



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

17.

R E N D E L E T – T E R V E Z E T

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújítás energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására és lakóépület környezet felújításának támogatására szóló 44/2001. (XI. 23.) sz. rendelet-módosítására.
(I. forduló)

Tisztelt Közgyűlés!

A 44/2001. (XI. 23.) sz. „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról” szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) a megváltozott gazdasági környezet miatt aktualizálásra szorul. Ebben a témában 2005 évben is Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Úr hirdetett pályázatot, amelyhez képest a 2006 évi pályázati kiírása több ponton módosult.

A Miniszter Úr lakóépület felújítási program keretében meghirdette, a LKFT-2006-LA-2. kódszámú pályázatot, mely pályázati kiírással a 44/2001. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendeletünket összhangba kell hozni.

A módosítással a pályázati felhívás tartalmi elemei is átvezetésre kerültek a rendeletben (R.). A rendelet (R.) kiegészítésre kerül az önkormányzati pályázati felhívással, amely a rendelet 1. sz. függelékét képezi. Ezzel kielégítjük a Miniszter Úr pályázati útmutatójában megfogalmazott előírást, amely kimondja, hogy az Önkormányzat pályázati felhívását rendelettel kell közzé tenni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szükségessé vált módosítások átvezetését **(melyet az egységesen szerkesztett rendeletünkben kiemelt betűvel jelöltünk)** a 44/2001. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendeletben támogatni szíveskedjen.

A Rendelet – Tervezetet az Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága, a Gazdálkodási Bizottsága, a Költségvetési és Integrációs Bizottsága, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és javasolta elfogadását.

E g e r, 2006. április 20.

Szántósi Rafael

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról” sz. 44/2001. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és elrendeli annak 15 napos közszemlére vételét.

Felelős: Dr. Estefán Géza
jegyző

Határidő: értelem szerint

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
44/2001. (XI.23.) rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó
felújításának támogatásáról
(egységes szerkezetben)

Módosította:
42/2003 (X.31
26/2004 (IX. 24.)
17/2005 (V.27)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2006. évi költségvetésről szóló 2005. évi CLIII. törvényben**, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet által kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson a Lakóépület felújítási programban megfogalmazott iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez. (mód: 42/2003 (X.31) és 26/2004 (IX. 24) rendelet) és 17/2005 (V.27))

1. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával (panel, blokk, alagútzsalu és az öntött technológia) megvalósult, lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §.

A pályázat:

- (1) Az Önkormányzat az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 30 napon belül nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálását követő 60 napon belül az Önkormányzat által támogatott lakóépületekre az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért Felelős Tárca Nélküli Miniszter által meghirdetett pályázatra. (kiegészítette: 42/2003 (X.31) számú rendelet)
- (3) Nyertes pályázat az, amelyet a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért Felelős Tárca Nélküli Miniszter is támogat és az Önkormányzattal a támogatási szerződést megkötö. (mód: 42/2003 (X.31) számú rendelet)
- (4) A 2006. évi, az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi. (kiegészítette: és 26/2004 (IX. 24) rendelet)

Pályázati feltételek

3. §.

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.
- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.
- (5) A pályázónak részletes épület diagnosztikával és szakértői javaslattal kell rendelkezni a felújítás, korszerűsítés szükségességéről.

4. §.

Támogatás csak a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter pályázatában közölt felújítási munkákra nyújtható. (mód: 42/2003 (X.31) számú rendelet)

Támogatási feltételek

5. §.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter is támogassa. (mód: 42/2003 (X.31) számú rendelet)

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer adható vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a bruttó kivitelezési költség 1/3-a.
- (3) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára utalja át.
- (4) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezeteknek és társasházi közösségeknek, amelyeknek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.
- (5) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a thermovíziós mérés, épületdiagnosztika, szakértői javaslat készítés, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető ÁFA-t.

A támogatás formája, mértéke és folyósítása

6. §.

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, melynek összege azonos az állami támogatással, maximum a pályázott bruttó beruházási érték 1/3-a, amely lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft.
- (2) A támogatás folyósítása a rendelkezésre álló önerő felhasználását követően készülségi fokkal arányosan és utólagosan a társasháznak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaúdált kivitelezői számla alapján történik.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

A támogatás folyósítására a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter és az Önkormányzat által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor. (mód: 42/2003 (X.31) számú rendelet)

Támogatható felújítások, korszerűsítések

7. §.

1. A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.
2. A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 08.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energia megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.
3. A pályázat forrásul a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztés fejezetben szereplő Egyéb lakástámogatási előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi célokra nyújtható:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. **Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.**
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
3. **Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.**
4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. **Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.**
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti 7.§. 3. bekezdés a) pont alatt felsorolt arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos korszerűsítése (energiatakarékoságot eredményező) felújítása.

1. Meglévő központi fűtési berendezések, és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. **Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.**
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.

5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

6. Épületgépészet

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termostatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A 3. b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a 3. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.

1. lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A c) pontra többszekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkolók burkolatának és játszóterek, parkok berendezési tárgyainak korszerűsítése, felújítása és cseréje támogatható, újak építése nem.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

8. §.

