



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága**

3300 Eger, Dobó tér 2.

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete**  
**Eger, Remenyik Zs. u. – Pacsirta u. – Árpád u. által határolt tömb szabályozási tervére**  
**(II. forduló)**

10. napirend

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Paláncz és Társa Kft. (Eger, Maklári út 80.) kérelmet nyújtott be a Főépítészhöz annak érdekében, hogy a tárgyi tömbre új szabályozási tervet készíttessünk, amely alapján lehetővé válna a tömbbelsőben meglévő úszótelkes, lakótelepi épületek lapostetején új magastetők létesítése és a tetőterek beépítésével új lakások kialakítása.

Az új lakások létrejötte több olyan városképi, városszerkezeti, közlekedési, parkolási problémát indukál, amelyek csak új, egységes szabályozással kezelhetők. Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 2005. augusztus 22-i ülésén elvi hozzájárulást adott a tömbre vonatkozó új szabályozási terv külső finanszírozásban történő elkészíttetéséhez.

Az egyeztetési anyagot a Közgyűlés 2006. február 16-i ülésén megtárgyalta, és elrendelte annak 30 napos közszemlére tételét. A kifüggesztés alatt lakossági észrevétel nem érkezett, az államigazgatási szervekkel a szükséges egyeztetések megtörténtek. Az I. fordulós egyeztetési anyaghoz képest a Közgyűlésen elhangzottak szerint az alábbi módosítást javasoljuk a Helyi Építési Szabályzat szövegében.

- a.) a 7. §. (2) bek. c.) pontja: a csapadékvíz elvezetést **a Szvorényi utcában megtartandó nyílt árok kivételével** közcsatornával kell megoldani.
- b.) a 9. §. (5) bek.: A közterület védelme, az „élő utcakép” megőrzése érdekében védendő a Szvorényi utcai fasor. A hiányzó vagy beteg fák pótlásáról gondoskodni kell. **Az árok megszüntetésével járó további merőleges parkoló nem alakítható ki.**

A szabályozási tervben kidolgozott épület-bővítésekhez szükséges új parkolók és a zöldfelületei rendezés megvalósítására az önkormányzat és a kérelmező között településrendezési szerződés kötött.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján hozzon határozatot a tömbre érvényes településszerkezeti terv módosításáról, és fogadja el a rendeletet.

Eger, 2006. április 20.

**VIZI GYULA SK.**  
tanácsnok

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta Eger MJV Szerkezeti Tervének módosítását.

Felelős: Dr. Estefán Géza  
jegyző

Határidő: azonnal

### **Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 279/2004. (VI. 24.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve következőképpen módosul:

A Remenyik Zsigmond utcai telepszerű, többszintes beépítésű lakóterület a kisvárosias lakóterület (I) általános övezet helyett nagyvárosias lakóterület besorolást kap. A lakótömbre a településszerkezeti terv nagyvárosias lakóterületén belül a következő előírások vonatkoznak. A kialakult építménymagasság növelése csak külön szabályozási tervben rögzített módon, s csak az épületek magastetős kialakítása érdekében lehetséges.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és a II. fordulóban elfogadta az Eger, Remenyik Zs. u. – Pacsirta u. – Árpád u. által határolt tömb szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

Felelős: A rendelet kihirdetéséért  
Dr. Estefán Géza  
jegyző

Határidő: azonnal

### **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésnek ...../2006. (IV. 27.) sz. rendelete Eger, Remenyik Zs. u. – Pacsirta u. – Árpád u. által határolt tömb szabályozási tervére**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ban biztosított, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §.

E rendelet hatálya a szabályozási tervlapon lehatárolt és a helyi építési szabályzat 1. §. (1) bekezdésében részletesen körülhatárolt területre terjed ki.

2. §.

A Közgyűlés az Eger, Remenyik Zs. u. – Pacsirta u. – Árpád u. által határolt tömb területének szabályzási terét a jelen rendelet mellékleteként szereplő szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban foglaltak szerint hagyja jóvá.

Eger, 2006. április

**Dr. Nagy Imre**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Dr. Estefán Géza**  
Eger Megyei Jogú Város  
jegyzője