



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

28. napirend

Előterjesztés

a 4004/1 hrsz.- ú, Eger Kisvölgy u. 22. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Völgyi Sándor és felesége kérelmet terjesztett elő az Eger, Kisvölgy u.22. szám alatt található **4004/1 hrsz-ú** 236 m² területű, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan megvásárlása iránt.

Az általuk becsatolt okiratokból (adásvételi szerződések, ingatlan-nyilvántartási térkép, kérelem) megállapítható, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett *tulajdonjogi viszonyok* és a természetbeni –több, mint egy évtizede – *használati állapotok* között jelentős eltérés mutatkozik. A történeti tényállás rövid vázlatja:

- 1986. május 6. napján kelt adásvételi szerződés alapján a kérelmezők megvásárolták a 4002/2 hrsz.- ú ingatlan ½ tulajdoni illetőségét.
- 1986. szeptember 3. napján a rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy térképmásolat átírások történtek.
- 1991. évben a tulajdoni lapok tanúsága szerint a kérelmezők ¼-¼ tulajdoni arányban tulajdonosai a 4004/2 hrsz.- ú ingatlanok; valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga került bejegyzésre jogutódlás jogcímén a 4004/1 hrsz.- ú ingatlan vonatkozásában.
- 2003. évben a kérelmezők, a 4004/2 hrsz.- ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében ellenérték nélkül lemondtak az őket megillető tulajdoni hányadról.

A kérelmezők tulajdonát képező lakóház (felépítmény) természetben az Önkormányzat tulajdonát képező 4004/1 hrsz.- ú ingatlanon található, annak felépítése 1979 előtti időpontra

tehető. Az építkezés jogszerűsége az eltelt idő és dokumentumok hiánya miatt nem állapítható meg.

Az Önkormányzati ingatlan egyébként közvetlen közterületi csatlakozással nem rendelkezik, az kizárólag szolgalmi úton közelíthető meg, amely azonban a földhivatalnál átvezetésre nem került, így az önálló építési teleknek nem minősülhet.

2005. áprilisában a kérelmezők jogi képviselője az EVAT Zrt.- hez fordult a felépítménnyel érintett földterület ellenértékének megállapításáért, annak a megvásárlása céljából. 2005. április 6. napján kelt ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerint a 236 m² területű ingatlanrész értéke 14.000 Ft/m² + ÁFA, azaz összesen 3.304.000 Ft + ÁFA összegben lett megállapítva.

Ennek nyomán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése meghozta a 405/2005. (V. 26.) sz. Kgy. határozatát, mely értelmében a fent megállapított összegért idegeníti el licit nélkül a szóban forgó ingatlanrészt a kérelmezők részére.

Kérelmezők jogi képviselőjük útján- igazolásokkal alátámasztva- előadták, hogy anyagi helyzetük nem teszi lehetővé az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg megfizetését még részletre sem, ezért azzal a kérelemmel fordulnak az Önkormányzathoz, hogy részükre a 4004/1 hrsz.- ú ingatlan 300. 000 Ft- os vételáron kerüljön eladásra.

Kérelmezők előadták azt is, hogy amennyiben a fenti javaslatukat elutasítják, úgy peres eljárást fognak kezdeményezni, melyben kérik a ráépítéssel történt tulajdonszerzés megállapítását és kérik a bíróságtól a földhasználati jog ellenértékének megállapítását.

A Gazdálkodási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta az ingatlan 300. 000 Ft- os vételáron történő értékesítését Völgyi Sándor és felesége részére.

Eger, 2006. április 19.

Szántósi Rafael
Eger Megyei Jogú Város
alpolgármestere

Közgyűlési határozati javaslatok:

- A) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 4004/1 hrsz.- ú, Eger Kisvölgy u. 22. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést. A Közgyűlés a korábban hozott 405/2005. (V. 26.) sz. Kgy. határozatát akként módosítja, hogy az ingatlant 300. 000 Ft- os vételáron értékesíti Völgyi Sándornak és feleségének.

**Felelős: Szántósi Rafael Alpolgármester
megbízásából EVAT Zrt.**

Határidő: 2006. május 15.

- B) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 4004/1 hrsz.- ú, Eger Kisvölgy u. 22. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést. A Közgyűlés a korábban hozott 405/2005. (V. 26.) sz. Kgy. határozatát nem módosítja.

**Felelős: Szántósi Rafael Alpolgármester
megbízásából EVAT Zrt.**

Határidő: 2006. május 15.

1. sz. melléklet