



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Jegyzője

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-705, Fax: (36)523-779, E-mail: gestefan@ph.eger.hu

Javaslat
bérlő kijelölési jog biztosítására a Heves megyei Rendőr-főkapitányság részére

29.

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Tárkányi B. u. 1/A és 1/B szám alatti épületben lévő lakások a Magyar Köztársaság Belügyminiszterének 301-2363-5/2002. számú, 2003. január 16-án kelt határozata alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek.

Az épületben 16 db lakás található. Ezek a lakások rendőrségi szolgálati lakásként funkcionáltak hosszú éveken keresztül. Az évek során azonban a rendőrség a lakások egy részének szolgálati jellegéről lemondott. Az akkor érvényben volt lakásügyi jogszabályok alapján a lakás ezt követően úgynevezett tanácsi bérlakássá vált, arra bérlőt a továbbiakban a lakásügyi hatóság jelölhetett.

Napjainkra az a helyzet alakult ki, hogy a 16 db lakás közül 10 db lakás önkormányzati bérlakás és már csak 6 db lakás az, amelyre a szolgálati jelleg még mindig fennáll. A lakások részletes adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Heves megyei Rendőr-főkapitányság részéről az elmúlt év során olyan kérés érkezett Hivatalunkhoz, hogy szeretnék ennek a 6 db lakásnak a szolgálati jellegét továbbra is megtartani, azaz függetlenül attól, hogy önkormányzati tulajdonban állnak, a bérlőt a jövőben is ők szeretnék jelölni, a lakásokkal a jövőben is gazdálkodni szeretnének. Ezzel biztosítani tudnák a szakember ellátást, a szakemberek városunkban való letelepedését, megtartását.

Kérésüket akceptálva, elkészítettük a bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodás tervezetét, amelyet a 2. számú mellékletben csatolunk. A tervezetet egyeztetettük a megyei rendőrség képviselőivel, az abban foglaltak számukra kielégítőek.

A javaslatot megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság, a Gazdálkodási Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság. Mindhárom Bizottság egyhangúlag támogatta a javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Kérem a T. Közgyűlést a javaslat megvitatására, s annak támogatására.

Eger, 2006. április 20.

Dr. Estefán Géza
jegyző

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a” Javaslat bérlő kijelölési jog biztosítására a Heves megyei Rendőr-főkapitányság részére „ című előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértett, s felhatalmazta Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Megállapodás aláírására.

**Felelős: a Megállapodás aláírásának előkészítéséért
a jegyző megbízásából
dr. Szombathy Miklósné
irodavezető**

Határidő: azonnal

Kimutatás az Eger, Tárkányi B. u. 1/A és 1/B szám alatti lakásokról

1/A. alatti lakások

Emelet, ajtó	Szoba szám alapterület	Rendelkezési jog
I.1.	2 szoba, 53 m ²	Szolgálati lakás
I.2.	1 szoba, 37 m ²	ÖNK.
I.3.	2 szoba, 51 m ²	ÖNK.
II.1.	2 szoba, 53 m ²	ÖNK.
II.2.	1 szoba, 37 m ²	ÖNK.
II.3.	2 szoba, 51 m ²	ÖNK.
III.1.	2,5 szoba, 65 m ²	ÖNK.de HM. kijelölési joga van rajta
III.2.	2,5 szoba, 65 m ²	ÖNK.

1/B. alatti lakások

Emelet, ajtó	Szoba szám alapterület	Rendelkezési jog
I.1.	2 szoba, 51 m ²	Szolgálati lakás
I.2.	1 szoba, 37 m ²	ÖNK.
I.3.	2 szoba, 53 m ²	Szolgálati lakás
II.1.	2 szoba, 51 m ²	Szolgálati lakás
II.2.	1 szoba, 37 m ²	Szolgálati lakás /
II.3.	2 szoba, 53 m ²	Szolgálati lakás
III.1.	2,5 szoba, 65 m ²	ÖNK.
III.2.	2,5 szoba, 65 m ²	ÖNK.de Hm kijelölési joga van rajta

