



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**Kulturális Bizottsága**  
**Elnökétől**

3300 Eger, Dobó tér 2.

13.

**Előterjesztés**  
**a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár bővítés**  
**címzett támogatási pályázatának tárgyában**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Előzmények**

A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma pályázati felhívására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Heves Megyei Önkormányzattal közösen az Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 260/2005. (III. 31.) sz. határozata alapján benyújtotta az Eger Bródy Sándor Megyei – Városi Könyvtár rekonstrukció és bővítés címzett támogatási pályázat beruházási koncepcióját.

A pályázat 2005 évben nem került a támogatottak körébe.

A jelenlegi könyvtár-épület műszaki állapota és a törvényi előírások néhány éven belül elengedhetetlenül szükségessé tesznek igen költséges felújításokat, átalakításokat:

- a létesítmény akadálymentesítése
- az elavult elektromos- és víz-hálózat cseréje
- intelligens tűzjelző hálózat kiépítése
- a kazánházi berendezés és központi fűtési rendszer teljes rekonstrukciója
- vizes csoportok felújítása
- az épület statikai vizsgálata, szükséges födém-megerősítés
- fedélszék-javítás, héjazat csere
- műemléki nyílászárók cseréje
- szükséges szakmai fejlesztések, stb.

A címzett támogatási pályázat beruházási koncepciója a barokk palota teljes rekonstrukcióját tartalmazza - a pinceszinti bővítmény összegén kívül – mintegy 300 MFt értékben.

2006 évben a Heves Megyei Önkormányzat Önkormányzatunkkal közösen - a 2005. évi tulajdoni és pénzügyi megosztásnak megfelelően - a pályázatot ismételten be kívánja nyújtani az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala lebonyolításában.

A pályázat benyújtásának határideje: **2006. április 25.**

**A beruházás megvalósítása**

A benyújtandó beruházási koncepciót a 2005. évi pályázat felhasználásával Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala készíti.

A megvalósíthatósági tanulmány két alternatívája bekerülési költségeinek számításánál figyelembe vettük az építőiparban bekövetkezett árnövekedést, tekintettel az építőipar energia-igényes területeire, valamint a tervezési díj megállapításánál bizonyos mértékig közelítettünk a Magyar Építész Kamara tervezési díjra vonatkozó ajánlásához.

A 2005. évi pályázathoz hasonlóan, valamint a törvényi előírásoknak megfelelően a nyilvános építészeti tervezési versenypályázat első díjas pályaművét kívánjuk szerepeltetni a Megvalósíthatósági Tanulmány „B” alternatívájaként és ennek kismértékben módosított, javított, költség-takarékosabb változatát az Önkormányzatok által támogatott „A” jelű alternatívájaként.

A két alternatíva közötti eltérés: A Megvalósíthatósági Tanulmány „B” változata teljes mértékben a nyilvános tervezési versenypályázat I. díjas pályaművének a feldolgozása.

Az „A” változat kidolgozásánál tervező üzemeltetővel és fenntartóval történő egyeztetés alapján módosította az egyes funkciók területi elhelyezését, így átláthatóbbá tette a közönségforgalmi üzemelést. A Gyermekkönyvtár véglegesen a Forrás Gyermek Szabadidőközpontban nyer elhelyezést, az így felszabaduló terület miatt a pinceszint területe csökkenthető. Ezzel a meglévő és az új épület csatlakoztatása a lépcsőház – előtér szakaszra korlátozódik és elkerülhető a műemlék épület műszakilag is problematikus, nagy költségigényű alap-megerősítése.

A pályázati önerő 50 %-nak fedezete a költségvetés-tervezet IV. fejezet – „több éves kihatással járó feladatok előirányzatai több éves bontásban” – 28. sorában szerepel.

#### A változatok beruházási költsége:

eFt-ban

	„A” alternatíva	„B” alternatíva
Főlétesítmények	1.110.000	1.225.000
Kapcsolódó létesítmények	40.000	48.000
Berendezés, Felszerelés, Egyéb ktg.	200.000	212.000
<b>Megvalósítási költség Összesen</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.485.000</b>
A címzett támogatási pályázatoknál biztosítandó önerő 15 %	<b>202.500</b>	<b>222.750</b>

Amennyiben a beruházási koncepciót a kiíró kedvezően bírálja el, a címzett támogatási igénybejelentés – melynek feltétele a jogerős építési engedély megléte – benyújtási határideje **2007. február 12.**

Figyelembe véve az engedélyezési eljárás időtartamát, valamint azt a tényt, hogy az engedélyezési tervet jelentősége és nagyságrendje miatt Országos Tervtanácshoz be kell nyújtani, az engedélyezési tervre a tervezési szerződés legkésőbbi megkötési időpontja 2006. év szeptembere.

Nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésére 2007. évben kerülhet sor. A kivitelezési tervdokumentáció elkészültét és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a kivitelezés 2007. év utolsó negyedévében kezdődhet meg.

A pályázati követelmények alapján a két Önkormányzatnak nyilatkozni kell arról, hogy a címzett támogatással megvalósuló beruházás saját erő fedezetét biztosítja, valamint, hogy a beruházás az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő teher- / és igénymentes ingatlanon valósul meg.

Az önkormányzatoknak ugyancsak vállalniuk kell a megvalósuló létesítmény üzemeltetését.

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Kulturális Bizottsága a Heves Megyei Közgyűlés Művelődési Bizottságával együttes ülés keretében tárgyalta az előterjesztést és mindkét bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat ismételt benyújtását. A Heves Megyei Közgyűlés szintén támogatja az igénybejelentés megismétlését.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Bródy Sándor Könyvtár felújítását és ezzel összefüggésben a címzett támogatás iránti kérelem benyújtását.

E g e r, 2006. március 9.

**Tisztelettel:**

**Kalmár Péter s.k.**  
tanácsnok

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár rekonstrukciója és bővítése tárgyában címzett támogatási igénybejelentés benyújtását a Nemzeti Kulturális Minisztérium pályázati kiírásának feltételei szerint, és az alábbi határozatot hozza:**

- a Közgyűlés a Megvalósíthatósági Tanulmány „A” változatának benyújtása mellett dönt,
- biztosítja a beruházáshoz szükséges 202.500 eFt önerő 50 %-át, és ezt a szükséges ütemezéssel költségvetési rendeletében szerepelteti,
- felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önerő 50-50 %-os biztosítására és a Könyvtár üzemeltetésére vonatkozó megállapodást a Heves Megyei Önkormányzattal megkösse.

**Felelős: Dr. Estefán Géza jegyző**

**Határidő: 2006. április 20.**