

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**12/2014. (III.28.) rendelete**  
**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló**  
**27/2008.(VI.27.) rendelet módosításáról**

(Eger, Kőlyuki pincesor kiszolgáló útja, - 0706/69 hrsz részterülete – felszíni vízelvezető árok –  
25. számú főút által határolt részterületet érintően)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**Módosuló rendelkezések**

**2.§**

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

*ar)* az M1. 17. jelű SZT/

K2-D jelű

K2-es út és környéke-dél<sup>1</sup>

***ar.I.* az M1.17/K2-D-m1 jelű Kőlyuki pincesor részterületet érintő módosítás.**

**3.§**

(1) A HÉSZ 21. § (1) bekezdés táblázata az alábbi Gip/bt építési övezet rendelkezéseivel egészül ki:

„(1) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
Gip/SZ-30-7,5-3000	SZ	30	7,5	3000	40
Gip/SZ-30-9,0-4000	SZ	30	9,0	4000	35
Gip/SZ-30-9,5-5000	SZ	30	9,5	5000	40

<sup>1</sup> Megállapította: 22/2010.(VI.25.) önk. rendelet

Gip/SZ-30-12,0-5000	SZ	30	12,0	5000	35
Gip/SZ-35-7,5-1500	SZ	35	7,5	1500	30
Gip/SZ-35-9,5-5000	SZ	35	9,5	5000	30
Gip/SZ-35-10,5-1000	SZ	35	10,5	1000	30
Gip/SZ-35-12-3000	SZ	35	12,0	3000	30
Gip/SZ-35-12,0-1ha	SZ	35	12,0	1 0000	30
Gip/SZ-40-9,5-4000	SZ	40	9,5	4000	25
Gip/SZ-40-12,0-3000	SZ	40	12,0	3000	25
Gip/SZ-40-12,0-1 ha	SZ	40	12,0	1 0000	25
Gip/SZ-45-12,0-5000	SZ	45	12,0	5000	25
Gip/SZ-45-12,0-1 ha	SZ	45	12,0	1 0000	25
Gip/SZ-50-12,0-5000	SZ	50	12,0	5000	25
Gip/SZ-50-12,0-1 ha	SZ	50	12,0	1 0000	25
Gip/SZ-50-20,0-3000	SZ	50	20,0	3000	25
Gip/SZ-50-20,0-5000	SZ	50	20,0	5000	25
Gip/SZ-50-20,0-1 ha	SZ	50	20,0	1 0000	25
<b>Gip/bt</b>	<b>Z</b>	<b>45</b>	<b>6,0 (6,5*)</b>	<b>400</b>	<b>25</b>

\* bor-technológiai építmények legmagasabb pontja a kiszolgáló út szintjéhez mérten

(2) A HÉSZ 21.§-a kiegészül a következő (10) bekezdés rendelkezéseivel:

**„(10) A Gip/bt jelű borászati gazdasági övezetben kizárólag bortárolás és szőlőfeldolgozás építményei létesíthetők, valamint az élelmiszeripari tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolását lehet a területen megoldani a vonatkozó környezeti feltételek betartásával.**

**a) Az építési övezetben épület nem építhető.**

**b) Az építmények a szabályozási terven jelölt „borotechnológiai építmények sávjában” állíthatók fel. A borotechnológiai építmények elhelyezésére legfeljebb a telekterület 45 %-a vehető igénybe.**

**c) A hátsókert 3m-es sávjában a borászati üzemi építmények csak akkor helyezhetők el, ha az érintett szakaszon a csapadékvíz levezető árok vízjogi létesítési engedély alapján zártszelvénybe kerül. Amennyiben az árok jelenlegi kialakult állapota marad meg, a szabadtéri krómacél bortartályok és technológiai építményeik csak úgy helyezhetők el, hogy biztosított maradjon a csapadékvíz levezető árok hátsókerti telekhatár menti karbantartó sávja.**

**d) A tartályok legmagasabb pontja kialakult esetben sem haladhatja meg a kiszolgáló út szintjéhez mérten a 6,5 m-t. Új tartályok elhelyezése esetén az új tartályok legmagasabb pontja nem haladhatja meg a kiszolgáló út szintjéhez mérten a 4,5 m-t, a magasabb tartályok a kiszolgáló úthoz képest süllyesztetten állítandók fel.**

**e) A tartálysor Kőlyuk út felőli környezetbe illesztését a könnyűszerkezetes takarófallal kell biztosítani. A takarófal anyaga lehet fa vázszerkezetre vagy**

**vázszerkezet közé szerelt felületkezelt fa, fa alapú nagytáblás elem, mattított színezett épületüveg, építészeti ponyva, élő növényfal. A takarófal teljes felületére vetített magasság legfeljebb 6m lehet.”**

(4) A HÉSZ 28/A.§ (2) dj) és dk) pontja hatályát veszti.

#### **Záró rendelkezések**

#### **4. §.**

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (2) Jelen rendelet meghozatalát követő 30. napon, azaz 2014. 04.27-én lép hatályba és 2014. 04.28-án hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László  
**polgármester**

dr. Kovács Luca  
**jegyző**