



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

... napirend

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV
közgyűlési rendelet módosítására
(I. forduló)**

Tisztelt Közgyűlés!

A vagyonrendelet módosításának oka:

Szuromi István és Szuromi Istvánné, az egeri 8475 hrsz- ú, természetben az Eger, Koszorú u. 131. sz. ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel keresték meg önkormányzatunkat, hogy részükre a fenti ingatlan telek- kiegészítéseként az EMJV Önkormányzat tulajdonát képező 8462/4 hrsz- ú, természetben a Koszorú utcai pincesor felett található földterület 95 m² térmértékű részét értékesítsük.

Bélapátfalva Városi Önkormányzat Jegyzője az érintett ingatlanokra 2005. december 8. napján az E-79/2005 számú vázrajznak megfelelően telekalakítási engedélyt adott Szuromi István és Szuromi Istvánné kérelme alapján.

Az értékesítéshez szükséges a helyi belterületi közterületek közt szereplő egeri 8462/4 hrsz- ú közterületnek 1 ha 301 m²- ről 1 ha 206 m²- re történő csökkentése, illetve a különbözetet képező 95 m² térmértékű ingatlanrész törzsvagyoni körből való kivonása.

A 95 m² terület forgalmi értékét, az ugyanezen tárgyban hozott 47/2004. (II. 23.) számú GB határozat értelmében 6000 Ft/ m² árban, azaz összesen 570.000,- Ft- ban határozták meg, amely az időközi infláció mértékével megemelve 660.000 Ft.

A Gazdálkodási Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és egyhangúlag támogatta annak a Közgyűlés elé terjesztését.

Eger, 2006. április 19.

S z á n t ó s i R a f a e l
Eger Megyei Jogú Város
alpolgármestere

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

- 1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a 8462/4 hrsz-ú ingatlanból 95 m² térmértékű terület 660.000 Ft. áron történő értékesítésével. Felhatalmazza a Polgármester Urat az adás-vételi szerződés megkötésére.**

Felelős: Dr. Nagy Imre

Határidő: értelemszerű

- 2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése első fordulóban megtárgyalta az Eger, Koszorú utcai pincesor feletti 8462/4 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 95 m² térmértékű részének törzsvagyoni körből való kivonását és ahhoz kapcsolódóan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú Eger Megyei Jogú Város Közgyűlés rendelete alapján készült rendelet-tervezetet és elrendeli annak a Városháza hirdetőabláján 15 napra történő közszemlére tételét.**

Felelős: Dr. Estefán Géza

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
.../2006. (...) Kgy. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2000. (II. 18.) számú EMJV közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II. 18.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Helyi belterületi közterületek közt felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 8462/4 hrsz- on nyilvántartott 1 ha 301 m² térmértékű közterületi ingatlanból 95 m² térmértékű ingatlanrészt a törzsvagyoni körből kivon, ezáltal a melléklet ezen tételt érintő része az alábbiak szerint módosul:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Közterület hrsz. 8462/4	8462/4	1 ha 206 m²

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Dr. Nagy Imre
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

KÖZLETKÉPELÉSI SZERZŐDÉS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vázrajz alapján a megosztást engedélyezem.
A vázrajz a/20 es..... sz.
jogerős határozattal érvényes.

NAGY MIKLOS
FÖLDMÉRŐ
EGER, MIKES KELEMEN UTCA
TEL. 36/323-867
ASZ.: 726-00555-1-3

Bélapátfalva, 2005. június 29. nap.
Duda István
jegyző

A munkát végző szerv neve

Eger község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8462/4 és a 8475 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 77-213-221

Füri István Földhivatal

Ez a méretarány a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik.

Eger, 2005. év 07. hónap 04. nap.

