



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-703, Fax:(36)523-777, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

ELŐTERJESZTÉS

területvásárlásra a Lajosvárosi temető bővítése érdekében

_____ napirend

Tisztelt Közgyűlés!

A temetkezés helyének biztosítása köztemető létesítése, illetve fenntartása az Önkormányzat kötelező feladata. A Közgyűlés annak érdekében, hogy feladatának és a választópolgárok elvárásainak megfelelően eleget tudjon tenni, az elmúlt években rendszeresen áttekintette a város temetőinek (beleértve az egyháziakat is) helyzetét és megvizsgálta a bővítések lehetőségeit is.

A Hatvani és a Kisasszony temetők telítettek, ezekbe csak rátemetéssel és urnás temetéssel lehet még temetkezni, fejlesztésük, bővítésük nem lehetséges. A Felnémeti és a Donát temető még rendelkezik szabad kapacitással, és ez biztosítani tudja a környezetük kiszolgálását. A Gróber urnatemető is rendelkezik még korlátozott számú kapacitással. Ezek a temetők azonban nem tudják kiszolgálni a gyakran és nagy léptékben beépült Tihaméri és Lajosvárosi városrészek igényeit. A Tihaméri városrész kiszolgálására a Rozália temető bővítése lenne a megoldás, mivel a tervezett keleti elkerülő út nyomvonala is érinti a meglévő temető területét. Amennyiben a szomszédos ingatlan tulajdonosával sikerül előzetesen megállapodnunk, akkor javaslatot teszünk a bővítéshez szükséges terület megvásárlására.

A Lajosvárosi igényeket a Lajosvárosi egyházi temető és a mellette lévő köztemető szolgálja ki. A hagyományos temetkezésre szolgáló köztemető jelenleg használatban lévő területén (0806/2 hrsz) a temetési helyek kb. 1 évre elegendőek. Az ingatlanon a további parcellázások, nem jelentenek végleges megoldást a hagyományos temetkezés megoldására. A további temetkezés biztosítására fontos a temető bővítése és ezzel kapcsolatban a terület rendezése. A város szerkezeti terve, (1. számú melléklet), valamint városrésze vonatkozó 31/2003. (VI.27.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, Eger, Lajosváros nyugati terület szabályozási terve (2.számú melléklet) a temető fejlesztését jelöli. A szabályozási tervben fejlesztéssel érintett területek:

1. az egyházi temetőtől nyugatra eső rész (0803 hrsz) önkormányzati ingatlan
2. a jelenlegi temető önkormányzati tulajdonban lévő területétől nyugatra eső, 0806/3 hrsz földterület, tulajdonosa M.Á., kezelője Eger- Mátravidéki Borgazdasági Kombinát FA. (3 sz. melléklet)

Az 1999. évi XLIII. Törvény előírása alapján minden temetőben ravatalozót, a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt, a temető bekerítését, vízvételi lehetőséget kell biztosítani. Ahhoz, hogy a törvényes előírásoknak megfelelő temető kialakítása megtörténjen, egy ravatalozó és az előírt kiszolgáló létesítmények megépüljenek, valamint az ezt kiszolgáló infrastruktúra megvalósuljon, szükség van újabb terület megvásárlására.

Temetőbővítésre kijelölt terület a 0806/3 hrsz-ú, 5 ha 5941 m² térmértékű földterület. A terület tulajdonosi jogait a Magyar Állam helyett az Eger-Mátravidéki Borgazdasági Kombinát FA. kijelölt felszámolója a REORG Rt. és a területre vételi joggal rendelkező TIMESCO Rt. gyakorolja. A terület egy része engedély nélkül az Egervin volt bérlői által szőlővel lett betelepítve. Az idős szőlők ma már nem képviselnek jelentős értéket, de ennek ellenére az eladónak garantálnia kell a terület per és tehermentességét.