Megállapodás - tervezet

önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására a Heves megyei Rendőr-főkapitányság részére

amely létrejött egyrészt **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő – testülete** / Eger, Dobó tér 2., képviseletében, **Dr. Nagy Imre polgármester** / - a továbbiakban: Képviselő – testület,

másrészt **Heves megyei Rendőr-főkapitányság** / Eger, Eszterházy tér 2., képviseletében **Bartos László rendőr dandártábornok, főkapitány** / – a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság – között, az alábbi feltételek szerint:

1.) A Képviselő – testület a Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Tárkányi B. u. 1/A. és 1/B. szám alatti épületben **6 db lakás** bérlőkijelölési jogát biztosítja **20 évre, azaz 2026. naptári évre**, amely időtartam közös megegyezés esetén hosszabbítható.

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások az alábbiak:

- 1.) Tárkányi B. u. 1/A. I.1. szám
- 2.) Tárkányi B. u. 1/B. I.1. szám
- 3.) Tárkányi B. u. 1/B. I.3. szám
- 4.) Tárkányi B. u. 1/B. II.1. szám
- 5.) Tárkányi B. u. 1/B. II.2. szám
- 6.) Tárkányi B. u. 1/B. II.3 szám.

2.) A Képviselő – testület kijelenti, hogy az önkormányzat az 1.) pontban meghatározott bérlőkijelölési jogosultság biztosítása ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.

3.) A kijelölt bérlők kizárólag olyan személyek lehetnek, akik a Rendőr-főkapitánysággal aktív szolgálati jogviszonyban állnak és rendőri szolgálatot, illetőleg nyomozóhatósági feladatokat teljesítenek.

4.) A Rendőr-főkapitányság a konkrét bérlőkijelölés során a fizetendő lakbér összegének kivételével a bérleti szerződés egyéb feltételeinek meghatározására jogosult.

5.) A Rendőr-főkapitányság a bérlő kijelöléséről írásban közvetlenül értesíti az önkormányzat bérbe adó szervezetét / EVAT. ZRT. Eger, Zalár J. u. 1-3. /, amely a kijelölés tartalmának megfelelően köt a kijelölt személlyel lakásbérleti szerződést.

6.) A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlők az önkormányzat bérbe adója részére, az önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó helyi rendeletében az összkomfortos, komfortos lakásokra előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni, mindaddig, amíg az önkormányzat lakbér rendelete nem kerül felülvizsgálatra, illetve módosításra.

7.) A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban felsorolt lakások a bérlők részére el nem idegeníthetők, a bérlők a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.

8.) A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás megüresedésének időpontjában nem jelöl bérlőt, akkor a lakással kapcsolatos minden költséget köteles megfizetni az önkormányzat bérbe adója részére, mindaddig, amíg a bérlő kijelölése meg nem történik.

9.) A Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 1.) pontjában megjelölt **6 db lakást 2026. naptári év lejártának időpontjában**, illetve ha valamely lakás tekintetében a bérlőkijelölésre már nem tart igényt, a lakást az önkormányzat bérbe adója részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.

10.) A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy a 8.) pontban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében a bérlőkkel megkötött lakásbérleti szerződések részét képezi a következő kikötés:

A lakás bérlője a vele együttlakó személyekkel együtt, a bérlőkijelölési jogosultság lejártát – azaz az 1.) pontban meghatározott időtartam utolsó éve, utolsó hónapjának utolsó napját – követő 8 napon belül a lakásból kiköltözik, és azt üresen rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, leltár szerint az önkormányzat bérbeadója részére visszaadja.

11.) A megállapodó felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejött lakásbérleti szerződésekre a többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat mindenkor hatályos lakbérrendelete, illetőleg a belügyminiszter 41/2000. (XII.12.) BM. rendeletének az önkormányzati tulajdonra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlására vonatkozó szabályai megfelelően irányadók.

A fentieket, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon kölcsönösen aláírtuk:

Eger, 2006.

Dr. Nagy Imre
polgármester

Bartos László
főkapitány