A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

I. Formanyomtatványok

1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. és 2/a. sz. melléklet)
3. A lakóközösség határozata a 4. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat)

II. Műszaki dokumentumok

4. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy a részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
5. A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.
6. Rövid szöveges program indoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
7. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedély köteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedély köteles.
8. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedély köteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedély köteles.
9. Nyílászáró csere, vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés akkor a tervezőnek nyilatkozni kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
10. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

III. Mellékletek

11. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában).
12. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közműalaptérkép, melyet az illetékes Önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
13. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
14. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
15. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

IV. A lakóközösség határozata (4. sz. melléklet szerint kötelező tartalommal)

16. A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely tartalmazza:
 - a, az épület helyrajzi számát
 - b, pontos természetbeni címét,
 - c, a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - d, a tervezett felújítás teljes költségét,
 - e, a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
 - f, az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét,
 - g, a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege (saját forrás, vagy hitel),
 - h, a kért állami támogatás összegét,
 - i, kötelezettség vállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét az Önkormányzat által nyitott elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

Pályázatok elbírálása 9. §.

(1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 8 napon belül kell, hogy sor kerüljön. (Megállapította 26/2004 (IX.24) számú rendelet)

(2) Az elbírálás szempontrendszere:

- a) **Előnyt élvez az a pályázat, amely a távfűtés energiatakarékosságát és a fogyasztó költségelszámolását szolgáló felújítást tartalmaz.**
- b) **Előnyt élvez az a pályázó, amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati, és állami támogatást vesz igénybe.**
- c) Előnyt élvez az a pályázó, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.
- d) Előnyt élvez az a pályázó, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a nagyobb.
- e) Előnyt élvez az a pályázó, amely a felújítás során korszerű technikai megoldásokat alkalmaz.
- f) Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
- g) Előnyt élvez az a pályázó, aki a lakóépület közvetlen környezetében lévő út vagy parkoló; vagy park vagy játszótér korszerűsítését, felújítását is vállalja pályázatában.
- h) Bírálat nélkül továbbításra kerül az a pályázat amely az előírt lakossági saját erőn túl önerőben vállalja az önkormányzati (1/3 mértékű) támogatást.**

(3) A pályázatok értékelését a közbeszerzési eljárásoknál működő, Értékelő Bizottság végzi.

(4) A pályázatoknak a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért Felelős Tárcanélküli Miniszter Úr elé történő felterjesztéséről, a támogatás mértékéről a Közgyűlés dönt.

A felújítási munkák lebonyolítása 10. §.

(1) A felújítási munkák elvégzésére vonatkozó felhívást az Önkormányzat köteles nyilvánosan meghirdetni figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003 évi CXXIX. törvény rendelkezéseire. (Megállapította 26/2004 (IX.24) számú rendelet)

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében Önkormányzat köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költsége a beruházási költségek részét képezhetik, műszaki ellenőr kiválasztásáról a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény alapján az Önkormányzat gondoskodik.

11. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Főmérnöki Irodája

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36) 410-970, Fax: (36) 411-215, E-mail: fomernok@ph.eger.hu

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet alapján a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért Felelős Tárca nélküli Miniszter Úr felhívására pályázatot hirdet iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására és lakóépületek környezet-felújításának támogatására.

- a) A támogatottak köre: minimum 4 lakást tartalmazó iparosított technológiával épült épületek. Csak teljes épületek, vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.
- b) Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása során elvégezhető munkálatokra:
 - **Utólagos hőszigetelési feladatok.**
 - **Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása.**
 - **Épület környezetének korszerűsítése, felújítása.**
- c) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás: vissza nem térítendő támogatás, amely a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 1/3-a. A támogatás részletes feltételeit a többször módosított 44/2001. (XI.23.) sz. önkormányzati rendelet tartalmazza.
- d) Állami támogatás: vissza nem térítendő támogatás, mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000.-Ft. A támogatás részletes feltételeit a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért Felelős Tárcanélküli Miniszter Úr által megjelentetett LKFT-2006-LA-2. kódszámú pályázati útmutató tartalmazza.
- e) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: minimum a bekerülési költség 1/3-a. Lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, amelyek forrása lehet, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. Nem lakáscélú helységek után nem igényelhető támogatás. A lakóközösségnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerőt az Önkormányzat által nyitott elkülönített számlán helyezik el.
- f) A lakóközösség az épület állapotról, a tervezett energiatakarékos felújításáról és lakóépületek környezetének korszerűsítéséről adatlapot tölt ki. Az adatlap a LKFT-2006-LA-2 pályázati felhívás 2. és 2/a. sz. melléklete szerinti formában teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz.

