



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Alpolgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36)523-703, Fax: (36)523-779, E-mail: szantosi@ph.eger.hu

35.

Előterjesztés

**Az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról
történő rendelkezés tárgyában**

Tisztelt Közgyűlés!

Az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont ingatlanra az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az önkormányzat az árverés napjától számított 30 nap alatt – az árverésen kialakult vételáron - élhet az őt jogszabály alapján megillető elővásárlási joggal, illetve ugyanezen idő alatt le is mondhat arról. Amennyiben az önkormányzat az árverés napjától számított 30 napon belül nem él elővásárlási jogával, vagy arról nem nyilatkozik, a végrehajtó az árverésen legtöbbet ajánlót írásban értesíti az ingatlan megvételéről. Az önkormányzatot a törvényi elővásárlási jog a nyilvános pályázat útján történő ingatlan-végrehajtás során is megfelelően megilleti.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (II.18.) EMJV Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) 29. § (9) bekezdése rendelkezései tervezett módosítása alapján az elővásárlási jogról történő rendelkezés jogkörének értékhatára a Vagyonrendeletben szabályozandó értékhatárok szerint történne. A végrehajtási eljárással önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok hasznosítására egyebekben a Vagyonrendelet előírásai vonatkoznának. A Közgyűlés az áprilisi ülésén tárgyalja második fordulóban a Vagyonrendelet erre vonatkozó szabályait, azonban az időközben felmerült esetekben – még értékhatárra való tekintet nélkül – szintén szükséges döntést hozni, amit a még hatályba nem lépett Vagyonrendelet-módosítás hiányában a Közgyűlés tehet meg.

A bírósági végrehajtó által megküldött árverési hirdetés alapján az érintett szakirodák véleményezték az elővásárlási joggal érintett, végrehajtás alá vont ingatlanokat (tulajdoni illetőségeket) és javaslataikat az alábbiak szerint tették meg.

Az elővásárlási jogról történő rendelkezés jelenleg az alábbi ingatlanok (tulajdoni illetőségek) vonatkozásában szükséges:

Ssz.	Ingatlan címe	Ingatlan egyéb adata	Végrehajtás alá vont tulajdoni hányad	Árverés időpontja	Árverési legmagasabb ajánlat	Szakirodák javaslata
1.	Eger, Egri Csillagok u. 17. (egri 1970 hrsz.)	251 m ² alapterületű lakás (6 szoba, 2 konyha, 2 fszoba, 1 kamra), lakottan kerül árverezésre.	1/3	2006. 03.22. Nyíregyh.	4.085.200,- Ft	Elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.
2.	Eger, Egri Csillagok u. 17. (egri 1970 hrsz.)	251 m ² alapterületű lakás (6 szoba, 2 konyha, 2 fszoba, 1 kamra), lakottan kerül árverezésre.	1/3	2006. 03.22. Nyíregyh.	4.085.200,- Ft	Elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.
3.	Eger, külterület 0944/23 hrsz.	gyep, legelő művelési ág	42/83	2006. 04.04.	300.000,- Ft	Elővásárlási jog gyakorlását nem javasolják.
4.	Eger, zártkert egri 21174 hrsz.	Agárdi dűlő zártkert	1/1	2006. március 31.	151.080,- Ft	<u>Elővásárlási jog gyakorlását javasolják.</u>

A 4. ssz. alatti ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Iroda azért javasolta az ingatlan megvásárlását, mert annak közvetlen szomszédságában (1. melléklet) kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyezkednek el, így mind a megközelítés biztosítása, mind az ingatlanok együttes hasznosíthatósága miatt célszerű az ingatlan megvásárlása (vétélár fedezete: 2006. évi költségvetés II/127. címszám „Vagyoni jellegű kiadások”).

Az előterjesztést a Gazdálkodási, a Költségvetési és Integrációs, a Pénzügyi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Valamennyi bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatban foglaltak Közgyűlés által történő elfogadását. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

E g e r, 2006. április 20.

S z á n t ó s i R a f a e l
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról történő rendelkezés tárgyában tett előterjesztést és az alábbi határozatot hozta. Az elővásárlási jogról az alábbi ingatlanok (tulajdoni illetőségek) vonatkozásában a jogosult Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata lemond:

Ssz.	Ingatlan címe	Végrehajtás alá vont tulajdoni hányad	Árverési legmagasabb ajánlat
1.	Eger, Egri Csillagok u. 17. (egri 1970 hrsz.)	1/3	4.085.200,- Ft
2.	Eger, Egri Csillagok u. 17. (egri 1970 hrsz.)	1/3	4.085.200,- Ft
3.	Eger, külterület 0944/23 hrsz.	42/83	300.000,- Ft

A jogszabálynál fogva őt megillető elővásárlási jogával a jogosult Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlan vonatkozásában élni kíván (vétélár fedezete: 2006. évi költségvetés II/127. címszám „Vagyoni jellegű kiadások”):

Ssz.	Ingatlan címe	Végrehajtás alá vont tulajdoni hányad	Árverési legmagasabb ajánlat
1.	Eger, Agárdi dűlő, zártkert egri 21174 hrsz.	1/1	151.080,- Ft

Felelős: Dr. Barta Viktor
Jogi Iroda, irodavezető

Határidő: jogszabály szerint