



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**Alpolgármestere**

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-704, Fax: (36)523-777, E-mail: torocsik@ph.eger.hu

**16. napirend**

***Előterjesztés***  
**nem lakás célú helyiség hasznosítására**  
**Eger, Széchenyi u. 78.**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2003. november 27-én határozott az Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról.

Az ingatlanban a METESZ Heves Megyei Szervezete, a TALENTUM '99. Oktatási Centrum Kft., valamint az Agria TáncSport Egyesület között lett megosztva. A bérleti szerződésekben meghatározásra kerültek a felek jogai, kötelezettségei és a fizetendő díjak.

Az ingatlanban művészeti oktatást végző társaságok az alábbi feltételekkel kötöttek bérleti szerződéseket.

Az Agria TáncSport Egyesület a közgyűlési határozat alapján 537 m<sup>2</sup> területet bérel, mely a volt tornaterem, tantermek és udvar részből tevődik össze. Ezért a területrészeért 200,- Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat fizet havonta. Erre a területre vonatkozóan bérbeszámítási lehetősége van közgyűlési határozat alapján 1.581.781,- Ft nagyságban. A bérbeszámítás a bérleti díj 50%-áig számolható el havonta. 2004. szeptember 1-jétől gesztori tevékenységet végez, melynek alapján 82 órát biztosít a városban működő egyesületek részére, melyért a bérleti díjon felül 250,- Ft-ot fizet óránként számla ellenében a bérbeadó részére.

Az alapszerződése 2005. június 30-án módosult, mely alapján újabb 248 m<sup>2</sup> területet bérel, melynek használatáért 550,- Ft-ot fizet négyzetméterenként. Erre a területre vonatkozóan bérbeszámítási lehetősége nincs.

Ebben az ingatlanban 2005. június 1-jétől folytat tevékenységet a FORRÁS Néptánc Alapítvány a bérelt terület 112 m<sup>2</sup> a fizetendő bérleti díj 550,- Ft/m<sup>2</sup> és bérbeszámítási lehetősége nincs.

A Jelképző Stúdió az Eger, Sertekapu u. 38. sz. alatti épületben bérel 492 m<sup>2</sup>-t. A bérleti díja 500,- Ft/m<sup>2</sup> bérbeszámítási lehetősége nincs.

Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanban, de szintén művészeti oktatást végző társaság az Ifjú Tehetségekért Alapítvány. Az alapítvány az Eger, Törvényház u. 15. szám alatt működik, ahol összességében 412 m<sup>2</sup>-t bérel, melynek használatáért havonta 180.000,- Ft bérleti díjat fizet (436,- Ft/m<sup>2</sup>). Az alapítványnak csak karbantartási kötelezettsége van.

A TALENTUM '99. Kft. a közgyűlési határozat alapján 961 m<sup>2</sup>-t bérelt.

A Kft. felülvizsgálta ügymenetét és 2005. május 1-től visszaadott az Önkormányzatnak 112 m<sup>2</sup>-t további hasznosításra. A visszaadott helyiségekben a Forrás Gyermekek – néptánc – Népzenei Közhasznú Alapítvány kezdte meg működését.

A TALENTUM '99. Kft. működésében olyan körülmények változtak meg, amelyeknek következtében a 849 m<sup>2</sup>-re érvényes bérleti szerződésüket 2005. december 23. napjával felmondták.

Az ingatlanban folytat tevékenységet az Agria TáncSport Egyesület, aki kötelezettséget vállalt arra, hogy hasonló tánc profillal működő szervezetekkel együttműködik. A saját foglalkozásai mellett helyet biztosít az Egri Fesztivál Balett, a Paksi Mandola Tánc Együttes, a Top Dance Company, a Lajtha László Néptánc Együttes, az Eszterházy Károly Főiskola és az Agria Alapfokú Táncművészet-oktatási Intézmény részére.

A 2005/2006-os tanévben 700 fő tanuló oktatása is zajlik, mint saját tevékenység a helyiségekben.

