

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról**

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

AZ ALKALMAZOTT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEINEK ISMERTETÉSE

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében az építési övezeteket és övezeteket az alábbi minta alapján kell értelmezni:

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

Ln-ksz / SZ-40-7,5-1000

A „minta” építési övezet értelmezése:

① „Ln” : a „Településszerkezeti Terv”-ben, esetleg annak módosításában meghatározott **területfelhasználási módok** sajátos építési használat szerinti **jelei**.

pl: (Ln, Vt, Gksz...stb)

A „Településszerkezeti Terv”-ben a sajátos építési használat szerinti területfelhasználási módokon belüli megkülönböztetést közvetlen a jel után **arab szám** jelöli.

pl: (Lk3, M41, Mk2)

A különleges területfelhasználási mód esetében az általános építési használat jele (K) utáni **két betű** egyértelműen utal a területfelhasználás sajátos építési használatára.

pl: (Kte – temető területe, Kfn – fürdőnegyed területe, Kv4 – vár terület...stb)

② „ksz”: a „Településszerkezeti Terv”-ben, esetleg annak módosításában meghatározott területfelhasználási módokon belüli **használati és/vagy funkcionális megkülönböztetés**.

pl: (Ln-ksz, Lk-g, Vt-p...stb)

Az építési övezet, övezet jeleiben a **per jel („/”)** mindig a területfelhasználási mód és a használati és/vagy funkcionális megkülönböztetés jeleit választja el a szabályozási paramétereiktől.

③ „SZ”: az építési övezet, övezet beépítési módja. A beépítési mód a telek épületek elhelyezésére szolgáló része és a telek viszonya.

pl: (z – zártosorú, i – ikres, o – oldalhatáron álló, sz – szabadonálló)

④ „40” : az építési övezet, övezet beépítési %-a. A beépítési % az építmények bruttó alapterületének a telek területéhez viszonyított aránya százalékban kifejezve.

⑤ „7,5” : az építési övezetben, övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság méterben.

⑥ „1000” : az építési övezetben, övezetben legkisebb kialakítható telekterület m²-ben vagy hektárban.