

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**13/2014. (III.28) rendelete**  
**Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló**  
**27/2008.(VI.27.) számú rendelet módosításáról**

Eger, Csákó városrész  
Tinódi utca 10038 helyrajzi számú közterület részterületét érintően

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### Általános rendelkezések

#### 1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

### Módosuló rendelkezések

#### 2.§

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja az alábbiakkal egészül ki:

- |        |                    |  |
|--------|--------------------|--|
| ae)    | az M1. 4. jelű     | Csákó városrész,   |
| ae. I. | az M1. 4 – m1 jelű | Tinódi utca, 10038 helyrajzi számú közterület részterülete |

#### 3.§

(1) A HÉSZ 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A szabályozási terven lehatárolt közterületeken, a közterület átalakítása és felújítása előtt „Közterület alakítási terv”-ben (a továbbiakban KAT) kell meghatározni a közterület egységes kiépítésének feltételeit: úgymint a magassági és vízszintes csatlakozásokat, a tereprendezést, a **felszíni** vízvezetést, a gyalogos-, kerékpáros- és a gépjármű-közlekedés egységes műszaki megoldásait, a területlehatárolást, a kapubeajtók **helyét és kialakítását**, az átereszeket és az összehangolt anyaghasználat megjelenéseit, az utcaberendezéseket, a köztárgyakat, valamint a

**közterületi használatot nem zavaró közösségi funkciót befogadó építmények létesítését, és növények kihelyezését.”**

(2) A HÉSZ 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)Új, vagy használatot váltó közterület kialakításának igénye esetén KAT-ot kell készíteni (pl.: közterületen történő parkolási igény, **a közösségi funkciót befogadó építmény létesítésének igénye, köztárgy elhelyezése közterületen, burkolat felújítás, közműfelújítás, forgalomcsillapítás összehangolt és megtervezett megoldásai, valamint zöldfelület átalakítás és felújítás).**

#### 4.§

(1)A HÉSZ 23. § (8) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) csak kertépítészeti tárgyak, kertépítészeti architektúra elemei, **gyalogos és vegyes használatú közlekedési felületek elemei, köztárgyak KAT alapján, valamint a közösségi funkciót befogadó építmények építési helyen belül elhelyezhetők.**

c) a vegyes használatú közlekedési felületeken az ingatlanok gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell. „

#### 5.§

A HÉSZ 8. § (4) bekezdése és a HÉSZ 23. § (8) a) pontja kikerül a rendelkezésből.

### **Záró rendelkezések**

#### 6.§

(1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések hatályukat veszítik.

(2) Jelen rendelet elfogadását követő 15. napon, azaz 2014. április 11-én lép hatályba és 2014. április 12-én hatályát veszti.

(3) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Habis László  
polgármester

dr. Kovács Luca  
jegyző