



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**Alpolgármestere**

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

**31. sz. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség értékesítésére**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a 4407/1/A/7 és a 4408/1/A/8 hrsz-ú ingatlanok, melyek természetben Eger, Rózsa K. u. 10.sz. alatt találhatók.

Az ingatlanokat a SÉLI Eger Kht. kezelte, melyeket asztalitenisz-teremként használtak. A két különálló helyiség 41,04 – 41,04 m<sup>2</sup> alapterületű, villamos-energiával ellátott, rossz állapotú (málló vakolat).

A társasházban az Önkormányzatnak ez a két tulajdona van. A helyiségek hasznosítását befolyásolja, hogy a lépcsőházból közelíthetők meg, vizesblokk nem alakítható ki. A Társasház írásban jelezte vételi szándékát, az ingatlanokat tároló céljára szeretnék megvásárolni.

Fentiek alapján javaslom az ingatlanok elidegenítését.

Az ingatlan adatai:

Cím: Eger, Rózsa K. u. 10.  
Helyrajzi sz.: 4407/1/A/7; 4408/1/A/8  
Tulajdonviszonyok: 1/1 arányban EMJV Önkormányzata  
Alapterület: 41,04 m<sup>2</sup>; 41,04 m<sup>2</sup>  
Funkció: asztalitenisz-terem

A helyi adottságok és a műszaki állapot alapján az ingatlan forgalmi értéke külön-külön 3.280.000,- Ft + ÁFA értékben került meghatározásra.

Az ingatlanok értékesítésére az alábbi javaslatot teszem:

Eljárás módja: nyílt licites értékesítési eljárás  
Induló vételár: 3.280.000,- Ft + ÁFA/ingatlan  
Vételár megfizetése: adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg  
Közzététel módja: Heves Megyei Hírlap és az Interneten  
Licites eljárás  
javasolt időpontja: 2006. május 11.  
Eljárás helye: EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló  
Eredményhirdetés ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül  
Pályázati biztosíték: 500.000,- Ft/ ingatlan, mely a vételárba beszámít  
Megtekintés módja: hirdetményben megjelölt időpontban  
Egyéb feltételek: az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni

A Gazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a Közgyűlés elé történő betérjesztését.

A Jogi- és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 2 igen 1 tartózkodással szavazattal támogatja Közgyűlés elé történő beterjesztését.

E g e r, 2006. április 20.

**Szántósi Rafael**  
alpolgármester

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat hozza:**

- 1.) **Támogatja az Eger, Rózsa K. u. 10. szám alatti 4407/1/A/7; 4408/1/A/8 hrsz-ú ingatlanok elidegenítését az alábbiak szerint:**

<b>Eljárás módja:</b>	<b>nyílt licites értékesítési eljárás</b>
<b>Induló vételár:</b>	<b>3.280.000,- Ft + ÁFA/ingatlan</b>
<b>Vételár megfizetése:</b>	<b>adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg</b>
<b>Közzététel módja:</b>	<b>Heves Megyei Hírlap és az Interneten</b>
<b>Licites eljárás javasolt időpontja:</b>	<b>2006. május 11.</b>
<b>Eljárás helye:</b>	<b>EVAT Zrt. tetőtéri tárgyaló</b>
<b>Eredményhirdetés ideje:</b>	<b>a licit eredménye azonnal kihirdetésre kerül</b>
<b>Pályázati biztosíték:</b>	<b>500.000,- Ft/ ingatlan, mely a vételárba beszámít</b>
<b>Megtekintés módja:</b>	<b>hirdetményben megjelölt időpontban</b>
<b>Egyéb feltételek:</b>	<b>az eredményhirdetést követően 8 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni</b>

- 2.) **Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000.(II.18.)sz. rendelet 3. számú melléklet a nem lakás célú helyiségek fejezetében szereplő Eger, Rózsa K. u. 10-12. szám alatti 4407/1/A/7 hrsz-ú 41,04 m<sup>2</sup> és a 4408/1/A/8 hrsz-ú 41,04 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kivonásra kerül. Javasolja a rendeletmódosítás 15 napos közszemlére tételét.**