”

(2) A HÉSZ 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Új, vagy használatot váltó közterület kialakításának igénye esetén KAT-ot kell készíteni (pl.: közterületen történő parkolási igény, **a közösségi funkciót befogadó építmény létesítésének igénye, köztárgy elhelyezése közterületen, burkolat felújítás, közműfelújítás, forgalomcsillapítás összehangolt és megtervezett megoldásai, valamint zöldfelület átalakítás és felújítás**).

4.§

(1) A HÉSZ 23.§ (8) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ b) csak kertépítészeti tárgyak, kertépítészeti architektúra elemei, **gyalogos és vegyeshasználatú közlekedési felületek elemei, köztárgyak KAT alapján, valamint a közösségi funkciót befogadó építmények építési helyen belül elhelyezhetők.**”

Hatálytalanító rendelkezések

5.§

- (1) A HÉSZ 8.§ (4) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A HÉSZ 23.§ (8) a) pontja hatályát veszti.

Záró rendelkezések

6.§

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (2) Jelen rendelet meghozatalát követő 15. napon, azaz 2014.-én lép hatályba és 2014.-án hatályát veszti.
- (3). A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László
polgármester

dr. Kovács Luca
jegyző