



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

**32. sz. napirend**

## **Előterjesztés**

### **nem lakás célú helyiségek liciten történő hasznosítására**

#### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek egy része bérlő hiányában kihasználatlan. Ezeket a helyiségeket a bérlők visszaadták a tulajdonosnak, mert nem kívánták megvásárolni a bérleti jogot vagy lejárt a határozott idejű jogviszonyuk.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-a alapján lehet hasznosítani az üres helyiségeket.

A licites eljárás feltételeinek meghatározásához szükséges az ingatlanok értékbecslését elvégezni, mert az induló éves bérleti díj nem lehet alacsonyabb az érintett ingatlan aktuális forgalmi érték 15 százalékánál.

#### **Ingatlanok adatai:**

<b>Cím</b>	<b>Funkció</b>	<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>Forgalmi érték eFt (nettó ár)</b>	<b>Induló éves bérleti díj (nettó ár)</b>
Deák F. u. 2.	műhely	16	1.072	160.800,-
Grónay S. u. 9.	üzlet	16	1.248	187.200,-
Széchenyi u. 2.	iroda	267	48.060	7.209.000,-
Tárkányi B. u. 10.	pince	98	4.410	661.500,-
Hadnagy u. 5.	üzlet	77	8.855	1.328.250,-
Hadnagy u. 5.	üzlet	144	16.560	2.484.000,-
Deák F. u. 14.	élelmiszer-üzl.	318	32.360	4.854.000,-
Deák F. u. 14.	üzlet	70	7.980	1.197.000,-

Megjegyezni kívánom, hogy a Deák F. u. 14. sz. alatti élelmiszer üzlet további hasznosítása is csak kizárólagosan erre a funkcióra történhet.

Licitálni a bérleti díjra lehet, mely évente az infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik. A bérleti időtartamot 10 évre határozzuk meg.

A Gazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal támogatja a Közgyűlés elé történő beterjesztését.

Eger, 2006. április 20.

**SZÁNTÓSI RAFAEL**  
alpolgármester

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:**

1. Egyetért a nem lakás célú helyiségek forgalmi értékével.
2. Jóváhagyja az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt licites bérleti hasznosítását az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 5/2000. (II.18.) sz. rendelet 10. §-ában foglaltak alapján az alábbi ingatlanoknál.

Cím	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Pályázati biztosíték/ Ft	Induló éves bérleti díj (nettó ár)
Deák F. u. 2.	műhely	16	40.200,-	160.800,-
Grónay S. u. 9.	üzlet	16	46.800,-	187.200,-
Széchenyi u. 2.	iroda	267	1.802.000,-	7.209.000,-
Tárkányi B. u. 10.	pince	98	165.000,-	661.500,-
Hadnagy u. 5.	üzlet	77	332.000,-	1.328.250,-
Hadnagy u. 5.	üzlet	144	621.000,-	2.484.000,-
Deák F. u. 14.	élelmiszer-üzl.	318	1.213.500,-	4.854.000,-
Deák F. u. 14.	üzlet	70	300.000,-	1.197.000,-

**A Közgyűlés a bérleti szerződések időtartamát 10 évre határozza meg.**

**Közzététel módja:** Heves Megyei Hírlap, Internet,  
**Licites eljárás javasolt időpontja:** 2006. május 11.  
**Megtekintés módja:** a hirdetményben megjelölt időpontban

**Felelős:** Szántósi Rafael  
alpolgármester  
EVAT Rt.

**Határidő:** értelem szerint