- g) A pályázat benyújtásának módja és határideje: a pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és pályázati útmutató letölthető az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal Internetes honlapjáról (www.oleh.hu), vagy a nyomtatványok átvehetők a Polgármesteri Hivatal Főmérnöki Iroda titkárságán (Eger, Dobó tér 2. fsz. 14.). a pályázatot 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) zárt borítékban ajánlott küldeményként, „Lakáspályázat” jellegével kell a következő címre beküldeni:

**Polgármesteri Hivatal Főmérnöki Iroda
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

A pályázat benyújtásának határideje:

2006. augusztus hó 7 napja

- h) *A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:*

I. Formanyomtatványok

1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. és 2/a. sz. melléklet)
3. A lakóközösség határozata a 4. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat), mely tartalmazza:
 - a, az épület helyrajzi számát
 - b, pontos természetbeni címét,
 - c, a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - d, a tervezett felújítás teljes költségét,
 - e, a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
 - f, az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét,
 - g, a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege (saját forrás, vagy hitel),
 - h, a kért állami támogatás összegét,
 - i, kötelezettség vállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét az Önkormányzat által nyitott elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

II. Műszaki dokumentumok

4. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy a részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
5. A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.
6. Rövid szöveges program indoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
7. Az épület felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedély köteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedély köteles).
8. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedély köteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedély köteles.
9. Nyílászáró csere, vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés akkor a tervezőnek nyilatkozni kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
10. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

III. Melléletek

11. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában).
12. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes Önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
13. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
14. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, amely összességében is megjelöli a hitel összegét.
15. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

E g e r, 2006. április 20.

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2006. (.....) rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI.23.) EMJV Kgy. rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI.23.) EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Rendelet címe az alábbira változik: „az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó **és a lakóépületek környezete** felújításának támogatásáról szóló 44/2001. (XI.23.) EMJV Kgy. rendelet”.

(2) A Rendelet bevezető rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2006. évi költségvetésről szóló 2005. évi CLIII. törvényben**, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet által kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson a Lakóépület felújítási programban megfogalmazott iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez.”

(3) A Rendelet 2. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A **2006. évi**, az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.”

2. §

A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszaló, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

(2) A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékossági és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 08.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energia megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

(3) A pályázat forrásul a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztés fejezetben szereplő **Egyéb lakástámogatások** előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi célokra nyújtható:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

7. **Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.**
8. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
9. **Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.**
10. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
11. **Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.**
12. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti 7.§. 3. bekezdés a) pont alatt felsorolt arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos korszerűsítése (energiatakarékosságot eredményező) felújítása.

7. Meglévő központi fűtési berendezések, és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. **Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.**
8. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
9. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
10. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
11. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

12. **Épületgépészet**

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A (3) bekezdés b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a (3) bekezdés b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

- c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.
5. lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
 6. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
 7. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
 8. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A c) pontra többszekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkolók burkolatának és játszóterek, parkok berendezési tárgyainak korszerűsítése, felújítása és cseréje támogatható, újak építése nem.

3. §

(1) A Rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az elbírálás szempontrendszere:

- a) **Előnyt élvez az a pályázat, amely a távfűtés energiatakarékosságát és a fogyasztó költségelszámolását szolgáló felújítást tartalmaz.**
- b) **Előnyt élvez az a pályázó, amely magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati, és állami támogatást vesz igénybe.**
- c) Előnyt élvez az a pályázó, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza.

- d) Előnyt élvez az a pályázó, amelynek az éves megtakarítás/összes beruházási költség hányadosa az adott feladatra vetítve a nagyobb.
- e) Előnyt élvez az a pályázó, amely a felújítás során korszerű technikai megoldásokat alkalmaz.
- f) Előnyt élvez az a pályázó, amely közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítási munkákat.
- i) Előnyt élvez az a pályázó, aki a lakóépület közvetlen környezetében lévő út vagy parkoló; vagy park vagy játszótér korszerűsítését, felújítását is vállalja pályázatában.
- j) **Bírálat nélkül továbbításra kerül az a pályázat amely az előírt lakossági saját erőn túl önerőben vállalja az önkormányzati (1/3 mértékű) támogatást. „**

(2) A Rendelet 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A pályázatok értékelését a közbeszerzési eljárásoknál működő **Értékelő Bizottság** végzi.”

(3) A Rendelet 9. § (4) és (5) bekezdései törlésre kerülnek, ezzel egyidejűleg a korábbi (6) bekezdés számozása (4) bekezdésre változik.

4. §

A Rendelet 10. §-ának címe és a § szövegezése az alábbiak szerint módosul:

„A felújítási munkák lebonyolítása

10. §

- (1) A felújítási **munkák elvégzésére vonatkozó felhívást** az Önkormányzat köteles nyilvánosan meghirdetni figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003 évi CXXIX. törvény rendelkezéseire.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében **Önkormányzat** köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik, **a műszaki ellenőr kiválasztásáról a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján az Önkormányzat gondoskodik.**”

5. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti a távfűtés energiatakarékosságát és a fogyasztó költségelszámolást (röviden: fűtéskorszerűsítés) szolgáló magánérs beruházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 21/1994. (VI.29.) EMJV Kgy. rendelet.

Dr. Nagy Imre sk.
polgármester

Dr. Estefán Géza sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. hó ... napján tartott rendes ülésén fogadta el.