

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az
Eger-Felnémet városrész, 0160/6 jelű, külterületi ingatlanon található
malomépület helyi egyedi (H1) védelem alá helyezéséről (I. forduló)**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak értelmében a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2.§ (1) bekezdésben megnevezett, Eger város helyi építészeti örökségének részét képező, helyi építészeti jelleget magában hordozó épületet további hasznosítási célok befolyásolása, építészeti kvalitásának megőrzése érdekében H1 fokozatú helyi védelem alá helyezi.

**Az Eger-Felnémet városrész, 0160/6 jelű, külterületi ingatlanon található
malomépület védetté nyilvánítása**

2.§

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri külterületi 0160/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található „Vak Jancsi” elnevezésű malomépületet (továbbiakban: malomépület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem H1 jelű védettségi fokozatként a Malomépület tömegére, jellemző fennmaradt épületszerkezeteire és homlokzati részleteire terjed ki.
- (3) A Malomépület helyi egyedi védelem alá helyezésének szakmai megalapozottságát a Lechner Lajos Tudásközpont tudományos állásfoglalása biztosítja.
- (4) A helyi védelem alá helyezés alapját az 1.sz. mellékletet képező tudományos állásfoglalás jelenti, mely szerint a Malomépület különösen védendő és megőrzendő részei:
 - a) Az épület tömege, nyílásképzései
 - b) Kő és téglaboltozatai
 - c) Szalagkeretes ablaknyílások, kőkeretek
 - d) Szabadkéményes konyha megmaradt részletei

- (5) A védendő épületrészek felújítása esetén állapotfelmérés és részletes felmérési terv készítése szükséges. Az állapotfelmérés alapján kell mérlegelni, hogy az adott épületszerkezet megőrzendő és felújítandó, vagy az eredetivel megegyező kialakításban új elemre cserélhető.

3. §

A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelete, valamint az Épületre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

4. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Habis László
polgármester

dr. Kovács Luca
jegyző