



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága

3300 Eger, Dobó tér 2.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek rendelet-tervezete
Eger volt Dohánygyár területének szabályozási tervéről
II. forduló

2. napirend

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2005. június 30-án döntött a volt Dohánygyár területének hasznosítási alapelveiről és meghallgatta a Philip Morris által kiírt hasznosítási pályázat nyertese, a Wallis Rt. ismertetését a tervezett beruházásról.

A beruházás megvalósulásának feltétele a terület új szabályozási tervének elkészítése, mivel a városrészre jelenleg nincsen érvényes szabályozás.

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság és Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2005. szeptemberében már megtárgyalta az új szabályozási terv egyeztetési anyagát. A terveket a helyben szokásos módon kifüggesztettük.

Időközben a Dohánygyár területének jövőbeli hasznosítója a Wallis Rt. beruházási elképzeléseit pontosította és felmerülő új szempontjait a szabályozási terv készítőjével és a Főépítészeti Irodával egyeztette. Az egyeztetési anyag aktualizált változatát újabb szakhatósági egyeztetésre küldtük ki.

A szakhatósági állásfoglalások beérkezése után a szabályozási tervet és az időközben elkészült építészeti koncepciót az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottságnak bemutattuk. A Bizottság az anyag közgyűlés megtárgyalását 4 igen 1 nem szavazati arányban támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt tervanyagot és a hasznosítás építészeti vázlattevéát áttekintve hallgassa meg a tervező M-Teampannon Kft. és a Wallis Rt. ismertetését, és fogadja el a rendeletet.

Eger, 2006. február 9.

VIZI GYULA S.K.
tanácsnok

*Melléklet: Szabályozási terv és helyi építési szabályzat egyeztetési anyag
Építészeti vázlattevé*

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek
...../2006. (II. 17.) sz. rendelete
Eger volt Dohánygyár területének szabályozási tervéről és
helyi építész szabályozatásnak jóváhagyásáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ban biztosított, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

E rendelet hatálya a szabályozási tervlapon lehatárolt és a helyi építési szabályzat 1. §. (1) bekezdésében részletesen körülhatárolt területre terjed ki.

2. §.

A Közgyűlés az Eger volt Dohánygyár területének szabályozási terét a jelen rendelet mellékleteként szereplő szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban foglaltakszerint hagyja jóvá.

Eger, 2006. február

Dr. Nagy Imre
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
jegyzője