A területbiztosítás érdekében tárgyalásokat folytattunk. Az előzetes tárgyalások alapján az egri 0806/3 hrsz-ú 5 ha 5941 m² térmértékű 102,19 AK értékű földterületet 1400 Ft/m²-es vételáron kívánták értékesíteni a teljes terület vonatkozásában az önkormányzat részére. A temetőbővítéshez szükséges területvásárlásra vonatkozó előterjesztést 2005. decemberi ülésén megtárgyalta az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Bizottság valamint a Költségvetési és Integrációs Bizottság. Az UKB 6 egyhangú szavazattal egyetértett abban, hogy rövidtávon szükséges a temető terület bővítése, és elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a temető bővítéshez nem szükséges területrészt, és az egri 0803 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan szabályozási tervmódosítás készüljön. A Pénzügyi Bizottság nem támogatta a területvásárlásra vonatkozó előterjesztést. A Költségvetési- és a Gazdálkodási Bizottság egyetértett a temető bővítéssel, de a vételárra vonatkozóan további ártárgyalások folytatását javasolta a felszámolóval. A területvásárlásra vonatkozó előterjesztés így nem került a Közgyűlés elé.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakvélemény készült.

A 2005. december hónapban megtartott bizottsági üléseket követően az ingatlan adásvételére vonatkozóan az ártárgyalásokat folytattuk a tulajdonosi jogok gyakorlójával. A Felszámoló-biztos írásban adta meg álláspontját. Az ingatlan megosztását nem tervezik. A területet egyben kívánják értékesíteni 1200Ft/m²-es áron, melyről írásban értesítették a Polgármesteri Hivatalt. Az adás-vételi szerződés pénzügyi teljesítésének idejét az egész terület vonatkozásában, egy költségvetési évben (2006. év végéig) határozta meg. Az ajánlatukra az érdemi választ - a Közgyűlés döntését követően - február végéig várják. Ennek hiányában a felszámolási törvény alapján az ingatlant meghirdetik és szabad forgalomban értékesítik.

Az ingatlan vásárlással egyidejűleg az egri 0806/1 hrsz-ú 1242 m² térmértékű árok, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője Eger-Mátravidéki Borgazdasági Kombinát FA. térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Az egyeztetések ismeretében készített előterjesztést megtárgyalta a **Gazdálkodási Bizottság, Költségvetési és Integrációs Bizottság és a Pénzügyi Bizottság**. A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, a Költségvetési és Integrációs Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta, a Pénzügyi Bizottság 2 nem és 1 tartózkodással nem támogatta annak Közgyűlés elé terjesztését. A Bizottság 3 igen szavazattal egyetértett abban, hogy amennyiben az ingatlant licites eljárás keretében értékesítik, úgy kedvezőbb vételár reményében a licites eljáráson vegyünk részt.

A Hivatal érintett irodáival és a városrész önkormányzati képviselőjével szakmai egyeztetést tartottunk. Megállapítást nyert, hogy a temető bővítéséhez cca 1,5 ha terület szükséges. A fennmaradó cca 3,5 ha területre a nagyfeszültségű villamosvezeték védőövezetének valamint a temető védőfásításának figyelembe vételével hasznosíthatósági tanulmány készül a szabályozási tervvel együtt. A tanulmányterv megvizsgálja a lakó, kereskedelmi, gazdasági funkciók telepítésének lehetőségeit és az ehhez szükséges közművek, infrastrukturális hálózat szükségességét. A módosított szerkezeti terv és szabályozási terv keretében kerül leszabályozásra a terület rész beépíthetőségének mértéke, módja. Közművek vonatkozásában ez évben megkezdődhetnek a tervezések, engedélyezési eljárások.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Eger, 2006. február 9.

SZÁNTÓSI RAFAEL
Eger Megyei Jogú Város
alpolgármestere

HATÁROZATI JAVASLAT:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy Eger Megyei Jogú Város polgármestere, az egeri 0806/3 hrsz-ú 5 ha 5941m² térmértékű ingatlanra - a tulajdonosi jogok gyakorlójától történő megvásárlását tartalmazó - adásvételi szerződést 67.129.200 Ft vételáron megkösse.

Ezzel egyidejűleg a 0806/1 hrsz-ú 1242 m²-es, árokként nyilvántartott ingatlan térítésmentesen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Felelős: Dr. Nagy Imre
polgármester
Határidő: értelem szerint