A 2005/2006-os évben újabb táncegyüttesek igényeltek óraszámokat a TáncSport Egyesülettől.

- A/ A megnövekedett teremigény kiszolgálása érdekében újabb területek bérbe vétele szükséges. A felszabadult 849 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekkel a további kérelmeket ki lehetne elégíteni. Az Agria TáncSport Egyesület a helyiségeket 2009. január 1-ig bérelné 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A bérbe adandó helyiségek adatai:

- Alapterület: 849 m<sup>2</sup>
- Induló bérleti díj: 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA
- Bérleti jogviszony kezdete: 2006. március 01.
- Bérleti jogviszony lejárt: 2009. január 01.
- Tevékenységi megkötés: kulturális, oktatási tevékenység

- B/ Az ingatlanban a 849 m<sup>2</sup> alapterület külön egységet képez, leválasztott mérőórák, és megközelítés szempontjából.

A helyiséget nyílt licites eljárással történő hasznosítással is bérbe lehetne adni, így lehetőséget kínálva más kulturális, oktatási tevékenységet végző együtteseknek, alapítványoknak.

Pályázati kiírás tartalmi követelményei a következők:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt található 849 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség határozott időtartamra, bérbeadásra kerül meghirdetésre nyílt licites eljárás keretében.
- Az induló fizetendő bérleti díj 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
- A bérleti jogviszony időtartama, 2006. március 1-től, 2009. január 1-ig tart.
- A helyiségben végezhető tevékenység: kulturális, oktatási tevékenység.
- A pályázati biztosíték 1.000.000,- Ft, amelyet a licites eljárás megkezdése előtt kell megfizetni, és amely a bérleti díjba beszámít, és bánatpénzként szolgál.
- Licitlépcső: 100 Ft/m<sup>2</sup>.
- Egyéb feltételek: a tevékenység végzése érdekében szükséges felújítási, karbantartási munkákat a tulajdonos semmilyen jogcímen nem téríti meg a bérleti jogviszony lejártakor

Az előterjesztést Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdálkodási Bizottsága 2006. január 17-i ülésén megtárgyalta és 3 igen 1 nem szavazattal az A/ pontban megjelölt határozati javaslatot támogatta.

Eger Megye Jogú Város Közgyűlése Kulturális Bizottsága az előterjesztést a közgyűlési anyag kiküldéséig nem tárgyalta. A Bizottság döntését az elnök úr a Közgyűlésen szóban ismerteti

Eger, 2006. február 9.

**DR. TÖRŐCSIK MIKLÓS**  
alpolgármester

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a nem lakás célú helyiség hasznosításáról Eger, Széchenyi u. 78. sz. szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:**

- A/ A Közgyűlés elfogadja az Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatti ingatlanban 849m<sup>2</sup> területű helyiségek bérbeadását az Agria TáncSport Egyesület részére 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett 2006. március 01. napjától 2009. január 1-ig.**
- B/ A Közgyűlés elfogadja az Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatti ingatlanban 849 m<sup>2</sup> területek nyílt licites eljárással történő bérbeadását az alábbiak szerint:**
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Eger, Széchenyi u. 78. szám alatt található 849 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség határozott időtartamra, bérbeadásra kerül meghirdetésre nyílt licites eljárás keretében.
  - Az induló fizetendő bérleti díj 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
  - A bérleti jogviszony időtartama, 2006. március 1-től, 2009. január 1-ig tart.
  - A helyiségben végezhető tevékenység: kulturális, oktatási tevékenység.
  - A pályázati biztosíték 1.000.000,- Ft, amelyet a licites eljárás megkezdése előtt kell megfizetni, és amely a bérleti díjba beszámít, és bánatpénzként szolgál.
  - Licitlépcső: 100 Ft/m<sup>2</sup>.
  - Egyéb feltételek: a tevékenység végzése érdekében szükséges felújítási, karbantartási munkákat a tulajdonos semmilyen jogcímen nem téríti meg a bérleti jogviszony lejártakor.

**Felelős:** EVAT Rt.

**Határidő:** értelem szerint