



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

2. sz. napirend

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására (II. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2006. januárban I. fordulóban megtárgyalta az értékesítésre vonatkozó előterjesztést az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése több alkalommal tárgyalta Eger, Vámház úti ingatlanokkal kapcsolatos terület Településrendezési Terv módosítását. A Közgyűlés 104/2005. (II.10.) számú határozatával elvi hozzájárulást adott az érintett ingatlanokra vonatkozóan a terület-felhasználási változásra.

A tervet jóváhagyták, a terület-felhasználási módosítást kezdeményezőnek. A Közgyűlés meghatározza a 32/2005. (XI.25.) sz. rendeletének 2. §-ban, hogy szerint az érintett ingatlanokhoz szükséges utat, közművet a mindenkorai tulajdonosoknak saját költségükön kell kialakítani.

A módosított változási vázrajz alapján kerül megvalósításra a régi 8180 hrsz-ú mezőgazdasági út 8179/5 hrsz-ú ingatlan mellett történő elvezetése, illetve egy szakaszának az érintett tulajdonosokkal történő cseréjének elvégzése, és a Farkasvölgyi árok mentén történő 8m széles úttá történő kialakítása, valamint a 8179/1; 8179/2; 8179/3; 8179/4 hrsz-ú ingatlanok esetében az érintett tulajdonosok ingatlanvásárlása.

A Tisztelt Közgyűlésnek jóvá kell hagyni határozatában a beközlekedő út egy részével történő ingatlancserét, illetve külön szerződésben a négy tulajdonos esetében az ingatlan értékesítést.

Az értékesítéshez az értékbecslés elkészült, az értékbecslésben figyelembe vettük az önkormányzati rendeletben meghatározott saját költségen történő út és közmű kialakítást.

Az értékbecslés szerint, fentiek figyelembevételével a szakértő 1520,- Ft/m²+ÁFA értékben határozta meg a telekárat.

A polgármesteri hatáskörben történő értékesítéshez szükséges a Helyi belterületi közterületek körében szereplő 682m² térmértékű egri 8180 hrsz-on nyilvántartott közút területének – az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő változási vázrajz alapján – 1483m² térmértékűre történő változtatása, illetve a 2214m² térmértékű egri 8181/2 hrsz-ú beépítetlen közterület törzsvagyonból történő törlése.

A rendeletmódosítás közszemlére történő kifüggesztése megtörtént, lakossági észrevétel nem érkezett.

Eger Megyei Jogú Város Gazdálkodási Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen egyhangú szavazattal támogatja annak Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Eger Megyei Jogú Város Jogi- és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen egyhangú szavazattal támogatja annak Közgyűlés elé történő betérjesztését.

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen egyhangú szavazattal támogatja annak Közgyűlés elé történő betérjesztését.

E g e r, 2006. március 02.

Szántósi Rafael
Eger Megyei Jogú Város
alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja a 8180 hrsz alatt felvett jelenleg földút egy részének cseréjét az érintett ingatlanok esetében, és a Farkasvölgyi árok mentén 8m széles út kialakítását, illetve 8179/1; 8179/2; 8179/3; 8179/4 hrsz alatt felvett ingatlanok terület-kiegészítéséhez értékesíti a 8181/2 hrsz-ú ingatlant.

A cserével önkormányzati tulajdonú út területe 682m²-ről 1483m² közútra módosul, az értékesítéssel az érintett ingatlanok az alábbiak szerint változnak:

Hrsz	Terület nagysága változás előtt (m²)	Terület nagysága változás után (m²)
8180 (közút)	682 m ²	1483 m ²
8179/1	1037 m ²	1443 m ²
8179/2	1038 m ²	1471 m ²
8179/3	884 m ²	1211 m ²
8179/4	949 m ²	1217 m ²

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2006. (.....) Kgy. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 2. számú mellékletében közterületek közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 8180 hrsz-on nyilvántartott, 682m² térmértékű közút megnevezésű ingatlan területe 1483m²-re változik.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Közút (mezőgazdasági földút)	8180	1483 m ²

Továbbá a 8181/2 hrsz-ú 2214m² térmértékű beépítetlen közterületi ingatlant a törzsvagyonból törli, és terület-kiegészítésként az előterjesztés mellékletét képező 2. sz. mellékletben szereplő változási vázrajz alapján értékesíti.

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
Közterület – Hrsz. 8181/2	8181/2	2214 m ²

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

.....
Dr. Nagy Imre
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője