



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Szociális és Egészségügyi Bizottsága

3300 Eger, Dobó tér 2.

Javaslat
a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003.
(IV.04.) számú önkormányzati rendelet módosítására.
I. forduló

13.

Tisztelt Közgyűlés!

A lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 2005. év májusában történt módosításakor a Közgyűlési II. fordulás vitában több hozzászólás hangzott el, hogy a rendeletnek a lakástulajdon meglétére, mint kizáró körülményre vonatkozó szabályai sok esetben méltánytalansághoz vezetnek. Kérésként fogalmazták meg, hogy a rendeletnek ezen szabályait vizsgáljuk felül, s készüljön javaslat a módosításra.

Ennek eleget téve az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

A beköltözhető lakástulajdont fogalmazzuk meg kizáró körülményként akkor, ha a pályázó ilyen tulajdonnal már rendelkezett, vagy a pályázat benyújtásakor rendelkezik, illetve ha lakástulajdonon haszonélvezeti joggal rendelkezik.

Felmerült továbbá a gyakorlatban néhány pontosításra szoruló kérdés. Nevezetesen, rendeletünk kimondja, hogy házastársak, élettársak csak együttesen részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten és kizárólagosan tulajdoni illetőséget szereznek, kivéve a szülőknek kiskorú gyermekükkel történő közös tulajdonszerzését.

Rendeletünk nem mondja ki azonban azt, hogy egyedülálló pályázó is csak akkor részesülhet támogatásban, ha a támogatással érintett ingatlan kizárólagosan a tulajdonába kerül, kivéve itt is a kiskorú gyermekével való közös tulajdonszerzést.

Javasoljuk ezért ennek rögzítését is a rendeletünkben.

Nem tartalmazza rendeletünk azt a kizáró körülményt, hogy lakásvásárlás esetén kizárt a támogatás nyújtása, ha az eladó a pályázónak közeli hozzátartozója, vagy élettársa. E szabállyal szükséges tehát rendeletünket kiegészíteni.

Javasoljuk végül a pályázat március 31-ei benyújtási határidejét előbbre hozni február 28-ra. A márciusi határidő a korábbi években a költségvetés készítésének időpontjához lett igazítva. Miután a jövőben a költségvetési rendelet készítése I. fordulóban történik, célszerű a határidő előbbre hozatala.

Tájékoztatjuk végül a T. Közgyűlést, hogy a lakástulajdon, mint kizáró körülmény bizonyos mértékig történő enyhítése a tapasztalatok alapján nem növeli meg kirívó mértékben a támogatható pályázatok számát.

Lakástulajdon miatt 2003 évben 4, 2004 évben 3, 2005 évben 7 esetben került elutasításra pályázat.

A tervezetet megtárgyalta a Költségvetési és Integrációs Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság. Mindkét Bizottság egyhangúlag támogatta a tervezet Közgyűlés elé terjesztését. Továbbá a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén a hatályos rendeletünk 2. §. (3) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatban fogalmazódott meg pontosítási javaslat.

Nevezetesen: Előfordulhat az az eset, hogy a pályázók olyan ingatlant szeretnének megvásárolni, amelyen több lakás van, de nem alakítják társasházzá, így a lakások közös tulajdonban vannak, ennek következtében a pályázók csak tulajdoni hányadot szereznek, amely valójában egy önálló lakás. Az ilyen esetekre a jelenlegi szabályozás nem egyértelmű, szükségesnek tartották, hogy a tulajdoni hányadra is vonatkozzon a kizárólagos tulajdon szerzés kikötésének megfogalmazása.

A felvetéssel egyetértve, a tervezetben megfogalmaztuk az erre vonatkozó módosítási javaslatot.

A tervezett módosításokat tartalmazó rendelet tervezetét az 1. számú melléklet tartalmazza, a 2. számú mellékletben pedig csatoljuk egységes szerkezetben a rendeletet, dőlt félköríves betűtípussal jelölve a változtatásokat.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a javaslat megvitatására, s annak támogatására.

Eger, 2006. április 20.

Dr. Szigethy Anna sk.
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést, s elrendelte a rendelet tervezet 15 napos közszemlére tételét.

Felelős: Dr. Estefán Géza
jegyző

Határidő: azonnal

1. számú melléklet

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének _____2006. ____ számú rendelet tervezete a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló, többször módosított 16/2003. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

1. §. A 16/2003. (IV.04.) számú önkormányzati rendelet / továbbiakban: R. / 2. §. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban. Házastársak, élettársak is csak akkor részesíthetők támogatásban, ha a támogatással érintett ingatlanon vagy ingatlan hányadon együttesen és kizárólagosan szereznek tulajdont, kivéve a szülőknek kiskorú gyermekükkel történő közös tulajdonszerzését. A támogatásban részesített feleket a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

Egyedülálló pályázó akkor részesíthető támogatásban, ha a támogatással érintett ingatlanon vagy ingatlan hányadon kizárólagos tulajdoni illetőséget szerez, kivéve kiskorú gyermekével történő közös tulajdonszerzését.

2. §. Az R. 5. §. g.) pontja az alábbiak szerint módosul:

g.) annak az igénylőnek, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjának beköltözhető lakástulajdona volt vagy van, illetve lakástulajdonon haszonélvezeti joggal rendelkezik, kivéve - a 3. §. (2) bekezdés d.) pontjában foglalt lakásbővítés esetét.

3. §. Az R. 5. § -a az alábbi k.) ponttal egészül ki:

k.) lakásvásárlás esetén annak az igénylőnek, akinek az eladó a Ptk. 685. §. b) pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.

4. §. Az R. 6 §. (1) bekezdésében meghatározott március 31-ei határidő február 28-ra módosul.

5. §. E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Nagy Imre
polgármester

Dr. Estefán Géza
jegyző

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

a 18/2005. (05.27.) számú rendeletével módosított 16/2003. (04. 04.) számú rendelethe

a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló, többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §.

E rendelet célja, hogy támogatást nyújtson a lakással nem rendelkező családok részére, első önálló otthonuk megteremtéséhez, továbbá, hogy elősegítse a nagycsaládosok minőségi lakáscseréjét.

A támogatásban részesíthetők köre

2. §.

(1) Támogatásra jogosultak, a szociálisan rászoruló, életvitelszerűen Egerben élő, vagy Egerben munkahellyel rendelkező:

- a.) gyermekes, gyermek nélküli családok, első lakásuk vásárlásához, építéséhez,
- b.) a három és többgyermekes családok, minőségi lakáscseréjük elősegítéséhez, amennyiben a lakás vásárlására, építésére Eger közigazgatási területén belül kerül sor.

(2) Rendkívül méltánylást érdemlő helyzet esetén támogatásban részesíthető az is

- a.) aki egyedülálló és -kivéve az állami gondoskodásból kikerülő fiatalokat- 24. életévét betöltötte,
- b.) akinél a támogatás összege meghaladja az építendő, vagy vásárolandó lakás költségeinek 50 %-át./A mondat második fordulatát hatályon kívül helyezte a 18/2005.(V.27.) sz. önk.r./
- c.) aki Eger közigazgatási területén kívül kíván lakást építeni, vagy vásárolni.

(3) Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban. Házastársak, élettársak is csak akkor részesíthetők támogatásban, ha a támogatással érintett ingatlanon vagy ingatlan hányadon együttesen és kizárólagosan szereznek tulajdont, kivéve a szülőknek kiskorú gyermekükkel történő közös tulajdonszerzését. A támogatásban részesített feleket a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

Egyedülálló pályázó akkor részesíthető támogatásban, ha a támogatással érintett ingatlanon vagy ingatlan hányadon kizárólagos tulajdoni illetőséget szerez, kivéve kiskorú gyermekével történő közös tulajdonszerzését.

(4) A pályázatok elbírálásánál előnyben részesíthetők azok, akik a pályázat benyújtását megelőzően legalább 3 éves folyamatos egri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy munkahellyel rendelkeznek. E feltétel valamelyikének legalább az egyik házastárs, vagy élettárs tekintetében fenn kell állnia.

A támogatás felhasználása

3. §.

(1) Támogatás csak konkrétan megjelölt lakás megszerzéséhez adható.

(2) A támogatás felhasználható a támogatott

a.) tulajdonába kerülő új, használt vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához,

b.) tulajdonába kerülő lakóház, illetve társasházi lakás építéséhez,

c.) tulajdonába kerülő és önálló lakást eredményező

- tetőtéri beépítéshez

- emeletráépítéshez

- nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá átalakításához

d.) két és többgyermekes család esetén a tulajdonukban lévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez, ha a lakás a bővítést követően a méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

(3) Lakásépítés és bővítés esetén jogerős építési engedély alapján a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig, vásárlás esetén pedig adásvételi szerződés alapján nyújtható a támogatás.

A támogatás formái és mértéke

4. §.

(1) A támogatás szociális rászorultság alapján adható, melynek formái:

a.) kamatmentes kölcsön

b.) vissza nem térítendő támogatás

c.) mindkettő együtt.

(2) A támogatás -kivéve a (5) bekezdésben foglalt esetet- egyszer vehető igénybe, együttes összege legfeljebb 1.000.000 Ft, de nem haladhatja meg a lakás megszerzése költségeinek 50 %-át, kivéve a 2. §. (2) bekezdés b.) pontjában foglalt esetet. /Módosította a 18/2005.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet./

(3) A maximálisan adható támogatás 50 %-át meghaladó vissza nem térítendő támogatás megítélése a Közgyűlés mérlegelési jogkörébe tartozik.

(4) A 3. §. (2) bekezdés d.) pontjában meghatározott lakásbővítés esetén a támogatás együttes összegének felső határa 500.000 Ft, de nem haladhatja meg a bővítés bekerülési költségének 1/3-át. /Módosította a 18/2005.(V.27.) sz. önkormányzati rendelet./

(5) A három és többgyermekes családok minőségi lakáscseréjükhöz a korábbi támogatás összegének beszámításával másodszor is részesülhetnek támogatásban. Ebben az esetben a támogatás csak kamatmentes kölcsön formájában adható, s a korábban adott támogatás összegét is beszámítva nem haladhatja meg a jelen rendelet szerinti támogatás felső határát.

(6) Az adott évben a támogatás céljára felhasználható előirányzatot a Közgyűlés a költségvetési rendeletében állapítja meg.

Kizáró okok

5. §.

Nem adható támogatás:

a.) annak, aki olyan lakás megszerzéséhez kéri a támogatást, amelynek szobaszáma meghaladja a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott mértéket, valamint, ha a lakás értéke építés és új lakás vásárlása esetén meghaladja a Gazdasági Minisztérium által évente közzétett átlagköltséget./ Módosította a 18/2005. (V.27.) sz. Önk. Rendelet./

b.) annak, aki a lakásra tulajdonjogot vállalati bérlakásra, illetve önkormányzati bérlakásra kedvezményrel szerez,

c.) annak, akinek önkormányzati bérlakásra fennállt bérleti joga az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. §. (1) bek. a.)-d.) pontján alapuló felmondás miatt szűnt meg,

d.) annak, aki a kérelem benyújtásakor a lakás megszerzése költségeit teljes egészében kiegyenlítette. Magánszemélyektől felvett kölcsön visszafizetésére helyi támogatás nem adható.

e.) annak, akinek -a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát is figyelembe véve- az egy főre eső havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja,

f.) annak, aki olyan ingatlannal (kivéve a lakástulajdont) ingó dologgal, továbbá vagyoni értékű joggal rendelkezik, amelynek együttes értéke meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150-szeresét. / Módosította a 18/2005. (V.27.) sz. Önk. rendelet /

g.) annak az igénylőnek, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjának beköltözhető lakástulajdona volt vagy van, illetve lakástulajdonon haszonélvezeti joggal rendelkezik, kivéve
- a 3. §. (2) bekezdés d.) pontjában foglalt lakásbővítés esetét.

h.) a vásárolni kívánt lakás állapota legalább 15 éven keresztül az I. fokú építési hatóság véleménye alapján a műszaki előírásoknak nem felel meg.

i.) annak, aki a pályázatában olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent.

j.) Hatályon kívül helyezte a 18/2005. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet.

k.) lakásvásárlás esetén annak az igénylőnek, akinek az eladó a Ptk. 685. §. b) pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.

A támogatás igénylésének, elbírálásának rendje

6. §.

(1) A támogatás pályázat útján nyerhető el.

A pályázat benyújtásának határideje:

- február 28.

- május 30.

- augusztus 31.

- október 31.

/ Módosította a 18/2005. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet./

(2) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodájánál kell benyújtani, az erre a célra rendelkezésre álló nyomtatványon.

(3) A Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája minden pályázó esetében az igényjogosultság feltételeit, valamint a rászorultság mértékét megvizsgálja, a pályázatokat nyilvántartásba veszi.

(4) Az előkészítő eljárás lefolytatása után a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Közgyűlés soron következő ülésén dönt a támogatás odaítéléséről, illetve a pályázat elutasításáról.

(5) A döntés után az érdekelteket 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája értesíti, és megállapodást, illetve kölcsönszerződést köt.

A megállapodást, illetve kölcsönszerződést a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Iroda vezetője írja alá.

(6) A megállapodásban, illetve kölcsönszerződésben rögzíteni kell:

a.) a támogatás, illetve kölcsön összegét,

b.) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit,

c.) azt, hogy a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön mértékéig a kedvezményezettek feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom az önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön, vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre, kölcsön esetén annak lejártáig,

d.) azt, hogy a vissza nem térítendő támogatást, illetve kamatmentes kölcsönt azonnal, egy összegben a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetni, ha az ingatlant szabadforgalomban 5 éven belül úgy idegenítik el, hogy másik lakást nem szereznek, vagy

megfelelő indok nélkül alacsonyabb értékű lakásra cserélik, valamint építési engedéllyel rendelkezők esetében 3 éven belül nem kapnak használatbavételi engedélyt.

(7) A megállapodás, illetve kölcsönszerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája az összeg átutalása iránt intézkedik.

(8) Ha a megállapodás, illetve kölcsönszerződés megkötésétől számított 5 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett félrevezetéssel jutott a vissza nem térítendő támogatáshoz, illetve kamatmentes kölcsönhöz (eredeti anyagi körülményeit eltitkolva) a megítélt vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön egyösszegű azonnali visszafizetését a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája előírja.

(9) A Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája a megállapodás, illetve kölcsönszerződés egy-egy példányát megküldi:

a.) a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának, s rajta keresztül

b.) a Pénzügyintézetnek és

c.) a Földhivatalnak.

(10) A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája a kölcsönszerződés, valamint a megállapodás megkötését követő 15 napon belül köteles az adott összeget az illetékes pénzügyintézetnek átutalni, valamint a támogatásokról és kölcsönökről nyilvántartást vezetni.

Teljesítési idő

7. §.

(1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 10 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hó 15. napjáig.

(2) A havi törlesztő részlet minimális összege: 1.000 Ft.

8. §.

(1) A kölcsöntörlesztés megkezdését követően a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendkívüli méltányosságból 2 évre engedélyezheti a törlesztés fizetésének felfüggesztését akkor, ha a lakásépítéssel, vásárlással kapcsolatos pénzügyi kölcsönök havi törlesztő részleteinek levonása után a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét. A részletfizetés időtartama azonban ez esetben sem haladhatja meg a 10 évet.

(2) A Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára a Közgyűlés a kölcsön visszafizetését kérelemre a kérelmező szociális és jövedelmi viszonyai alapján rendkívüli méltányosságból részben,

vagy egészben elengedheti annak a családnak (személynek), aki önhibáján kívül került olyan helyzetbe, hogy nem képes a lakás építésével (vásárlásával) összefüggő hitelek havi törlesztő részleteinek megfizetésére.

A kölcsön visszafizetésének elengedése esetén az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot a szerződésben szereplő eredeti időpontig fenn kell tartani.

Ezen időtartam alatt az ingatlan cserelakás nélküli elidegenítése esetén a támogatásban részesült köteles az elengedett összeget a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

A támogatás visszafizetésének különleges esetei

9. §.

(1) A kamatmentes kölcsönt, illetve a vissza nem térítendő támogatást 5 éven belül havi egyenlő részletekben vissza kell fizetni, ha a támogatásban részesült az ingatlant

a.) egyenes ági rokona, illetőleg örökbefogadott, mostoha és a nevelt gyermeke javára, vagy

b.) a házasság felbontását követő vagyonmegosztás miatt idegeníti el.

(2) A vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön rendkívül indokolt esetben a Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Iroda hozzájárulásával a támogatással érintett ingatlanról a támogatott -csere vagy adásvétel útján- tulajdonába kerülő ingatlanra változatlan feltételekkel átvihető, kölcsön esetén csak akkor, ha hátralékkal nem rendelkezik.

10. §.

(1) A kamatmentes kölcsön, illetve a vissza nem térítendő támogatás visszafizetése a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített

a.) három havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül sem rendezi,

b.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,

c.) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről a támogatás felvételét követő 30 napon belül nem gondoskodott,

d.) a lakást egészben nem lakás céljára hasznosítja, használja, illetve nem maga használja.

e.) a pályázat során a lényeges körülmények tekintetében valótlan adatokat szolgáltatott,

(2) A Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Irodája a kamatmentes kölcsön, illetve vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének előírásával egyidejűleg a behajtás iránt is intézkedik.

Értelmező rendelkezések**11. §.**

E rendelet szempontjából:

a.) Lakással nem rendelkezőnek minősül a fiatalok garzonházában lakó, az átmeneti elhelyezést nyert pályázó és az is, akinek önkormányzati tulajdonban levő bérlakásra határozott idejű bérleti jogviszonya áll fenn és a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas módon az önkormányzat részére visszaadja.

b.) Jövedelem: a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, az anyasági támogatás, valamint -a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével- a mozgássérültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.

c.) Együttköltöző: a támogatást kérő és közeli hozzátartozója, a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, élettárs.

- d.) Együttlakó: mindazon személy, aki együttköltöző és legalább 1 éve a támogatást kérővel azonos lakcímen életvitelszerűen lakik.
- e.) Építés költségvetésének igazolására a lakóház tervezésére jogosult személy vagy építésügyi szakértő jogosult.
- f.) Három és többgyermekes családnak az minősül, akinél legalább 3 gyermek még nem töltötte be a 18. életévét. A 18 - 25 éves korig a gyermek csak akkor vehető figyelembe, ha nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytat.
- g.) Szociálisan rászorulóknak minősül, ha a pályázó és a vele együttköltöző, együttlakó személyek számát is figyelembe véve az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.
- h.) Hatályon kívül helyezte a 18/2005. (V.27.) sz. önkormányzati rendelet.

Záró rendelkezések

12. §.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az 15/2001. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2003. március 31-e után benyújtott pályázatok elbírálásánál kell alkalmazni.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- (4) A korábbi helyi támogatásra vonatkozó szabályzatok, illetve rendeletek alapján odaítélt támogatással kapcsolatos ügyekben a szerződés, illetve megállapodás megkötésekor érvényben levő szabályok az irányadók.

Dr. Nagy Imre
polgármester

Dr. Estefán Géza
jegyző

A Pénzügyminisztérium Közleménye alapján 2001. január 1-től a lakásépítés (lakásvásárlás) –telek árat nem tartalmazó- költsége (ára) az alábbi:

Szobaszám	Budapesten (ezer forintban)	Más helységeken (ezer forintban)
1	10.500	9.500
1,5	12.500	11.500
2	15.000	14.000
2,5	17.500	16.500
3	19.500	18.500
3,5	22.000	21.000
4	24.500	22.500
4,5	27.000	25.000
5	29.000	27.000
5,5	31.500	29.500
6	33.500	31.500
6,5	36.000	33.500
7	38.000	36.000

A többször módosított 12/2001. (01. 31.) Korm. rendelet 3.§(2) bekezdése alapján a méltányolható lakásigény mértéke:

Együttköltöző családtagok
száma

Szobaszám

1-2 személy
3 személy
4 személy

1-3
1,5-3,5
2-4 lakószoba.

Minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három, vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egy gyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.