11-668/2005-
218-1260/2005-
222-511/2005-

[Handwritten signature]
Földmérő
KÖZLETKÉPELÉSI SZERZŐDÉS
EGER



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotról vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők

Hrsz.	Változás előtt						Változás után						Jegyzet	
	alrészlet		Terület		A.K.	Helyrajzi szám	alrészlet		Terület		A.K.			
jel	mű.ág	ha	m2	Min.oszt.			jel	mű.ág	Min.oszt.	ha		m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8462/4	Kivett köz.ter		1	0301			8462/4	Kivett köz.ter			1	0206		
8475	Kivett gazd.ép		-	0052			8475	Kivett prés.ház			-	0147		

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F2 szabályzat tartalmi és pontosság elírásainak.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

[Handwritten signature]
Földmérő

Készítette: EGER 2005. június 29. nap

[Handwritten signature] Nagy Miklós
készítő

Kormos Ferenc
Földmérő

Ing. rend. min. sz.: 0573/1000
minőséget tanúsító földmérő

1028/2005

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kértől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékolni kell.

EGER 2005. 07. hó 15. nap

KÖZLETKÉPELÉSI SZERZŐDÉS
EGER

[Handwritten signature]
záradékoló Sas Béla

Ing. rend. min. sz.: 4021/1995



BÉLAPÁTFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL

1643
Dr. Szilárd
ei: 54.875/05
2006.04.27.
[Signature]

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 1.

☎: (36)554-300, 354-156

Fax: (36) 554-302

E-mail: belapatfalva@axelero.hu

Szám: 446F-1/2005

Ügy.i.: Tóthné Török Edit

Tárgy: Szuromi István, Szuromi Istvánné
Eger, Koszorú u. 131.sz. alatti
lakosok telekalakítási ügye.

Határozat:

Szuromi István és Szuromi Istvánné Eger, Koszorú u. 131.sz. alatti lakosok által benyújtott, az Egri Körzeti Földhivatal által 1028/2005 sz. E-79/2005, 2005.07.14.-én záradékolt egri Koszorú u. 8462/4, 8475 ingatlanokat érintő telekalakításra a végleges **telekalakítási engedélyt** az alábbiak szerint **megadom:**

A telekalakítást **megelőző** ingatlan adatai:

<u>Hrsz</u>	<u>ha</u>	<u>m²</u>
8462/4	1	0301
8475	-	0052

A telekalakítás **utáni** ingatlanok adatai:

<u>Hrsz</u>	<u>ha</u>	<u>m²</u>
8462/4	1	0206
8475	-	0147

Kikötések:

1. Határozatom jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított **1 évig érvényes**, és az ingatlanokkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el.
2. Kérelemre a határozat érvényességi ideje alatt 1 évvel **meghosszabbítható**, ha az engedély megadásakor fennálló építésügyi szabályok nem változnak meg.
3. Az érintett ingatlanok tulajdonosai a jogerős és záradékolt megosztási vázrajz alapján a tulajdonjoguk igazolásával együtt **kérhetik** a változás bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.

4. Az engedélyt az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. Köteles azonban a jogutódlást írásban, a megfelelő okirat csatolásával Hatóságomnak bejelenteni. Ennek alapján a jogutódlásról külön határozatban rendelkezem.

Ezen határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Heves Megyei Közigazgatási Hivatal Vezetőjéhez lehet fellebbezni. A fellebbezést 20000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

Indoklás

Szuromi István és Szuromi Istvánné Eger, Koszorú u. 131.sz. alatti lakosok telekalakítási engedély iránti kérelmet terjesztett elő a határozatom rendelkező részében megnevezett ingatlanokat érintően.

A benyújtott kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítom, hogy a kérelem megfelel a 85/2000 (XI. 8.) FVM rendelet 9.§-ban rögzített tartalmi követelményeknek.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 47/2004 (II.23.) sz. határozatában az ingatlan kiegészítését, értékesítését jóváhagyta.

A telekalakítási engedélyt a 1999. évi CXV. Törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 23.§. 34.§. (1) bekezdésében, továbbá a R. 3.§. (2) bekezdés és a 12. §. az Étv. 52.§. (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva - figyelemmel a 2004. évi CXL. törvény 20.§.-ában meghatározottakra - a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

Határozatomat, a Heves Megyei Közigazgatási Hivatal 220 /404-1/ 2004. kijelölő határozata alapján hoztam meg.

Fellebbezési jogot a többször módosított 2004. évi CXL. tv. (KET) 98.§ és 98.§ bekezdése alapján biztosítottam.



Fehér Lászlóné
Fehér Lászlóné
jegyző

Bélapátfalva, 2005. december 8.

