



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 1006-..10./2015.

Ügyintéző: Janikné Szabó Annamária

Mell.: Szabályozási terv kivonat

Hiv.sz.: 3492-2/2015.

Ügyintéző: Forgácsné dr. Jakab Katalin

Szűcs Tamás

részére

Vagyongazdálkodási Csoport

3492-2/2015.

HELYBEN

Tisztelt Csoportvezető Úr!

Az Eger, Cifra hóstya – Tetemvár városrészen található 1560 helyrajzi számú ingatlan Pásztor Édua, az 1536 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítése kapcsán kérte szakmai állásfoglalásunkat.

Fenti ingatlan területére Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2008. (VI. 27.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Felsőváros, Cifra hóstya és Tetemvár, Sánc városrészek Szabályozási Terve van érvényben. Mind az 1536 hrsz-ú, mind az 1560 hrsz-ú ingatlan az **Lk3/Z-60-5,0-250** jelű „Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával” megnevezésű övezetbe tartozik. A szabályozási terv az 1560 hrsz-ú zárványtelket a szomszédos telkekkel való összevonásra javasolja. A telekösszevonások módjára tett javaslat nem kötelező jellegű eleme a szabályozásnak, így nem látom akadályát annak, hogy az 1560 hrsz-ú zárványtelek teljes egészében az 1536 hrsz-ú ingatlannal kerüljön összevonásra.

Eger, 2015. február 17.

Tisztelettel:

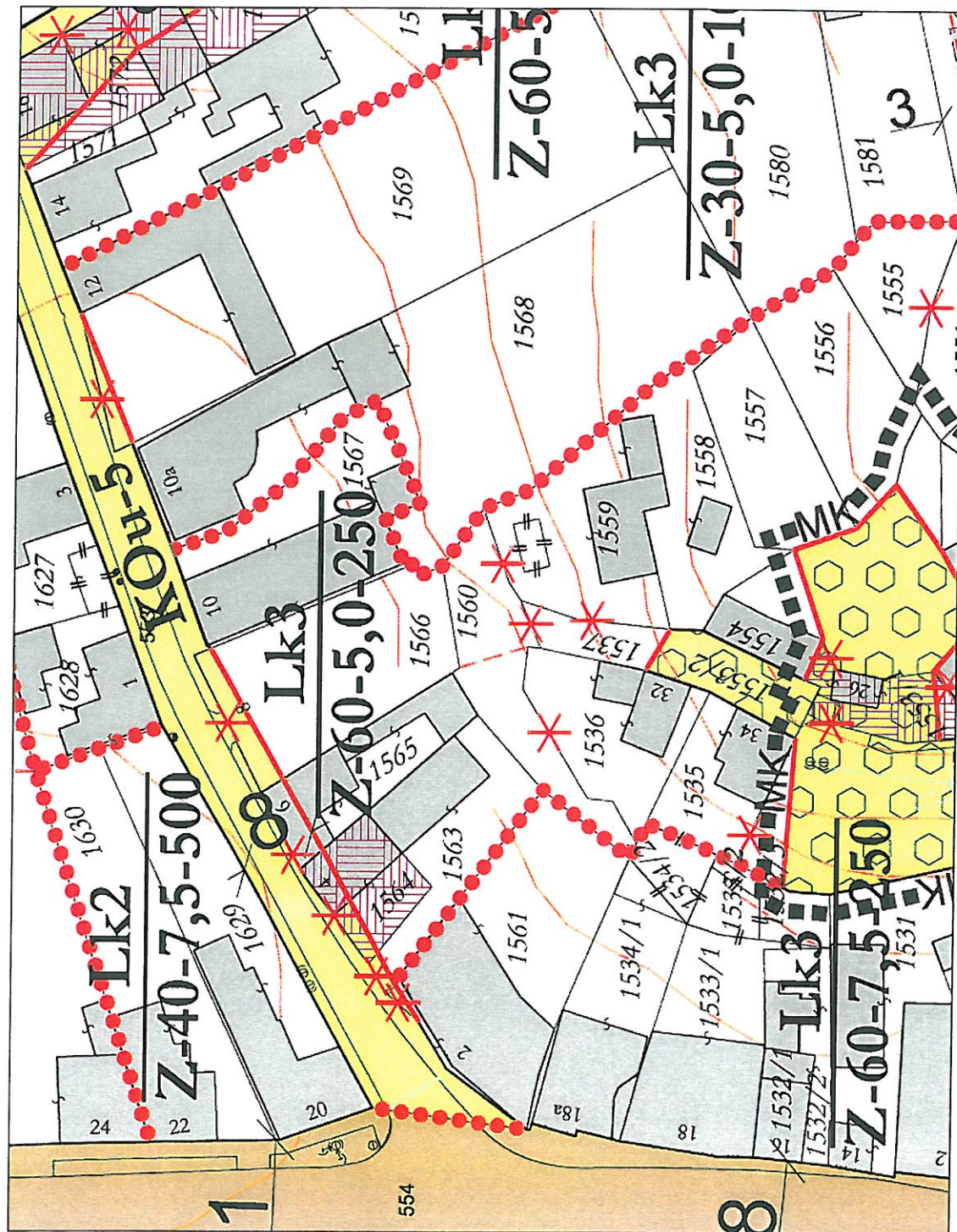


RÁTKAI ATTILA

Főépítész

A Főépítési Csoport vezetője

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2008. (VI. 27.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Felsőváros, Cifra hóstya és Tetemvár, Sánc városrészek Szabályozási Tervének kivonata



Kötelező szabályozási elemek	
	szabályozási terv határa
	kösterületi határvonal (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	kötelező megszüntetés
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési vonal
	építési hely
	rétegen vagy egésszen terep alá ültetett gépkocsi tároló építési helye
	homlokzatszakasza számított építménymagasság
	kösterületi feleltető átépítés
	szervezeti jellemzőségi zöldfelület
	megtervezendő/kialakítandó zöldfelület
	kötelező fásítás
	készítendő kösterület alakítási terv (KAT) területe
	elvi építési engedély kötelezettség
	építési tilalom területe
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	beépítési kötelezettségű terület határa
	kerítés építési kötelezettség
	beépítési kötelezettségű terület határa
Egyéb kifejezésekből elemek	
	városrész határ
	központ, központ
	beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
	közeledési célú kösterület - országos fő- és mellékút
	közeledési célú kösterület - települési út
	közeledési célú kösterület - gyűjtőút
	közeledési célú kösterület - kiszolgáló út
	közeledési célú kösterület - vegyes hasznú út
	közeledési célú terület - vasút
	vízfelület
	közművel érintett terület
	területfejlesztési program igényű terület